

OPIS TECHNICZNY

Projektowanie i obsługa inwestycji budowlanych – mgr inż. Olgierd Pietrzak, 60-171 Poznań, ul. Paczkowska 32/2
tel.: 061 / 661-68-29, 602 / 399 784 fax.: 061 / 661-68-29

A. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem dokumentacji projektowej jest określenie zakresu niezbędnych remontów wewnętrznych Liceum Ogólnokształcącego w Puszczykowie przy ul. Kasprowicza 3. Projekt zakłada nienaruszanie i niezmiennianie żadnych elementów istniejącego zagospodarowania terenu.

B. OPIS TECHNICZNY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

1. Podstawa opracowania.

- umowa nr WA.3432-43/07 oraz SIWZ - Program funkcjonalno-użytkowy,
- wizja lokalna,
- Protokół z komisyjnego przeglądu pomieszczeń,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09. 2004 r - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalnego (DZ.U. nr 2002, poz.2072)

2. Syntetyczny opis ogólny.

2.1. Informacje ogólne.

Niniejsza dokumentacja projektowa dotyczy zakresu niezbędnych remontów wewnętrznych następujących obiektów wchodzących w skład Liceum Ogólnokształcącego w Puszczykowie przy ul. Kasprowicza 3:

- Budynek główny (parter, I piętro, II piętro oraz klatka schodowa z wykończeniem wariantowym tj.: zalecanym przy zastosowaniu systemu PCC, dopuszczanym przy zastosowaniu płytek GRESS);
- Sala gimnastyczna wraz z łącznikiem;

2.2. Opis i ocena stanu istniejącego.

Opis stanu istniejącego wraz z określeniem zakresu niezbędnych robót znajduje się w tabelarycznym zestawieniu będącym załącznikiem do *Protokołu przeglądu pomieszczeń*. Zakres i szacunkowe koszty remontów w branży instalacji wod.-kan. oraz w branży instalacji elektrycznej znajdują się w formie opinii w dalszej części niniejszego opracowania.

2.3 Program użytkowy.

Program użytkowy - niniejsze opracowanie nie zmienia programu użytkowego obiektu.

2.4 Zakres prac.

Roboty, których dotyczy niniejsza dokumentacja projektowa, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie :

- Remont posadzek.
- Remont ścian .
- Remont sufitów.
- Wymiany i uzupełnienia stolarki wewnętrznej, ślusarki i wyposażenia stałego.

2.5 Informacje wg § 8 p.2 ust.5 – 8 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewn. i Administracji z 3.11.1998r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

- Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.
- Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego – nie dotyczy obiektu.

Projektowanie i obsługa inwestycji budowlanych – mgr inż. Olgierd Pietrzak, 60-171 Poznań, ul. Paczkowska 32/2
tel.: 061 / 661-68-29, 602 / 399 784 fax.: 061 / 661-68-29

- Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi -
- projektowany remont nie będzie powodował w/w zagrożeń.
- Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych - nie dotyczy projektowanego remontu

3. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni.

3.1 Ogólne zestawienie powierzchni.

Projektowany remont dotyczy powierzchni użytkowej zgodnie z załączonym zestawieniem załączonym do *Protokołu z przeglądu pomieszczeń.*

3.2 Szczegółowe zestawienie pomieszczeń.

Projektowany remont dotyczy powierzchni użytkowej zgodnie z załączonym zestawieniem załączonym do *Protokołu z przeglądu pomieszczeń.*

4. Prace rozbiórkowe

Prace rozbiórkowe dotyczą tynków, posadzek, stolarki drzwiowej oraz w niezbędnym zakresie ścian działowych.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

5. Dane techniczno-materiałowe projektowanych rozwiązań.

5.1. Ściany, słupy, kominy.

Ściany, słupy i kominy - konstrukcja bez zmian.

5.2. Ścianki działowe.

Ścianki działowe nowe projektuje się wykonać w zakresie wynikającym z *Protokołu z przeglądu pomieszczeń*, przy zastosowaniu następujących rozwiązań materiałowych:

- w technologii płyty gipsowo-kartonowej na stelażu stalowym 75 z wypełnieniem wełną mineralną, okładane płytą gipsowo-kartonową wodoodporną,
- w pomieszczeniach Świetlicy projektuje się zastosowanie ścianki działowej mobilnej – patrz pkt.5.14.

5.3. Nadproża, podciągi.

Nadproża – konstrukcja bez zmian poza nadprożem nad drzwiami do Węzłów Sanitarnych na parterze. W/w nadproże projektuje się wykonać dla poszerzenia otworów drzwiowych do wymiaru w świetle 90 cm przy zastosowaniu konstrukcji stalowej z ceowników NP 260; słupki z ceowników NP 140.

5.4. Stropy

Stropy między piętrowe – konstrukcja bez zmian.

5.5. Schody, rampy.

Schody wewnętrzne – konstrukcja bez zmian.

~~Wykończenie schodów projektuje się wykonać w systemie ochrony betonu PCC np.: PCC StoCretec. Reprofilacja schodów betonowych wykonana w systemie PCC StoCretec obejmuje:~~

- ~~• usunięcie mechaniczne ewentualnych starych powłoki z betonu,~~
- ~~• Wykonanie na odkrytych elementach zbrojenia mostka łączącego (działanie antykorozyjne) - StoCretec BE Haftbrücke,~~
- ~~• wyrównanie szpachlami do betonu StoCretec TG 202 lub 204 (grubość ziarna w zależności od grubości powłoki wyrównującej),~~
- ~~• szpachlowanie powierzchni na gładko szpachlówką drobnoziarnistą StoCretec TF 200,~~

- ~~gruntowanie gruntem akrylowym StoCryl GW 100,~~
- ~~malowanie dwukrotne farbą akrylową do betonu StoCryl V 100,~~
- ~~malowanie powierzchni obciążonych ruchem pieszym StoPox IHS BV, posypka antypoślizgowa z piasku kwarcowego technicznego uziarnienie 0,3 - 0,8,~~
- ~~malowanie dwukrotne zamykające lakierem epoksydowym np. w kolorze RAL 7030/32 (kolory szare) StoPox PH-DVE.~~

Doopuszcza się też wykonanie remontu okładziny schodów klatki schodowej przy zastosowaniu płytek typu GRESS – ryflowany. Podstopnice należy wtedy wykończyć przy zastosowaniu gresu o tej samej fakturze i kolorze. Kolor gresu na schody winien być dobrany pod kolorystykę wykładziny Market-Granit.

5.6. Dach i stropodach.

Dach - konstrukcja bez zmian.

5.7. Obróbki blacharskie.

Obróbki blacharskie - bez zmian

5.8. Stolarka okien i drzwi.

Stolarka okienna - bez zmian

Stolarka drzwiowa wewnętrzna - do wymiany - projektuje się wykonać w zakresie wynikającym z *Protokołu przeglądu pomieszczeń* (patrz: Zestawienie tabelaryczne).

Projektuje się zastosować następującą stolarkę drzwiową:

- stolarka typu PORTA o podwyższonej jakości, okleina bukowa, w drzwiach do sanitariatów kratki wentylacyjne, na komplet stolarki drzwiowej do wymiany składają się skrzydło drzwiowe, ościeżnica regulowana oraz listwa ozdobna,
- drzwi zabezpieczeniowe typu HORMAN lub PORTA (zabezpieczeniowe) – obejmujące w komplecie dwa zamki (GERDA + patent) oraz odbojnik do drzwi, kolorystyka : buk,
- ścianki mobilne wg pkt.5.14.

5.9. Tynki i okładziny wewnętrzne.

Tynki i okładziny wewnętrzne - do skucia i wykonania ponownego w zakresie wynikającym z *Protokołu przeglądu pomieszczeń*. Skucie należy wykonać aż do stabilnego podłoża ścian. Ponowne zaś ułożenie tynków i warstw wyrównawczych tak w pomieszczeniach ogólnych jak i sanitariatach należy wykonać po robotach instalacyjnych.

Projektuje się zastosowanie następujących rozwiązań materiałowych:

- tynki cementowo-wapienne m-ki min. 5,
- płytki ścienne o wymiarach 20x25 cm klasy min. Opoczno, układać poziomo do wysokości górnej krawędzi ościeżnicy tj. ok. 210 cm od posadzki (poza pomieszczeniami wymienionymi w Zestawieniu tabelarycznym), fuga szara, w narożnikach i zakończeniach listwa PCV w kolorze fugi. Kolorystyka płytek - białe z pastelowym wzorem,
- listwy odbojowe na ścianach i filarkach okiennych Sal Lekcyjnych oraz Sali Konsumpcyjnej wykonać z płyty wiórowej laminowanej okleiną bukową i wykończonej obrzeżem PCV, mocowanie kołkami Hilti w ilości 2 szt/1mb,

5.10. Posadzka.

Posadzki do wymiany - projektuje się wykonać w zakresie wynikającym z *Protokołu przeglądu pomieszczeń* (patrz: Zestawienie tabelaryczne).

Zastosowane materiały posadzkowe to:

- W Salach Lekcyjnych, korytarzach, pomieszczeniach biurowych oraz w Świetlicy projektuje się ułożyć wykładzinę PCV klasy minimum TARKETT-GRANIT zgrzewana cokolik należy wykonać jako wywinięty na ścianę a styki zgrzane, kolorystyka pastelowa np.: Tarkett-Granit – 3218 372 5 lub inna zaproponowana przez Użytkownika,

- stopnie schodów projektuje się poddać renowacji przy zastosowaniu systemu ochrony betonu PCC – patrz pkt.5.5.;
- w Małej Sali Gimnastycznej projektuje się wymianę istniejącej wykładziny PCV na wykładzinę sportową bezspoinową typu np.: PULASTIC lub HERCULAN, kolorystyka: zieleń.
- W Sali Gimnastycznej projektuje się cyklinowanie posadzki parkietowej oraz przełożenie ok. 1/3 powierzchni parkietu; na koniec lakierowanie trzykrotne + wymalowanie linii itp. + lakierowanie zamykające.
- W korytarzu przy Sali Gimnastycznej projektuje się wykonać posadzkę bezspoinową żywiczną typu np.: SIKAFLOOR lub EUROFLOOR.

5.11. Malowanie ścian.

Malowanie ścian i sufitów należy wykonać w zakresach wynikających z zestawienia tabelarycznego załączonego do *Protokołu przeglądu pomieszczeń*.

Zastosowane materiały do malowanie ścian to:

- zamiennie za istniejącą lamperię olejną projektuje się wykonać natrysk kropelkowy farbą klasy np.: DIALCOLOR generalnie do wysokości górnej krawędzi ościeżnic drzwiowych, kolorystyka pastelowa np.: Dialcolor 8874 lub Dialcolor 8823 lub inna uzgodniona z Użytkownikiem,
- malowanie powierzchni ścian powyżej natrysku i płytek jak również sufitów projektuje się wykonać farbami emulsyjnymi klasy DULUX,
- malowanie ścian Sali Gimnastycznej projektuje się wykonać farbami lateksowymi klasy SIGMA lub STELATEX, kolorystyka pastelowa: np. paleta Trimetal-D622C lub inna uzgodniona z Użytkownikiem,

5.12. Sufity podwieszane systemowe.

Na korytarzach projektuje się zastosować sufity systemowe podwieszane typu suchej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym. Zastosowanie sufitów podwieszonych ma za zadanie ukrycie instalacji korytkowej niskoprądowej.

5.13. Parapety.

Parapety projektuje się poddać renowacji przy zastosowaniu systemu renowacji elementów betonowych PCC z wykonaniem ostatniej warstwy w kolorze uzgodnionym z Użytkownikiem. Zalecana kolorystyka to RAL9010.

5.14. Elementy wyposażenia.

Istniejące elementy wyposażenia tj.: karnisze, szafy wbudowane, tablice lekcyjne itp. należy zdemontować. W Świetlicy projektuje się wymianę istniejących ścianek przegradzających, na ściankę mobilną typu ABOPART lub MGD-part lub DEKO. Nie są to rozwiązania tanie ale bardzo praktyczne.

5.15. Ślusarka.

Istniejące balustrady klatki schodowej, kraty okienne na klatce schodowej, balustrady podjazdu dla niepełnosprawnych itp. projektuje się wymienić na ślusarkę ze stali nierdzewnej systemową np.: Alko, Artom, Primstal lub Parmet.

W przypadku braku środków możliwe jest też zastosowanie ślusarki stalowej malowanej proszkowo – kolor RAL 9H06 lub RAL 9H07,

5.16. Izolacje przeciwwilgociowe.

Izolacje przeciwwilgociowe – bez zmian; pomieszczenia sanitarne bez zmian.

5.17. Instalacja centralnego ogrzewania.

Istniejąca instalacja centralnego ogrzewania – bez zmian.

5.18. Instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

~~Istniejąca instalacja wod-kan do wymiany – w zakresie zgodnie z opinią wg odrębnego opracowania z PRZEDMIAREM ROBÓT~~

5.19. Instalacja elektryczna. - ZOSTAŁA WYKONANA

~~Remont instalacji elektrycznej – w zakresie zgodnie z opinią wg odrębnego opracowania.~~

5.20. Tynki zewnętrzne.

Tynki zewnętrzne - bez zmian.

6. Ochrona przeciwpożarowa

Prace modernizacyjne obiektu nie zmieniają układu funkcjonalnego obiektu.

UWAGA!

Prace wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisów BHP pod nadzorem osoby uprawnionej.