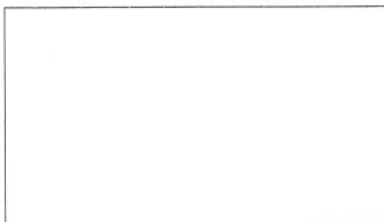


FORMULARZ OFERTOWY



pieczęć Oferenta

nazwa oferenta

adres

Nr tel/fax
 składa ofertę dla

**STAROSTY POZNAŃSKIEGO W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM W TRYBIE
 ZAPYTANIA O CENĘ NA:**

SPORZĄDZENIE OPERATU SZACUNKOWEGO

CENA ZA CZĘŚĆ NR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

netto zł
% Vat zł
 bruttozł

(słownie:)

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do przetargu określonymi w siwz i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą zgodnie z art. 85 ustawy Prawo zamówień publicznych tzn. 30 dni od upływu terminu składania ofert.
3. Oświadczamy, że załączony do dokumentacji projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie zaakceptowania projektu umowy prosimy o podanie proponowanych zmian.
 Proponowane zmiany :

5. Oświadczamy, że wszystkie załączone kopie dokumentów są zgodne z oryginałami.

6. Oświadczamy, że w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do jej podpisania w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

7. Oświadczamy, iż posiadamy konto bankowe w:

Nr

8. Oświadczamy, że nasza oferta składa się z stron, słownie:

Do niniejszej oferty załączamy wymagane w SIWZ następujące dokumenty:

- 1).....
- 2).....
- 3).....

.....
 (pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

pieczęć oferenta

OŚWIADCZENIE

PRZYSTĘPUJĄC DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W TRYBIE ZAPYTANIA O CENĘ NA:

SPORZĄDZENIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH

Oświadczam że :

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę niewykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;

- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, z wyjątkiem autorów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jeżeli przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia są prace projektowe wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych przez tych autorów;
- 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków;
- 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

UMOWA
Nr / ... / ...

Zawarta w dniu w Poznaniu, pomiędzy Starostą Poznańskim, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, mającym swoją siedzibę w Poznaniu przy ul. M. Jackowskiego 18, reprezentowanym przez Wicestarostę Poznańskiego Pana Marka Woźniaka, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

Rzeczoznawcą majątkowym **Panią/Panem**, zamieszkałą/zamieszkałym w, przy ul. [uprawnienia zawodowe nr],
- zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie operatu szacunkowego dotyczącego określenia wartości rynkowej nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów :

-, gmina, obręb, arkusz mapy, działka nr o powierzchni m², zapisanej w księdze wieczystej Kw - nr
-, gmina, obręb, arkusz mapy, działka nr o powierzchni m², zapisanej w księdze wieczystej Kw - nr
-, gmina, obręb, arkusz mapy, działka nr o powierzchni m², zapisanej w księdze wieczystej Kw - nr

2. Wycena sporządzana jest w celu dokonania aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w trybie art. 77 - 81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami [tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zm.].

3. Umowa obejmuje również obowiązek uczestnictwa w postępowaniu odwoławczym oraz w ewentualnym postępowaniu sądowym w zakresie wykonanej opinii.

§ 2

1. Termin wykonania opracowania ustala się na 14 dni od daty podpisania umowy.
2. Strony ustalają, że Wykonawca do zrealizowania przedmiotu umowy użyje materiałów własnych.
3. Cenę za wykonanie opracowania ustala się na kwotę zł [brutto]
[słownie :]
4. Zmiana terminu wykonania opinii może być dopuszczalna wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. Umowa nie dopuszcza zmiany ceny.
6. Wykonawca wykona opinię w 3 egzemplarzach.

§ 3

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni po przyjęciu opracowania przez Zamawiającego i złożeniu rachunku przez Wykonawcę w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 6

Spory związane z wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny.

§ 7

W razie zwłoki w wykonaniu opracowania powyżej 7 dni od terminu określonego w § 2.1, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu wykonania zamówienia.

§ 8

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 10

Zamówienia udzielono na podstawie art. 69 - 73 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych [Dz. U. z 2004 roku Nr 19, poz. 177].

§ 11

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający :

Wykonawca :

UMOWA
Nr / ... / ...

Zawarta w dniu w Poznaniu, pomiędzy Starostą Poznańskim, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, mającym swoją siedzibę w Poznaniu przy ul. M. Jackowskiego 18, reprezentowanym przez Wicestarostę Poznańskiego Pana Marka Woźniaka, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

Rzeczoznawcą majątkowym **Panią/Panem**, zamieszkałą/zamieszkałym w, przy ul. [uprawnienia zawodowe nr],
- zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie operatu szacunkowego dotyczącego określenia wartości nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Mirosławkach, gmina Stęszew, oznaczonej w ewidencji gruntów : obręb Mirosławki, arkusz mapy 1, działka nr 100 o powierzchni 5.000 m², zapisanej w księdze wieczystej Mirosławki Tom IV karta 102.

Podstawa prawna : art. 11 ust. 1 dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 roku o uwłaszczeniu i o uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym [tekst jedn. z 1959 roku Nr 14 poz. 78 ze zm.], w związku z dekretem PKWN z 6 września 1944 roku o przeprowadzeniu reformy rolnej [Dz. U. z 1945 roku Nr 3 poz. 13 ze zm.] oraz § 34 - 41 rozporządzenia Ministra i Reform Rolnych z 1 marca 1945 roku w sprawie wykonania dekretu PKWN z 6 września 1944 roku o przeprowadzeniu reformy rolnej [Dz. U. z 1945 roku Nr 10, poz. 51];

2. Umowa obejmuje również obowiązek uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym w I i II instancji oraz w ewentualnym postępowaniu sądowym w zakresie wykonanej opinii.

§ 2

1. Termin wykonania opracowania ustala się na 14 dni od daty podpisania umowy.

2. Strony ustalają, że Wykonawca do zrealizowania przedmiotu umowy użyje materiałów własnych.

3. Cenę za wykonanie opracowania ustala się na kwotę zł [brutto]
[słownie :]

4. Zmiana terminu wykonania opinii może być dopuszczalna wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

5. Umowa nie dopuszcza zmiany ceny.

6. Wykonawca wykona opinię w 3 egzemplarzach.

§ 3

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni po przyjęciu opracowania przez Zamawiającego i złożeniu rachunku przez Wykonawcę w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 6

Spory związane z wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny.

§ 7

W razie zwłoki w wykonaniu opracowania powyżej 7 dni od terminu określonego w § 2.1, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu wykonania zamówienia.

§ 8

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 10

Zamówienia udzielono na podstawie art. 69 - 73 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych [Dz. U. z 2004 roku Nr 19, poz. 177].

§ 11

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający :

Wykonawca :