

**Wykaz**  
**lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa**  
**przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony**  
**w trybie bezprzetargowym**

Pobiedziska, ul. Kazimierza Odnowiciela 26

<b>1. oznaczenie geodezyjne</b>	Nieruchomość zabudowana, działka nr 27, arkusz mapy 22, obręb Pobiedziska, gmina Pobiedziska-miasto, księga wieczysta prowadzona w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie KW T18K540, powierzchnia działki 1.550 m <sup>2</sup> .
<b>2. stan własności</b>	Skarb Państwa
<b>3. opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona w Pobiedziskach, przy ul. K. Odnowiciela 26, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym, podpiwniczony, składającym się z pięciu lokali mieszkalnych. Całkowita powierzchnia użytkowa budynku wynosi 367,3 m <sup>2</sup> . Do oddania w najem zostają przeznaczone lokale w/w budynku mieszkalnego: 1) <b>lokal nr 1</b> – o powierzchni 59,70 m <sup>2</sup> , posadowiony na parterze budynku, wraz z piwnicą o powierzchni 13,2 m <sup>2</sup> ; 2) <b>lokal nr 2</b> - o powierzchni 64,20 m <sup>2</sup> , posadowiony na parterze budynku, wraz z piwnicą o powierzchni 14,4 m <sup>2</sup> ; 3) <b>lokal nr 3</b> - o powierzchni 42,50 m <sup>2</sup> , posadowiony na I piętrze budynku, wraz z piwnicą o powierzchni 19,4 m <sup>2</sup> ; 4) <b>lokal nr 4</b> - o powierzchni 60,40 m <sup>2</sup> , posadowiony na I piętrze budynku, wraz z piwnicą o powierzchni 4,0 m <sup>2</sup> ; 5) <b>lokal nr 5</b> - o powierzchni 70,90 m <sup>2</sup> , posadowiony głównie na poddaszu budynku a częściowo na I piętrze, wraz z piwnicą o powierzchni 7,9 m <sup>2</sup> .
<b>4. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonym przez Uchwałę nr XXXV/317/2000 z dnia 27 października 2000 r., działka nr 27 obręb Pobiedziska, ark. m. 22, predysponowana jest pod usługi.
<b>5. informacja o przeznaczeniu</b>	Lokale mieszkalne przeznaczone do oddania w najem na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym.
<b>6. wysokość stawki czynszu najmu</b>	1) <b>lokal nr 1</b> – 319,99 zł / m-c 2) <b>lokal nr 2</b> – 450,04 zł / m-c 3) <b>lokal nr 3</b> – 245,23 zł / m-c 4) <b>lokal nr 4</b> – 432,40 zł / m-c 5) <b>lokal nr 5</b> – 555,86 zł / m-c
<b>7. termin wnoszenia opłat</b>	Miesięcznie z góry do dziesiątego dnia każdego miesiąca.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz.U.2010.102.651), wykaz wywieszono dnia ..... 08 LUT 2011 .....

STAROSTA

Jan Grabkowski