
**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO PRAC REMONTOWYCH
BUDYNKU**

w Poznaniu, ul. Słowackiego 8

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy prac remontowych wewnątrz budynku. Na parterze przewiduje się remont holu głównego oraz ciągi komunikacyjne. W holu projektuje się zmianę lokalizacji kiosku oraz punktu informacji, wydziela się szatnię dla pacjentów i pomieszczenie ochrony. Prace remontowe polegają na ujednoliceniu wystroju korytarzy, zaprojektowaniu instalacji elektrycznej i wentylacji mechanicznej oraz dostosowaniu ciągów komunikacyjnych do obowiązujących przepisów ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej. W projekcie przewiduje się wyburzenia ścian działowych (zwiększenie szerokości korytarzy), przekucia w ścianach nośnych (zwiększenie szerokości otworów drzwiowych).

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania niniejszej dokumentacji projektowej stanowi:

- specyfikacja przetargowa nrWA 3436/25/06
- zlecenie i uzgodnienie danych wyjściowych do projektowania z inwestorem;
- inwentaryzacja w zakresie opracowania;
- koncepcja uzgodniona z inwestorem.

3. PODSTAWY PRAWNE

- 3.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, Tekst jednolity z późniejszymi zmianami z 27 marca 2003r;
- 3.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690).
- 3.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133)
- 3.4 Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 19 czerwca 2005 r.

4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

Budynek użyteczności publicznej, pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, stropodach płaski wentylowany. W budynku na czterech pierwszych kondygnacjach znajdują się gabinety lekarskie działające w ramach Zakładu

Opieki Zdrowotnej, na kondygnacji piątej (piętro IV) znajdują się pomieszczenia prokuratury.

W piwnicy obecnie zlokalizowane są pomieszczenia techniczne, których część adaptowana jest na pomieszczenia archiwum.

5. DANE LICZBOWE

210,29

6. UZBROJENIE TERENU

Przyłącza – istniejące.

7. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Parter (w zakresie opracowania)	407,28
---------------------------------	---------------

Lp.	Pomieszczenie	Razem (m ²)
0.1	Hol	128,78
0.2	Informacja	10,67
0.3	Szatnia	14,22
0.4	Pomieszczenie ochrony	12,08
0.5	Bufet	27,40
0.6	Zaplecze bufetu	4,46
0.7	Sala konsumpcyjna bufetu	7,79
0.8	Kiosk	4,89
		210,29

8. KONSTRUKCJA BUDYNKU

8.1 Stan istniejący

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany wykonane są najprawdopodobniej z cegły pełnej, . Stropy monolityczne, stropodach wentylowany. Schody w klatce schodowej - żelbetowe.

8.2 Stan projektowany

Wyburzenia dotyczą ścian działowych. Projektuje się usunięcie istniejących warstw posadzkowych w objętych opracowaniem pomieszczeniach piwnicznych niezbędnych dla wykonania nowoprojektowanych posadzek.

9.2.2 Zamurowania otworów oraz zamurowania w ścianach nośnych

Wykonać z cegły pełnej kl. 10,15 na zaprawie cementowej m. 10 z dodatkiem plastyfikatorów lub z bloczków z betonu komórkowego. Projektowane zamurowania wg rysunków technicznych (zamurowania dostosować do szerokości ścian istniejących).

9.2.3 Ściany działowe i zabudowy pionów instalacyjnych

Wszystkie nośne elementy stalowe obudować płytami ridurit w systemie rigips do uzyskania odpowiedniej odporności ogniowej.

9.2.4 Nadproża

Nadproża nad projektowanymi otworami wykonać z kształtowników stalowych skręconych ze sobą śrubami (rodzaje belek długości belek wg rysunków technicznych).

9.2.7 Sufit podwieszany

Projektowane sufity podwieszane w części projektuje się w systemie Armstrong Ultima Microlook, płyty o wymiarach 600x1200x19. Wokół sufitu rastrowego wykonać sufit z płyt GKI na jednopoziomowym stalowym ruszcie krzyżowym połączony z systemem Armstrong Ultima Microlook za pomocą profilu Axiom 100 w przypadku różnicy poziomów i profilu głównego w przypadku jednego poziomu (rozwiązanie systemowe Armstrong), zgodnie rysunkiem sufitów podwieszanych.

9.2.8 Podłogi i posadzki

W miejscach wymiany posadzki skuć wszystkie warstwy posadzki istniejącej (pomieszczenia piwniczne) wykonać nowe wg rysunków technicznych. Wykończenie posadzki w zależności od pomieszczenia stanowią:

Piwnica – w pomieszczeniach objętych opracowaniem wykończenie stanowić będzie wykładzina PCV Polyflor seria XL Marbleised kolor Carnelian Beige 3890. Na schodach w pomieszczeniu archiwum zastosować gres Nowa Gala – seria SP impregnowana 30x30cm.

Na kondygnacjach naziemnych do III piętra w korytarzach – projektuje się wymianę uszkodzonych płyt lastrico. W tym celu należy usunąć uszkodzoną płytę oraz wylewkę betonową w obrębie uszkodzonej płyty. Wykonać nową wylewkę, na której montuje się płytę lastrico z warstwą szczepną. Niewielkie ubytki można uzupełnić bez konieczności demontażu. Po montażu płyty lastrico istniejące należy poddać szlifowaniu i impregnacji powłoką polimerową firmy Virexim.

Na korytarzach zakłada się wymianę 20% powierzchni posadzki.

Klatka schodowa główna na wszystkich kondygnacjach – zakłada się skucie całej powierzchni i wykonanie nowej warstwy wykończeniowej lastrico i impregnację (łącznie z podstopnicami). Przed przystąpieniem do prac należy rozpoznać grobość warstwy wykończeniowej istniejącej.

Na klatkach ewakuacyjnych na wszystkich kondygnacjach zakłada się uzupełnienie ubytków, szlifowanie całej powierzchni schodów oraz impregnację.

9. STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA

9.1 Stolarka drzwiowa wg rysunku zestawienia.

Wszystkie drzwi istniejące w zakresie opracowania do wymiany:

- Drzwi wewnętrzne w piwnicy stalowe firmy Porta, drzwi pożarowe o odporności Ei60 dwuskrzydłowe firmy Mercor zaopatrzone w samozamykacz i elektrotrzymacz.
- Drzwi na korytarzach bez wymagań pożarowych na kondygnacjach naziemnych - Porta okleina CPL3 kolor szary standard, ościeżnica stalowa kątowna duża.
- Drzwi na klatki schodowe ewakuacyjne o odporności Ei30 i Ei60 - Porta okleina CPL3 kolor szary standard.
- Drzwi na korytarzach dymoszczelne aluminiowe, szklone, zaopatrzone w samozamykacze firmy Atlanta.
- Witryna szklana między główną klatką schodową a korytarzem o odporności Ei 30 na profilach aluminiowych, drzwi bez wymagań, w systemie firmy Atlanta.

UWAGA:

- wszystkie wymiary przed zamówieniem stolarki drzwiowej sprawdzić na budowie.

Wykonać wg zestawienia stolarki drzwiowej.

10. WYKOŃCZENIE ŚCIAN

10.1 Ściany

Wykończenie ścian stanowią:

- na parterze w holu panele gr. 6mm ABET LAMINATI klejone do podkonstrukcji stalowej, w module 128 na pełną wysokość do poziomu sufitu podwieszonego.

Kolorystyka: ABET LAMINATI MICROLINE 381, ABET LAMINATI GRIGIO GRAFITE 879, lokalizacja wg rysunków technicznych.

- ściany na korytarzach należy wyrównać płytą GKI. Płytę przkleić na klej lub montować na ruszcie systemowym w przypadku dużych nierówności.
- ściany po wyszpachlowaniu należy pomalować farbą z atestem do stosowania w obiektach służby zdrowia (wallglaze firmy c.s.polska).

Kolorystyka ścian wg rysunków kładów.

10.4 Oświetlenie

Dobrano oprawy firmy es - system

Lokalizacja opraw pokazana na rysunkach.

10.5 Wyposażenie.

- Na korytarzach oraz w holu głównym przewidziano lamy recepcyjne projektowane indywidualnie. Wykonać wg rysunków technicznych.
- Siedziska w przy gabinetach lekarskich istniejące. Siedziska odnowić do naturalnego drewna, lakierować.
- W pomieszczeniach archiwum zastosowano regały jezdne Bisley InnerSPace na systemowej podłodze. Szerokość regałów 30cm, sześć poziomów składowania, możliwość zamykania całości lub wydzielonych stref. Kolor frontów Ral 9006.
- Przy wejściu do holu głównego zaprojektowano kurtyny powietrzne podwieszane nad drzwiami malowane na kolor Ral 9006, typ kurtyny podano na projekcie elektrycznym.

11. INSTALACJE

Instalacje: wodnokanalizacyjna, elektryczna, wentylacyjna, systemu dozoru telewizyjnej, sygnalizacji pożarowej, systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz oddymiania ewakuacyjnych klatek schodowych wg projektów branżowych zawartych w odrębnych opracowaniach.

Wszystkie materiały użyte podczas realizacji projektu muszą posiadać odpowiednie atesty higieniczno-sanitarne.

12. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wg opracowania warunków ochrony przeciwpożarowej załączonej do dokumentacji. Piętro IV znajduje się poza zakresem opracowania dokumentacji. Dostosowanie do obowiązujących przepisów piętra IV należy wykonać w drugim etapie remontu wg opracowania warunków ochrony przeciwpożarowej załączonej do dokumentacji.

13. UWAGI KOŃCOWE

Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz obowiązującymi przepisami BHP, ochrony p.poż. i normami budowlanymi przez renomowane firmy budowlane, które zagwarantują wysoką jakość wykonywanych robót. Wszystkie materiały stosować zgodnie z zaleceniami producentów i obowiązującymi normami.

Uwaga.

Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji projektu przed rozpoczęciem budowy i zgłoszenia usterek do projektanta. Jeżeli w trakcie prac budowlanych wykonawca napotka na instalacje nie ujęte w inwentaryzacji zobowiązany jest do kontaktu z projektantem.

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. W razie odstępstw poinformować projektanta.

Wszystkie zmiany w zakresie materiałów budowlanych i stosowanych technologii należy uzgodnić z projektantem.

W przypadku wykonania własnych rysunków roboczych wykonawca winien przedłożyć je do akceptacji.

Jakość wykorzystanych materiałów oraz wykonywanych prac winna być zgodna z aktualnymi przepisami i normami.

Opracował:

mgr inż. arch. Magda Masełkowska

mgr inż. Jarosław Kmiecik
