

Umowa o roboty budowlane

zawarta w Poznaniu w dniu 2004 r., pomiędzy:

Powiatem Poznańskim z siedzibą w Poznaniu ul. Jackowskiego 18, NIP 781-16-19-671 reprezentowanym przez Zarząd, w imieniu którego działają:

1. Jan Grabkowski – Starosta Poznański,
 2. Tomasz Łubiński – Wicestarosta
- zwanym w dalszej części umowy „*Zamawiającym*”

a

Przedsiębiorcą NIP wpisanym w dniur. do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przezpod numerem z kapitałem zakładowym zł, **reprezentowanym przez:**

.....
zwanym w dalszej części umowy „*Wykonawcą*”

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez *Zamawiającego* oferty *Wykonawcy* w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. Nr 19, poz. 177, z późn. zm.)

§1

1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na:
 - a) zaprojektowaniu oczyszczalni ścieków bytowych dla Domu Pomocy Społecznej Lisówki, gm Dopiewo,
 - b) wykonaniu oczyszczalni ścieków bytowych dla Domu Społecznego Lisówki, gm. Dopiewo.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa ust. 1 umowy został określony w sposób szczegółowy w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
3. Ponadto, szczegółowy zakres robót, o których w ust 1 pkt b) umowy wraz z ich przedmiarami został określony w kosztorysie ofertowym robót sporządzonym przez *Wykonawcę* – załącznik nr 2 stanowiący integralną część niniejszej umowy, a także w ofercie i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Zakres robót, o których mowa w ust 1 umowy obejmuje również wykonanie przez *Wykonawcę* wszelkich prac związanych z przepisami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się przedmiot umowy, wykonać zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (t. j. z 2003 r. Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. – *o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (Dz.U. Nr 5, poz. 42), normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

§ 3

1. *Wykonawca* zobowiązany jest do sporządzenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt a) umowy w terminie do dnia 27 września 2004 r.
2. *Wykonawca* zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt b) umowy w terminie 30 dni od dnia przekazania przez *Zamawiającego* placu budowy.
3. *Wykonawca* zobowiązany jest na dzień przed przekazaniem placu budowy przedstawić *Zamawiającemu* szczegółowy harmonogram robót, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt b). Harmonogram stanowić będzie załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 4

1. *Wykonawca* oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt b) i miejscem ich prowadzenia, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

2. *Wykonawca* oświadcza, że w związku z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt b) umowy przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji i elementów budynku.

§ 5

1. Strony ustalają, że *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie z tytułu zaprojektowania oczyszczalni ścieków, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt a) w wysokości zł brutto (słownie złotych:) w tym podatek VAT 22 %.
2. Strony ustalają, że *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie (według kosztorysu ofertowego) z tytułu wykonania oczyszczalni ścieków bytowych, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt b) w wysokości zł brutto (słownie złotych:) w tym podatek VAT 22 %.
3. *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie łączne za całość przedmiotu zamówienia, o którym mowa § 1 ust. 1 umowy w wysokości zł brutto (słownie złotych:) w tym podatek VAT 22 %.

§ 6

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust 1 umowy zostanie wypłacone *Wykonawcy* w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia faktury *Zamawiającemu*. Do faktury *Wykonawca* zobowiązany jest dołączyć projekt, o którym mowa w § 1 ust 1 pkt a) umowy w liczbie 5 egzemplarzy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust 2 umowy zostanie wypłacone *Wykonawcy* w terminie 21 dni licząc od dnia doręczenia faktury *Zamawiającemu*. Do faktury *Wykonawca* zobowiązany jest dołączyć bezusterkowy protokół odbioru robót oraz dokumenty wymienione w § 12 ust. 4 umowy.
3. Płatności za faktury, o których mowa ust.1 i 2 umowy zostaną dokonane przelewem na wskazany przez *Wykonawcę* rachunek bankowy.
4. Po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót ewentualne dalsze roszczenia *Wykonawcy* nie będą uwzględniane.

§ 7

1. *Wykonawca* w związku z realizacją zadania, o którym mowa w § 1 ust 1 oświadcza że:
 - a) wszystkie osoby wyznaczone przez niego do wykonania zadania posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa,
 - b) ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP,
 - posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - przeszkolenie stanowiskowe,
 - c) wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z *Zamawiającym* oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami *Wykonawcy* na terenie budowy,
 - d) we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem robót *Wykonawca* kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z *Zamawiającym*,
 - e) wykona przedmiot umowy z uwzględnieniem materiałów własnych, z należytą starannością.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony *Zamawiającego*.
3. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót *Wykonawca* odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez *Zamawiającego*, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez *Wykonawcę* materiałów. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez *Zamawiającego* na koszt *Wykonawcy*.
4. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone *Zamawiającemu* oraz osobom trzecim w trakcie trwania prac budowlano-remontowych i jest zobowiązany do ubezpieczenia prowadzonych prac od odpowiedzialności cywilnej.
5. *Wykonawca* oświadcza, że cały zakres robót, o których w § 1 ust. 1 wykonany zostanie nakładem własnym.
6. Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody *Zamawiającego*.

W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z przedmiarem, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP).

§ 8

1. Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 umowy ze strony **Zamawiającego** będzie sprawowała: Pani Maria Pawlicka – Kierownik Zespołu Inwestycji i Remontów.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy **Wykonawca** wyznacza:

§ 9

1. **Wykonawca** udzieli gwarancji na wykonane przez siebie prace budowlane w okresie 5 lat.
2. **Wykonawca** udzieli gwarancji na oczyszczalnię i urządzenia towarzyszące w okresie 5 lat.
3. Okres gwarancji liczony będzie od daty sporządzenia końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady robót istniejące w czasie dokonywania odbioru robót i urządzeń oraz za wady powstałe po odbiorze (z przyczyn tkwiących w materiałach użytych do robót bądź z wadliwego wykonania).

§ 10

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł, tj 7 % wynagrodzenia, o którym mowa § 5 ust. 3 umowy za przedmiot umowy w formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
2. Ustala się, że 70 % zabezpieczenia przeznaczony jest jako gwarancja należytego wykonania umowy, a pozostałe 30 % zabezpieczenia przeznaczony jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwolnione zostanie odpowiednio:
 - 70 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót,
 - 30 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w przypadku:
 - a) zwłoki w należywym wykonaniu umowy w wysokości 0,2 % wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi – w wysokości 0,2 % wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego **Wykonawcy** terminu usunięcia wad,
 - c) odstąpienia przez **Wykonawcę** od wykonania umowy, w całości lub części z przyczyn, za które **Zamawiający** nie odpowiada w wysokości 10 % wartości umowy netto lub odpowiednio 15 % wartości netto robót, od których wykonania odstąpiono.
 - d) odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego**, w całości lub w części z przyczyn, za które **Wykonawca** odpowiada, w szczególności w związku z nienależywym wykonywaniem przez **Wykonawcę** robót objętych niniejszą umową w wysokości 10 % wartości umowy netto lub odpowiednio 15 % wartości netto robót, od których wykonania odstąpiono.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 umowy **Wykonawca** zapłaci na wskazany przez **Zamawiającego** rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania **Zamawiającego** zapłaty takiej kary umownej.
3. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót powstałe z winy **Zamawiającego**. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy **Wykonawcy** z winy **Zamawiającego**, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
4. **Zamawiający** zapłaci kary umowne **Wykonawcy** w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez **Zamawiającego** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.

5. *Zamawiającemu* i *Wykonawcy* przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Wysokość kar umownych łącznie nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia za przedmiot umowy.

§ 12.

1. *Wykonawca* obowiązany jest zgłaszać pisemnie termin zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających.
2. *Wykonawca* obowiązany jest pisemnie zgłaszać termin zakończenia robót objętych niniejszą umową.
3. *Zamawiający* obowiązany jest do dokonania odbioru robót w terminie 7 dni od dnia powiadomienia go pisemnie przez *Wykonawcę* o zakończeniu robót.
4. *Wykonawca* obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć *Zamawiającemu* wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez *Zamawiającego* odbioru robót wykonanych przez *Wykonawcę*.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie swojej siedziby.
3. Strony oświadczają, że adresy ich siedzib stanowią adresy do doręczania korespondencji.
4. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania, o którym mowa w ust. 2 umowy pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z wykonaniem niniejszej umowy Strony będą rozwiązywać w drodze polubownej.
7. W przypadku niemożności rozwiązania sporu w drodze polubownej Strony poddadzą jego rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo sądowi w Poznaniu.

§ 14

Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....
.....

.....
.....