

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót **przy wykonaniu nowego otworu drzwiowego i malowaniu pomieszczeń , w budynku Portierni i Ochrony Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18”**.

1.2 Zakres stosowania specyfikacji technicznych

Specyfikacje Techniczne stanowiące część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania Robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST- 01-5

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie:

1.3.1.Otworu drzwiowego i montaż drzwi między pokojem Ochrony (Nr1) a pokojem socjalnym (Nr 2) w ścianie działowej murowanej.

1.3.2. Roboty malarskie : malowanie starych tynków na ścianach i stropach farbą akrylową 3x.

1.3.3. Wyprawki : tynkarskie i posadzkowe (wykładzina, listwy przypodłogowe, kratki wentylacyjne),

1.3.4. Roboty elektryczne – osadzenie włącznika światła przy nowych drzwiach i doprowadzenie przewodu zasilającego – razem 6 punktów,

1.4. Prace towarzyszące i tymczasowe

Są opisane w p.1.4. Specyfikacji „Wymagania Ogólne STO –01-5”.

1.5. Nazwy i kody :

a/ Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych - kod 45110000-1;

b/ Roboty murarskie - kod 45.262500- 6

c/ Tynkowanie – kod 45324000 – 4

d/ Osadzanie stolarki drzwiowej 45421131 -1

e/ Roboty malarskie – kod 45442100 - 8

f/ Kładzenie wykładzin elastycznych – kod 45432111-5

g/ Wykończeniowe roboty budowlane – kod 45400000,

1.6. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST-01-5 są zgodne z odpowiednimi normami, również wymienionymi w p.10 niniejszej SST.

2. MATERIAŁY

Wszystkie materiały użyte przy wykonaniu zakresu niniejszej SST- 01 powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Wyroby budowlane, właściwie oznaczone, powinny posiadać :

- certyfikat na znak bezpieczeństwa ,
- certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną,
- atest higieniczny do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.
- **Wszystkie użyte w specyfikacji lub w przedmiarze znaki handlowe**, towarowe, przywołania patentów, nazwy modeli, numery katalogowe służą jedynie do określenia cech technicznych i jakościowych materiałów a **NIE są wskazaniem na producenta.**

2.1. Materiały podstawowe

Najpóźniej 3 dni po podpisaniu umowy Wykonawca ostatecznie uzgodni z Zamawiającym konkretne drzwi, rodzaj i kolor farb i przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów, i odpowiednie certyfikaty lub deklaracje zgodności oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

a/ Ceownik gorącowalcowany h=100mm L= 1,36m, pomalowany farbą antykorozyjną 2x,

b/ Ościeżnica z materiału drewnopochodnego, wyposażoną w niezbędne okucia i akcesoria. Ościeżnica powinna posiadać możliwość dostosowania do szerokości ściany w otworze i zakrycia całej szerokości ościeża. Należy uzyskać światło przejścia b xh= 90x200cm.

c/ Skrzydło drzwiowe : rama skrzydła ma być wykonana z klejonej drewna iglastego. Wypełnienie skrzydła z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. Skrzydło drzwiowe obłożone z obydwu stron płytą oklejoną wysokiej jakości okleiną sztuczną w kolorze i fakturze jasny buk lub sosna. Skrzydło wyposażone w 3 zawiasy , zamek z wkładką patentową, szyld i klamka metalowe w kolorze srebrnym w kształcie podobne do istniejących w pomieszczeniach przyległych.

d/ Farba wewnętrzna akrylowa , biała i w kolorze z dobrą przyczepnością do starych tynków i powłok malarskich ;

e/ Listwy przypodłogowe z MDF w kolorze podobnym do listew istniejących,

f/ Kratki wentylacyjne z PCV w kolorze białym (2szt.),

2.2. Materiały pomocnicze :

- do wyprawek **zaprawa tynkarska cem-wapienna** marki 3MPa,
- do wyprawek **farba do powierzchni metalowych** , ftalowa lub olejna, przeciwrdzewna, podkładowa i nawierzchniowa,
- do wyprawek posadzki w otworze drzwiowym **zaprawa cem. M10 i pas wykładziny podłogowej typu Tarkett** w kolorze dostosowanym do koloru istniejących wykładzin w sąsiadujących pomieszczeniach ,
- przewody wewnętrznej instalacji elektrycznej 220V do włącznika światła i gniazd wtykowych 220V – 6 punktów,
- środek gruntujący do podłożu cem-wap.,
- siatka z PCV do tynków antyrysowa,
- cegła dziurawka, Porotherm itp. do szpałdowania nadproża drzwiowego,
- siatka Rabbitza,
- kleje, pianki rozprężne, styropian dylatacyjny,
- śruby, wkręty, elementy łączne,
- inne, niezbędne dla skompletowania zaprojektowanych elementów, wg zestawienia dostawców lub producentów.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora w tym :

- elektronarzędzia ręczne,
- mieszadło profesjonalne do farb i zapraw,
- sprzęt malarski,

- sprzęt murarski (przyrządy do nakładania zaprawy, spoinowania, urządzenia poziomiczące),

Stan techniczny użytego sprzętu musi gwarantować wykonanie zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami bhp.

4. TRANSPORT

Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie.

Elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu akceptowanymi przez Inspektora oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami, przesunięciem lub utratą stateczności.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

5.1. Wykonanie otworu drzwiowego w ścianie murowanej i montaż drzwi pomiędzy pokojami Nr 1 a Nr 2.

1/ Odłączyć istniejącą instalację elektryczną, która biegnie przez projektowany otwór drzwiowy do gniazdek 220V. Ułożyć przewody elektryczne z ominięciem projektowanego otworu drzwiowego do istniejących gniazd wtykowych 220V (dla celów kosztorysowych przyjmuję 6 punktów).

2/ Osadzić nadproże z ceownika gorącowałcowanego 100 w ścianie działowej gr.17cm., murowanej i otynkowanej .

Wykuć w murze bruzdę i w niej umieścić ceownik 100, obłożyć materiałem ceramicznym (np.Porotherm), owinąć siatką Rabitza, i obetonować betonem B15 gęstoplastycznym. Końce belek stalowych powinny się opierać na murze poza otworem na długości 18cm.

3/ Otwór b x h= 100 x 208 cm w ścianie j.w. wykonać metodą bezwstrząsową przez wycięcie muru przy użyciu elektronarzędzi. Jeżeli na skutek wykonywania otworu zarysują się bądź zabrudzą inne ściany to należy usunąć te uszkodzenia i wykonać nową powłokę malarską.

4/ W otworze zamocować ościeżnicę regulowaną tak aby zakryła całą szerokość ościeża. Należy uzyskać światło przejścia b x h= 90x200cm. Zamocować skrzydło drzwiowe . Na podłodze zamocować kolek odbojowy z tworzywa elastycznego przeciw obijaniu drzwi o umywalkę za drzwiami..

5/ Wyprawki tynkarskie z zaprawy cementowo – wapiennej marki 3 MPa w miejscach uszkodzonych w trakcie wykonywania otworu drzwiowego i osadzania nadproża . Mur umyć wodą, zagruntować środkiem gruntującym i narzucić tynk. Zależnie od grubości ubytku narzucić jedną, dwie lub trzy warstwy składające się na tynk. Tynk zatrzeć na gładko jak tynk kat.IV. W miejscach gdzie tynk był zarysowany zatopić siatkę z tworzywa.

6/ Posadzkę w otworze drzwiowym wyrównać zaprawą cementową M10 i wkleić pas wykładziny podłogowej typu Tarkett w kolorze dostosowanym do koloru istniejących wykładzin w pokojach Nr 1 i Nr 2.

5.2. Roboty malarskie w pokojach Nr 1 i Nr 2

5.2.1. Roboty przygotowawcze :

Przygotować pomieszczenia : odkręcić listwy przypodłogowe, listwy i korytka obudowujące instalacje, osłonki na włącznikach światła, gniazdkach itp.

Po zakończeniu malowania wszystkie zdemontowane elementy i urządzenia zamontować w swoim miejscu i potwierdzić ich działanie zgodne z przeznaczeniem.

Ściany przed malowaniem powinny być oczyszczone z kurzu przez zmywanie czystą wodą, większe uszkodzenia naprawione, nierówności usunięte .

5.2.2. Malowanie :

Ściany zagruntować preparatem gruntującym zalecanym przez producenta farby akrylowej aby zamknąć pory podłoża (w przeciwnym razie farba nierówno wsiąka i na powierzchni ścian powstaną smugi i przebarwienia). Tak przygotowaną ścianę pomalować 3x dobrą farbą akrylową w kolorze wskazanym przez Zamawiającego.

5.3. Pozostałe prace

5.3.1. Listwy wykończeniowe : wzdłuż ściany między pokojami Nr 1 a Nr 2 usunąć stare listwy przypodłogowe i po montażu drzwi i zakończeniu malowania przymocować nowe .

5.3.2. W pokoju Nr 1 na kominie wentylacyjnym zamocować po malowaniu nowe kratki wentylacyjne.

5.3.3. Wykonać nową **instalację elektryczną** do włącznika światła przy drzwiach między pokojami Nr 1 a Nr 2 od strony pomieszczenia Nr 1. Wykonać nową instalację gniazd wtykowych do podgrzewaczy wody przy umywalkach jeżeli nastąpiło ich przerwanie w skutek wykonania otworu drzwiowego.

6. KONTROLA JAKOŚCI

6.1. Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami norm branżowych oraz zasad sztuki budowlanej . Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót, dostawy materiałów, sprzętu i środków transportu podano w STO -01 .

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń. Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót na terenie i poza placem budowy.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami Norm lub Aprobata Technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia.

6.2. Ocena jakości powinna obejmować :

- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- sprawdzenie pionów i poziomów płaszczyzn i krawędzi,
- sprawdzenie jakości materiałów i wyrobów,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
- sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową jest : - dla malowania – 1 m² ,
- dla robót wykończeniowych – 1mb, 1 szt., komplet,
- dla robót przygotowawczych - 1 mb ,1 m³ , 1 szt., komplet.

8. ODBIÓR ROBÓT

Polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową i kosztorysem ofertowym pod względem ilości, jakości i kosztów. Przeprowadzony będzie zgodnie z ustaleniami umownymi oraz zapisami z STO- 01.

9. ROBOTY TYMCZASOWE – nie przewiduje się oddzielnej wyceny.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Wymienione w p.10 STO-01 „Wymagania ogólne „ oraz :

PN-69/B-10280 + PN-69/B-10280/Ap1:1999 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.

PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz

PN-EN 13300:2002 Farby i lakiery.

PN-88/B-10085/Az3:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.

PN-EN 12365-1:2004(U) Okucia budowlane. Uszczelki i taśmy uszczelniające do drzwi, okien ...Wymagania eksploatacyjne, klasyfikacja.

PN-B-79405:1997 + PN-B-79405/Az1:1999 Płyty gipsowo-kartonowe.

PN-EN 12400:2004 Okna i drzwi. Trwałość mechaniczna. Wymagania i klasyfikacja.

PN-EN 1026:2001 Okna i drzwi. Przepuszczalność powietrza. Metoda badań.

PN-EN 1027:2001 Okna i drzwi. Wodoszczelność. Metoda badań.

PN-EN 12210:2001 Okna i drzwi. Odporność na obciążenie wiatrem.

PN-EN 12365-1:2004(U) Okucia budowlane. Uszczelki i taśmy uszczelniające do drzwi, okien ...Wymagania eksploatacyjne, klasyfikacja.

PN-75/B-94000 Okucia budowlane.

PN-EN 1670:2000 Okucia budowlane. Odporność na korozję. Wymagania i metody badań.

PN-88/B-10085/Az3:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.

PN-EN 12365-1:2004(U) Okucia budowlane. Uszczelki i taśmy uszczelniające do drzwi, okien ...Wymagania eksploatacyjne, klasyfikacja.

PN-ISO 10005 Zarządzanie jakością - Wytyczne planów jakości

Warunki Techniczne Wykonania i Obmiaru Robót Budowlano-Montażowych. Wydawnictwo Arkady, wydanie aktualne,

oraz inne obowiązujące PN (EN-PN) lub odpowiednie normy krajów UE.