

Uzasadnienie do Uchwały Nr 569/2004 Zarządu Powiatu Poznańskiego z dnia 21 czerwca 2003 roku.

W dniu 21 lipca 2003 roku została zawarta umowa przedwstępna najmu pomiędzy Powiatem Poznańskim a Skarbem Państwa – Prokuraturą Okręgową w Poznaniu, której przedmiotem było oddanie w najem pomieszczeń usytuowanych na IV piętrze budynku o łącznej powierzchni najmu 1090,34 m².

W niniejszej umowie oraz w umowie najmu zawartej w dniu 1 października 2003 r. Strony stwierdziły konieczność przeprowadzenia w w/w pomieszczeniach prac remontowych. W umowie uzgodniono, że:

- remont pomieszczeń zostanie wykonany przez Najemcę,
- Wynajmujący zwróci Najemcy koszty z tytułu poniesionych przez niego nakładów z przyszłego czynszu (po spełnieniu określonych warunków) .

Zgodnie z zapisami umowy najmu podstawą rozliczenia poniesionych nakładów są przekazane przez Najemcę Wynajmującemu kosztorysy powykonawcze wraz z fakturami VAT.

Wynajmujący na podstawie § 7 ust 4 Umowy po zweryfikowaniu w/w dokumentów zobowiązał się rozliczyć nakłady z przyszłego czynszu wnoszonego przez Najemcę. Zgodnie z w/w zapisem czynsz z tytułu najmu w okresie rozliczenia nakładów ulegnie umniejszeniu o 50 % .

Wynajmujący po zweryfikowaniu materiału dostarczonego przez Zainteresowanego określił, że kwota, którą można uwzględnić przy rozliczeniu wydatków poniesionych przez Najemcę na remont przedmiotu najmu wynosi 590.145,00 zł netto.

CZŁONEK ZARZĄDU

Tomasz Łubiński