

ZARZĄDZENIE STAROSTY POZNAŃSKIEGO

NR 33 /05

z dnia 9 marca 2005 r.

Na podstawie art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.), art. 73 – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, art. 43 i 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 1

Zarządzam przeprowadzenie postępowania w trybie zapytania o cenę z możliwością składania ofert częściowych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.) na wykonanie operatów szacunkowych dotyczących określenia wartości rynkowych 9 nieruchomości z możliwością składania ofert częściowych.

§ 2

Zatwierdzam Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącą załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Powołuję komisję przetargową w składzie:

- 1) Adam Habryło;
- 2) Małgorzata Gedymin;
- 3) Katarzyna Skiba;
- 4) Paweł Klimek;
- 5) Anna Matuszak.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Administracyjnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA POZNAŃSKI

Jacek Grątkowski

ZAPYTANIE O CENĘ

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

**1.1. Zamawiający:
Starosta Poznański**

Siedziba:

60-509 Poznań

ul. Jackowskiego 18

tel. (61) 8 410-500

fax (61) 8480-556

www.bip.powiat.poznan.pl

e-mail: starostwo@powiat.poznan.pl

Godziny urzędowania: w poniedziałek w godzinach od 9.00- 17.00

od wtorku do piątku w godzinach 7.30 – 15.30

1.2. Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania o cenę z zachowaniem zasad określonych ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

1.3. Informacje uzupełniające

Ileokroć w SIWZ zastosowane jest pojęcie "ustawa", bez bliższego określenia, o jaką ustawę chodzi, dotyczy ono ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.)

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Oferent.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego może zostać unieważnione w przypadkach określonych w art. 93 ustawy. O fakcie unieważnienia postępowania, Zamawiający poinformuje wszystkich dostawców biorących w nim udział.

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

2.1. Ogólna specyfikacja przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sporządzeniu operatów szacunkowych dotyczących określenia wartości rynkowej nieruchomości określonych poniżej z możliwością składania ofert częściowych – **III CZĘŚCI** (CPV: 70000000-1):

Operaty szacunkowe dotyczące określenia wartości rynkowej oddzielnie dla każdej z następujących nieruchomości:

CZĘŚĆ I. W trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną(Dz.U.Nr 133, poz. 872 ze zm.).

- 1) położonej w Luboniu, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Luboń, ark. mapy 14, działka 15 o pow. 0,0013 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 176.703 jako współwłasność Pani Ireny Stachowiak, Pani Emilii Przybył i Pani Justyny Przybył, przejętej z dniem 1.01.1999r. na własność Miasta Lubonia jako grunt zajęty pod drogę publiczną-drogę gminną.
(sprawa nr GN.N.7222/74/04)
- 2) położonej w Plewiskach, Gmina Komorniki, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Plewiska, ark. mapy 1, działka nr 836/9 o pow. 0,0027 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 24 682 jako własność Pani Izabeli Biniak, przejętej z dniem 1.01.1999r. na własność Powiatu Poznańskiego jako grunt zajęty pod drogę publiczną-drogę powiatową.
(sprawa nr GN-N.7222/3/05)
- 3) położonej w Tulcach, gmina Kleszczewo, oznaczonej, w ewidencji gruntów: obręb Tulce, ark. mapy 2, działka nr 214/7 o pow. 0,0522 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 31 894 jako własność Pani Danuty Genowefy Pawlak, przejętej z dniem 1.01.1999r. na własność Powiatu Poznańskiego jako grunt zajęty pod drogę publiczną-drogę powiatową.
(sprawa nr GN-N.7222/25/03)
- 4) położonej w Mosinie, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Mosina, ark. mapy 20, działka nr 1023/5 o pow. 0,0034 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 23.237 ha jako współwłasność Państwa Jana i Haliny Krzyżaniaków, przejętej z dniem 1.01.1999r. na własność Gminy Mosina jako grunt zajęty pod drogę publiczną-drogę gminną.
(sprawa nr GN-N.7222/9/05)
- 5) położonej w Radzewie, Gmina Kórnik, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Radzewo, ark. mapy 1, działka nr 408/1 o pow. 0,0280 ha zapisana w księdze wieczystej Kw nr 34.661 oraz działka nr 409/1 o pow. 0,0150 ha zapisana w księdze wieczystej Kw nr 34.660 jako

współwłasność Państwa Marii i Franciszka Bartkowiaków, przejętej z dnia 1.01.1999r. na własność Powiatu Poznańskiego jako grunt zajęty pod drogę publiczną-drogę powiatową.

(sprawa nr GN-N.7222/54/03)

- 6) położonej w Puszczykowie, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Puszczykowo, ark. mapy 17, działka nr 1898/19 o pow. 0,0175 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 41.085 jako własność Pani Anny Biererzańskiej, przejętej z dnia 1.01.1999r. na własność Miasta Puszczykowa jako grunt zajęty pod drogę publiczną-drogę gminną.
(sprawa nr GN-N.7222/4/05)
- 7) położonej w Puszczykowie, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Puszczykowo, ark. mapy 17, działka nr 1942/2 o pow. 0,0079 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 41.085 jako własność Pani Anny Biererzańskiej, przejętej z dnia 1.01.1999r. na własność Powiatu Poznańskiego jako grunt zajęty pod drogę publiczną-drogę powiatową.
(sprawa nr GN-N.7222/5/05)

CZEŚĆ II. W trybie art. 43 i w związku z art. 83 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603),

- 1) położonej w Biedrusku, Gmina Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Biedrusko, arkusz mapy 19, działka nr 40/4 o pow. 0,9733 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 133 863 jako własność Skarbu Państwa-nieruchomość zabudowana
(sprawa nr GN.N.7012/2/03)

CZEŚĆ III. Odszkodowanie w trybie art. 98 ust. 3 w związku z art. 128 i następne ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. nr 261, poz. 2603),

- 1) położonej w Sadach, Gmina Tarnowo Podgórne, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Sady, arkusz mapy 1, działka nr 28/6 o pow. 0,3024 ha i działka nr 28/8 o pow. 0,2284 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr PO1P/00108605/2 jako własność Pana Janusza Słuckiego, przejętej w wyniku podziału na własność Gminy Tarnowo Podgórne pod drogę publiczną.
(sprawa nr GN.N.7222/8/05).

3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

Część I – 30 dni od daty podpisania umowy

Część II i Część III – 14 dni od daty podpisania umowy

4. OFERTY

4.1. Dopuszcza się składanie ofert częściowych – 3 części.

4.2. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

4.3. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

5. WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW

5.1. W ubieganiu się o udzielenie zamówienia mogą uczestniczyć Oferenci, którzy:

- 1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (załączą dokument określony w pkt. 6 ppkt. 3 siwz);
- 2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (załączą dokument określony w pkt. 6 ppkt. 5 siwz);
- 3) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (złożą oświadczenie, o którym mowa w pkt. 6 ppkt. 2 siwz);
- 4) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy (złożą oświadczenie, o którym mowa w pkt. 6 ppkt. 2 siwz);
- 5) Podpiszą umowę na warunkach określonych przez Zamawiającego, wg załączonego projektu,
- 6) Załączą dokumenty potwierdzające pełnomocnictwa osób reprezentujących oferenta (jeżeli oferta nie będzie podpisana przez osobę wykazaną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej oferenta),
- 7) Złożą ofertę zgodną z wymaganiami niniejszej SIWZ i ustawy Prawo zamówień publicznych,

5.2. Zamawiający jest zmuszony odrzucić ofertę, jeśli odpowiada ona zapisom art.89 ustawy. Postępowanie unieważnia się w związku z okolicznościami określonymi w art. 93 ustawy.

6. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW

6.1. Od Oferentów ubiegających się o przyznanie zamówienia wymagane jest, w celu potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ustawy, przedstawienie wymienionych niżej dokumentów. Dokumenty te mogą być przedstawione w formie oryginału albo kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę (podpis i pieczęć imienna „za zgodność z oryginałem”. W

przypadku braku pieczętki imiennej, należy złożyć czytelny podpis).

- 1) wypełniony formularz zgodny ze wzorem zawartym w załączniku nr 1 do niniejszej SIWZ (na każdą część, na którą oferent zamierza złożyć ofertę, musi zostać złożony oddzielny formularz z dokładnym określeniem, której części dotyczy)
- 2) oświadczenie o spełnianiu warunków wynikających z art. 24 ustawy (załącznik nr 2);
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 4) projekt umowy – parafowany przez osobę podpisującą ofertę – jako akceptacja jej warunków i treści (załącznik nr 3);
- 5) kserokopie licencji zawodowej w zakresie wyceny nieruchomości osób, które będą wykonywać zamówienie.

7. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

Wyjaśnienia warunków zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w ustawie, w art. 38. Oferent może zwracać się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie wątpliwości związanych ze SIWZ. Odpowiedzi na pytania dotyczące treści SIWZ udzielane będą na piśmie niezwłocznie wszystkim oferentom, chyba że prośba o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert.

1. Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami:

W sprawach formalno-prawnych :Adam Habryło – Z-ca Dyrektora Wydziału Administracyjnego , pok 308 w Starostwie Powiatowym w Poznaniu , ul. Jackowskiego 18 (61) 8 410-672
e-mail:adam.habrylo@powiat.poznan.pl

W sprawach merytorycznych: Katarzyna Skiba – Inspektor w Wydziale Nieruchomości, 103 w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 (61) 8 410-656.

8.TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTA: 30 DNI OD DATY SKŁADANIA OFERT

9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:

- 1) oferta musi być przygotowana na piśmie, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści, na drukach załączonych przez Zamawiającego i podpisana w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Oferent może sporządzić własny dokument, pod warunkiem, że umieści w nim wszystkie informacje ściśle wg wzoru Zamawiającego.
- 2) ofertę należy sporządzić w języku polskim pod rygorem nieważności.
- 3) oferta musi być dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, opatrzonym informacją o adresacie, firmie (*nazwie*) lub imieniu i nazwisku Oferenta oraz jego adresie.
- 4) oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do podpisywania oferty.
Za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis z pieczętką imienną.
- 5) wszystkie **zapisane strony** oferty powinny być ponumerowane
- 6) należy wypełnić formularz oferty stanowiący załącznik nr 1
- 7) termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg tego terminu rozpoczyna się wraz z upływem wyznaczonego terminu na składanie ofert.

10. SKŁADANIE OFERT

10.1. Oferta powinna zostać złożona w kopercie zamkniętej w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie z dopiskiem "Sporządzenie operatu szacunkowego część nr,.....,..... . Nie otwierać przed dniem 22.03.2005 r.godz. 11:00,,

10.2. Oferta powinna zostać złożona Zamawiającemu na adres: Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań , pok. 002 - kancelaria w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22.03.2005 r. do godz. 11:00.

11. POSTĘPOWANIE OFERTOWE

11.1. **Złożone oferty zostaną otwarte publicznie** w dniu 22.03.2005 r. o godz. 11:05 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul.Jackowskiego 18, pok. 315.

11.2. Firmy (*nazwy*) i adresy oferentów, których oferty zostaną otwarte, zaproponowane ceny ogłaszane w trakcie otwarcia ofert zostaną doręczone Oferentom nieobecny, jednak wyłącznie na ich pisemny wniosek.

12. CENA OFERTY

12.1. Oferent w przedstawionej ofercie winien zaferować cenę kompletną, jednoznaczną i ostateczną.

12.2. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich cyfrowo i słownie – cena netto i brutto.

Cena oferty zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia oraz ewentualne upusty oferowane przez Oferenta.

Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

13 . KRYTERIA OCENY OFERT

13.1. Oferent musi spełnić warunki określone w pkt. 5 niniejszej siwz ora złożyć dokumenty określone w pkt. 6. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.

W_c = cena minimalna/cena badanej oferty x 100 pkt

Gdzie W_c – punkty za cenę

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta zawierająca najniższą cenę.

13.2. Informacja o trybie powiadomienia o wyniku przetargu

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania, przesłana listem poleconym wszystkim uczestnikom postępowania.

14. ZAWARCIE UMOWY

Zamawiający zawrze umowę w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

15. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

W toku postępowania o udzielenie zamówienia oferentowi przysługują środki odwoławcze określone w Dziale VI ustawy.

16. SPRAWY NIEUREGULOWANE

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).