

Poznań: Remont budynków mieszkalnych przy SOSW w Owińskach

Numer ogłoszenia: 289195 - 2010; data zamieszczenia: 15.10.2010

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Starostwo Powiatowe w Poznaniu , ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań, woj. wielkopolskie, tel. 061 8410500, faks 061 8480556.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.powiat.poznan.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont budynków mieszkalnych przy SOSW w Owińskach.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Remont budynków mieszkalnych przy SOSW w Owińskach, Plac Przemysława 7 i 11 - ETAP 1. 1. Zakres robót w budynku nr 7 obejmuje: a) remont więźby dachowej, b) remont stropu drewnianego nad I piętrem na poddaszu nieużytkowym oraz nad mieszkaniem na poddaszu użytkowym i nad klatką schodową, c) remont tynków na kominach w mieszkaniach oraz wykonanie nowych kominów murowanych w strefie poddasza i z cegły klinkierowej ponad dachem, d) ocieplenie połączeń dachowych wełną mineralną oraz ściany szczytowej północnej powyżej mieszkania Nr 5 na poddaszu nieużytkowym. e) osadzenie okien połaciowych, wymiana starych okien w ścianie przy kolankowej i ścianie szczytowej północnej na nowe, osadzenie wyłazu kominiarskiego, f) wykonanie nowego pokrycia dachowego z karpówki w koronkę na folii wstępnego krycia oraz montaż ław kominiarskich, rynien, rur spustowych, obróbek, g) włączenie rur spustowych do istniejących rur żeliwnych (kanalizacji deszczowej) przy budynku, h) montaż paroizolacji i obudowanie połączeń dachu i sufitu podwieszonych płytami gkif i malowanie. i) na poddaszu użytkowym czyli w mieszkaniu uzupełnienie uszkodzonych lub zdemontowanych fragmentów obudowy ścian i sufitu podwieszonych płytami gkif i malowanie, j) nowe tynki cem.- wapienne kat.IV na ścianach klatki schodowej od strony poddasza nieużytkowego oraz na ścianie przy kolankowej kat.II i malowanie farbą dyspersyjną, k) roboty elektryczne: - dla poddasza nieużytkowego wykonanie nowej instalacji oświetleniowej, - wykonanie nowej instalacji odgromowej. 2. Zakres robót w budynku nr 11 obejmuje: a) remont więźby dachowej, b) remont stropu drewnianego nad parterem na powierzchni dostępnej z poddasza nieużytkowego (pom. nr 7, 8, 9,10), c) remont stropu drewnianego nad mieszkaniami na poddaszu i nad klatką schodową, montaż paroizolacji i obudowanie

połaci dachu i sufitów płytami gkif oraz malowanie farbą emulsyjną, d) remont tynków w mieszkaniu na parterze Nr 3 (na kominie K1 i K2), w wiatrołapie na parterze na kominie K2, e) rozbiórka starych i wykonanie nowych kominów murowanych w strefie poddasza i z cegły klinkierowej ponad dachem, wymurowanie nowego komina K5 na ścianie nośnej od stropu nad parterem w górę, f) osadzenie w kanałach komina K2 wkładów kwasoodpornych oraz przyłączenie mieszkań do wentylacji grawitacyjnej, g) ocieplenie wełną mineralną gr. 14cm połaci dachowych i stropów gr. 10cm, h) osadzenie okien połaciowych, wymiana starych okien na nowe w ścianach przy kolankowych, osadzenie okien okrągłych w ścianach szczytowych oraz wyłazu kominiarskiego, i) wykonanie nowego pokrycia dachowego z karpiówki w koronkę na folii wstępnego krycia oraz montaż ław kominiarskich, rynien, rur spustowych, obróbek, j) włączenie rur spustowych do istniejących rur żeliwnych (kanalizacji deszczowej) przy budynku, k) w mieszkaniach na poddaszu uzupełnienie uszkodzonych lub zdemontowanych fragmentów obudowy ścian i stropów płytami gkif i malowanie, okładziny ścian poddasza płytami gkf na plackach gipsowych, nowa ścianka z stg wzdłuż pomieszczenia 7 na poddaszu, nowe tynki cem.- wapienne kat.II na ścianie przy kolankowej, na kominie K3 kat.III i malowanie farbą dyspersyjną, l) roboty elektryczne: - dla poddasza nieużytkowego wykonanie nowej instalacji oświetleniowej, - wykonanie nowej instalacji odgromowej. 3. Zamawiający wymaga, by Wykonawca: a) zagwarantował, iż prace remontowe będą prowadzone w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców budynku, b) odbył wizję lokalną na obiektach, c) udzielił 5 lat gwarancji na wykonane prace budowlane.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Roboty budowlane polegające na pracach uzupełniających w remontowanych budynkach. Wartość zamówienia uzupełniającego nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7, 45.31.00.00-3.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 5.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga wnieścia wadium w kwocie 20.000,00 zł

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Ocena spełnienia przedmiotowego warunku zostanie dokonana w oparciu o przedłożone przez Wykonawcę oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, na zasadzie spełnia/nie spełnia.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna spełnienie przedmiotowego warunku jeżeli Wykonawca wykaże się prawidłowym wykonaniem w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum trzech robót budowlanych obejmujących swoim zakresem prace remontowe prowadzone w obiektach użyteczności publicznej lub budownictwie mieszkaniowym, o wartości co najmniej 500.000,00 zł brutto każda.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Ocena spełnienia przedmiotowego warunku zostanie dokonana w oparciu o przedłożone przez Wykonawcę oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, na zasadzie spełnia/nie spełnia.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna spełnienie przedmiotowego warunku jeżeli Wykonawca wykaże iż osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (będą nadzorowały realizację zadania), posiadają uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie wykonawczym w branżach: - budowlanej w zakresie budownictwa ogólnego, - elektrycznej.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Ocena spełnienia przedmiotowego warunku zostanie dokonana w oparciu o przedłożone przez Wykonawcę oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, na zasadzie spełnia/nie spełnia.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1) wypełniony formularz ofertowy; 2) kosztorys ofertowy sporządzony w formie uproszczonej; 3) dokument potwierdzający wniesienie wadium; 4) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy lub Wykonawców, w przypadku gdy: a) ofertę podpisuje w imieniu Wykonawcy inna osoba; b) ofertę składają Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Dopuszcza się nieistotne zmiany w umowie oraz te, które Zamawiający przewidział poniżej, tj.: 1) możliwość zmiany (przedłużenia) terminu wykonania przedmiotu zamówienia o cztery tygodnie z następujących przyczyn: a) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia uwarunkowań technicznych wykonania prac, b) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, 2) możliwość dokonania zmian w harmonogramie rzeczowo - finansowym, o którym mowa w § 3 projektu umowy, w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w pkt. 1, 3) możliwość dokonania zmiany Podwykonawców, o których mowa w § 6 ust. 2 projektu umowy, w zakresie prac wskazanych w ofercie, w związku z rażącym naruszeniem przez nich warunków projektu umowy oraz w związku ze zdarzeniami losowymi.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

www.bip.powiat.poznan.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Bezpłatnie z ww. strony internetowej. Odpłatnie: 1) Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18, 60 - 509 Poznań, pok. 103A; 2) Listem poleconym za pobraniem. Cena SIWZ 50,00 zł.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 04.11.2010

godzina 11:00, miejsce: Kancelaria Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18, 60 - 509 Poznań, pok. 002.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Nie dotyczy.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie