

pieczęć Oferenta

.....  
nazwa oferenta.....  
adresNr tel/fax .....  
składa ofertę dla

**STAROSTY POZNAŃSKIEGO W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM W TRYBIE  
ZAPYTANIA O CENĘ NA:**

**SPORZĄDZENIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH 9 NIERUCHOMOŚCI**

**CENA ZA CZĘŚĆ NR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

netto ..... zł  
 ....% Vat ..... zł  
 brutto .....zł

(słownie: .....)

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do przetargu określonymi w siwz i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą zgodnie z art. 85 ustawy Prawo zamówień publicznych tzn. 30 dni od upływu terminu składania ofert.
3. Oświadczamy, że załączony do dokumentacji projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie zaakceptowania projektu umowy prosimy o podanie proponowanych zmian.  
Proponowane zmiany :

5. Oświadczamy, że wszystkie załączone kopie dokumentów są zgodne z oryginałami.
6. Oświadczamy, że w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do jej podpisania w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Oświadczamy, iż posiadamy ..... konto bankowe w:

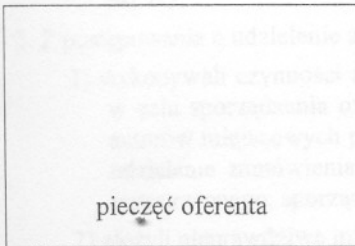
Nr .....

8. Oświadczamy, że nasza oferta składa się z ..... stron, słownie:

Do niniejszej oferty załączamy wymagane w SIWZ następujące dokumenty:

- 1).....
- 2).....
- 3).....

.....  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)



### OŚWIADCZENIE

#### **PRZYSTĘPUJĄC DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W TRYBIE ZAPYTANIA O CENĘ NA:**

#### **SPORZĄDZENIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH 9 NIERUCHOMOŚCI**

##### **Oświadczam że :**

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

##### **Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:**

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę niewykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;

- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
  - 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
- 1) wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, z wyjątkiem autorów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jeżeli przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia są prace projektowe wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych przez tych autorów;
  - 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
  - 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków;
  - 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

.....  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

# UMOWA

Nr.....

zawarta w dniu ..... w Poznaniu, pomiędzy Starostą Poznańskim, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, mającym swoją siedzibę w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18, reprezentowanym przez Wicestarostę Poznańskiego Pana Marka Woźniaka, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

Rzeczoznawcą Majątkowym **Pania/Panem** ..... , zamieszkałą/zamieszkałym w ..... , przy ul. .... (uprawnienia zawodowe nr .... ), zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

## § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie operatu szacunkowego dotyczącego określenia wartości rynkowej (urządzone drogi) nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność ..... , położonej w ..... , oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb ..... , ark. mapy .... , działka nr ..... o pow. .... ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr ..... .
2. Wycena sporządzana jest w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomość przejętą w wyniku podziału pod drogę gminną na własność Gminy ..... .  
Podstawą prawną ustalenia odszkodowania jest art. 98 w związku z art. 128 i następne ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 ze zm.).
3. Umowa obejmuje również obowiązek uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym w I i II instancji oraz w ewentualnym postępowaniu sądowym w zakresie wykonanej opinii.

## § 2

1. Termin wykonania opracowania ustala się na ..... dni od dnia podpisania umowy.
2. Strony ustalają, że Wykonawca do zrealizowania przedmiotu umowy użyje materiałów własnych.
3. Cenę za wykonanie opracowania ustala się na kwotę: ..... zł brutto, (słownie: ..... złotych).
4. Zmiana terminu wykonania opinii może być dopuszczalna wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. Umowa nie dopuszcza zmiany ceny.
6. Wykonawca wykona opinię w trzech egzemplarzach.

## § 3

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 4

Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni po przyjęciu opracowania przez Zamawiającego i złożeniu rachunku przez Wykonawcę w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

#### § 5

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 6

Spory związane z wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny.

#### § 7

W razie zwłoki w wykonaniu opracowania powyżej 7 dni od terminu określonego w § 2.1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu wykonania zamówienia.

#### § 8

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim.

#### § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

#### § 10

Zamówienia udzielono na podstawie art. 69–73 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004r. Nr 19, poz. 177).

#### § 11

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: