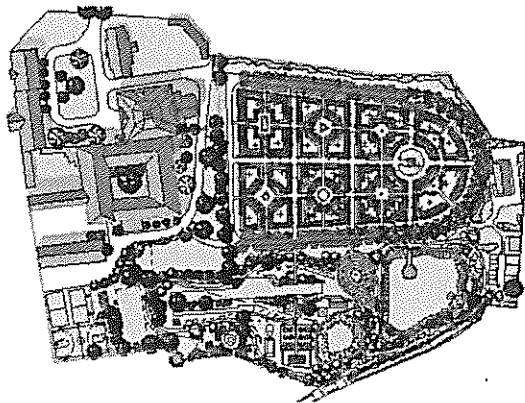


INWESTOR
POWIAT POZNAŃSKI
UL. JACKOWSKIEGO 18
60-509 POZNAŃ

TEMAT
OTWARTA STREFA REKREACJI DZIECIĘCEJ
NA POTRZEBY UCZNIÓW
OŚRODKA SZKOLNO – WYCHOWAWCZEGO
DLA DZIECI NIEWIDOMYCH W OWIŃSKACH
ORAZ MIESZKAŃCÓW POWIATU POZNAŃSKIEGO

LOKALIZACJA
OŚRODEK SZKOLNO – WYCHOWAWCZY DLA DZIECI
NIEWIDOMYCH IM. SYNÓW PUŁKU W OWIŃSKACH
Plac Przemysława 9, 62-005 Owińska



PROJEKT BUDOWLANY
przepustów oraz zastawki na rowie G
OPERAT WODNOPRAWNY
na pobór wody do stawu

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu



APPIA
PRACOWNIA ARCHITEKTURY
MACIEJ JAKUBOWSKI architekt SARP, WOIA

UL. ŻYDOWSKA 11/6, 61-761 POZNAŃ
TEL 061 8553594 FAX 061 8515300 E-MAIL: poczta@appia.pl

TEMAT

OTWARTA STREFA REKREACJI DZIECIĘCEJ
NA POTRZEBY UCZNIÓW
OŚRODKA SZKOLNO – WYCHOWAWCZEGO
DLA DZIECI NIEWIDOMYCH W OWIŃSKACH
ORAZ MIESZKAŃCÓW POWIATU POZNAŃSKIEGO

INWESTOR

POWIAT POZNAŃSKI
UL. JACKOWSKIEGO 18
60-509 POZNAŃ

ADRES INWESTYCJI

OŚRODEK SZKOLNO – WYCHOWAWCZY DLA DZIECI
NIEWIDOMYCH IM. SYNÓW PUŁKU W OWIŃSKACH
Plac Przemysława 9, 62-005 Owińska
dz. 228/2, ark. 5, obręb Owińska, gm. Czerwonak

**PROJEKT BUDOWLANY
OPERAT WODNOPRAWNY
NA POBÓR WODY DO STAWU
I PRZEBUDOWĘ PRZEPUSTÓW I ZASTAWKI
NA ROWIE G**

AUTORZY

mgr inż. Jacek Kalbarczyk upr. 183/78/Pw
mgr inż. Waldemar Cichy

mgr inż. JACEK KALBARCZYK
stwierdz. przyg. zawod. 183/78/Pw
w specjalności konstr. i techn. budowl.
w zakresie budowl. hydrotechnicznych

POZNAŃ, KWIECIEŃ 2007

AMBIWOPOLSKIE
w Poznaniu

Poznań 04 kwietnia 2007 r.

OŚWIADCZENIE

Stosownie do art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami (16 kwietnia 2004 r.), projektant oświadcza, że projekt budowlany:

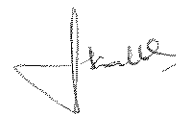
„Przepusty oraz zastawka na rowie G”

oraz

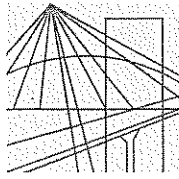
„Operat wodnoprawny na pobór wody do stawu”

są sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant



mgr inż. JACEK KALBARCZYK
stwierdz. przyg. zawod. Nr 183/78/Pw
w specjalności konstr. inżynierskiej
w zakresie budowy hydrotechnicznych



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Poznań, 2006-12-19

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Jacek Kalbarczyk**

miejsce zamieszkania **ul. Lazurowa 14/48**
..... **60-655 Poznań**

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/WM/1916/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2007-01-01**
do dnia **2007-12-31**

Wiceprzewodniczący
Wielkopolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Jacek Skarżewski

URZĄD WOJEWODZKI
W POZNANIU
Wydział
Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

Poznań, dnia 28.04. 19. 78r.

(pieczęć)

Nr 183/78/Pw

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust.2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 3 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Jacek K A L B A R C Z Y K
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa wodnego
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 21.10. 50 r. w Zdunach Kościelnych

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie budowli hydrotechnicznych

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 piśm. 71g

ARRESTOWANO
w Poznaniu

Obywatel (ka) Jacek Kalbarczyk jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzanie projektów budowli hydrotechnicznych, ujęć wód oraz basenów wodnych i zbiorników wodnych przemysłowych,
- 2/ w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli. - - - - -



Z up. Wojewody
Wicedyrektor Wydziału
[Signature]
dr inż. Edmund Giżewski



(podpis i pieczęć)

Spis treści:

Część opisowa:

1. Wstęp
2. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód
3. Połączenia z innymi wodami powierzchniowymi
4. Urządzenia pomiarowe i znaki wodne
5. Stan prawny nieruchomości
6. Opis urządzeń wodnych
7. Charakterystyka zlewni rowu G
8. Zapotrzebowanie wody i bilans wodny
9. Przewidywany wpływ gospodarki wodnej na tereny sąsiednie
10. Obowiązki ubiegającego się o pozwolenie wodnoprawne w stosunku do osób trzecich
11. Instrukcja eksploatacji urządzeń wodnych
12. Uzgodnienia
13. Wypisy z rejestru gruntów
14. Opis prowadzenia zamierzonej działalności
15. Uwagi końcowe
16. Dokumentacja zdjęciowa

Rysunki:

1. Mapa pogładowa- 1:50 000
2. Mapa zlewni rowu „G”- 1:10 000
3. Plan sytuacyjno-wysokościowy- 1:1 000
4. Plan sytuacyjno-wysokościowy- 1:500
5. Profil podłużny rowu G hm 2+30 ÷ 4+20- 1:50/500
6. Profil podłużny rurociągu kanalizacyjnego K_D1- 1:50/500
7. Przekroje poprzeczne rowu G- 1:100
8. Przekroje poprzeczne stawu- 1:100
9. Ujęcie wody- zastawka- 1:50
10. Ujęcie wody- rurociąg- 1:100
11. Zrzut wody ze stawu- mnich i rurociąg z wylotem- 1:100
12. Przepusty Ø 100 cm w hm 2+79 i 2+93 rowu G- 1:50

1. Wstęp

1.1. Wiadomości wstępne

Operat wodnoprawny został opracowany przez Zakład Usługowo-Wykonawczy „ADAŚ” w Kozięglowach, na zlecenie Inwestora- Powiat Poznański, ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań, w 2007 r.

1.2. Lokalizacja obiektu

Staw ziemny, ujęcie wody i zrzut wody ze stawu do rowu G oraz ujęcie wody ze stawu do nawodnień znajdują się na dz. 228/2, gr. wsi Owińska, gm. Czerwonak, pow. poznański. Zastawka i przepusty znajdują się na rowie G odpowiednio w hm 3+76, 2+93, 2+79. Rów znajduje się na dz. 230 gruntów j.w.

1.3. Ubiegający się o pozwolenie wodnoprawne

Ubiegającym się o pozwolenie wodnoprawne na pobór wody z rowu G do nawodnień oraz na wykonanie urządzeń wodnych jest Inwestor- **Powiat Poznański, ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań.**

1.4. Materiały wykorzystywane przy opracowaniu

- 1.4.1. Dokumentacja techniczna Gminnej Spółki Wodnej Czerwonak- Rejonowy Zespół Usług Projektowych- Poznań- 1978 r.
- 1.4.2. Koncepcja rewaloryzacji parku pocysterskiego z elementami do nauki orientacji przestrzennej dla dzieci niewidomych w Owińskach- Pracownia Architektury- Maciej Jakubowski- Poznań- 2003 r.
- 1.4.3. Studium gosp. wodnej i potrzeb melioracji w zlewni rz. Trojanki- BPWM- Poznań- 1982 r.
- 1.4.4. ZTE- Regulacja rz. Główna i melioracja doliny- Regulacja rzeki- „Hydroprojekt”- Poznań- 1980 r.
- 1.4.5. Hydraulika i hydromechanika- E. Czetwertyński
- 1.4.6. Melioracje terenów miejskich i przemysłowych- E. Mielcarzewicz
- 1.4.7. Tablice do projektowania konstrukcji metalowych- Wł. Bogucki
- 1.4.8. Hydrologia inżynierska- J. Lambor
- 1.4.9. Katalog wyrobów Wavin- Buk

2. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód

Pobór wód z rowu G (melioracji szczegółowej) będzie się odbywał dla nawodnień terenu parku pocysterskiego o pow. 2,07 ha z jednoczesną funkcją edukacyjną dzieci niewidomych. W roku średniosuchym pobór wody bezzwrotny będzie wynosił:

• na pokrycie strat parowania ze stawu	- 868 m ³
• <u>dla nawodnień terenu parku</u>	- 6 088 m ³
razem	<u>- 6 956 m³</u>

Średni pobór wyniesie 19,1 m³/dobę (0,22 l/s) w ciągu roku.

3. Połączenia z innymi wodami powierzchniowymi

Pobór wody do stawu na dz. 228/2 w Owińskach będzie odbywał się z rowu G (melioracja szczegółowa), który jest prawobrzeżnym dopływem rz. Warty (ujście rowu w km 229.0).

4. Urządzenia pomiarowe i znaki wodne

4.1. Znaki wodne

W związku z piętrzeniem wody w rowie G, w hm 3+76 oraz w stawie ziemnym na dz. 228/2 **należy osadzić bolce z pręta stalowego Ø 16 mm (pomalowany na czerwono):**

- w lewym przyczółku zastawki na poz. 63.40 m npm wg rys. 9
- w ścianie mnicha MN-1 na poz. 62.60 m npm wg rys. 11

4.2. Urządzenia pomiarowe

W celu ułatwienia eksploatacji obiektu zaleca się zamontowanie łąt wodowskazowych przy w.w. bolcach:

- na zastawce o dł. 70 cm z opisem 0÷70 („0” = 62.80 m npm)
- na mnichu o dł. 150 cm z opisem 30÷180 („0” = 61.00 m npm)

Konstrukcję łąty ilustrują załączone poniżej rysunki.

Dla kontroli ilości pobieranej wody ze stawu do nawodnień i celów dydaktycznych zostanie zainstalowany na rurociągu tłocznym przy pompie (w studni przy stawie) wodomierz typu IS-40 (prod. „POWOGAZ” - Poznań).

5. Stan prawny nieruchomości

Właścicielem dz. 228/2 jest Powiat Poznański. Trwały zarząd na tym terenie sprawuje Inwestor-Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci Niewidomych im. Synów Pułku w Owińskach.

Właścicielami sąsiednich działek są:

- dz. 232- j.w.
- dz. 229, 231- Skarb Państwa- trwały zarząd: Zakład Opiekuńczo-Leczniczy, ul. Cysterek 5, 62-005 Owińska
- dz. 230 (rów)- posiadacz samoistny: Urząd Gminy w Czerwonaku; administrator: Poznański Związek Spółek Wodnych ul. Słowackiego 13, 60-822 Poznań
- dz. 203 (ul. Poznańska, stanowiąca odcinek drogi wojewódzkiej Poznań-Wągrowiec)- Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań
- dz. 258/9, 259/1 (obszar stawu na rowie G)- Skarb Państwa-trwały zarząd: Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa, ul. Fredry 12, Poznań.

Wypisy z rejestru gruntów załączonego w pkt. 13 operatu.

Układ działek przedstawiono na rys. 3.

6. Opis urządzeń wodnych

Urządzenia wodne objęte operatem wodnoprawnym to:

- staw ziemny
- ujęcie wody do stawu z rowu G
- zastawka na rowie G w hm 3+76
- mnich z rurociągiem zrzutowym ze stawu
- ujęcie wody ze stawu do nawodnień i celów dydaktycznych

- przepusty na rowie G w hm 2+79 i 2+93.

Wszystkie w.w. urządzenia występują obecnie w terenie (dokumentacja zdjęciowa- pkt. 16 operatu). W związku z rewaloryzacją parku pocysterskiego, na którego obszarze się znajdują (poza zastawką i przepustami), obiekty mają zostać przebudowane.

6.1. Staw ziemny

Istniejący staw ma powierzchnię 1 720 m². Jest w dużym stopniu zarośnięty i zamulony (zdjęcia nr 10, 11). Po wykonaniu robót renowacyjnych (kubatura robót ziemnych- 1 140 m³) staw ziemny będzie miał następujące parametry:

- pow. całkowita- 2 000 m²
- pow. dna- 1 250 m²
- maks. poz. piętrz.- 62.60 m npm
- min. poz. piętrzenia- 62.10 m npm
- rz. dna- 61.00- 61.10 m npm
- pow. lustra wody (62.60)- 1 710 m²
- pojemność stawu (62.60)- 2 260 m³
- j.w. (62.10)- 1 440 m³
- kubatura warstwy 62.10-62.60 m npm- 820 m³
- nach. skarp- 1:2
- ubezpieczenie skarp - pow.rz. 62.00 humusowanie i obsiew trawą
- poniżej rz. 62.00- bez ubezpieczenia

Staw został przedstawiony na rys. 4, 8.

6.2. Ujęcie wody z rowu G do stawu

Obecne ujęcie wody do stawu stanowi:

- studnia bet. Ø 100 cm na wlocie, w rowie G hm 3+80 (zdjęcie nr 4)
- rurociąg bet. Ø 40 cm (zniszczony odcinek ruroc. na wylocie).

W.w elementy zostaną rozebrane.

Nowe ujęcie wody będzie składało się z:

- żelbetowego doku wlotowego z kratą i zamknięciami szandorowymi
- rurociągu stalowego Ø 273/5 mm, dł. 17 m z podporą z [100 na wylocie do stawu (spadek- 3 ‰; przepustowość- 35 l/s; konstrukcja wylotu rurociągu zapewnia napowietrzenie wody i efekty akustyczne)
- ubezpieczenia dna stawu materacem siatkowo-kamiennym w rejonie wylotu.

Budowla została przedstawiona na rys. 4, 10.

6.3. Zastawka na rowie G w hm 3+76

Istniejąca zastawka znajduje się 1 m poniżej projektowanej. Jej konstrukcja składa się ze słupów I 120, płyt żelbetowych prefabrykowanych, światła zamknięcia o szer. 1,25 m (rz. d. 62.37; rz. góry- 64.01)- zdjęcia nr 3, 5.

Zastawka zostanie całkowicie rozebrana.

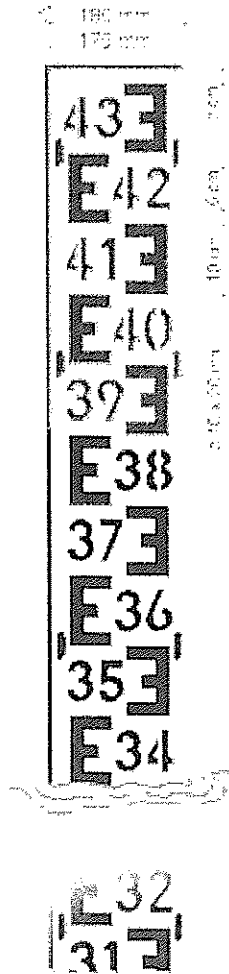
Wykonana będzie zastawka melioracyjna z progiem h- 40 cm typu Z-6-3 o św. 1,25 m z zasuwą stalową ZZ-11 (wys. 60 cm), z mechanizmem wyciągowym MS-1. Rz. dna zastawki- 62.80 m npm; p.p. 63.40. Ubezpieczenia rowu G w rejonie zastawki oraz budowlę przedstawiono na rys. 4, 9, 10.

Światło zastawki pozostawiono, jak istniejącej (światło mnicha powyżej ul. Poznańskiej wynosi również 1,25 m).

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu



- oferta
- informacje
- zdjęcia
- zamówienie
- kontakt



Łaty wodowskazowe ze STALI NIERDZEWNEJ

Powstała ona w wyniku prac nad uzyskaniem żywotności, odporności w agresywnych środowiskach regenerację po zniszczeniu, zarysowaniu białej powłoki.

- Standardowe wymiary (190 x L x 7 mm), oraz mogą być modyfikowane wg. potrzeb.
- Odcinki połączone na specjalnie opracowany zamek mogą tworzyć **dowolne długości** jednej łaty w jednej linii.
- Oznaczenie stanów krytycznych kolorami. (standardowo czarno-białe).
- Przestrzenny, wycięty obraz łaty pozwala na łatwą regenerację białej powłoki, a konstrukcja umożliwia wymianę tła, wraz ze zmianą wcześniej ustalonych wysokości stanów alarmowych, lub ostrzegawczych.
- Zastosowanie stali nierdzewnej zapewnia łatom długowieczność, oraz wysoką odporność uszkodzenia mechaniczne.
- Na skarpy dostępne są odcinki w wersji **schodkowej** dla każdego nachylenia "1 : n".

Pionowe	Skarpowe	
	Schodkowe	Ukośne
	<p>lewe i prawe</p>	<p>skała skażona</p>

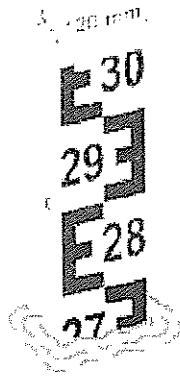
Łaty wodowskazowe z aluminium

- Kształtownik **ALUMINIOWY 120 x 40 x 4** po farbie wodoodporną wypalaną w wysokiej temperaturze
- Wodoodporny nadruk skały pokryty dodatkowo powłoką ochronną
- Wykonanie w odcinkach max. do 3 m
- Duża sztywność stosowanego profilu aluminium niewielkiej wadze ok. 3,15 kg / mb.

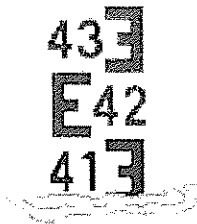
TRWAŁOŚĆ:

- Zależy od utrzymania powłoki zabezpieczającej szczególnie w kwaśnym i agresywnym środowisku

STAROSTWA POWIATOWE w Poddębicach



- Wymaga stosowania galwanicznie obojętnych oraz elementów mocujących.
- Umieszczane poza wnękami mogą wymagać z osłon drewnianych.



Łaty wodowskazowe z PCV

- Nadruk skali na płycie PCV . Standardowa szerokość nadruku 12 cm.
- Charakteryzują się dużym współczynnikiem wężenia termicznego.
- Przy ujemnych temperaturach stają się kruche.



TRWAŁOŚĆ:

- powinny być traktowane jako tymczasowe.

[strona główna](#) | [informacje](#) | [oferta](#) | [foto](#) | [zamówienie](#) | [kontakt](#)

© OGNIWO 2007

6.4. Mnich z rurowciągiem zrzutowym ze stawu

Obecnie zrzut wody ze stawu odbywa się przez (zdjęcia nr 6, 7, 12):

- stojak mnicha żelbetowego z dwoma światłami (rz. d. 61.00; rz. g. 62.99)
- rurowciąg betonowy 45 x 40 cm z wylotem \varnothing 40 cm
- rurowciąg bet. \varnothing 20 cm.

Budowle w znacznym stopniu są zniszczone i zamulone.

Obiekt zostanie rozebrany.

Projektowany odpływ ze stawu będzie się następował przez:

- stojak typowego mnicha MN- 1 (prefabrykowany lub monolityczny o grub. ścian 15 cm) - rz. d. 60.90; rz.g. 62.90
- rurowciąg PCW \varnothing 250 mm o dł. 20 m; i- 4 ‰; rz. wł. 60.90 (o przepustowości 41 l/s).

Trasa i rz. dna rurowciągu została określona uwzględniając:

- uniknięcie kolizji z kolektorem K_{D1}
- maksymalne odwodnienie stawu.

Obiekt został przedstawiony na rys. 4, 11.

6.5. Ujęcie wody ze stawu do nawodnień i celów dydaktycznych

Istniejące ujęcie wody ze stawu jest całkowicie zdezastowane.

Służyło ono głównie do poboru wody do nawodnień działek pracowniczych.

Nowe ujęcie wody będzie składało się z:

- żelbetowego doku wlotowego w skarpie stawu
- studni betonowej \varnothing 120 cm
- stanowiska w studni dla pompy GRUNDFOS NB-32-200-1/188; Q- 10 m³/h; H- 32 m; N- 4 kW.

W studni na rurowciągu tłocznym zainstalowany będzie wodomierz typu IS- 40 (POWOGAZ-Poznań).

6.6. Przepusty na rowie G w hm 2+79, 2+93

Istniejące przepusty są w złym stanie technicznym (zdjęcie nr 9). Planuje się ich przebudowę na przepusty betonowe P-3/100, L- 6 m; i- 10 ‰. Ich przepustowość jest znacznie większa niż $Q_{1\%} = 0,526 \text{ m}^3/\text{s}$ (przy napełnieniu rurowciągu 50 cm ~ 1,0 m³/s).

Budowle przedstawiono na rys. 4, 5, 12.

7. Charakterystyka zlewni rowu G

Zlewnia rowu G ma powierzchnię 12,1 km² (w miejscu poboru wody w hm 3+79- 12,0 km²). Rów G ma długość 6 430 m. Rów ma ujście do rz. Warty (prawy brzeg) w km 229.

Poziom wody $Q_{1\%}$ w rz. Warcie- 55.26 m npm.

Poziom terenu w zlewni zmienia się w zakresie 50-127 m npm, z czego ponad 50% zlewni jest na rzędnej > 85 m npm (ujęcie wody do stawu ~ 63 m npm).

Zlewnia charakteryzuje się:

- dużym zalesieniem ~ 80%
- dużą pow. stawów, jezior- 6%
- znaczną częścią obszaru o utrudnionym spływie powierzchniowym (wiele dolin bezodpływowych powierzchniowo).
- głębokim wcięciem doliny rz. Warty, w której znajduje się dolny odcinek rowu G (400 m), w stosunku do zlewni rowu G.

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

Taki charakter zlewni powoduje:

- podwyższenie wartości przepływów niskich
- obniżenie przepływów wysokich

w rowie G, w stosunku do średnich w.w. wartości w Wielkopolsce.

W celu określenia wartości przepływów w rowie G, jako analogii wybrano:

- kanał Wojnowski (dopływ rz. Trojanki)- wg 1.4.3
- rz. Główna- wg 1.4.4.

Wartości przepływów zestawiono w tabeli poniżej.

TABELA 1

L.p.	Nazwa ciek	Pow. zlewni km ²	Przepływy					
			Q _{SN}	Q _{SR}	Q _{50%}	Q _{10%}	Q _{2%}	Q _{1%}
m ³ /s (l/s/km ²)								
1	kanał Wojnowski	30.1	0,030 (1,0)	0,100 (3,32)	0,480 (15,95)	1,06 (35,2)	1,70 (56,5)	-
2	rz. Główna	225	0,220 (0,98)	0,80 (3,56)	-	6,27 (27,9)	8,83 (39,2)	9,86 (43,8)
3	rów G- hm 3+79	12.0	0,016 (1,30)	0,041 (3,44)	0,151 (12,6)	0,335 (27,9)	0,470 (39,2)	0,526 (43,8)

Z uwagi na charakter zlewni rowu G zwiększono Q_{SN} o 30% (we wrześniu 2003 r., po długotrwałych suszach w rowie G, w rejonie hm 4+00 występował przepływ ~ 20 l/s, gdy w tym czasie w ciekach o zlewniach 30-50 km² zanikał).

Dla wysokich przepływów przyjęto wartości spływów jednostkowych, jak w rz. Główna.

Zlewnię rowu G przedstawiono na rys. 2.

8. Zapotrzebowanie wody i bilans wodny

8.1. Zapotrzebowanie wody

Woda z rowu G będzie pobierana do stawu na dz. 228/2:

- zwrotnie - w celu wymiany wody w stawie i uzupełnienia strat powstałych w wyniku filtracji ze stawu do rowu G
- bezzwrotnie - do nawodnień terenu parku
- uzupełnienia strat w wyniku parowania z powierzchni stawu
- raz na 5-8 lat napełnianie stawu po jesiennym spuszczeniu wody

8.1.1. Pobór wody bezzwrotny

W celu określenia zapotrzebowania wody przyjęto następujące dane:

- powierzchnia nawadniana: 2,07 ha
- rodzaj upraw: drzewa, tereny trawiaste (park)
- zapotrzebowanie wody w roku średniosuchym: 250 mm
- opad atmosferyczny dla roku średniosuchego (80% wartości roku przeciętnego dla stacji z okolic Poznania)- 415 mm/rok z tego 261 mm w okresie IV-IX
- współczynnik efektywności nawadniania- 0,85
- parowanie z lustra wody- 900 mm/rok
- rozkład parowania w ciągu roku wg Lambora (1.4.8- tab. 2.3)

Wyniki obliczeń zestawiono w tabeli poniżej.

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

TABELA 2

L.p.	Element bilansu	miesiące												rok
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1.	Opad dla roku średniosuchego w mm	22	23	19	29	46	49	58	46	33	29	31	30	415
2.	Zapotrzebowanie roślin na wodę w mm	-	-	-	12	38	63	62	45	30	-	-	-	250
3.	Zapotrzebowanie wody do nawodnień 2,07 ha (współcz. efekt. naw. 0,85) w m ³	-	-	-	292	925	1.534	1 510	1.096	731	-	-	-	6.088
4.	Parowanie z pow. stawu w mm	21	21	48	90	142	138	140	116	88	54	27	15	900
5.	J.w. z powierzchni stawu 1 700 m ² w m ³ (umniejszone o opad)	-	-	49	105	164	152	141	120	94	43	-	-	868
6.	Ilość pobieranej wody w m ³ (3+5)	-	-	49	397	1.089	1.686	1.651	1.216	825	43	-	-	6.956
7.	Średni pobór wody w l/s	-	-	0,02	0,15	0,42	0,65	0,64	0,47	0,32	0,02	-	-	0,22

Średni pobór bezzwrotny z rowu G w ciągu roku wyniesie 0,22 l/s – 19,1 m³/d.

8.1.2. Pobór wody zwrotny

W celu zapewnienia ~ 10-krotnej wymiany wody w ciągu roku w stawie oraz wyrównania ewentualnych ubytków wody ze stawu w wyniku filtracji do rowu G (trudne do określenia warunki filtracji do i ze stawu z uwagi na złożone warunki lokalizacji stawu), a także dla celów dydaktycznych i rekreacyjnych (spadanie wody z wylotu rury ujęcia na lustro wody stawu) dokonywany będzie pobór zwrotny wody z rowu G.

W celu zapewnienia ~ 10- krotnej wymiany wody w stawie konieczny jest pobór wody w ilości:

$$10 \times 2\,260 \text{ m}^3 - 6\,956 \text{ m}^3 = 15\,644 \text{ m}^3/\text{rok.}$$

Pobór zwrotny (typu B) zaleca się dokonywać przy przepływach w rowie G > 30 l/s (napelnienie w rowie przy zastawce > 5 cm). Z uwagi na łatwą manewrowość urządzeniami (wystarczy opuszczenie zasuwki stalowej) wymianę wody w stawie można skoordynować z celami dydaktycznymi (efekt odgłosu spadającej wody). Przy założeniu potrzeby wymiany wody w stawie w ilości 15 644 m³/rok i wydatku ujęcia wody 35 l/s (126 m³/h) wystarczy wpuszczanie wody do stawu z rowu G przez 124 godz./rok (15 644 m³ : 126 m³/h ~ 124 h).

8.2. Bilans wodny w zlewni rowu G w hm 3+76

Z uwagi na brak informacji o istniejących pozwoleniach wodnoprawnych powyżej hm 3+76 rowu G (Starostwo Powiatowe w Poznaniu, PZSW, WZM i UW- Inspektorat Przeźmierowo) nie uwzględnia się w bilansie wody innych użytkowników wód w tej części zlewni w.w. rowu. W związku z brakiem obserwacji przepływów w tak małej zlewni bilans wodny dokonuje się rocznie.

- przepływ wody w hm 3+76 w roku średnim: 0,041 m³/s x 86 400 s x 365 dni = 1 292 976 m³
- j.w. w roku średniosuchym- 0,020 m³/s x 86 400 s x 365 dni = 630 720 m³
- pobór wody bezzwrotny do stawu na dz. 228/2- 6 956 m³.

Z powyższego zestawienia wynika, że pobór wody bezzwrotny do stawu na dz. 228/2 stanowi:

- 0,5% przepływu w roku średnim
- 1,1% przepływu w roku średniosuchym.

W związku z nieznacznym poborem wody w stosunku do przepływu rocznego nie stwierdza się żadnych przeciwwskazań w udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody bezzwrotny w ilości 6 956 m³/rok.

Z uwagi na:

- wydajność urządzeń ujęcia wody- 0,035 m³/s
- istniejące pozwolenie wodnoprawne na pobór wody do stawu na dz. 249/1 gr. wsi Owińska w ilości 173 m³/dobę (nr decyzji OS-V-6224-2-1/6/2001 z dn. 2003.05.12 Starosty Poznańskiego) dla Pana Romana Mateli, zam. ul. Dworcowa 2/4, 62-005 Owińska
- przepływ nienaruszalny 0,6 Q_{SN} = 0,012 m³/s

zaleca się zobowiązać Wnioskodawcę do:

- **nie pobierania wody w okresie przepływów w rowie G < 0,014 m³/s (poziom wody powyżej zastawki w hm 3+76 rowu G ≤ 3 cm)**
- **informowania w.w. o spuszczeniu wody ze stawu (raz na 5-8 lat).**

9. Przewidywany wpływ gospodarki wodnej na tereny sąsiednie

W związku z utrzymaniem podobnych warunków korzystania z wód, jakie występowały w dotychczasowym użytkowaniu oraz ukształtowaniem terenu i układem własnościowym gruntów, nie przewiduje się znaczących zmian w stosunku do stanu funkcjonujące od wielu lat i ewentualnych roszczeń innych stron.

10. Obowiązki ubiegającego się o pozwolenie wodnoprawne w stosunku do osób trzecich

Wg określeń w pkt. 8 i 9 operatu wodnoprawnego udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody bezzwrotny z rowu G w ilości 6 956 m³/rok wraz z wykonaniem przebudowy związanym z tym urządzeń (zastawką, ujęcie wody, zrzut wody, staw ziemny) nie wpływa znacząco na występującą dotychczas sytuację w terenie. Wydanie decyzji wodnoprawnej w w.w. sprawie usankcjonuje i ureguluje warunki korzystania z wód rowu G w dolnej części jego biegu.

W związku z powyższym proponuje się do zobowiązania Wnioskodawcy do:

- nie pobierania wody do stawu na dz. 228/2 gr. wsi Owińska w okresie przepływów wody w rowie G < 0,014 m³/s
- informowania użytkownika stawu na dz. 249/1 o spuszczeniu wody ze stawu na dz. 228/2
- utrzymania i konserwowania zastawki w hm 3+76, wlotu i wylotu z eksploatowanego stawu wraz z ubezpieczeniami rowu G
- zainstalowania bolców na poz. maksymalnego piętrzenia na zastawce (63.40 m npm) w hm 3+76 rowu G i na mnichu w eksploatowanym stawie (62.60 m npm)
- nieprzekraczania w.w. poziomów ponad 10 cm w sytuacjach wyjątkowych (np. gwałtowne wezbrania)
- zainstalowania wodomierza typu IS-40 w studni ujęcia wody ze stawu
- prowadzenia dziennika eksploatacji obiektu wg pkt. 11 operatu (okresy piętrzeń w rowie G, czasy pracy pompy do nawodnień)
- konserwacji stawu wg pkt. 11 operatu wodnoprawnego
- utrzymania i konserwacji przepustów w hm 2+79 i 2+93 rowu G wraz z ubezpieczeniami
- opłacania składki do Gminnej Spółki Wodnej w Czerwonaku z uwzgl. w.w. zobowiązań
- powiadomienia PZSW na 7 dni przed rozpoczęciem robót przy obiektach na rowie G.

11. Instrukcja eksploatacji urządzeń wodnych

Instrukcja obejmuje następujące obiekty:

- ujęcie wody z rowu G do stawu na dz. 228/2 wraz z zastawką
- staw ziemny na dz. 228/2
- mnich wraz z rurociągiem zrzutowym ze stawu j.w.
- ujęcie wody ze stawu j.w. do nawodnień
- przepusty w hm 2+79 i 2+93 rowu G.

11.1. Ujęcie wody z rowu G do stawu

W tym zakresie instrukcja obejmuje:

- zastawkę melioracyjną typu Z-6-3 z zasuwą stalową ZZ-11 wys. 60 cm (mechanizm wyciągowy MS-1)
- ujęcie wody składające się z:
 - żelbetowego doku wlotowego o św. 50 cm z kratą i zamknięciami szandorowymi
 - rurociągu stalowego Ø 273/5 mm; L- 17 m z konstrukcją wsporczą na wylocie
 - ubezpieczenia dna stawu w rejonie wylotu rurociągu.

11.1.1. Instrukcja eksploatacji zastawki

11.1.1.1. Manewrowanie zamknięciem

Zasuwa będzie opuszczona tylko w okresie poboru wody do stawu. Pobór wody może się odbywać przy przepływach w rowie $G > 14$ l/s. Warunki poboru wody w zależności od wielkości przepływu w rowie G:

- $Q - 14 \div 49$ l/s (stany wody przy zastawce $3 \div 8$ cm)

W tym przypadku należy zasuwę opuścić $\sim 0,5$ cm nad dno w celu zapewnienia odpływu ~ 14 l/s, a nadmiar przepływu będzie pobierany do stawu. Czas uzupełniania 820 m^3 wody w stawie (warstwa wody $62.10 \div 62.60$ m npm) będzie trwał odpowiednio przy poborze: 5 l/s- 46 g; 10 l/s- 23 g; 20 l/s- 11,5 g; 35 l/s- 6,5 g.

- $Q > 49$ l/s (stany wody przy zastawce > 8 cm)

W tym przypadku w celu nie nadpiętrzenia wody przy zastawce należy zasuwę podnieść na wysokość większą niż $0,5$ cm. Czas uzupełniania 820 m^3 wody w stawie- 6,5 godz. Dla ułatwienia eksploatacji zastawki poniżej załączono rys. A i B (wartość przepływów w korycie rowu G przy zastawce w zależności od napełnienia, oraz wydatki przepływów pod i nad zasuwą przy p.p. 63.40 m npm)

Manewrowania zasuwą należy notować w dzienniku pompowań (pkt. 11.4)

11.1.1.2. Konserwacja i utrzymanie zastawki

W ramach konserwacji i utrzymania należy:

- kontrolować i uzupełniać ubezpieczenia w rejonie zastawki
- uzupełniać ubytki w konstrukcji żelbetowej
- utrzymywać widoczność znaków wodnych
- malować konstrukcje metalowe co 3 lata
- smarować dwa razy w roku urządzenia wyciągowe zasuwy
- w czasie manewrowania zasuwą przestrzegać zasad z pkt. 11.1.1.1
- poza okresem piętrzenia zasuwę podnieść w górne położenie.

11.1.2. Instrukcja eksploatacji ujęcia wody z rowu G

11.1.2.1. Manewrowanie zamknięciami w doku wlotowym

Poza okresem poboru zamknięcie szndorowe powinno być założone na co najmniej wys. 60 cm (najlepiej zabezpieczyć przed wyjęciem przez osoby niepowołane). W czasie poboru wody szndory wyjąć.

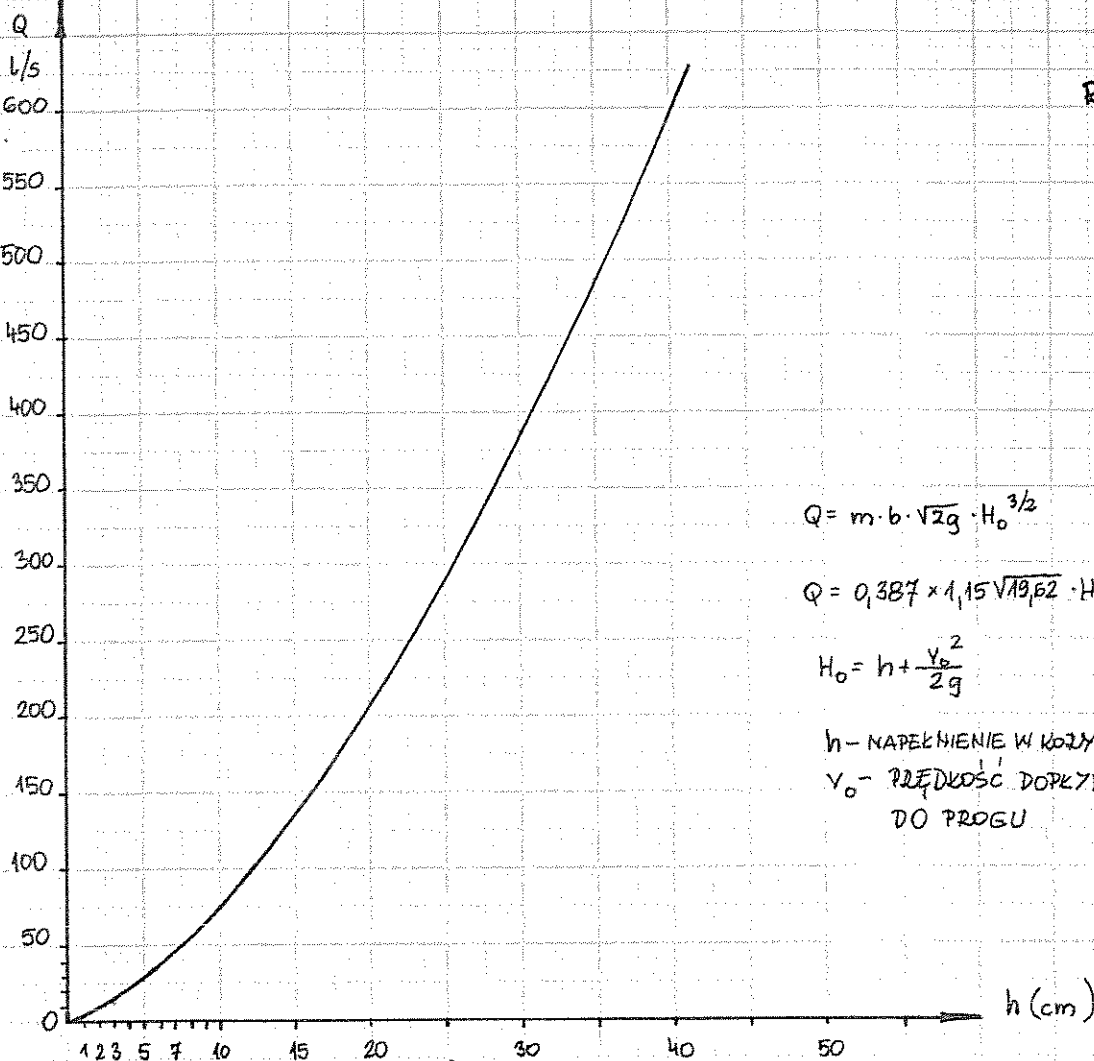
11.1.2.2. Konserwacja i utrzymanie ujęcia wody z rowu

Należy realizować następujące czynności:

- kontrolować i uzupełniać ubezpieczenia na wlocie i wylocie
- co 3 lata malować konstrukcje metalowe (krata, prowadnice zamknięć, rurociąg z podporą)
- co 2 lata konserwować szndory
- przed opuszczeniem zasuwy wyjąć szndory na wlocie do ujęcia
- w czasie poboru wody czyścić i sprawdzać stan kraty na wlocie oraz kontrolować poziom napełnienia w stawie (nie przekraczać poz. 62.60 m npm).

WYKRES WYDATKU PRZELEWU PROGU PRZY ZASTAWCE KI HM 3+76 RONU G

RYS. A

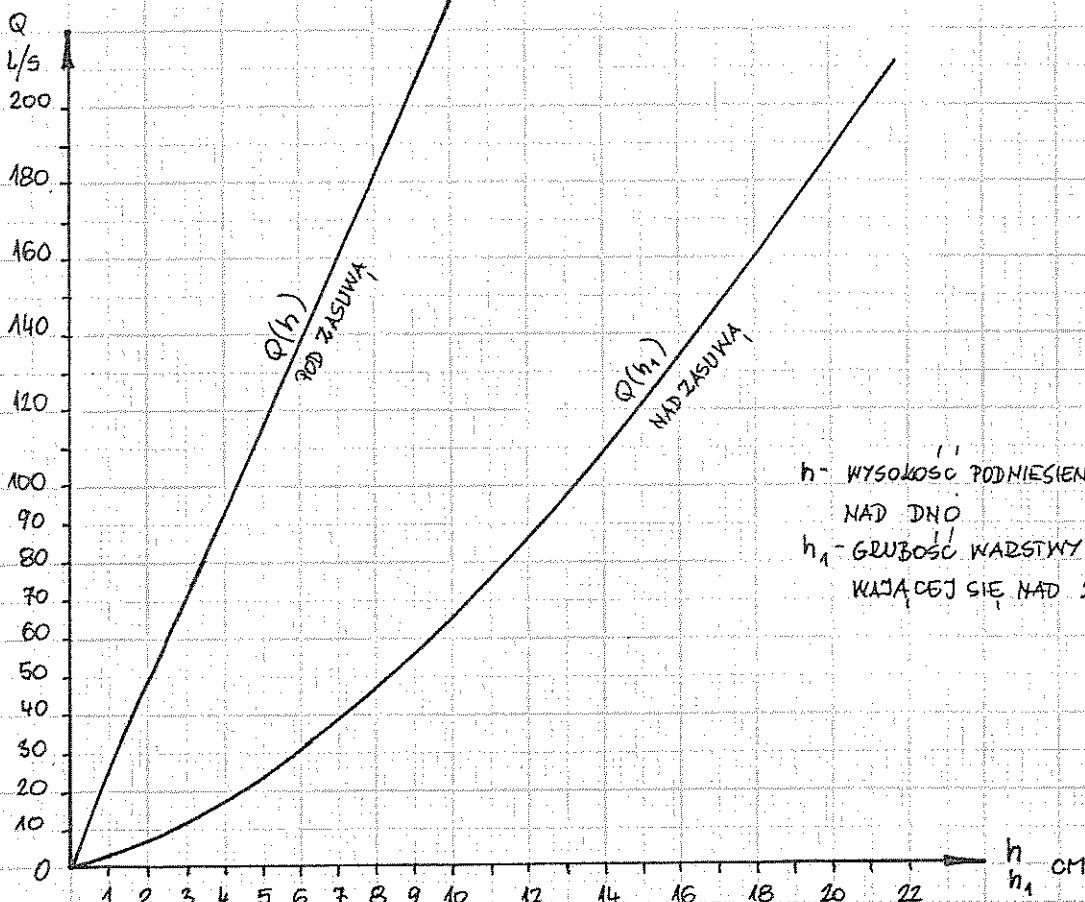


$$Q = m \cdot b \cdot \sqrt{2g} \cdot H_0^{3/2}$$

$$Q = 0,387 \times 1,15 \sqrt{19,62} \cdot H_0^{3/2} = 1,97 \cdot H_0^{3/2}$$

$$H_0 = h + \frac{v_0^2}{2g}$$

h - NAPIĘCZENIE W KOŁYCIE POWIŻEJ PROGU
 v₀ - PRĘDKOŚĆ DOPŁYWAJĄCEJ WODY DO PROGU



RYS. B

h - WYSOKOŚĆ PODMIESIENIA SPÓDU ZASUWA NAD DNO
 h₁ - GRUBOŚĆ WARSTWY WODY PRZELEWAJĄCEJ SIĘ NAD ZASUWA

PROSTWÓ POWIATOWE
 w Poznaniu

WYDATEK ZASTAWKI W HM 3+76 RONU G PRZY WYPŁYWIE POD I NAD ZASUWA (P.P. 63.40)

11.2. Instrukcja eksploatacji stawu

Konserwacja i utrzymanie stawu obejmuje:

- koszenie 2 razy w roku skarp stawu
- uzupełnianie ubytków w skarpach
- koszenie i hakowanie nadmiaru roślinności wodnej (nie dopuszczać do zarośnięcia ponad 5% pow. stawu)
- co 5-8 lat odmulać czaszę stawu z konserwacją bruzdy odwadniającej i osadnika przy mnichu.

11.3. Instrukcja eksploatacji budowli zrzutowej ze stawu

11.3.1. Manewrowanie zamknięciami szandorowymi mnicha

Manewrowanie odbywać się będzie tylko w czasie spuszczenia wody ze stawu oraz w okresie przepuszczania wody przez staw. W okresie spuszczenia wody ze stawu wyjmować szandory kolejno od góry nie dopuszczając do przelewania się warstwy wody grubszej niż 20 cm (wyjmowanie szandorów z prowadnic od strony odpływu). W czasie przepuszczania wody przez staw można wyjąć jeden górny szandor. W celu zorientowania o wydatku mnicha załączono rys. C.

11.3.2. Konserwacja i utrzymanie budowli

- w czasie zrzutu wody manewrować zamknięciami wg pkt. 11.3.1 i oczyszczać kraty na wlocie i wylocie rurociągu
- uzupełniać ubytki betonu konstrukcji mnicha
- kontrolować i uzupełniać zabezpieczenia na wylocie rurociągu i przy mnichu
- co 3 lata malować prowadnice zamknięć i kraty
- co 2 lata konserwować szandory.

11.4. Instrukcja eksploatacji ujęcia wody ze stawu

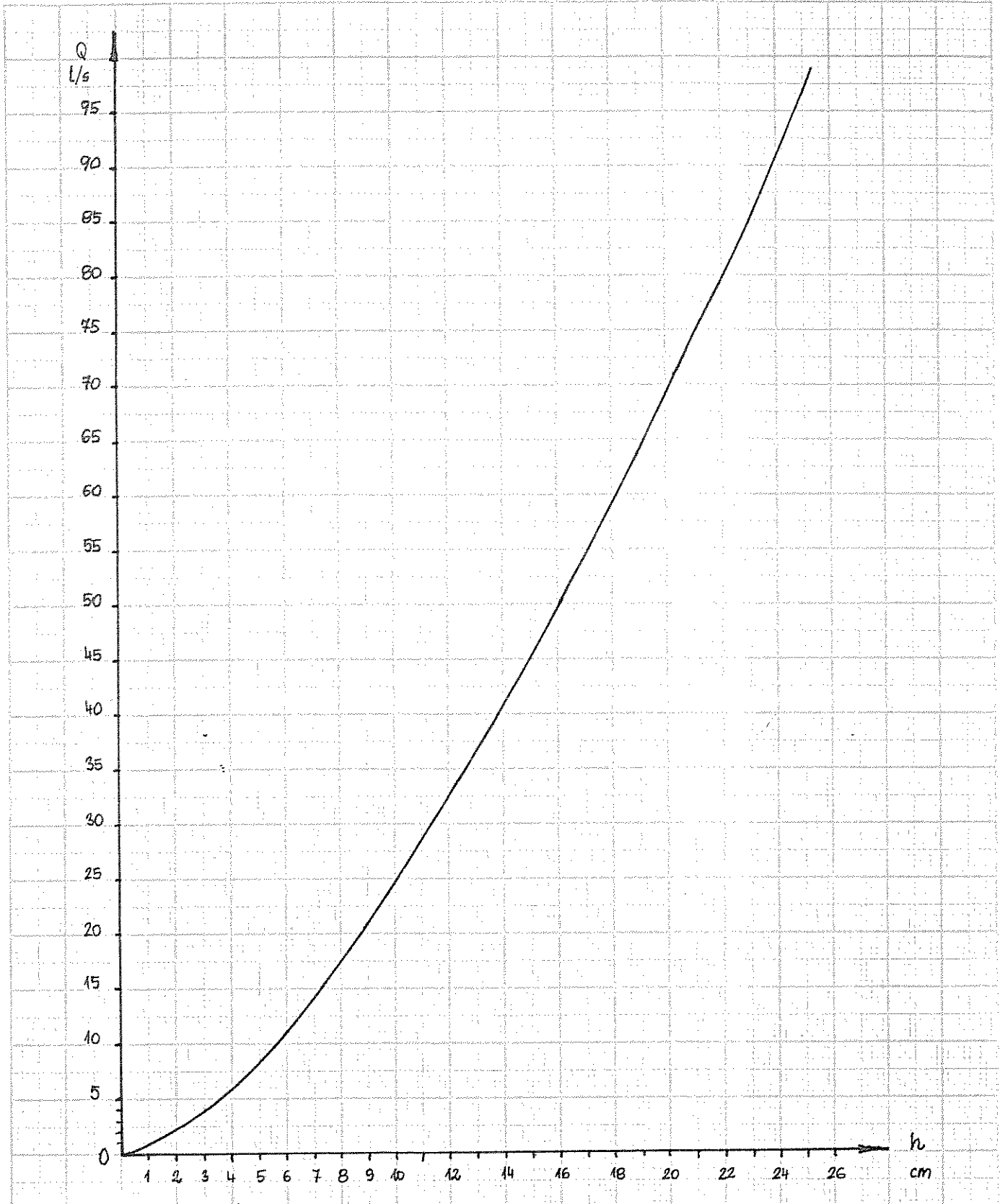
- prowadzić dz. pompowań wg załączonego wzoru (m.in. odczyty stanu licznika na wodomierzu) z bilansowaniem miesięcznych i rocznych poborów wody
- w czasie poboru wody czyścić kratę na wlocie
- dokonywać przeglądów pompy wg DTR
- co 3 lata malować kratę i elementy metalowe ujęcia
- uzupełniać ubytki betonu wlotu i studni
- obsługę całego układu (łącznie z ujęciem z rowu i zrzutem ze stawu) powinna prowadzić przeszkolona osoba.

11.5. Konserwacja i utrzymanie przepustów

- kontrolować i uzupełniać zabezpieczenia przy przepustach
- utrzymywać drożność przepustów (odmulać, usuwać gałęzie itp.)
- uzupełniać ubytki w konstrukcjach betonowych
- wyrównywać nawierzchnię na przepustach
- co 3 lata malować pachołki (słupki) na przepustach.

Poniżej załączono harmonogram ramowy poboru wody z rowu G do stawu w roku średniosuchym.

WU POZIOMY
Poznań



WYDATEK PRZELEWU ZAMKNIĘCIA SZANDOROWEGO W MNICHU MN-1 I UJĘCIU WODY W HM. 3+79. ROWN. G.

h - GRUBOSC WARSTWY WODY NAD GÓRNĄ KRAWĘDZIĄ SZANDORU
 b - SZER. PRZELEWU - 42 CM

$$Q = m \cdot b \sqrt{2g} h^{3/2} = 0,416 \times 0,42 \times \sqrt{19,62} \cdot h^{3/2} = 0,774 \times h^{3/2} \quad (h - \text{W METRACH}; Q - \text{W M}^3)$$

DZIENNIK POMPOWAŃ

L.p.	Data	Czas pracy pompy			Stan licznika wodomierza			Czas opuszczenia zasady na rowie G		
		włączenia	wyłączenia	pracy	początek	koniec	pobór	od	do	ilość
		godz.			m ³			godz.		

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

RAMOWY HARMONOGRAM POBORU WODY Z ROWU G DO STAWU

L.p.	Rodzaj poboru	Ilość w m ³	miesiące											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.	Pobór bezzwrotny	6.956	-	-	-	10 820 m ³	15 820 m ³	1,15 1.640 m ³	1,15 1.640 m ³	1,20 1.640 m ³	10 396 m ³	-	-	-
2.	Pobór zwrotny	15.770	-	-	1 x B 2.260 m ³	2 x A 500 m ³	15 x A 3.750 m ³	10 x A 2.500 m ³	-	-	13 x A 3.250 m ³	5 x A 1.250 m ³	1 x B 2.260 m ³	-

Objaśnienia: 1. Pobory wody bezzwrotne dla uzupełnienia wody w stawie, w warstwie na rz. 62.10 – 62.60 m npm (820 m³). Ponadto orientacyjne daty poboru wody. Czas poboru wody 6-40 godz. w zależności od wielkości przepływu w rowie. Zakłada się 9- krotny pobór w ciągu roku średniosuchego.

2. Pobory zwrotne zakłada się dwóch typów:

A - przez 4 godz. w ciągu doby (w czasie zajęć dydaktycznych)

- pobór ~ 250 m³ w ciągu jednego cyklu

- liczba przy literze oznacza krotność w ciągu miesiąca

- zakłada się 45- krotny pobór w ciągu roku

B - pełna wymiana wody w stawie- 2 260 m³

- czas trwania ~ 24 godz. (pobór wody w okresie wyższych przepływów w rowie G).

12. Uzgodnienia

W czasie opracowywania dokumentacji dokonano następujących uzgodnień z:

- Inwestorem
- Biurem Architektonicznym- Maciej Jakubowski- Poznań
- Urzędem Gminy w Czerwonaku- Uchwała nr 141/XXI/2004 z dn. 19.02.2004 r. o miejscowym planie zagospodarowania terenu wsi Owińska (w załączeniu)
- Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu (w załączeniu)
- Poznańskim Związkiem Spółek Wodnych w Poznaniu, administratorem rowu G (w załączeniu)
- „MELIOPOZ” - Poznań, administratorem urządzeń wodno-kanalizacyjnych w Owińskach (w załączeniu).

Przed rozpoczęciem inwestycji Inwestor powinien:

- uzyskać pozwolenie wodnoprawne na pobór wody z rowu G i na wykonanie urządzeń wodnych (Starostwo Powiatowe w Poznaniu), z jednoczesnym usankcjonowaniem sposobu zagospodarowania gruntu z wykopu
- uzyskać pozwolenie na budowę od Starostwa Powiatowego Poznaniu
- na 7 dni przed przystąpieniem do robót na rowie G powiadomić PZSW- Poznań.

UCHWAŁA NR 141/XXI/2004
Rady Gminy Czerwonak
z dnia 19.02.2004 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Owińska

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 ze zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy Czerwonak uchwała co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały oraz rysunek planu przedstawiony na planszy pt.: „Owińska – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:2000, stanowiący załącznik do tej uchwały.

§ 2.

USTALENIA OGÓLNE

1. Plan obejmuje grunty należące do obrębu geodezyjnego Owińska, usytuowane głównie między rz. Wartą i torami kolejowymi. Włączono do nich tereny obecnego zainwestowania wiejskiego oraz sąsiadujących z nimi użytków rolnych.
2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkaniowej, usług, komunikacji, zieleni i użytków rolnych oraz zasady uzbrojenia.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 2) linie zabudowy.
4. Ochronie konserwatorskiej podlegają następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu: browar (1024/A), budynek poklasztorny Cystersek (2406/A), tzw. Dom Dyrektora (316/A), kościół p.w. św. Jana Chrzciciela (2405/A), kościół p.w. św. Mikołaja (2439/A), pałac i bramy wjazdowe (317/A), park (2150/A), park poklasztorny (87/A), plebania (1177/A), zespół dawnego szpitala psychiatrycznego (22/Wlkp/A).
5. Obszar położony na południe od ul. ks. Piotrowskiego leży w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, dlatego podjęcie jakichkolwiek inwestycji związanych z pracami ziemnymi musi być uzgodnione z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych.
6. Podziały terenów, przez które przebiegają rurociągi prowadzące wodę z somowypływów można dokonać po uprzednim rozwiązaniu odprowadzenia wód poza tereny mieszkaniowe w sposób określony przez gminę.
7. W zakresie uzbrojenia terenu ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej i rozbudowanej komunalnej sieci wodociągowej,
 - 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych – do oczyszczalni ścieków w Szlachęcinie poprzez istniejącą i projektowane przepompownie (NO),
 - 3) konieczność włączenia wód artezyjskich z terenów położonych po północnej stronie Wieszki ciśnień do kanalizacji deszczowej w ul. ks. Piotrowskiego

URZĄD GMINY w Czerwonaku
Za zgodność odpisu z oryginałem
Czerwonak, dnia 22.02/07

Teraz: K. Jaiska
Sejm Gminy

- 4) obowiązek utrzymania drożnego kolektora melioracyjnego w ramach drogi dojazdowej na projektowanym osiedlu budownictwa jednorodzinnego w północno-zachodniej części terenu,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejących stacji transformatorowych i stacji projektowanych na terenach EE oraz w ramach zieleni usytuowanej przy liniach elektroenergetycznych 15 kV i w ramach terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą.
8. Wprowadza się obowiązek stosowania dla celów grzewczych wyłącznie paliw proekologicznych.
9. Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi ulic: zbiorczej – 30 m, lokalnej – 15 m, dojazdowej – 10 m, od ciągu pieszojezdnego – 8 m.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem M1, w obrębie których utrzymuje się istniejące obiekty mieszkalne i gospodarcze, dopuszcza się ich modernizację lub wymianę.
2. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem M2, w ramach których dopuszcza się realizację małych domów mieszkalnych lub zabudowy jednorodzinnej. Charakter małych domów – max. 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, dachy strome, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę. Charakter zabudowy jednorodzinnej – jak w ust. 4 pkt 2.
3. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MJ1, w ramach których:
 - 1) utrzymuje się istniejące obiekty mieszkalne i gospodarcze, dopuszcza się ich modernizację, rozbudowę i wymianę na obiekty utrzymane w charakterze zabudowy istniejącej na sąsiednich działkach,
 - 2) dopuszcza się uzupełnienie nową zabudową istniejących działek niezabudowanych,
 - 3) dopuszcza się wtórny podział działek dużych, o ile w wyniku podziału powstaną działki o powierzchni nie mniejszej niż 800 m² i o min. szerokości frontu 22 m,
 - 4) dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej.
4. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MJ2, dla których:
 - 1) dopuszcza się łączenie sąsiadujących ze sobą działek oraz przesunięcie linii wewnętrznego podziału max. o 20% szerokości frontu działki, nie powodując jednak ich zwiężenia poniżej 22 m,
 - 2) ustala się charakter obiektów mieszkalnych: max. 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe w stromym dachu krytym dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
 - 3) dopuszcza się realizację wolnostojących garaży lub obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50 m², po jednym obiekcie na działce, usytuowanych – w miarę możliwości – na granicy 2 lub 4 działek,
 - 4) dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej w obiektach mieszkalnych,
 - 5) dopuszcza się zabudowę max. 25 % powierzchni działki.
5. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MJ3, dla którego:
 - 1) możliwość realizacji budynku mieszkalnego uzależnia się od wyników szczegółowego badania gruntu, które określić powinno również zasady posadowienia budynku,
 - 2) wprowadza się zakaz dokonywania dalszych podziałów geodezyjnych,
 - 3) charakter budynku mieszkalnego: max. 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe w stromym dachu krytym dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.

- 4) nie dopuszcza się prowadzenia działalności gospodarczej.
- 6. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MJ4, dla których ustala się konieczność wykonania nowej sieci drenażowej dostosowanej do projektowanej zabudowy, wyprzedzającego podział terenu na działki. Pozostałe ustalenia – jak w ust.4.
- 7. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (małe domy mieszkalne), oznaczone symbolem MW1, w ramach których:
 - 1) utrzymuje się istniejące obiekty mieszkalne i gospodarcze,
 - 2) dopuszcza się geodezyjne wydzielenie terenu pod poszczególne budynki mieszkalne i przynależne obiekty towarzyszące,
 - 3) w przypadku wymiany obiektów mieszkalnych na nowe obowiązują linie zabudowy określone w ustaleniach ogólnych ust.8.
- 8. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (blokowej) oznaczone symbolem MW2, utrzymane bez zmian.
- 9. Wyznacza się tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą, oznaczone symbolem MG, w ramach których:
 - 1) dopuszcza się modernizację lub wymianę obiektów mieszkalnych i przeznaczonych dla prowadzenia działalności gospodarczej oraz uzupełnienie nowymi obiektami,
 - 2) w przypadku likwidacji działalności gospodarczej dopuszcza się podział na działki pod budynki mieszkalne jednorodzinne na warunkach określonych w ust.3 pkt 3.
- 10. Wyznacza się teren ośrodka usługowego, oznaczony symbolem UC1, w ramach którego:
 - 1) ustala się realizację pawilonów 1- i 2-kondygnacyjnych z dachami o nachyleniu połaci dachowej do 30⁰, z wyłączeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o charakterze marketów,
 - 2) wymagane jest opracowanie koncepcji architektonicznej dla całego zespołu usługowego,
 - 3) wymagane jest zabezpieczenie niezbędnej ilości miejsc postojowych dla personelu i klientów.
- 11. Utrzymuje się istniejący ośrodek usługowy, oznaczony symbolem UC2; dopuszcza się wymianę obiektów przy zachowaniu obecnej frontowej linii zabudowy.
- 12. Wyznacza się teren pod parterowy pawilon przeznaczony na cele usług publicznych, oznaczony symbolem UC3.
- 13. Wyznacza się teren ponadlokalnych usług, oznaczony symbolem U1, w ramach którego:
 - 1) utrzymuje się zabytkowy pałac przeznaczony na cele kultury, hotelowo-gastronomiczne, oświatowe, itp.,
 - 2) dopuszcza się dobudowanie na zapleczu pałacu skrzydeł nawiązujących charakterem do głównego obiektu, umożliwiających powiększenie programu usługowego,
 - 3) utrzymuje się objęty ochroną konserwatorską park jako ogólnodostępne miejsce rekreacji.
- 14. Utrzymuje się teren istniejącego hotelu, oznaczony symbolem U2; dopuszcza się realizację innych usług.
- 15. Wyznacza się teren przeznaczony na cele kultury lub obsługi ruchu turystycznego, oznaczony symbolem U3, w ramach którego adaptuje się zabytkowy browar.
- 16. Utrzymuje się teren zabytkowego zespołu klasztorowego cystersek, oznaczony symbolem U4, w ramach którego znajdują się: kościół parafialny, szkoła dla niewidomych dzieci, plebania, park i teren rekreacyjny.
- 17. Utrzymuje się teren istniejącej szkoły podstawowej, oznaczony symbolem UO1; dopuszcza się realizację obiektów pomocniczych.

URZĄD GMINY w Czerwonaku
 Za zgodność odpisu kserokopii
 Czerwonak, dnia 23.03.2016
 Teresa Kowalska
 Starosta Gminy

18. Utrzymuje się teren istniejącego przedszkola, oznaczony symbolem UO2.
19. Wyznacza się teren przeznaczony na cele ponadpodstawowej oświaty i szkolnej bazy turystycznej, oznaczony symbolem UO3.
20. Utrzymuje się zabytkowy kościół, oznaczony symbolem UK.
21. Utrzymuje się teren usług związanych ze służbą zdrowia, oznaczony symbolem UZ1; dopuszcza się realizację dodatkowych obiektów na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
22. Utrzymuje się teren usług związanych ze służbą zdrowia, oznaczony symbolem UZ2.
23. Utrzymuje się teren istniejącego domu pomocy społecznej z kompleksem parkowo-rekreacyjnym, oznaczony symbolem UZ3.
24. Utrzymuje się teren istniejącego pawilonu z usługami podstawowymi (handel, gastronomia lub tp.), oznaczony symbolem Up1.
25. Utrzymuje się istniejący pawilon handlowy oznaczony symbolem Up2; dopuszcza się jego rozbudowę lub wymianę na nowy obiekt przeznaczony na cele kultury.
26. Wyznacza się teren pod urządzenia związane z obsługą ruchu turystycznego (hotel, motel, gastronomia, stacja obsługi pojazdów lub itp.), oznaczony symbolem UT.
27. Wyznacza się tereny pod usługi podstawowe (typu handel, gastronomia) z towarzyszącą funkcją mieszkaniową, oznaczone symbolem UM; charakter obiektów – do 2 kondygnacji, powierzchnia zabudowy – do 30 % powierzchni działki.
28. Utrzymuje się teren ośrodka sportowego, oznaczony symbolem US,UK w ramach którego dopuszcza się realizację boisk do gier małych i sportowych obiektów kubaturowych oraz realizację biblioteki.
29. Wyznacza się tereny działalności gospodarczej, oznaczone symbolem G, w ramach których:
 - 1) dopuszcza się zainwestowanie wolnych działek obiektami max. 1,5-kondygnacyjnymi; max. powierzchnia zabudowy – do 50 % powierzchni działki,
 - 2) dopuszcza się funkcję mieszkaniową, o ile nie będzie kolidowała z prowadzoną działalnością.
30. Utrzymuje się teren istniejącego parku, oznaczony symbolem ZP1, wymagający uporządkowania i właściwego zagospodarowania. Wprowadza się zakaz realizacji obiektów kubaturowych.
31. Wyznacza się teren zieleni publicznej – skwerowej, oznaczony symbolem ZP2, w ramach którego obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i stawu. Wprowadza się zakaz realizacji obiektów kubaturowych.
32. Wyznacza się tereny zieleni publicznej – skwerów lub placów zabaw dla dzieci, oznaczone symbolem ZP3. Wprowadza się zakaz realizacji obiektów kubaturowych.
33. Wyznacza się teren zieleni publicznej na dawnym cmentarzu, oznaczony symbolem ZP4.
34. Wyznacza się teren zieleni publicznej o charakterze rekreacyjno-krajobrazowym, oznaczony symbolem ZP5. Sposób zagospodarowania terenu winien zachować widoczność sylwety zespołu klasztornego.
35. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej niskiej – trawiastej, oznaczone symbolem ZI1.
36. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone symbolem ZI2; charakter zieleni: wielo-
poziomowa, ze znacznym udziałem roślin zimozielonych.
37. Wyznacza się tereny zieleni ochronnej, oznaczone symbolem ZO, towarzyszące ciekom wodnym, terenom poeksploatacyjnym oraz związane ze znacznymi spadkami terenu

URZĄD GMINY w Czerwonaku
Za zgodność odpisu - kserokopii

z gminnego rejestru nieruchomości
Czerwonak, dnia 10.05.2017 r.
Sędziwa Gminy

Wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych. Dopuszcza się rolnicze użytkowanie.

38. Utrzymuje się istniejące czynne cmentarze, oznaczone symbolem ZC.
39. Utrzymuje się zieleń o charakterze łąkowym – ZŁ.
40. Utrzymuje się teren istniejących ogródków działkowych, oznaczony symbolem ZD.
41. Wyznacza się tereny ogrodów lub innych użytków rolnych, oznaczone symbolem O.
42. W zakresie komunikacji wyznacza się:
 - 1) ulicę główną – KG; szerokość w liniach rozgraniczających min. 25 m, szerokość jezdni 7,0 m,
 - 2) ulice zbiorcze – KZ; szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, wg rysunku planu, szerokość jezdni 7,0 m, chodniki po obu stronach,
 - 3) ulice lokalne – KL; szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, szerokość jezdni 6,0 m, chodniki po obu stronach,
 - 4) ulice dojazdowe – KD; szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, szerokość jezdni 5,5 m, chodniki po obu stronach,
 - 5) ciągi pieszo-jezdne – KX; szerokość w liniach rozgraniczających min. 8 m, szerokość pasa utwardzonego 4,0 m,
 - 6) tereny kolejowe z obiektami stacyjnymi – KK,
 - 7) plac – KC wymagający rewaloryzacji przeprowadzonej w oparciu o dokumentację obejmującą całość terenu.

§ 3.

Drogi publiczne oznaczono na rysunku planu obowiązującą linią rozgraniczającą, a drogi wewnętrzne linią postulowaną.

§ 4.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%, z wyjątkiem terenów przeznaczonych pod komunikację, zieleń i urządzenia infrastruktury technicznej, dla których ustala się stawkę 0 %.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
 Rady Gminy Czerwonak
Zbigniew Zieliński
 URZĄD GMINY w Czerwonaku
 Za zgodność odpisu - kserokopii
 z oryginałem 28.03.20...
 Czerwonak, dnia
 Teresa Kowalska
 Sekretarz Gminy

Uzasadnienie
do Uchwały Rady Gminy
Czerwonak
z dnia 29.02.2004 r.

Projekt uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Owińska opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Gminy Czerwonak Uchwały Nr 347/LVI/2002 z dnia 20.03.2002 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Owińska określającej przedmiot i zakres opracowania.

Projekt uzyskał opinie i uzgodniony został stosownie do ustaleń art. 18 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. W dniach od 1 lipca 2003 r. do 30 lipca 2003 r. projekt planu wraz z prognozą wyłożony był do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy w Czerwonaku.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wpłynęły 9 zarzutów i 1 protest, które zostały uwzględnione.

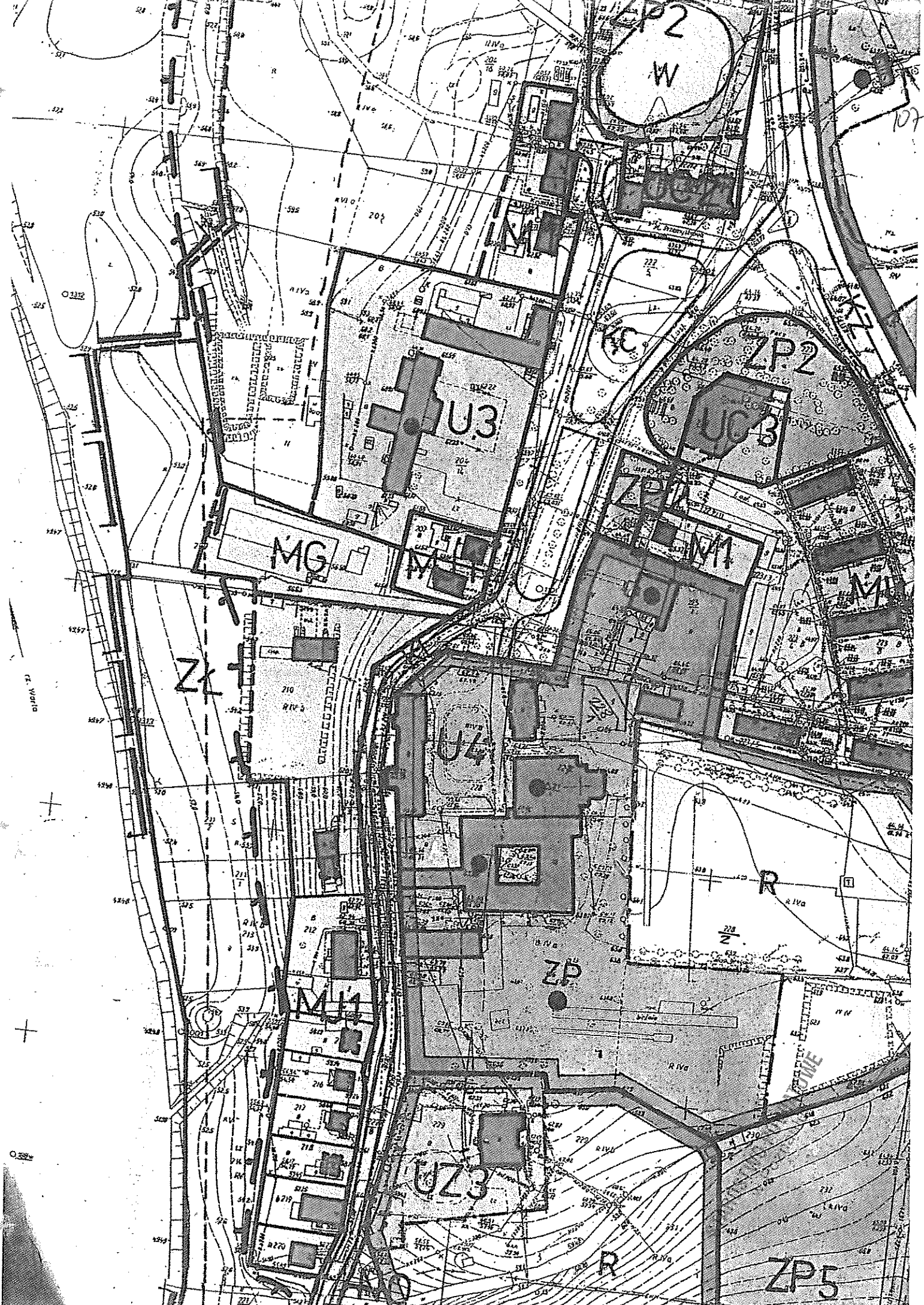
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Owińska jest uchwalany na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym który mówi, że do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu oraz zawiadomiono o terminie wyłożenia tych planów do publicznego wglądu, ale postępowanie nie zostało zakończone przed dniem wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe, a więc ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r.

Projekt uchwały przekazano do Komisji Rozwoju Gospodarczego, Przestrzennego, Gospodarki Terenowej i Budownictwa celem zaopiniowania.

W dniu 12.02.2004 r. w „Gazecie Wyborczej” zamieszczono komunikat, a na tablicach ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji, której przedmiotem będzie rozpatrzenie i uchwalenie planu.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

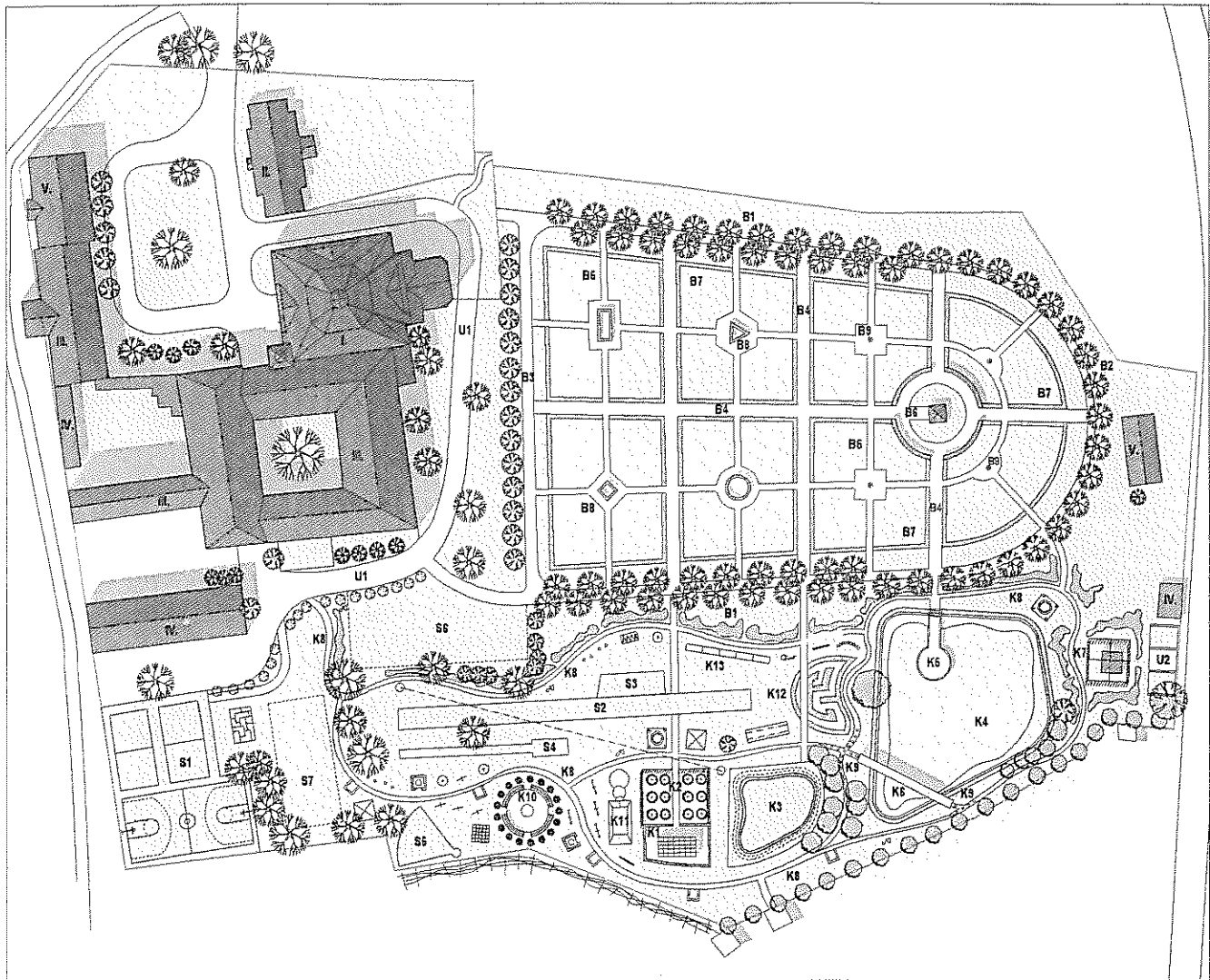
URZĄD GMINY w Czerwonaku
Za zgodność odpisu - kserokopii
z oryginałem
Czerwonak, dnia 28.03.04
Teresa Kowalska
Sejmik Gminy



SZKIC KONCEPCYJNY REWALORYZACJI PARKU POCYSTERSKIEGO Z ELEMENTAMI DO NAUKI ORIENTACJI PRZESTRZENNEJ

708

DLA DZIECI NIEWIDOMYCH I NIEDOWIDZĄCYCH W OWIŃSKACH



ISTNIEJĄCE BUDYNKI

- I. BAROKOWY KOŚCIÓŁ POD WEZWANIEM NMP I ŚW. JANA CHRZCICIELA
- II. PLEBANIA
- III. BUDYNKI OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO DLA DZIECI NIEWIDOMYCH POMIESZCZENIA SZKOŁY I INTERNATU
- IV. BUDYNKI OŚRODKA POMIESZCZENIA GOSPODARCZE I MAGAZYNOWE
- V. BUDYNKI OŚRODKA POMIESZCZENIA SZKOŁY I INTERNATU
- VI. BUDYNKI OŚRODKA POMIESZCZENIA MIESZKALNE

OGRÓD BAROKOWY

- B1. ISTNIEJĄCE ALEJE GRABOWE Z NATURALNĄ NAWIERZCHNIĄ ZIEMNĄ
- B2. PROJEKTOWANE NASADZENIA SZPALERU GRABÓW Z NATURALNĄ NAWIERZCHNIĄ ZIEMNĄ
- B3. ŚCIEŻKA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH NASADZEŃ ZAMYKAJĄCA OGRÓD BAROKOWY Z NATURALNĄ NAWIERZCHNIĄ ZIEMNĄ
- B4. ŚCIEŻKI, GŁÓWNE OSIE KOMPOZYCYJNE OGRODU NAWIERZCHNIA TYPU: PIASEK, ŻWIR, GRYS
- B5. WEWNĘTRZNE ŚCIEŻKI W KWATERACH NAWIERZCHNIA TYPU: PIASEK, ŻWIR, GRYS

- B6. PLACYK ISTNIEJĄCEJ KAPLICZKI
- B7. KWATERY Z RÓŻNYMI RODZAJAMI UPRAW
- B8. WEWNĘTRZNE PLACYKI Z LAWECZKAMI
- B9. WEWNĘTRZNE PLACYKI Z RZEZBAMI

PARK KRAJOBRAZOWY

- K1. ORANŻERIA
- K2. SAD
- K3. PADOK DO JAZDY NA ROWERACH I ROLKACH OTOCZONY TOROWISKIEM DLA KOLEJKI DZIECIĘCEJ
- K4. STAW RYBNY
- K5. POMOST ZAKOŃCZONY OKRĄGLĄ PLATFORMĄ
- K6. MOSTEK
- K7. ZWIERZĘTARNIA
- K8. ŚCIEŻKI UTWARDZONE BRUKIEM, KOSTKĄ BETONOWĄ, GRANITOWĄ, DREWNIANĄ, itp.
- K9. ŚCIEŻKA ŚWIETLANA
- K10. OGNISKO
- K11. SZTUCZNA GÓRKA Z KASKADĄ WODNĄ

- K12. LABIRYNT Z ŻYWOPŁOTU
- K13. MOST WISZĄCY
- SYGNALIZATOR WIATRU
- GROTA CISZY
- ALTANKA ZE STOLEM
- ALTANKA Z KŁOCKAMI DREWNIANYMI
- ŚLIZGI LINOWE
- KOMBAJN ZABAWOWY
- BUJAK 2-OSOB. ZWYKŁY
- BUJAK 2-OSOB. Z DZWONKAMI
- KARUZELA PŁASKA PRZYZIEMNA 4-OSOB.
- PAJĘCZYNA PŁASKA
- PAJĘCZYNA PRZESTRZENNA
- PRZEPLOTNIA
- TOR PRZESZKÓD Z RUR GIĘTYCH
- URZĄDZENIE DŹWIĘKOWE ZIEMNE
- HUŚTAWKA SPRĘŻYNOWA 1-OSOB.

- HUŚTAWKA SPRĘŻYNOWA 4-OSOB.
- KOMUNIKATOR GŁOSOWY ZIEMNY
- KOMUNIKATOR GŁOSOWY PRZESTRZENNY
- SKRYTKI, ZAMECZKI, DOMKI DREWNIANE, itp.

URZĄDZENIA SPORTOWE

- S1. ISTNIEJĄCE BOISKO DO GRY W KOSZYKÓWKĘ, SIATKÓWKĘ
- S2. ISTNIEJĄCA BIEŻNIA
- S3. SKOCZNIA DO SKOKU WZWYŻ
- S4. ISTNIEJĄCA SKOCZNIA DO SKOKU W DAL
- S5. PROJEKTOWANA RZUTNIA DO PŁYTKI KULĄ
- S6. ISTNIEJĄCY PLAC DO GRY W PIŁKĘ NOŻNĄ
- S7. URZĄDZENIA DO ROZGRZEWKI

INNE URZĄDZENIA

- U1. WJAZD NA TEREN POSESJI
- U2. KOMPOSTOWNIK
- PŁOT Z WIKLINY



REWALORYZACJA PARKU POCYSTERSKIEGO Z ELEMENTAMI DO NAUKI ORIENTACJI PRZESTRZENNEJ DLA DZIECI NIEWIDOMYCH I NIEWIDZĄCYCH



Ośrodek dla dzieci niewidomych w Owińskach rezyduje w pocysterskim zespole klasztornym. Teren ośrodka zajmuje oprócz obiektów poklasztornych ok. 3,5 ha otwartych terenów zielonych, stanowiących fragment dawnego parku. Z tego założenia kompozycyjnego pozostały do dziś dwa fragmenty alei grabowych pochodzących najprawdopodobniej z XVIII w. oraz nieliczne pojedyncze drzewa. Z inicjatywy zespołu nauczycieli i wychowawców pracujących w Ośrodku powstała idea stworzenia "Placu" do nauki orientacji przestrzennej dla dzieci niewidomych i niedowidzących. Niniejszym przedstawiamy koncepcję zamierzenia łączącego z jednej strony niezwykle walory spuścizny historycznej ujętej w formie zrewaloryzowanego ogrodu barokowego, z drugiej zaś strony współczesną funkcję i potrzeby dzieci spędzających w Ośrodku niejednokrotnie swoje najlepsze lata. Wydaje się, iż połączenie obu wartości, obu – z pozoru tak różnych – działań przestrzennych jest nie tylko możliwe, ale wręcz wzajemnie się wzbogaca i może stanowić dziedzictwo kulturowe w znacznie szerszym znaczeniu.



Ośrodek dla dzieci niewidomych w Owińskach rezyduje w pocysterskim zespole klasztornym. Teren ośrodka zajmuje oprócz obiektów poklasztornych ok. 3,5 ha otwartych terenów zielonych, stanowiących fragment dawnego parku. Z tego założenia kompozycyjnego pozostały do dziś dwa fragmenty alei grabowych pochodzących najprawdopodobniej z XVIII w. oraz nieliczne pojedyncze drzewa. Z inicjatywy zespołu nauczycieli i wychowawców pracujących w Ośrodku powstała idea stworzenia "Placu" do nauki orientacji przestrzennej dla dzieci niewidomych i niedowidzących. Niniejszym przedstawiamy koncepcję zamierzenia łączącego z jednej strony niezwykle walory spuścizny historycznej ujętej w formie zrewaloryzowanego ogrodu barokowego, z drugiej zaś strony współczesną funkcję i potrzeby dzieci spędzających w Ośrodku niejednokrotnie swoje najlepsze lata. Wydaje się, iż połączenie obu wartości, obu – z pozoru tak różnych – działań przestrzennych jest nie tylko możliwe, ale wręcz wzajemnie się wzbogaca i może stanowić dziedzictwo kulturowe w znacznie szerszym znaczeniu.

A. CZĘŚĆ REWALORYZOWANA O CHARAKTERZE OGRODU BAROKOWEGO (Inspiracja: ogród opacki w Henrykowie)

- zamknięcie ogrodu nowymi nasadzeniami – szpalerem grabów umożliwiającym wgląd w przestrzeń ogrodu;
- kontynuacja ścieżki alei z naturalną nawierzchnią ziemną; kwatery o układzie geometrycznym;
- wydzielone żywopłotami bukszpanowymi, ekspozycja kapliczki, placik kapliczki otoczony niewysokim murkiem ok. 60 cm wysokości;
- charakterystyczne zagospodarowanie poszczególnych kwater – w każdej inny rodzaj upraw: np. zioła, kwiaty, warzywa, owoce niskie (truskawki, poziomki, itp.), inny kształt wewnętrznej placzki i stojących na nim urządzeń, inny materiał, z którego są wykonane poszczególne elementy w danej kwaterze (np. ławeczki z metalu, drewna, betonu); działania kształtem, zapachem, wilgotnością;
- rozdzielenie kwater czworokątnych (z zabawkami) od kwater wokół kapliczki (z rzeźbami);
- ścieżki pomiędzy kwaterami oraz wewnątrz kwater z różnych materiałów naturalnych, nieutwardzone np. piasek, żwir, grys itp.;
- wyłącznie naturalne środki działania do nauki przestrzeni nie kolidujące z wystrojem ogrodu barokowego;
- lista proponowanych elementów:
 - różne rodzaje nasadzeń – nauka orientacji wraz z praktyczną nauką ogrodnictwa;
 - ławeczki – równoważnie o różnych zamkniętych kształtach geometrycznych o wys. ok. 20 cm, wypełnienie przestrzeni wewnętrznej ławeczek piaskiem (piaskownice pełniące rolę zabezpieczenia przed upadkiem);
 - rzeźby ilustrujące np. 4 pory roku wykonane przez dzieci z ośrodka z materiałów typu gips, metal, glina, drewno – mogą być ekspozycją zmienną np. raz do roku;
 - ławeczki parkowe z różnych materiałów.



B. CZĘŚĆ PROJEKTOWANA O CHARAKTERZE PARKU KRAJOBRAZOWEGO (Inspiracja: historia ogrodu w Henrykowie)

- utrzymanie wszystkich pozostałych nasadzeń;
- utrzymanie większości istniejących elementów dotychczasowego zainwestowania tj. boiska, bieżni, itp.;
- wykorzystanie istniejącego ukształtowania terenu;
- uporządkowanie i udostępnienie istniejącego stawu;
- wprowadzenie elementów zagospodarowania inspirowanych ogrodem henrykowskim z nadaniem współczesnej funkcji uwzględniającej potrzeby dzieci niewidomych: oranżeria, zwierzętarnia, sad, stawy rybne, itp.;
- połączenie części "barokowej" z krajobrazową przedłużonymi ścieżkami wychodzącymi z pomiędzy kwater ogrodu;

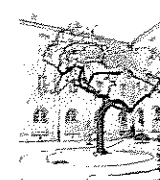
7. lista proponowanych elementów:

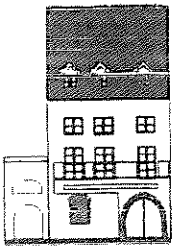
- "oranżeria" – domek szklarniowy z uprawami np. winogron, itp. roślin niewymagających ogrzewania zimą, usytuowany na niewielkim placu z możliwością ekspozycji latem roślin w donicach na dworze;
- "sad" – grupa 12 drzew owocowych rosnących w regularnym "sadowym" układzie na wydzielonym sztachetkowym płocie fragmentcie ogrodu;
- "zwierzętarnia" – wydzielone boksy z małymi domkami do hodowli np. kóz, królików, kurek japońskich itp.;
- "staw" – otoczony podwójną linią zieleni, np. żywopłotu i roślin przybrzeżnych, między którymi poprowadzona będzie siatka parkanowa, zabezpieczająca dzieci przed bezpośrednim, niekontrolowanym dostępem do wody, jednocześnie nie będąc obcym elementem w krajobrazie ogrodu; zbudowany ponad fragmentem stawu mostek umożliwi odbieranie bodźców dźwiękowych i zapachowych charakterystycznych dla aury stawu;
- z placzki kapliczki przedłużona ścieżka prowadzi do pomostu z okrągłą platformą;
- bok stawu w zagłębieniu terenu proponujemy zlokalizowanie padoku do jazdy na rowerach i rolkach; padok otoczony byłby linią żywopłotu, wzdłuż której po zewnętrznej stronie prowadzone byłoby torowisko dla dziecięcej "kolejki" (jednoosobowe siedziska na podwójnym torze);
- na terenie tej części ogrodu w odróżnieniu od części "barokowej" ścieżki prowadzone są w sposób swobodny, miękko zarysowanymi liniami; nawierzchnie z różniących się kształtem i fakturą elementów brukowych betonowych (kostka) granitowych, drewnianych itp. - wszystkie nawierzchnie rozbieralne;
- ścieżka świetlna – lampki w posadzce sygnalizujące wejście na mostek;
- wydzielone miejsce na ognisko dla dużej grupy dzieci z otaczającymi ławeczkami;
- sztuczna góraka o czterech spadach: "stok wspinaczkowy", stok z linami, zjeżdżalnia, źródelko z kaskadami, kołem młyńskim i basenikiem zalewowym;
- labirynt z żywopłotu;
- sygnalizator wiatru – maszt ok. 10 m wys.;
- grota ciszy: anteny satelitarne w odległości ok. 70 m;
- altana ze stołem dla dzieci i altana z dużymi klockami drewnianymi;
- 2 ślizgi linowe;
- most wiszący o przęsłach różnej długości;
- 2 kombajny zabawkowe: drabinka, zjeżdżalnia, mostek z drewna, lina do zjazdu;
- 4 bujaki dwuosobowe (równoważnie) zwykłe i 4 bujaki dwuosobowe z dzwoneczkami;
- karuzela piaskowa, przyziemna czterosobowa;
- 2 pajęczyny płaskie (łańcuch + guma) i pajęczyna przestrzenna – worek łańcuchowo – gumowy, otoczony ściśle zielenią, z pojedynczym wejściem;
- przeplotnia;
- labirynt z rur pcv o średnicy umożliwiającej czolganie się i przepłatanie do następnych odcinków labiryntu;
- urządzenie dźwiękowe ziemne – 8 rur z dzwoneczkami w środku odpowiadającymi dźwiękom gamy;
- huśtawki pojedyncze sprężynowe;
- huśtawki czterosobowe sprężynowe;
- komunikatory głosowe ziemne i komunikator głosowy przestrzenny z rur pcv;
- skrytki igloo, zameczki, domki drewniane, kamienne, żywopłotowe, wigwamy itp.;
- na całym terenie w charakterystycznych miejscach znajdować się będą elementy oznaczające strony świata oraz położenie na terenie ogrodu;
- infrastruktura techniczna: nagłośnienie, oświetlenie, nawodnienie.



C. WIRYDAŻ

konieczne jest przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych starego jesionu wyniosłego rosnącego na środku wirydaża; niezbędne też wydaje się przesadzenie późniejszych nasadzeń wzdłuż ścian podwórca, odbierających światło i wodę jesionowi.





Wojewódzki Oddział
SŁUŻBY OCHRONY ZABYTEKÓW
w Poznaniu
WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

61-834 Poznań, *209*
ul. Gołębia 2,
tel. (061)8528002,
8528003,
8528004,
fax. 8528002

Poznań 15 października 2003 r.

SOZ – WN – 4154/164/2003 r.

**Pracownia Architektury
Maciej Jakubowski
ul. Żydowska 27/29
61 – 761 Poznań**

W odpowiedzi na pismo dotyczące planów rewaloryzacji parku przy Ośrodku Szkolno – Wychowawczym w Owińskach wraz z wykonaniem elementów do nauki przestrzennej dla dzieci niewidomych - Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu - Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków akceptuje ogólne założenia przedstawione na szkicach koncepcyjnych oraz w opisie programu inwestycji. W K Z sugeruje zaplanowanie zakończenia alei grabowej w formie półkolistej - wersja B przedstawionego szkicu. Ze stanowiska konserwatorskiego sugeruję jednocześnie większe zgrupowanie pojedynczych urządzeń do zabawy i „zamaskowanie” grupami zieleni krzewiastej.

Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
up. Górczyk
mgr Aleksander Starzyński

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

Poznań, 26.01.2004 r.

L. dz...31...../04

Ośrodek Szkolno – Wychowawczy
dla Dzieci Niewidomych
im. Synów Pułku w Owińskach
Pl. Przemysława 9
62-005 Owińska

Poznański Związek Spółek Wodnych w Poznaniu występuje w imieniu Gminnej Spółki w Czerwonaku w odpowiedzi na pismo z dnia 22.01.2004 r. informuje, że wyrażamy zgodę na:

- 1) przebudowę istniejącej zastawki na typową Z – 6 – 3 z progiem h=40 cm i zasuwą stalową typu ZZ-1 światło 1,25 m wysokość piętrzenia 60cm na rowie "G"-hm 3+76
- 2) przebudowę ujęcia wody dla stawu na rurociąg stalowy Ø250 mm z żelbetowym dokiem na wlocie rowu "G" hm 3+78
- 3) przebudowę wylotu ze stawu na PCW Ø 250 mm z dokiem żelbetowym na rowie "G" hm 3 + 06
- 4) przebudowę istniejących przepustów w hm 2 + 79 i 2 + 93 na przepusty typowe P – 3/100 L – 6 m

przy następujących warunkach:

- rozpoczęcie prac objętych powyższym uzgodnieniem należy zgłosić do Poznańskiego Związku Spółek Wodnych z 7 dniowym wyprzedzeniem
- Ośrodek Szkolno – Wychowawczy dla Dzieci Niewidomych w Owińskach jest członkiem Gminnej Spółki Wodnej w Czerwonaku i ma obowiązek wносить składkę melioracyjną zgodnie z uchwałami Walnego Zebrania Gminnej Spółki Wodnej w Czerwonaku.

DYREKTOR

Władysław Adamczak

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

NOTATKA SŁUŻBOWA

spisana w sprawie urządzeń kanalizacyjnych występujących w pobliżu stawu na dz. 228/2, gr. wsi Owińska, gm. Czerwonak

Obecni:

1. Janusz Gdowski- „MELIOPOZ”- Poznań- administrator urządzeń kanalizacyjnych w Owińskach
2. Waldemar Cichy- ZUW „ADAŚ”- Kozięgłowy- opracowujący operat wodnoprawny na remont urz. stawowych na dz. 228/2 w Owińskach

Ustalenia:

1. ZUW „ADAŚ” Kozięgłowy informuje, że Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci Niewidomych im. Synów Pułku w Owińskach planuje realizację rewaloryzacji parku pocysterskiego przy Ośrodku, a w tym modernizację stawu i budowli stawowych, zlokalizowanych w obrębie w.w. parku.
2. „MELIOPOZ”- Poznań informuje, że rurociąg kanalizacyjny K_{D1} nie został szczegółowo zinwentaryzowany w rejonie ul. Poznańskiej, pomimo użycia kamery inspekcyjnej w rurociągu, w tej części kolektora. Rurociąg prowadzi głównie wodę deszczową i pochodzącą z infiltracji, z gruntu, jak również częściowo podłączona jest niezidentyfikowana w chwili obecnej kanalizacja sanitarna. W najbliższym czasie projektowana jest modernizacja sieci kanalizacyjnej w rejonie skrzyżowania ul. Kolejowej i Poznańskiej co spowoduje odprowadzenie ścieków sanitarnych poniżej ul. Poznańskiej odrębnym kolektorem. Pierwsza studnia na kolektorze K_{D1} poniżej stawu, na dz. 228/2 posiada nr S_{D5} . Numeracja studni wzrasta w górę biegu rurociągu.
3. Rurociąg K_{D1} prowadzi wody o nieokreślonym źródle pochodzenia i w przypadku oddzielenia ścieków sanitarnych może zostać ustalony inny administrator z zagwarantowaniem odprowadzenia ścieków deszczowych z odwodnienia ulicy
4. „MELIOPOZ”- Poznań uzgadnia lokalizację:
 - zastawki na rowie G w hm 3+77 (4 m poniżej kolektora sanitarnego \varnothing 300)
 - odpływu (ruroc. B) ze stawu \varnothing 250 mm, krzyżującego się z kolektorem K_{D1} 25 m powyżej studni S_{D5} - rz. dna ruroc. „B” 60.83 m npm (ponad 10 cm nad kolektorem)
 - rurociągu ujęciowego \varnothing 250 mm (ruroc. „A”), krzyżującego się z kolektorem K_{D1} w odl. 19 m powyżej studni S_{D6} -rz. dna ruroc. „A”- 62.97 m npm (~ 70 cm nad kolektorem).
 - zwraca się uwagę na możliwość natrafienia w czasie prowadzenia robót na niezinventaryzowane przewody sieci wodociągowej, w tym przypadku każdorazowo taki fakt należy zgłosić administratorowi sieci – adres j.w
5. ZUW „ADAŚ” przekazał „MELIOPOZ”- Poznań plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:1 000.

Na tym notatkę zakończono.

„MELIOPOZ” - PIB
OBSŁUGA GMIENNICH WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
61-546 Poznań, ul. Jerzego 16/5
BIURO: Poznań, Staroleśka 18
tel./fax (0-61) 77-87-380
Reg. 620286957, NIP 783-100-35-65

KIEROWNIK ZAKŁADU
mgr inż. Waldemar Cichy

Zakład Usługowo - Wykonawczy
„ADAŚ”
Waldemar Jerzy Cichy
62-028 Kozięgłowy, Os. Leśne 15B/102
tel. 061/127 375, Regon 53069834

13. Wypisy z rejestru gruntów

STAROSTA POZNAŃSKI

Województwo wielkopolskie
Powiat poznański
Jednostka ewidencyjna CZERWONAK
Obręb 0010 - OWIŃSKA

Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej **G.8** (Id. nieruch. G.2875-1)

właściciel POWIAT POZNAŃSKI Udział : 1/1
POZNAŃ, JACKOWSKIEGO 18
trwały zarząd OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY DLA DZIECI NIEWIDOMYCH IM.SYNÓW
PUŁKU Udział : 1/1
OWIŃSKA

Ark. mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uż. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
					użytków w ha	działki w ha	
5	228/1	CYSTEREK	Inne tereny zabudowane	Bi	0.1712	0.1712	132688
5	228/2		Użytki rolne zabudowane	B-RiVa	1.5588	3.8588	132688
			Grunty orne	RiVa	2.0200		
			Grunty orne	RV	0.0500		
			grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	WsVi	0.2300		
Razem :					4.0300	4.0300	

Słownie: cztery ha, trzysta m. kw.

Sporządzono według stanu z dnia: 09.07.2003

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Wykonano w 1 egzemplarzu

Z Wydziału Ewidencji
i Rejestru Powiatu Poznańskiego
Urząd Powiatowy
[Podpis]



(Imię i nazwisko osoby wydającej)

(Pieczęć urzędowa)

Poznań, dnia 09.07.2003 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej G.575

(Id. nieruch. G.3377-1)

właściciel GMINA CZERWONAK Udział : 1/1
 CZERWONAK

trwały zarząd PAŃSTWOWY ZAKŁAD WYCHOWAWCZY DZIECI NIEWIDOMYCH Udział : 1/1
 OWIŃSKA

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uż. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
					użytków w ha	działki w ha	
5	232		Grunty orne	RIVa	1.3100	1.3100	159426
R a z e m :					1.3100	1.3100	

Słownie: jeden ha, trzy tysiące sto m. kw.

Sporządzono według stanu z dnia: 28.01.2004

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Wykonano w 1 egzemplarzu



(Pieczęć urzędowa)

KIEROWNIK DZIAŁU

Henryk Bajek
 (Imię i nazwisko osoby wydającej)

Poznań, dnia 28.01.2004 r

213

STAROSTA POZNAŃSKI

Województwo wielkopolskie
Powiat poznański
Jednostka ewidencyjna CZERWONAK
Obręb 0010 - OWIŃSKA

Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej G.10

(Id. nieruch. G.2877-1)

właściciel SKARB PAŃSTWA Udział : 1/1
trwały zarząd ZAKŁAD OPIEKUŃCZO-LECZNICZY Udział : 1/1
OWIŃSKA, CYSTEREK 5

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uz. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
					użytków w ha	działki w ha	
5	229		Grunty orne Użytki rolne zabudowane	RIVb B-RIVb	0.8800 0.1500	1.0300	132676
5	231		Grunty orne	RIVa	0.8900	0.8900	132676
R a z e m :					1.9200	1.9200	

Słownie: jeden ha, dziewięć tysięcy dwieście m. kw.

Sporządzono według stanu z dnia: 28.01.2004

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Wykonano w 1 egzemplarzu



(Pieczęć urzędowa)

KIEROWNIK DZIAŁU

Henryk Boje
(Imię i nazwisko osoby wydającej)

Poznań, dnia 28.01.2004 r.

URZĘDOWO POWIATOWE
w Poznaniu

STAROSTA POZNAŃSKI

Województwo wielkopolskie
Powiat poznański
Jednostka ewidencyjna CZERWONAK
Obręb 0010 - OWIŃSKA

215

Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej **G.284**

(Id. nieruch. G.1488-5)

posiadacz samoistny

URZĄD GMINY Udział : 1/1
CZERWONAK

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uz. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
					użytków w ha	działki w ha	
5	230		Rowy	W	0.1900	0.1900	130892
R a z e m :					0.1900	0.1900	

Słownie: tysiąc dziewięćset m. kw.

Sporządzono według stanu z dnia: 28.01.2004

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Wykonano w 1 egzemplarzu



(Pieczęć urzędowa)

KIEROWNIK DZIAŁU

Henryk Bajek

(Imię i nazwisko osoby wydającej)

Poznań, dnia 28.01.2004 r.

Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej G.285

(Id. nieruch. G.170-6)

właściciel

SKARB PAŃSTWA Udział : 1/1

trwały zarząd

DYREKCJA OKRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH Udział : 1/1
POZNAŃ, SIEMIRADZKIEGO 5A

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uz. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
					użytków w ha	działki w ha	
4	11		Drogi	dr	1.3500	1.3500	
5	203		Drogi	dr	4.8100	4.8100	
6	315		Drogi	dr	3.0100	3.0100	
R a z e m :					9.1700	9.1700	

Słownie: dziewięć ha, tysiąc siedemset m. kw.

Sporządzono według stanu z dnia: 28.01.2004

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Wykonano w 1 egzemplarzu



(Pieczęć urzędowa)

KIEROWNIK DZIAŁU

(Imię i nazwisko osoby wydającej)

Poznań, dnia 28.01.2004 r.

247

STAROSTA POZNAŃSKI

Województwo wielkopolskie
Powiat poznański
Jednostka ewidencyjna CZERWONAK
Obręb 0010 - OWIŃSKA

Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej **G.6**

(Id. nieruch. G.2512-3)

właściciel SKARB PAŃSTWA Udział : 1/1
trwały zarząd SKARB PAŃSTWA-AGENCJA WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA Udział : 1/1
POZNAŃ, FREDRY 12

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uz. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
					użytków w ha	działki w ha	
5	258/9		Pastwiska trwałe Grunty pod wodami powierzchni. stojącymi	PsV Ws	0.6200 1.8087	2.4287	12387
R a z e m :					2.4287	2.4287	

Słownie: dwa ha, cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt siedem m. kw.

Sporządzono według stanu z dnia: 28.01.2004

REPRODUKCJA WZBRONIONA
Wykonano w 1 egzemplarzu

Sporządził(a): Agata Guzikowska



(Pieczęć urzędowa)

KIEROWNIK DZIAŁU

[Signature]
Henryk Bujak

(Imię i nazwisko osoby wydającej)

Poznań, dnia 28.01.2004 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej **G.6**

(Id. nieruch. G.2512-3)

właściciel SKARB PAŃSTWA Udział : 1/1
 trwały zarząd SKARB PAŃSTWA-AGENCJA WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA Udział : 1/1
 POZNAŃ, FREDRY 12

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uż. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
					użytków w ha	działki w ha	
5	259/1		Pastwiska trwałe Grunty pod wodami powierzn. stojącymi	PsV Ws	0.1500 0.5042	0.6542	12387
R a z e m :					0.6542	0.6542	

Słownie: sześć tysięcy pięćset czterdzieści dwa m. kw.

Sporządzono według stanu z dnia: 28.01.2004

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Wykonano w 1 egzemplarzu



(Pieczęć urzędowa)

KIEROWNIK DZIAŁU

Renata Bajek
 (Imię i nazwisko osoby wydającej)

Poznań, dnia 28.01.2004 r.

STAROSTWO POWIATOWE
 w Poznaniu

14. Opis prowadzenia zamierzonej działalności

Woda z rowu G będzie pobierana przy pomocy:

- piętrzenia wody zastawką w hm 3+76 rowu G
- rurociągu stalowego \varnothing 250 mm, doprowadzającego wodę do stawu na dz. 228/2.

Nawodnienia terenu parku pocysterskiego na dz. 228/2 będzie prowadzone poprzez:

- ujęcie brzegowe ze stawu
- studnię czerpną z pompą o wydatku $10 \text{ m}^3/\text{h}$
- w I etapie przy pomocy 6 hydrantów i węży (w II etapie sieć zraszaczy).

Oprócz funkcji nawadniającej część urządzeń będzie spełniało rolę dydaktyczną dla dzieci niewidomych (np. polewanie roślin wodą z węży, szum wody wypływającej z rury stalowej ujęcia na lustro wody w stawie).

15. Uwagi końcowe

- 15.1 Ubiegającym się o pozwolenie wodnoprawne na pobór wody z rowu G i wykonanie przebudowy urządzeń wodnych jest Powiat Poznański, ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań.
- 15.2 Pobór wody bezzwrotny z rowu G do stawu (nawodnienia + straty na parowanie ze stawu) w roku średniosuchym będzie wynosił $6.956 \text{ m}^3/\text{rok}$.
- 15.3 Średni pobór wyniesie $19,1^3/\text{dobę}$ ($0,22 \text{ l/s}$) w ciągu roku.
- 15.4 Należy osadzić bolce z pręta stalowego \varnothing 16 mm (pomalowanego na czerwono):
 - w lewym przyczółku zastawki na poz. 63.40 m npm wg rys. 9
 - w ścianie mnicha MN-1 na poz. 62.60 m npm wg rys. 11.
- 15.5 Dla kontroli ilości pobieranej wody ze stawu do nawodnień i celów dydaktycznych zostanie zainstalowany na rurociągu tłocznym przy pompie (w studni przy stawie) wodomierz typu JS-40.
- 15.6 Wszystkie urządzenia wodne objęte operatem wodnoprawnym istnieją w terenie (dokumentacja zdjęciowa pkt. 16 operatu). W związku z rewaloryzacją parku pocysterskiego, na którego obszarze się znajdują, obiekty mają zostać przebudowane.
- 15.7 Staw na dz. 228/2 będzie miał następujące parametry:
 - pow. całkowita- $2\,000 \text{ m}^2$
 - pow. lustra wody (62.60)- $1\,710 \text{ m}^2$
 - maks. poz. piętrzenia- 62.60 m npm
 - rz. dna stawu- 61.00 – 61.10 m npm
 - pojemność stawu (62.60)- $2\,260 \text{ m}^3$
 - nach. skarp- 1:2.
- 15.8 Pow. zlewni rowu G wynosi $12,1 \text{ km}^2$.
- 15.9 Przepływy charakterystyczne w rowie G, w hm 3+79 (ujęcie wody):
 - Q_{SN} - $0,016 \text{ m}^3/\text{s}$
 - O_{SR} - $0,041 \text{ m}^3/\text{s}$
 - $Q_{50\%}$ - $0,151 \text{ m}^3/\text{s}$
 - $Q_{1\%}$ - $0,526 \text{ m}^3/\text{s}$.

- 15.10. Zapotrzebowanie wody (pobór bezzwrotny) w poszczególnych miesiącach zostało przedstawione w tab. 2.
- 15.11. Pobór zwrotny typu B (tab. 3) zaleca się dokonywać przy przepływach w rowie G > 30 l/s.
- 15.12. W związku z nieznaczną ilością pobieranej wody z rowu G w stosunku do przepływu rocznego (1,1% w roku średniosuchym) nie stwierdza się przeciwwskazań w udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody bezzwrotny w ilości 6 956 m³/rok.
- 15.13. Zobowiązania Wnioskodawcy w stosunku do osób trzecich określono w pkt. 10 operatu.
- 15.14. Czas uzupełniania 820 m³ wody w stawie (warstwa wody 62.10 – 62.60 m npm) będzie trwał około 40 godz. przy poborze 5 l/s i 6,5 godz. przy 35 l/s (wydatek ujęcia).
- 15.15. Manewrowania zasuwą oraz czas pompowania i stany licznika na wodomierzu należy notować w dzienniku pompowań wg załączonego wzoru w pkt. 11.4 operatu.
- 15.16. Pobór zwrotny wody do stawu będzie się odbywał orientacyjnie wg tabeli 3 w dwóch typach poborów:
- A- 4- godz. pobór głównie dla celów dydaktycznych (pobór ~ 250 m³/cykl)
 - B- pobór wczesnowiosenny i jesienny dla pełnej wymiany wody w stawie- 2 260 m³/cykl.
- Łącznie przewiduje się pobór 15 770 m³ wody (zwrotnie).
- 15.17. Przed rozpoczęciem robót Inwestor powinien uzyskać pozwolenie wodnoprawne na pobór wody i przebudowę urządzeń wodnych oraz:
- uzyskać pozwolenie na budowę od Starostwa Powiatowego w Poznaniu
 - na 7 dni przed przystąpieniem do robót na rowie G powiadomić PZWS- Poznań.
- 15.18. Wnioskuje się o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego Powiatowi Poznańskiemu, ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań na:
- pobór wody bezzwrotny z rowu G w hm 3+79 do stawu na dz. 228/2 w ilości 6 956 m³/rok, w roku średniosuchym
 - przebudowę urządzeń wodnych melioracji szczegółowej:
 - zastawki w hm 3+76 rowu G
 - ujęcia wody do stawu z wlotem w hm 3+79 rowu G
 - stawu ziemnego na dz. 228/2 w Owińskach
 - mnicza z rurociągiem zrzutowym Ø 250 mm ze stawu (wylot w hm 3+06 rowu G)
 - ujęcia brzegowego ze stawu do nawodnień o maks. wydatku 10 m³/h
 - przepustów w hm 2+79 i 2+93 rowu G (Ø 100 cm; L- 6 m)
 - utrzymywania piętrzeń
 - na zastawce w hm 3+76 w okresie poboru wody do stawu do rz. 63.40 m npm
 - w stawie ziemnym do rz. 62.60 m npm w ciągu całego roku
 - pobór zwrotny wody do stawu w ilości 15 770 m³/rok w celach dydaktycznych i wymiany wody w stawie (wg tabeli 3)
 - pobór wody do stawu z rowu G raz na 5-8 lat w ilości 2 260 m³ w okresie wczesnowiosennym
 - j.w. zrzut wody ze stawu do rowu G w okresie jesiennym.
- Jednocześnie wnioskuje się o akceptację zagospodarowania gruntu z odbudowy stawu w ilości 1 140 m³ na dz. 232 w Owińskach (odkład zostanie zagospodarowany, jako „góra saneczkowa”).



1. Rów G- wylot z przepustu pod ul. Poznańską



2. Rów G- wlot do przepustu 2 Ø 100 cm w hm 3+89

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu



3. Rów G- widok na istniejącą zastawkę w hm 3+75 od WG



4. Istniejący wlot do ujęcia wody na staw, na dz. 228/2



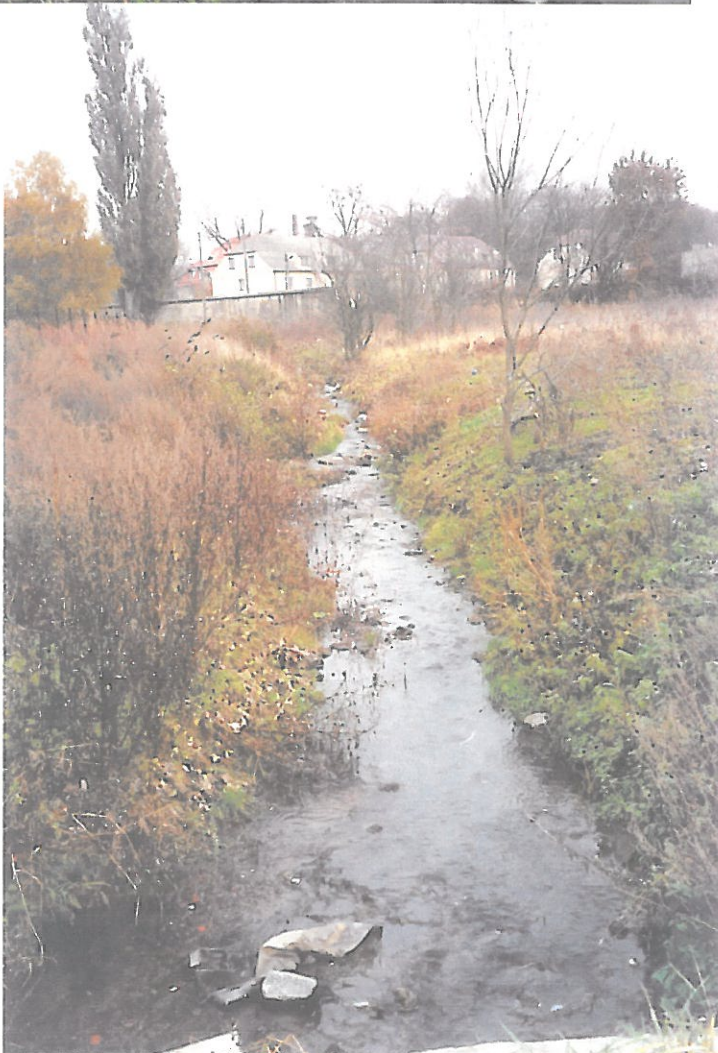
5. Widok na zastawkę w hm 3+75
rowu G i przepust 2 Ø 100 w hm
3+87



6. Istniejący wylot ze stawu Ø 40
cm do rowu G w hm 3+22



7. Wylot rurociągu zrzutowego \varnothing 20 cm ze stawu na dz. 228/2 do rowu G w hm 3+06



8. Widok na rów G z przepustu 2 \varnothing 100 w hm 2+93 w stronę ul. Poznańskiej

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

205



9. Rów G- widok od WG na wlot do przepustu Ø 80 cm w hm 2+84



10. Widok na staw, na dz. 228/2 od strony półn.- zach. (w głębi ul. Poznańska)

STAROSTWO POWIATOWE
w POZNANIU



11. Widok na staw, na dz. 228/2 od strony rowu G

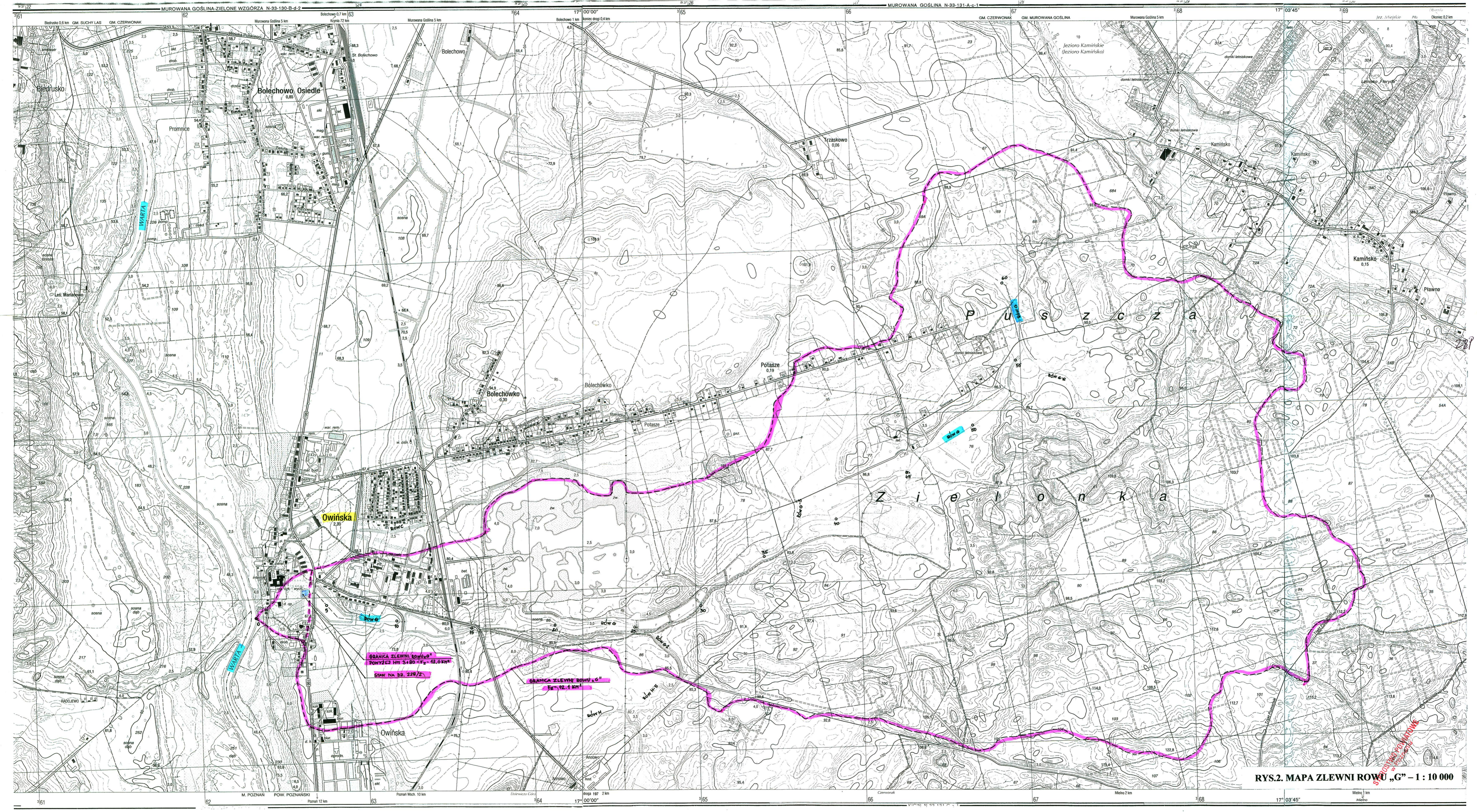


12. Stojak istniejącego mnicha na wylocie ze stawu, na dz. 228/2

RYSUNKI



RYS.1 Mapa poglądowa - 1:50000

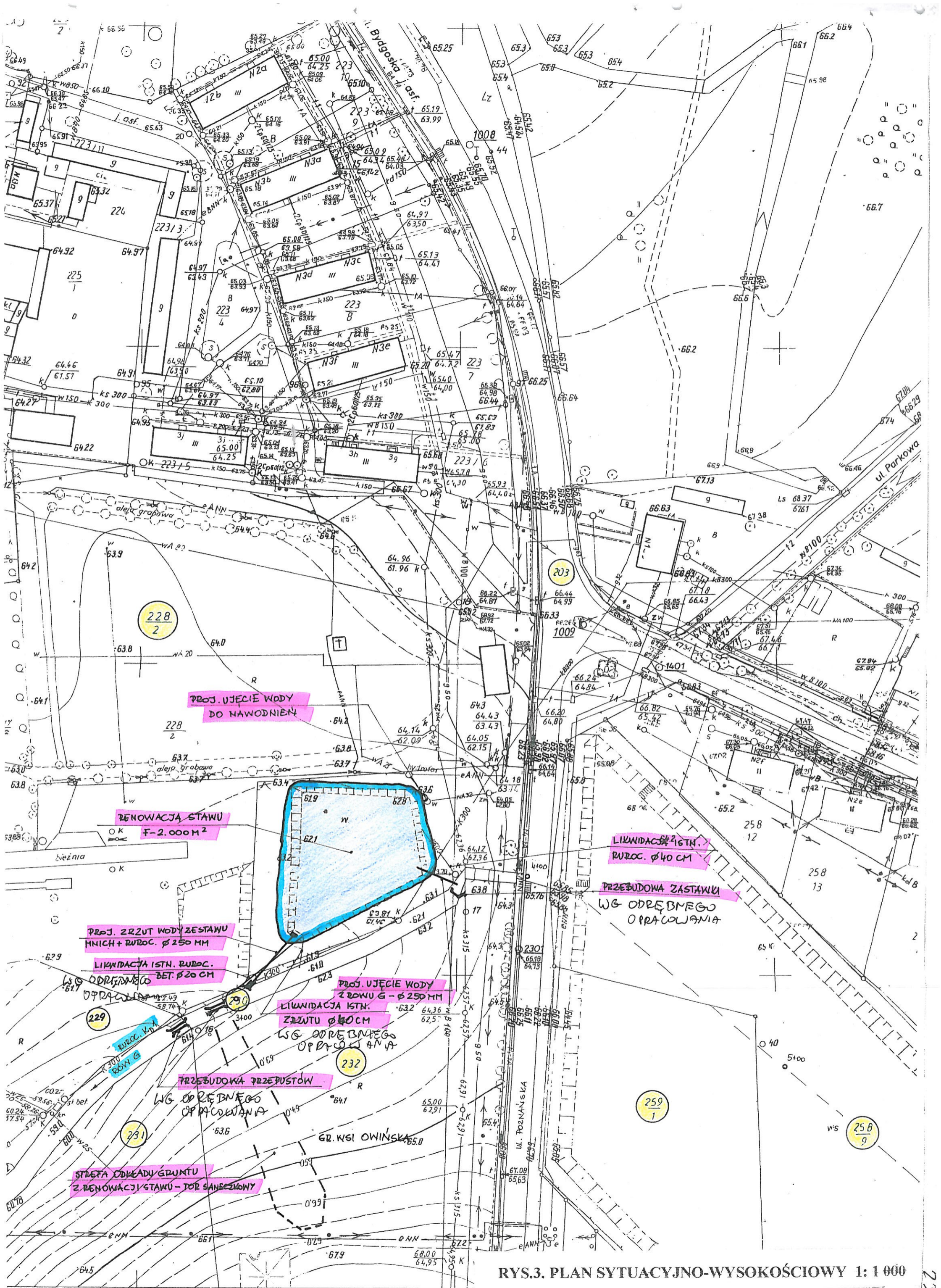


GRANICA ZLEWNI ROWU „G”
POWYŻEJ H₁ 5+80 - F₂ - 42,0 km²
STAW NA DZ. 228/2

GRANICA ZLEWNI ROWU „G”
F₂ - 12,1 km²

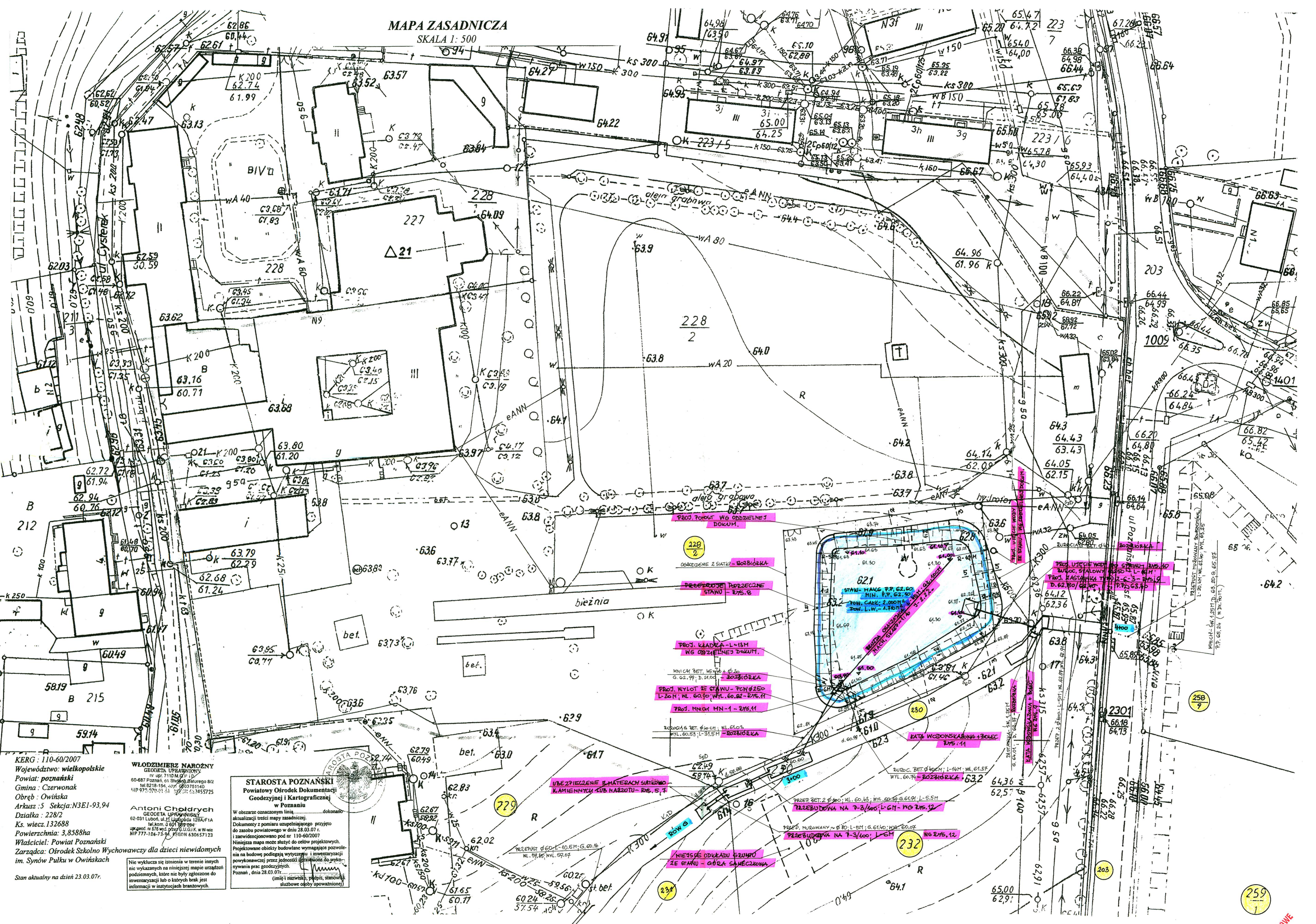
RYŚ.2. MAPA ZLEWNI ROWU „G” - 1 : 10 000

PROJEKTOWAŁ
M. POZNAN



RYS.3. PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY 1: 1 000

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1: 500



KERG: 110-60/2007
Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Gmina: Czerwonak
Obręb: Owińska
Arkusz: 5 Sekcja: N3E1-93,94
Działka: 228/2
Ks. wiecz. 132688
Powierzchnia: 3,8588ha
Właściciel: Powiat Poznański
Zarządca: Ośrodek Szkolno Wychowawczy dla dzieci niewidomych im. Synów Pułku w Owińskach
Stan aktualny na dzień 23.03.07r.

WŁODZIMIERZ NAROŻNY
GEODETA UPRAWNIONY
ul. Lipowa 110, 61-102 Poznań
tel. 61 278 154, 61 278 155
ul. Kłobucka 128A/F1A
tel. 61 278 154, 61 278 155
ul. Kłobucka 128A/F1A
tel. 61 278 154, 61 278 155
ul. Kłobucka 128A/F1A
tel. 61 278 154, 61 278 155

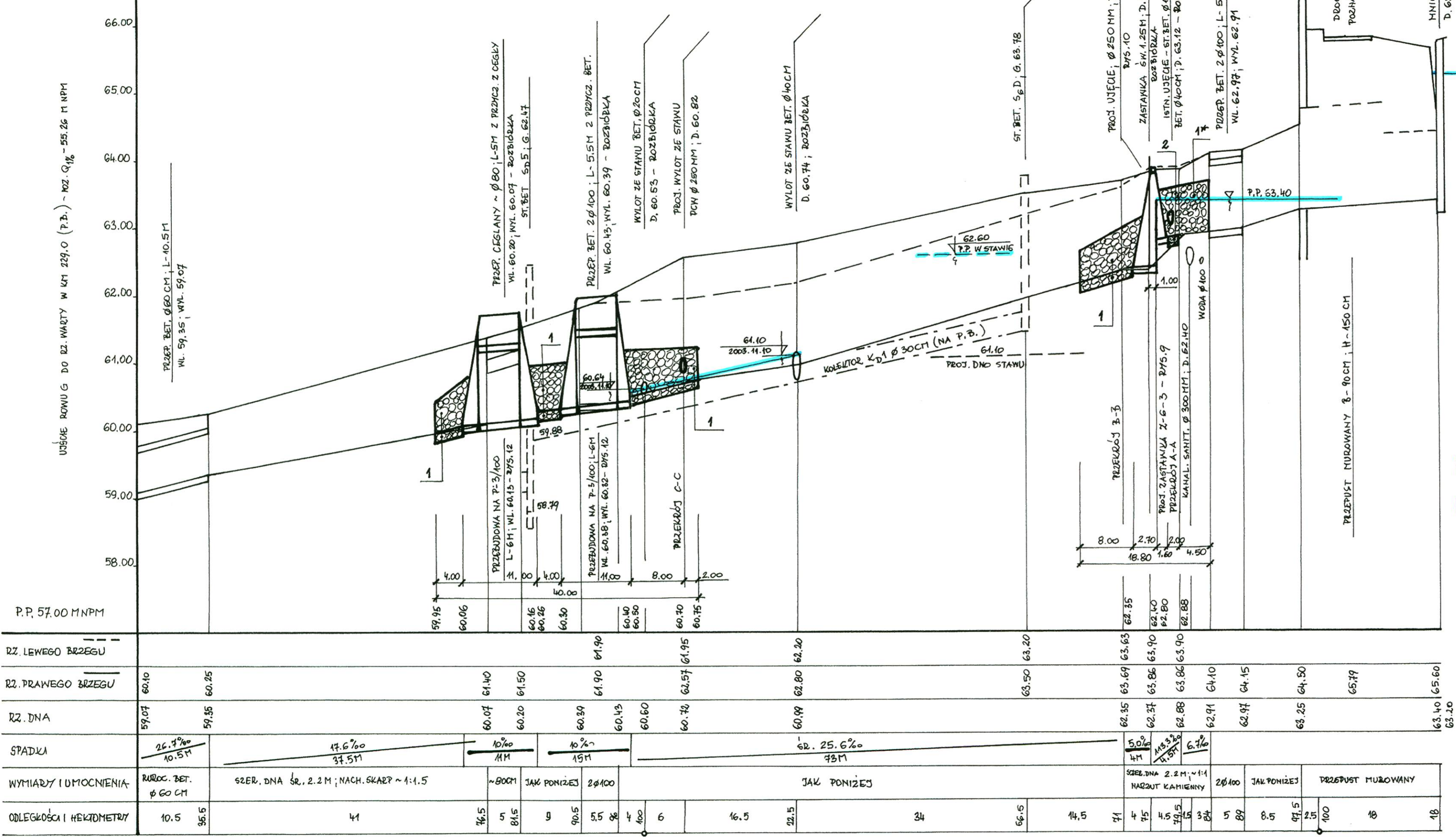
Antoni Chodrych
GEODETA UPRAWNIONY
62-031 Luboń, ul. 21 Lipca 128A/F1A
tel. 61 278 154, 61 278 155
ul. Kłobucka 128A/F1A
tel. 61 278 154, 61 278 155
ul. Kłobucka 128A/F1A
tel. 61 278 154, 61 278 155

STAROSTA POZNAŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Poznaniu
W obszarze oznaczonym linią
aktualizacji treści mapy zasadniczej
dokonano pomiaru usuperszeregowego przyjeżdżo
do zasobu powiatowego w dniu 28.03.07 r.
i zaawidencjonowano pod nr 110-60/2007
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia
na budowę podlegające wytyczeniu i inwentaryzacji
powykonawczej przez jednostki administracji do wykończenia
pracy geodezyjnych.
Poznań, dnia 28.03.07r.
(miejscowi inżynier, podpis, stanowisko
służbowe osoby upoważnionej)

RYS. 4. PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY - 1:500

STAROSTWIŃSKO POMOŚCOWE
w Poznaniu

PROFIL PODŁUŻNY ROWU G HM 2+25 ÷ 4+18 1:50/300



P.P. 57.00 MNPM	59.95	60.06	60.16	60.26	60.30	60.40	60.50	60.70	60.75	62.20	63.20	63.35	63.65	63.70	63.80	63.90	64.10	64.15	64.50	65.79	65.60												
RZ. LEWEGO BRZEGU	60.10	60.25	61.40	61.50	61.90	61.90	62.57	61.95	62.80	63.50	63.65	63.70	63.86	63.86	64.10	64.15	64.50	65.79	65.60	65.60	65.60												
RZ. PRAWEGO BRZEGU	60.10	60.25	61.40	61.50	61.90	61.90	62.57	61.95	62.80	63.50	63.65	63.70	63.86	63.86	64.10	64.15	64.50	65.79	65.60	65.60	65.60												
RZ. DŃA	59.07	59.35	60.07	60.20	60.39	60.43	60.60	60.74	60.99	62.35	62.35	62.37	62.88	62.88	62.91	62.97	63.25	63.40	63.40	63.40	63.40												
SPADKA	26.7‰ 10.5m	17.6‰ 37.5m		10‰ 1m	10‰ 15m	25.6‰ 73m					5.0‰ 1m	1.5‰ 1.5m	6.7‰ 1.5m																				
WYMIARY I UMOCNIEŃIA	RUROC. BET. Ø 60 CM	SZER. DŃA ŚR., 2.2 M; NACH. SKARP ~ 1:1.5			~ 80 CM	JAK PONIŻEJ	2 Ø 100	JAK PONIŻEJ																									
ODLEGŁOŚCI I HEKTOMETRY	10.5	36.5	41	16.5	5	81.5	9	90.5	5.5	96	4	100	6	16.5	22.5	34	66.5	14.5	71	4	75	4.5	79.5	1.5	81	5	89	8.5	97.5	2.5	100	18	118

Uwaga: przepust pod drogą Poznań - Wągrowiec może od strony stawu mieć inny przekrój niż na wylocie.

Objaśnienia:

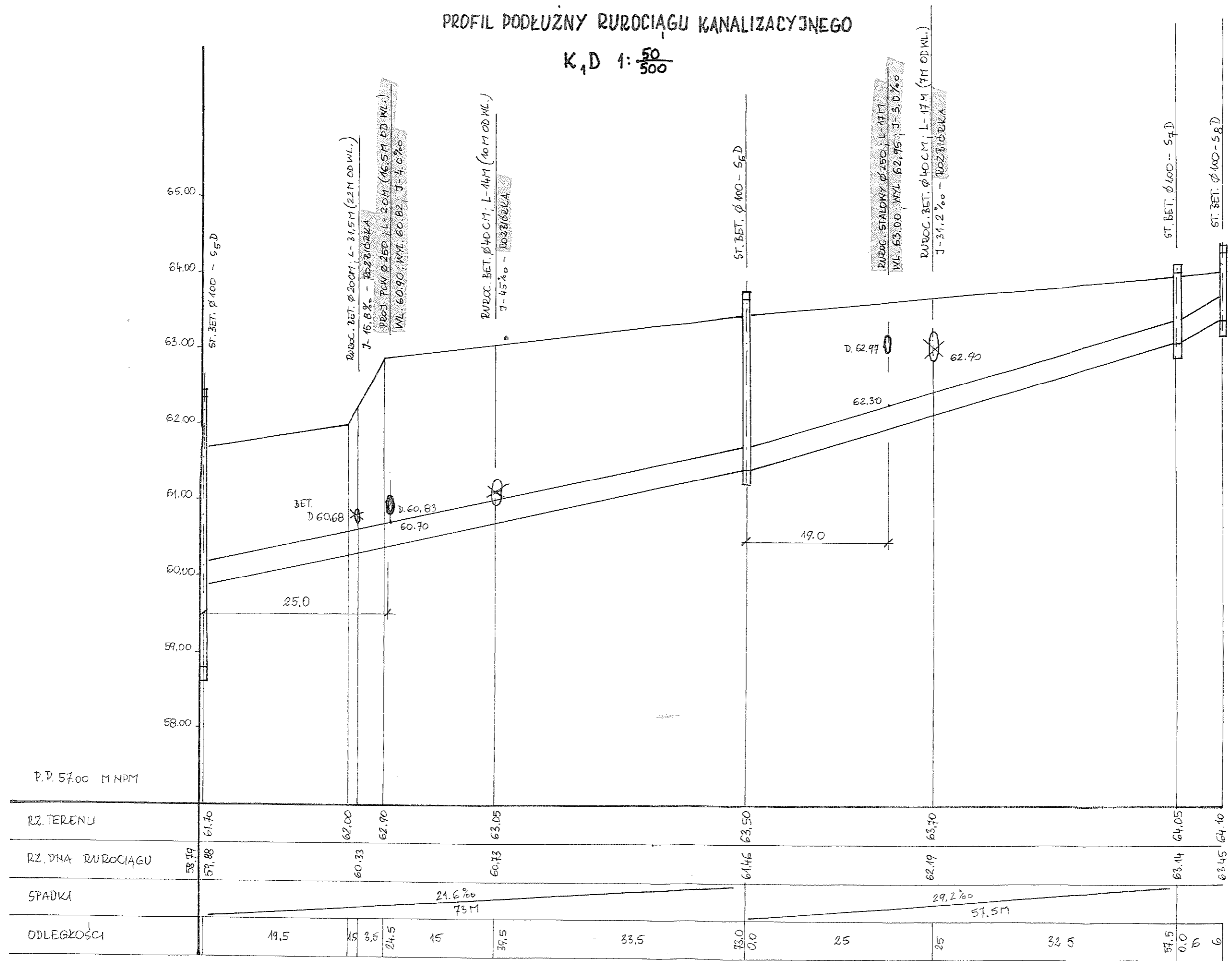
- 1- kosze materacowe siatkowo-kamienne o wym. 4.0 x 2.0 x 0.23 m (dno i skarpy) na geowłókninie
- 1*- narzut kamienny gr. 25 cm na geowłókninie z powierzchniowym wypełnieniem zaprawą cementową (w dnie istn. płyta betonowa)
- 2- narzut kamienny gr. 25 cm na folii grub. 0,6 mm (np. IZOFOL-ERGIS; Wąbrzeźno) i geowłókninie. Narzut powierzchniowo wypełniony zaprawą cementową.

STACJONOWO POWIATOWE
w Poznaniu

RYS.5. PROFIL PODŁUŻNY ROWU G HM 2+30-4+20- 1:50/500

PROFIL PODŁUŻNY RUROCIĄGU KANALIZACYJNEGO

K₁D 1: $\frac{50}{500}$

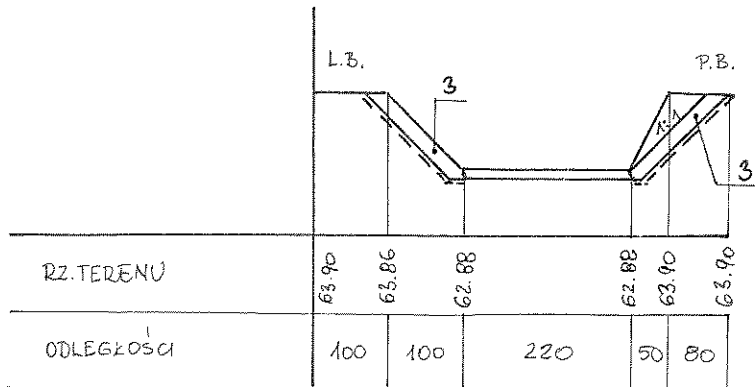


RYS.6. PROFIL PODŁUŻNY RUROCIĄGU KANALIZACYJNEGO
K₁D- 1:50/500

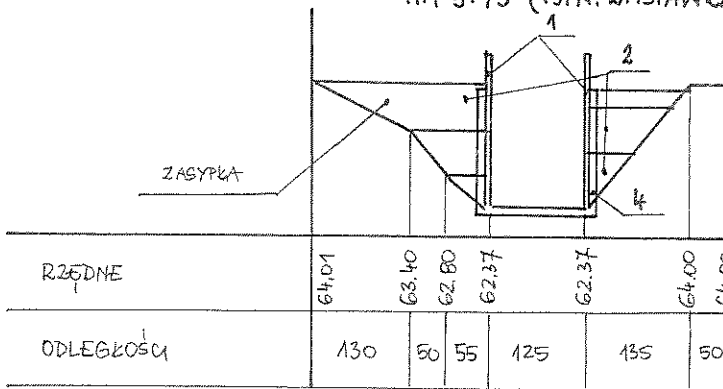
STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

PRZEKROJE POPRZECZNE ROWU G - 1:100

A-A - HM 3+79.5

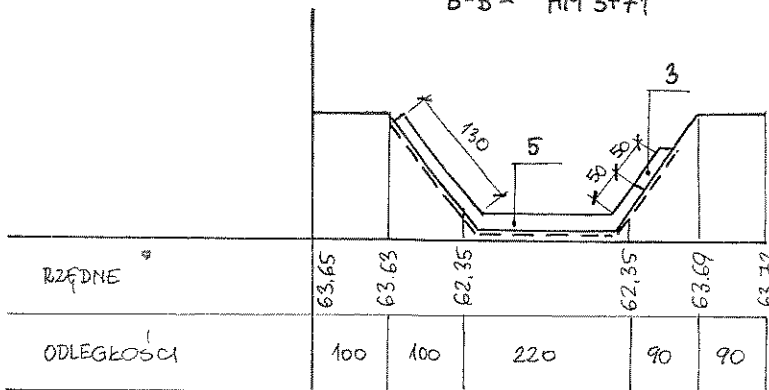


HM 3+75 (ISTN. ZASTAWKA)

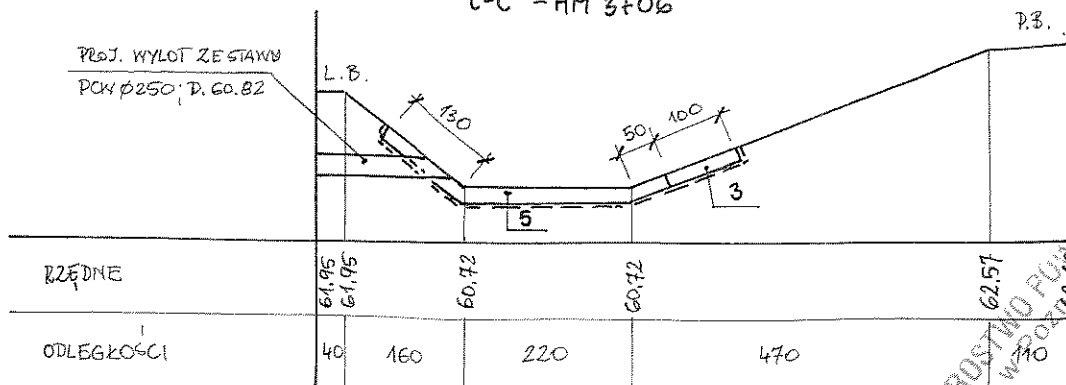


- 1- I 120
- 2- płyty żelbet. prefabryk.
- 3- narzut kamienny gr. 25 cm powierzchniowo wypełniony zaprawą cem. na włókninie
- 4- kontr. żelbet. zastawki
- 5- materac siatkowo-kamienny o wym. 400 x 200 x 23 cm na włókninie

B-B - HM 3+71

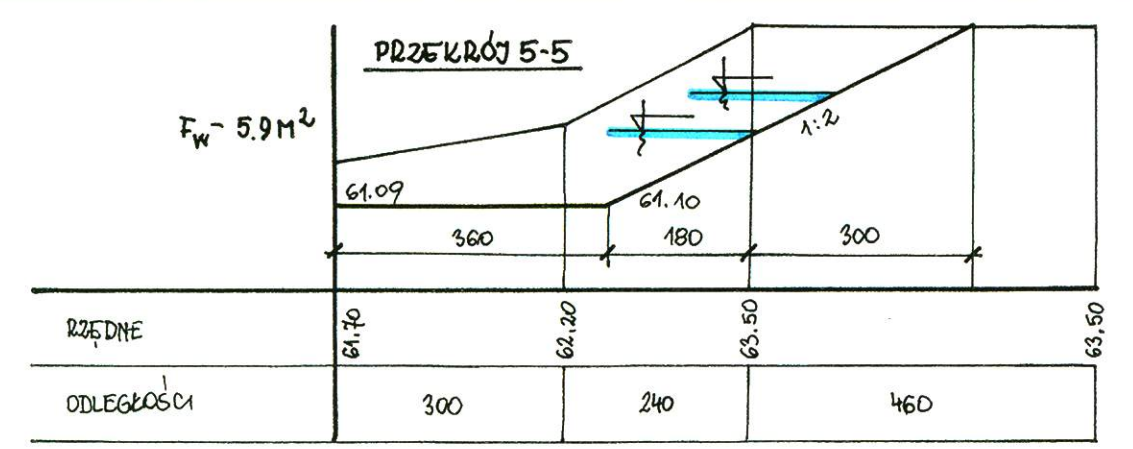
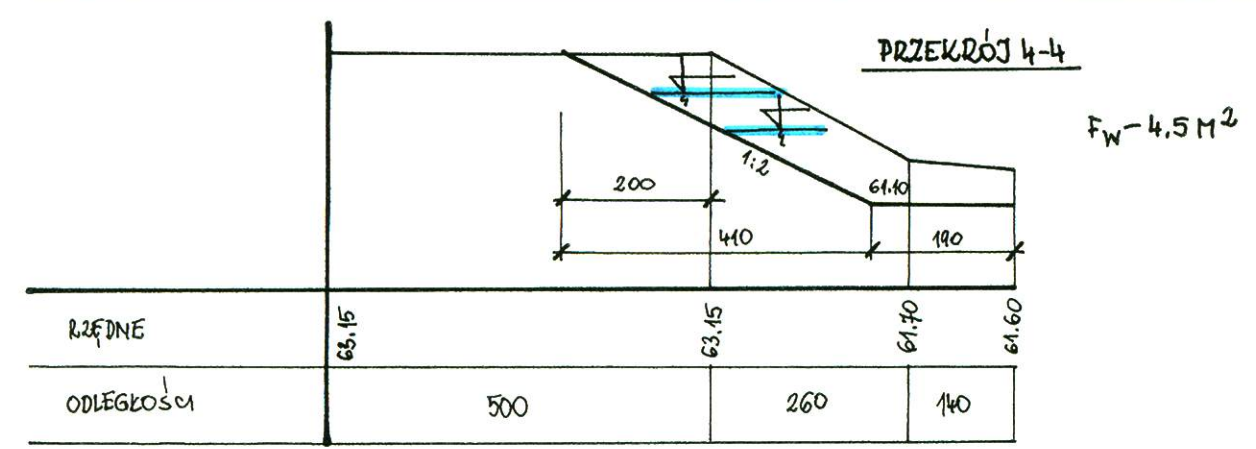
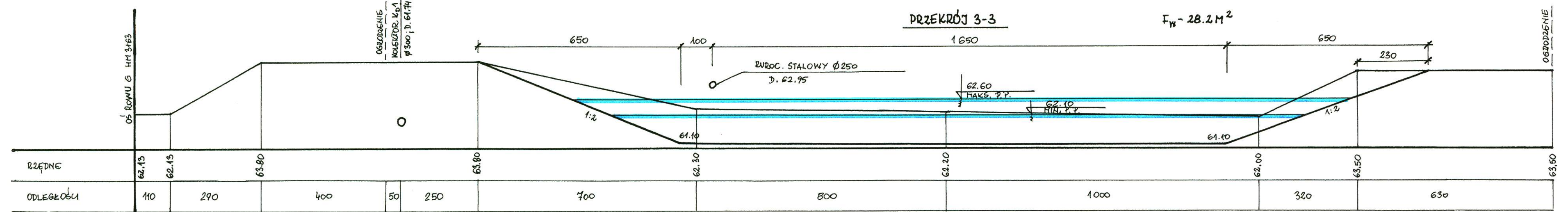
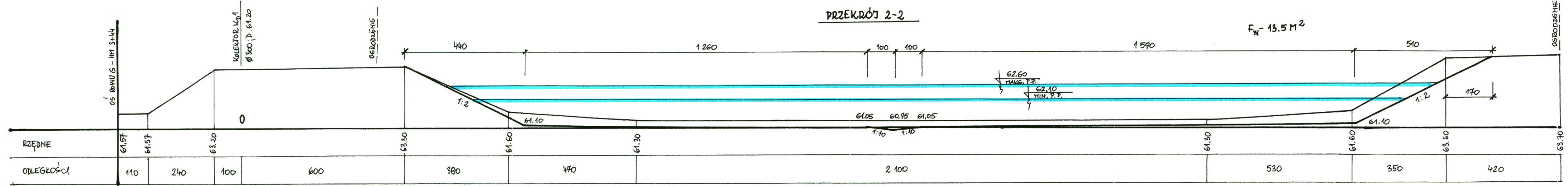
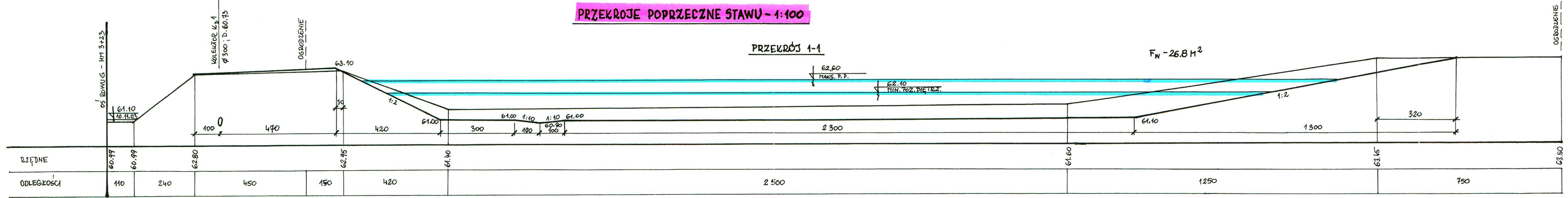


C-C - HM 3+06



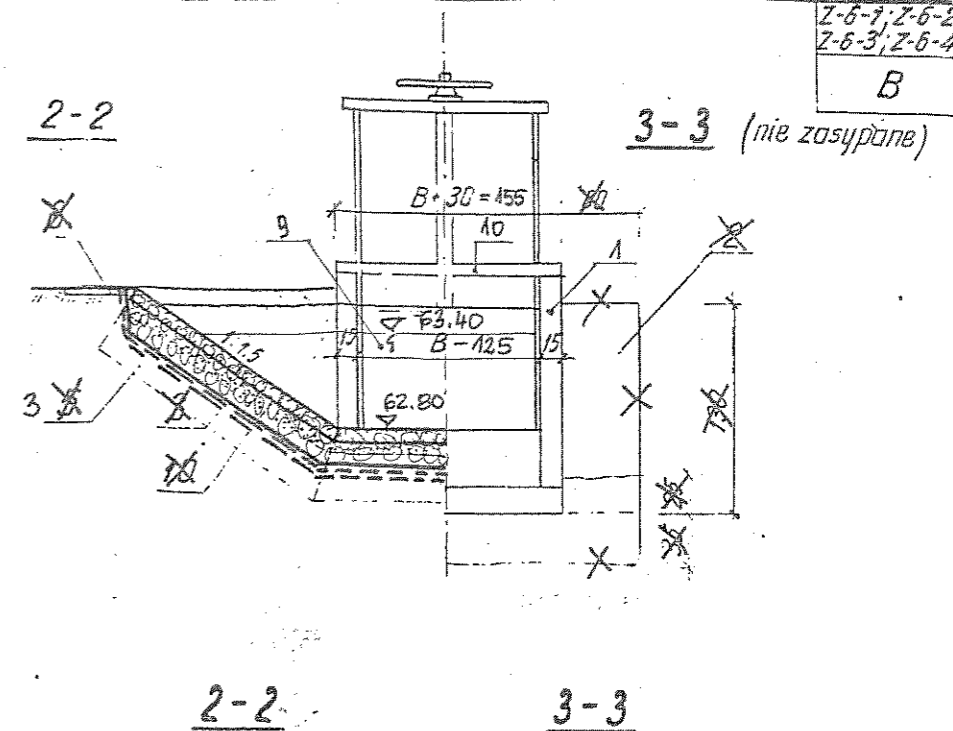
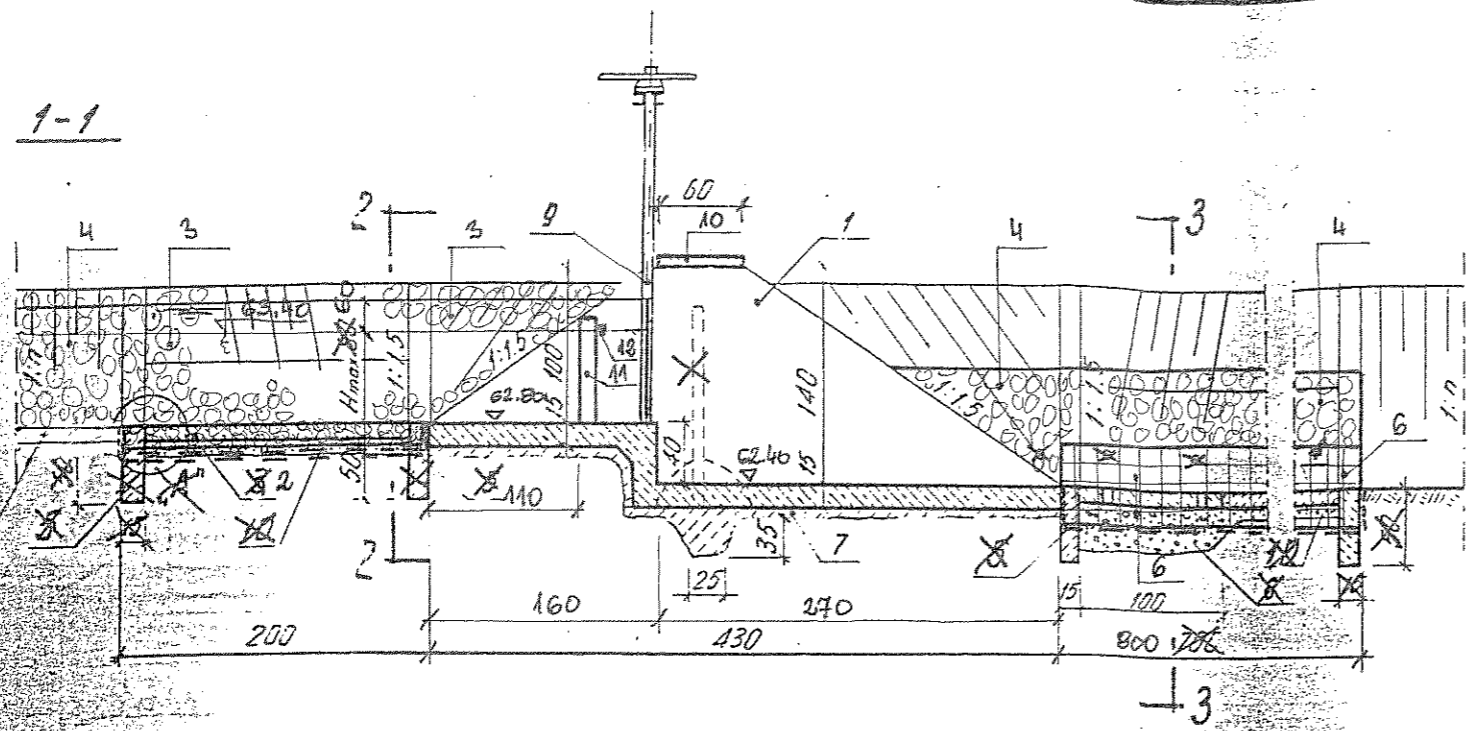
RYS.7. PRZEKROJE POPRZECZNE ROWU G - 1:100

PRZEKROJE POPRZECZNE STAWU - 1:100

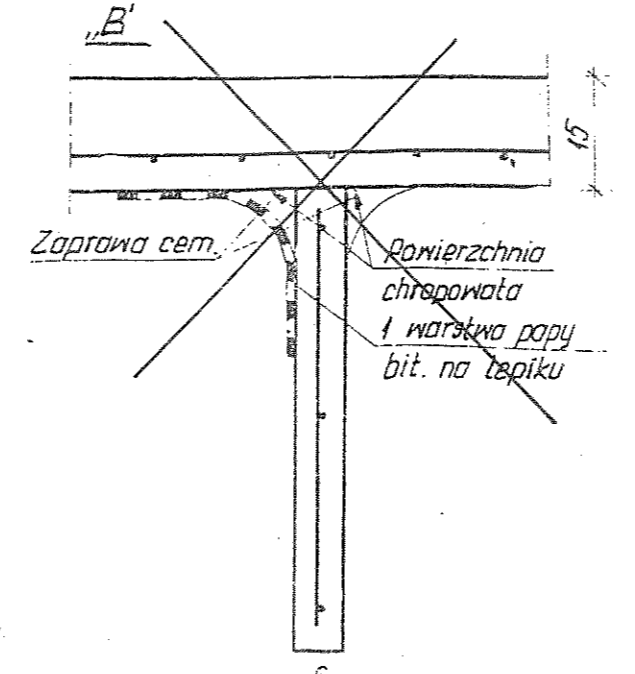
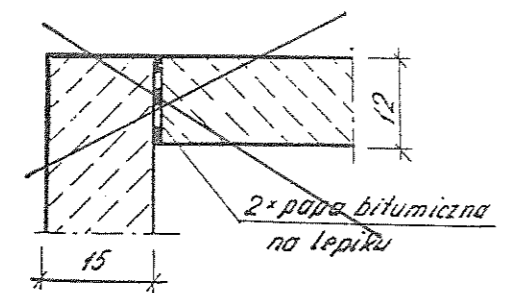
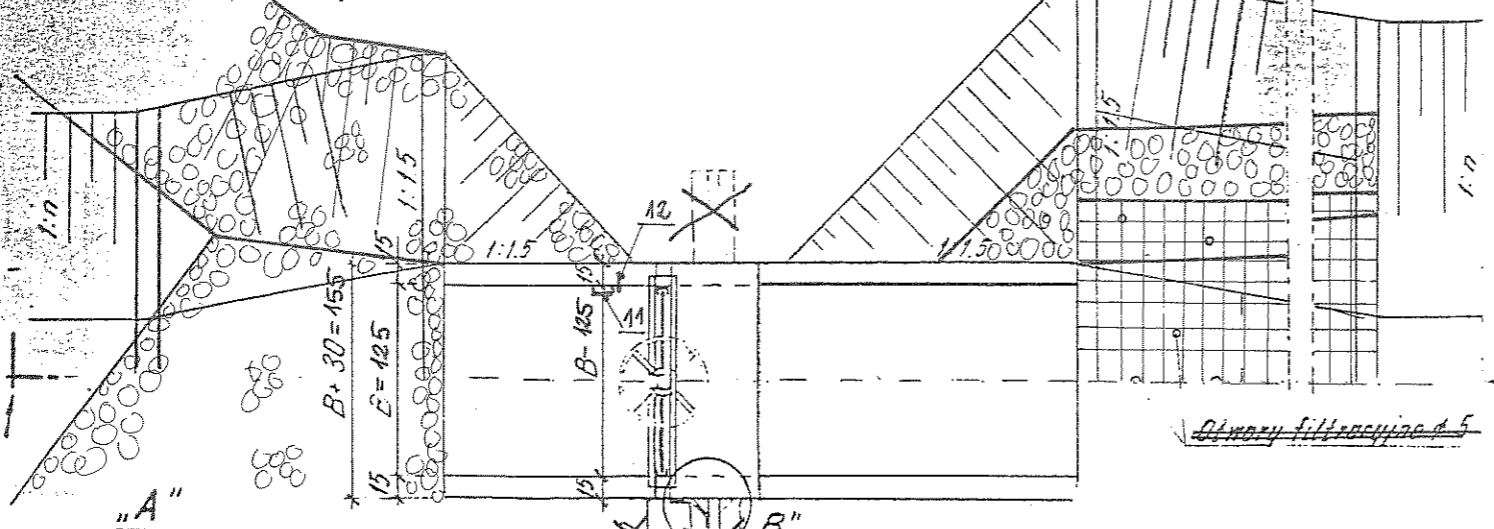


RYS.8. PRZEKROJE POPRZECZNE STAWU - 1: 100

ARCHIWUM PL. INŻYNIERNE
 w Poznaniu



Rzut poziomy



Tablica 1

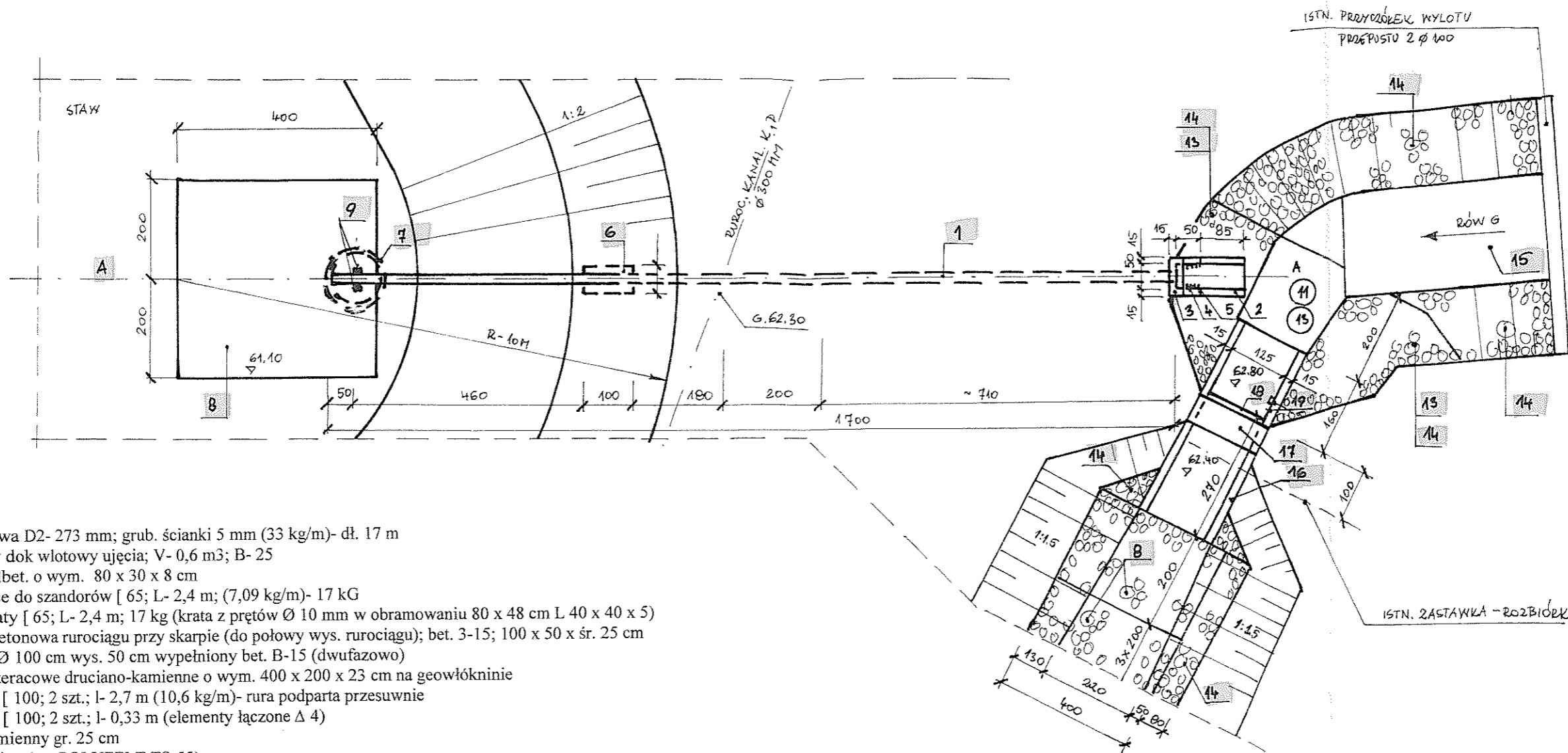
Grunt podłoża	Rodzaj i grubość warstw filtru odwrotnego		
	Warstwa dolna	Warstwa środkowa	Warstwa górna
Żwir lub pospółka syka	Nie stosuje się	Nie stosuje się	Nie stosuje się
Piasek gruby, średni lub gruni spójny	Żwir $d_{50\%} = 4-8$ mm $d_{60\%}/d_{10\%} \approx 10$ 10 cm	Nie stosuje się	Kamień $d_{50\%} = 20-40$ mm $d_{60\%}/d_{10\%} \approx 10$ 10 cm
Piasek drobny lub pulasty	Piasek gruby $d_{50\%} = 0.5-1$ mm $d_{60\%}/d_{10\%} \approx 10$ 10 cm	Żwir $d_{50\%} = 4-8$ mm $d_{60\%}/d_{10\%} \approx 10$ 10 cm	Kamień $d_{50\%} = 20-40$ mm $d_{60\%}/d_{10\%} \approx 10$ 10 cm

Objaśnienia:

1. Dok. żelbetowy
2. Narzut kamienny grub. 25 cm na włókninie i folii
3. J.w. lecz narzut kamienny powierzchniowo wypełniony zaprawą cementową
4. J.w. bez folii
5. Istn. płyta betonowa
6. Materace siatkowo-kamienne o wym. 400 x 200 x 23 cm na włókninie
7. Beton B-10 grub. 5 cm
8. Humus i obsiew trawą
9. Zasuwa stalowa ZZ-11 wys. 60 cm z urz. wyciągowym MS-1
10. Kładka żelbetowa
11. Łata wodowskazowa z opisem O-70 cm (O = 62.80 m npm)
12. Bolec z pręta $\varnothing 16$ mm (pomalowany na czerwono) na poz. 63.40 m npm

BUREAU BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW WYBIECH MELIORACJI W WARSZAWIE			
PT	Projekt typowy zastawki dokowej B-80, 100, 125, 150, H-80, p-40	1:50	30.6.69
25.7.72	Rysunek ogólny		
		mgr inż. A. Misiewicz	
		mgr inż. S. Ambrozak	
		Z. Hajewski	
		mgr inż. S. Kruszak	
		inż. W. Adamski	

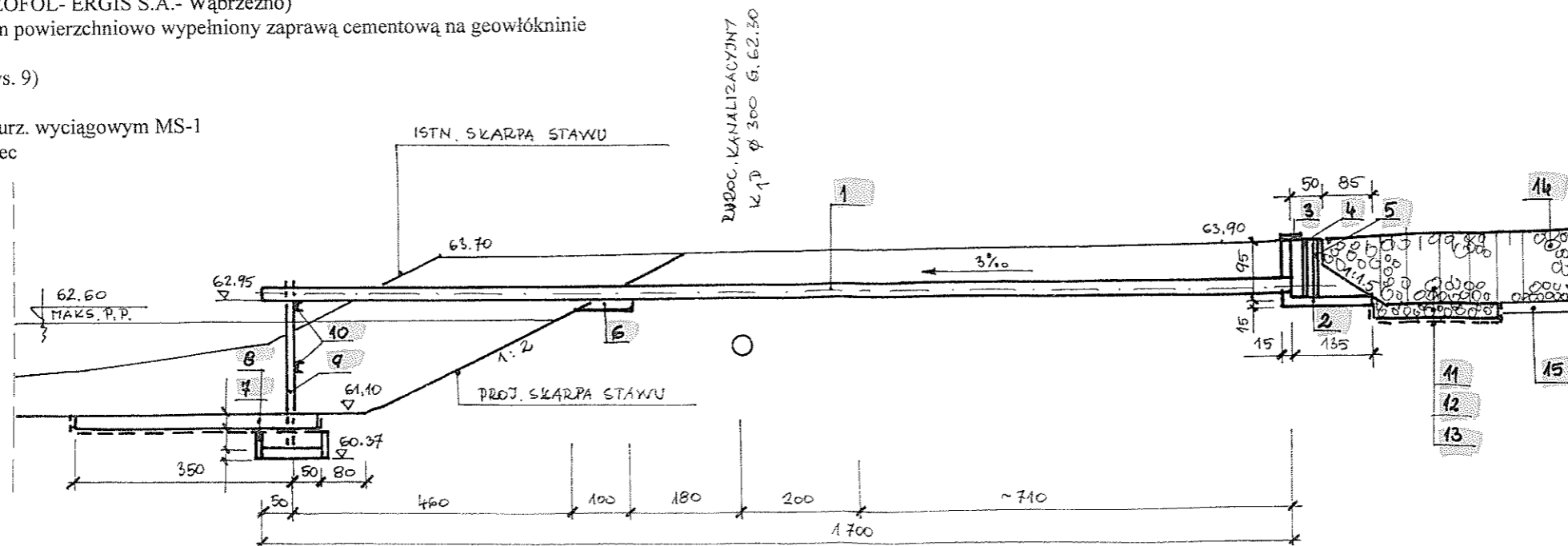
ADAPTACJA



Objaśnienia:

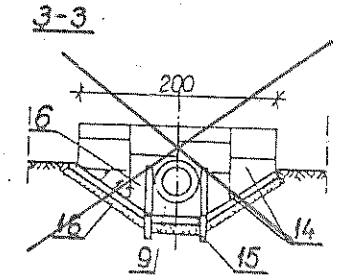
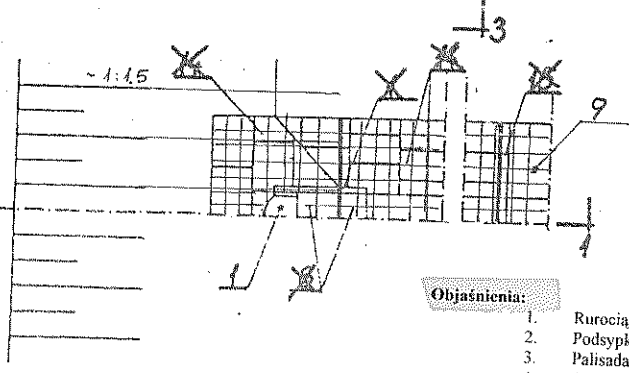
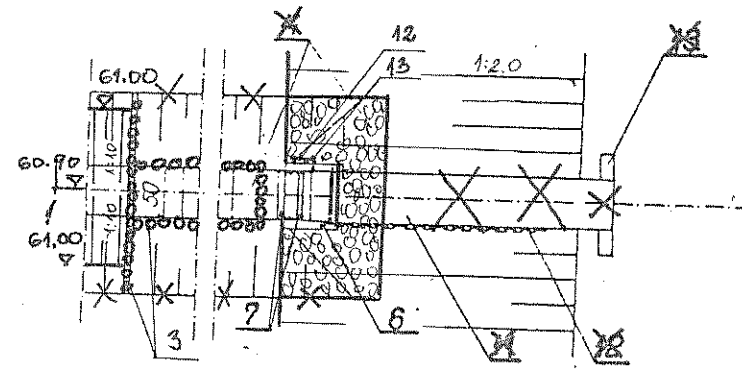
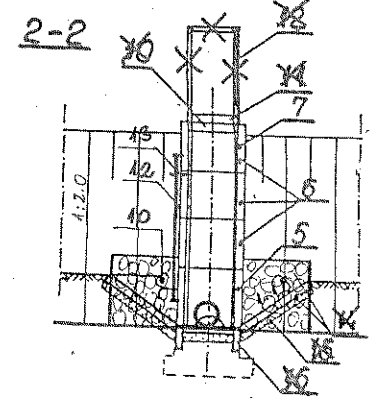
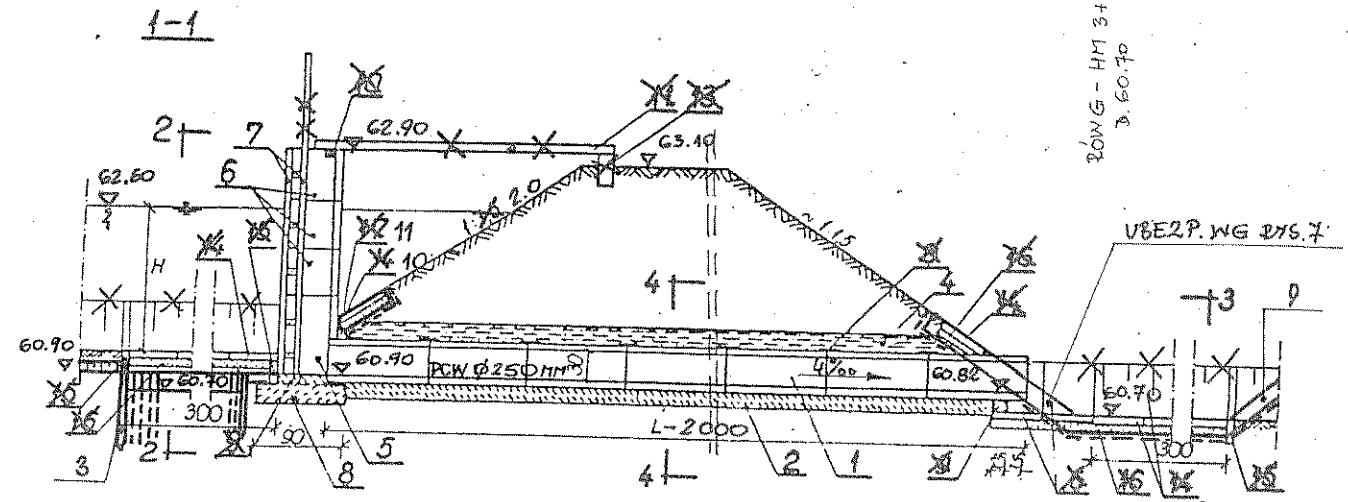
1. Rura stalowa D2- 273 mm; grub. ścianki 5 mm (33 kg/m)- dł. 17 m
2. Żelbetowy dok wlotowy ujęcia; V- 0,6 m³; B- 25
3. Kładka żelbet. o wym. 80 x 30 x 8 cm
4. Prowadnice do szandorów [65; L- 2,4 m; (7,09 kg/m)- 17 kG
5. J.w. do kraty [65; L- 2,4 m; 17 kg (krata z prętów Ø 10 mm w obramowaniu 80 x 48 cm L 40 x 40 x 5)
6. Podpora betonowa rurociągu przy skarpie (do połowy wys. rurociągu); bet. 3-15; 100 x 50 x śr. 25 cm
7. Krag bet. Ø 100 cm wys. 50 cm wypełniony bet. B-15 (dwufazowo)
8. Kosze materacowe druciano-kamienne o wym. 400 x 200 x 23 cm na geowłókninie
9. Podpora z [100; 2 szt.; l- 2,7 m (10,6 kg/m)- rura podparta przesuwnie
10. Stężenie z [100; 2 szt.; l- 0,33 m (elementy łączone Δ 4)
11. Narzut kamienny gr. 25 cm
12. Geowłóknina (np. POLYFELT TS-55)

13. Folia grub. 0,6 mm (np. IZOFOL- ERGIS S.A.- Wąbrzeźno)
14. Narzut kamienny gr. 25 cm powierzchniowo wypełniony zaprawą cementową na geowłókninie
15. Istn. płyta betonowa
16. Zastawka żelbet. Z-6-3 (rys. 9)
17. Kładka żelbetowa
18. Zasuwa stalowa ZZ-11 z urz. wyciągowym MS-1
19. Łata wodowskazowa i bolec



RYŚ.10. UJĘCIE WODY – RUROCIĄG Z WŁOTEM – 1: 100

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

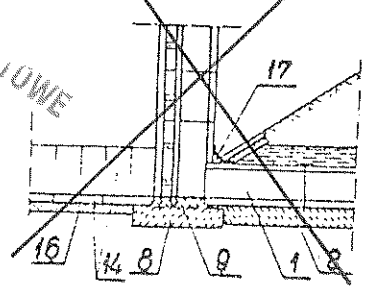


Objasnienia:

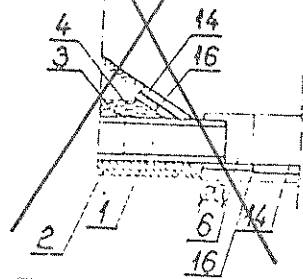
1. Rurociąg PCW Ø 250 mm
2. Podsyпка z pospólki gr. 10 cm
3. Palisada z pali Ø ~ 6 cm; dł. 1.0 m
4. Otulina z gliny grub. 20 cm
5. Element prefabrykowany stojaka A-1
6. Elementy prefabrykowane stojaka B
7. Prowadnice zamknięć zamknięć I 65
8. Fundament stojaka z betonu B-25
9. Matrac siatkowo-kamienny o wym. 400 x 200 x 23 cm na geowłókninie
10. Narzut kamienny gr. 25 cm na geowłókninie
11. Uszczelnienie styków zaprawą cementową i pas geowłókniny szer. 30 cm
12. Łata wodowskazowa dł. 150 cm (30-180)- „0” = 61.00 m npm
13. Bolec z pręta Ø 16 mm (pomalowany na czerwono) na poz. 62.60 m npm

Uwaga: 1. Mnich można wykonać monolitycznie o grub. ścian 15 cm
2. Mnich będzie obsługiwany z kładki od strony stawu (oddzielny projekt).

~~Wariant rozwiązania młotu~~



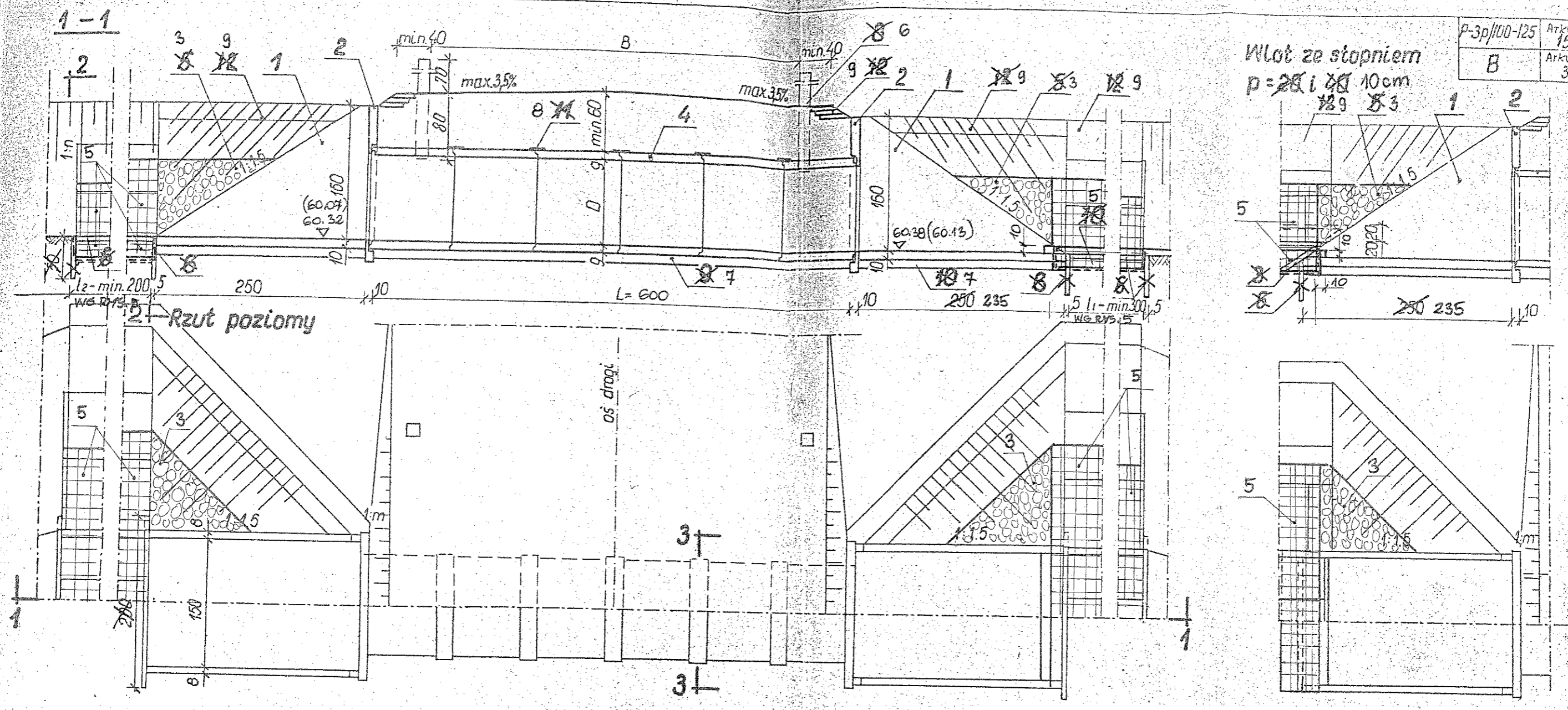
~~Wariant rozwiązania młotu~~



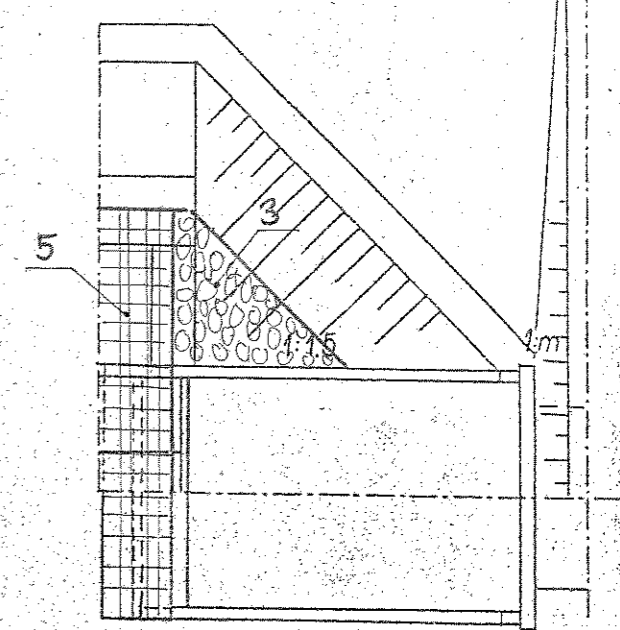
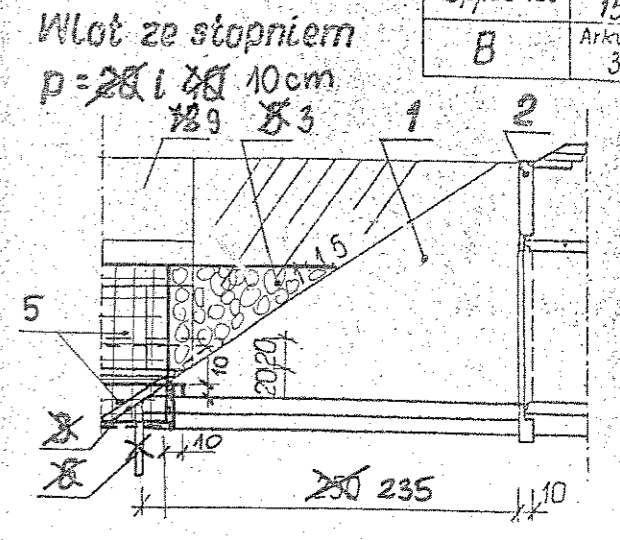
ADAPTACJA

STARSZY WU RÓWNAŁOWE
w Poznaniu

CENTRALNE BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW WODNYCH MELIORACJI W WARSZAWIE					
P. O. T.	Nazwa proj.	Projektował	Wsp. inż.		
Stanów	D.T.	Projekt	A. Bykowska		
Skala	1:50	Zakaznik	S. Krawiec		
Wzrost	30.11.77	Rusunek ogólny	Klar. pomoc		
Wzrost	13.09.78				



P-3p/100-125	Arkusz 15
B	Arkuszy 32

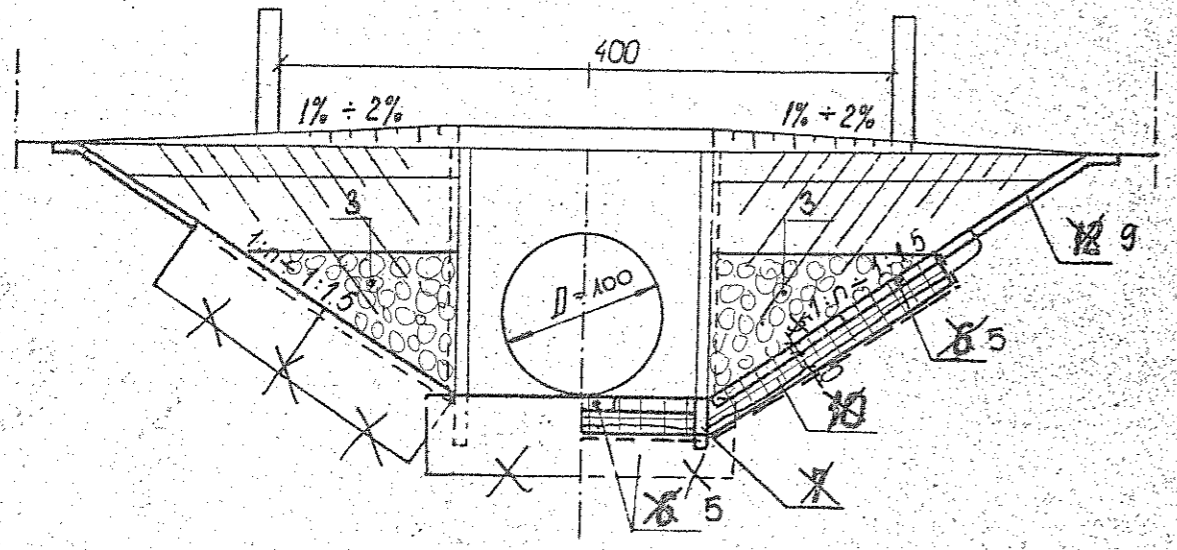


Objaśnienia:

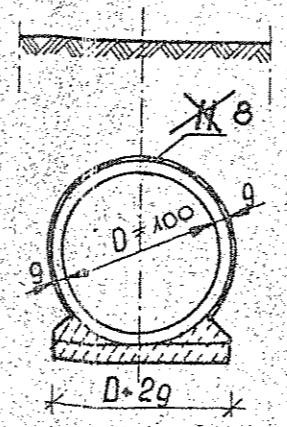
1. Dok. wlotowy (wylotowy)
2. Ścianka z otworem
3. Narzut kamienny grub. 25 cm na geowłókninie (powierzchniowo wypełniony zaprawą cementową)
4. Rury żelbetowe
5. Materace siatkowo-kamienne o wym. 400 x 200 x 23 cm na geowłókninie
6. Słupki betonowe 14 x 14 x 150 cm
7. Podsypka z pospółki gr. 15 cm
8. Pasy geowłókniny szer. 30 cm
9. Humusowanie i obsiew trawą

Uwaga: rzędne bez nawiasów dla przepustu w hm 2+93, a w nawiasach dla przep. w hm 2+79

2-2



3-3



ADAPTACJA

CENTRALNE BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW WODNYCH MELIORACJI W WARSZAWIE			
P. O. T.	Nazwa proj: Projekt typowy przepustu rurowego d=100i 125cm z prefabrykatów bez piétrzenia	Projektował	inż. St. Eustymont
Stadium	PT	Kreślił	E. Czaczkowska
Skala	1:50	Sprawił	mjr inż. S. Kruszek
oprac.	15.IX.77r	Zatwierdził	inż. W. Adamski
zaw.	25.IX.77r		