

## **SPIS DOKUMENTACJI**

### **I. OPIS TECHNICZNY**

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i zakres opracowania
3. Opis stanu istniejącego
4. Zakres modernizacji pomieszczeń
5. Opis konstrukcji
6. Prace wykończeniowe
7. Uwagi końcowe

### **II . ZAŁĄCZNIKI**

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

rys. nr 1 B	Rzut pomieszczeń – inwentaryzacja budowlana	skala 1:50
rys. nr 2 B	Rzut pomieszczeń – adaptacja budowlana	skala 1:50
rys. nr 3 B	Przekroje – adaptacja budowlana	skala 1:50
rys. nr 4 B	Elewacja zewnętrzna – demontaż kominów	skala -

## **OPIS TECHNICZNY**

### **Do projektu wykonawczego – adaptacji budowlanej pomieszczeń kotłowni olejowej na potrzeby węzła cieplnego – Starostwo Powiatowe ul.Jackowskiego 18 Poznań**

#### **1. Podstawa opracowania**

- wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana dla celów projektowych
- obowiązujące normy, przepisy, zarządzenia i wytyczne projektowania węzłów cieplnych
- uzgodnienia międzybranżowe
- uzgodnienia z Inwestorem

#### **2. Przedmiot i zakres opracowania**

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt wykonawczy adaptacji pomieszczeń technicznych kotłowni olejowej w celu dostosowania do potrzeb nowoprojektowanego węzła cieplnego. Inwestorem zadania jest Powiat Poznański.

Opracowanie obejmuje:

- wyznaczenie kierunków adaptacji pomieszczeń obecnej kotłowni olejowej celem przystosowania ich do nowych wymagań wynikających ze zmiany źródła ciepła dla budynku

#### **3. Opis stanu istniejącego**

Dotychczas potrzeby ciepłe w zakresie c.o. i c.w.u. dla budynku Starostwa Powiatowego pokrywane były z kotłowni lokalnej zasilanej olejem opałowym, zlokalizowanej w piwnicy budynku.

Budynek Starostwa Powiatowego wykonany jest w technologii tradycyjnej – ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne konstrukcyjne z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

W ramach remontu wydzielono następujące pomieszczenia :

- węzeł cieplny o powierzchni 15,54 m<sup>2</sup>
- pomieszczenia techniczne – magazynowe o powierzchni łącznej 58,19m<sup>2</sup>,

wszystkie zlokalizowane są w piwnicy budynku.

Pomieszczenia techniczne wyposażone w drzwi zewnętrzne i wewnętrzne oraz stolarkę okienną zewnętrzną istniejącą.

Podjęta decyzja o zmianie sposobu ogrzewania budynku obejmuje wykonanie nowego źródła ciepła w postaci węzła wymiennikowego zasilanego z miejskiej sieci ciepłowniczej. W wyniku zmiany źródła ciepła zaistniała konieczność przystosowania pomieszczeń technicznych na potrzeby węzła ciepłego.

#### **4. Zakres adaptacji budowlanej pomieszczeń piwnicznych :**

- zdemontować fundamenty po kotłach olejowych;
- zdemontować kominy spalinowe zewnętrzne oraz wytypowane kanały wentylacyjne;
- zdemontować wannę szczelną w pomieszczeniu magazynu oleju;
- zdemontować fragment istniejącej zabudowy z płyt GK w celu montażu ściany działowej dla węzła ciepłego; po wykonaniu ściany odtworzyć zabudowę;
- wykonać 2 otwory drzwiowe pomiędzy pomieszczeniem technicznym nr 02 a komunikacją;
- osadzić 2 szt. drzwi drewnianych – wewnętrznych do pom. nr 02;
- wykonać podział (wygrozdzenie) z siatki stalowej pom. nr 02
- wykonać ścianę działową dla pomieszczenia węzła ciepłego – pom. nr 01-01a;
- osadzić drzwi stalowe – wejściowe do węzła ciepłego;
- wykonać ścianę działową dla pomieszczenia technicznego – pom. nr 03-04a;
- osadzić drzwi drewniane – wejściowe do nr 03;
- zdemontować i ponownie zamontować istniejące drzwi stalowe dla dawnego pomieszczenia magazynu oleju; zdemontować istniejący próg w drzwiach;
- zamurować określone na rysunkach otwory po kanałach wentylacyjnych i spalinowych;
- uzupełnić ubytki płytek posadzkowych po robotach demontażowych oraz przy budowie ścianek działowych;
- skuć istniejące tynki w pom. technicznych 02 i 03
- wykonać nowe tynki w pom. technicznych 02 i 03 ;
- wykonać 2 kpl. schodów wejściowych do pomieszczenia technicznego nr 02;
- uzupełnić fragmenty ocieplenia zewnętrznego (w technologii mokrej) ściany szczytowej po zdemontowanych kominach zewnętrznych; wykonać nowy tynk strukturalny na całej

ścianie „kominowej”; stosować technologię i kolorystykę taką jak istniejąca na całym budynku;

- wyremontować istniejące schody zewnętrzne; obłożyć okładziną z płytek ceramicznych mrozoodpornych przeznaczonych na schody;
- zamontować pochwyt stalowy jednostronny przy schodach zewnętrznych;
- wykonać studzienkę schładzającą w pomieszczeniu węzła cieplnego;
- wykonać wygradzenie z siatki stalowej z drzwiami – pom. 01a;
- wymalować lamperię do wys 1,6m farbą olejną w pomieszczeniu technicznym nr 02; reszta ścian w pom. 02 pomalować farbą emulsyjną;
- wymalować ściany w pom. 03, 04 , 04a farbą emulsyjną;
- stropy we wszystkich pomieszczeniach oczyścić i pomalować farbą emulsyjną;
- Naprawić wykończenie powierzchni pod istniejącymi oknami; Po usunięciu tynku dotkniętego erozją, powierzchnię zmyć wodą, posmarować preparatem np. SANABUILD z firmy KERAKOOL , przykleić styropian gr.2cm, nałożyć klej, siatkę i tynk.

## **5. Opis konstrukcji.**

### **Nadproże z belek stalowych.**

Nadproże stalowe z trzech belek dwuteowych szerokostopowych typu HEA 140 (St3S) o długości 1,30m. Belki stalowe zespolić śrubami lub zespawać– na montażu. Nadproże układać na „poduszce” wykonanej z zaprawy cementowej grubości 3-5cm.

**Uwaga** Przestrzeń między środkiem a półkami wypełnić cegłą. Nadproże opleść siatką murarską i otynkować.

### **Schody i ściany działowe.**

Schody (2x15x30cm) usytuowane pomiędzy pomieszczeniami komunikacji i 02 wykonać jako żelbetowe z betonu B15, zbrojone prętami fi8 ze stali A-IIIIN.

Ściany działowe o grubości 12cm z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany wykonać na warstwie 5cm chudego betonu. Ściany na całej swojej wysokości otynkować.

### **Studzienka schładzająca.**

Studzienkę schładzającą w pomieszczeniu węzła o wymiarach 50x50cm i głębokości 60cm wykonać jako żelbetową z betonu B15, zbrojoną prętami fi8 ze stali A-IIIIN. Krawędź otworu studzienki schładzającej zabezpieczyć kątownikiem stalowym L50x50x5. Kątownik osadzić w ścianie żelbetowej studzienki za pośrednictwem prętów zbrojeniowych, „wąsów” Ø6 co 15cm.

Przykrycie studzienki - kratka o wymiarach 50x50cm ze stalowym rusztem z płaskowników oparta na stalowej obręczy z kątowników lub typowy właz do studzienek kanalizacyjnych niewłazowych.

## **6. Prace wykończeniowe**

### **Tynki.**

Tynki na projektowanych ścianach działowych oraz ścianach pom. nr 02 i 03 wykonać jako cementowo-wapienne grubości 1,5-3,0cm.

Tynki wykonywać na oczyszczonych i osuszonych powierzchniach.

### **Posadzki.**

Po wykonaniu robót adaptacyjnych i demontażowych uzupełnić fragmenty podłoża wraz z izolacjami dostosowując do istniejących.

### **Malowanie.**

Sufity i ściany powyżej okładzin z płytek pomalować farbą emulsyjną. W pomieszczeniu 02 wykonać lamperię z farby olejnej do wysokości 1,6m – powyżej pomalować farbą emulsyjną.

### **Drzwi i okna.**

W miejscu oddzielającym węzeł ciepły od pomieszczeń technicznych zamontować drzwi stalowe jednoskrzydłowe z zamkiem patentowym.

W pomieszczeniach 02 i 03 zamontować drzwi wewnętrzne drewniane jednoskrzydłowe wyposażone w zamek patentowy.

Stolarka okienna pozostaje bez zmian.

## **7. Uwagi końcowe**

**Ze względu na bezpieczeństwo robót przed rozpoczęciem prac Inwestor jest zobowiązany wskazać wszelkie instalacje, ze szczególnym uwzględnieniem**

**instalacji elektrycznych. Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami pod nadzorem uprawnionych osób.**

**Wszystkie zastosowane materiały powinny mieć odpowiednie atesty.**