

Zarządzenie Nr. 69/05.....

Starosty Poznańskiego

z dnia 13.06.2005r.

w sprawie: organizacji wewnętrznej Wydziału Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 42, poz. 1592 z 2001r. z późn. zmianami) oraz § 21 i 22 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu stanowiącego załącznik do uchwały Rady Powiatu Poznańskiego Nr VIII/61/II/2003 z dnia 28.05.2003r., zarządzam co następuje:

§ 1

Postanowienia ogólne

1. *Organizacja wewnętrzna* Wydziału Nieruchomości zgodnie z § 22 pkt. 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uwzględnia w szczególności niżej wymienione informacje:

- podział na referaty i stanowiska pracy
- liczbę etatów w Wydziale, w tym liczbę Kierowników Referatów
- rodzaje rejestrów prowadzonych w Wydziale
- graficzny schemat organizacyjny Wydziału, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. *Opis zakresów pracy poszczególnych stanowisk pracy*, które na podstawie § 22 pkt. 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu są szczegółowo określane w zakresach odpowiedzialności, obowiązków i uprawnień pracowników Wydziału Nieruchomości, stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

2. Określam strukturę organizacyjną Wydziału Nieruchomości, którą tworzą trzy niżej wymienione Referaty:

- Referat Gospodarki Nieruchomościami
- Referat Gospodarki i Ochrony Gruntów Rolnych
- Referat- Zespół Zwrotów



2. Ustalam 27 etatów w Wydziale Nieruchomości:

- Dyrektor Wydziału Nieruchomości – 1 etat
- Referat Gospodarki Nieruchomościami – 12 etatów (w tym Kierownik Referatu)
- Referat Gospodarki i Ochrony Gruntów Rolnych – 7 etatów (w tym Kierownik Referatu)
- Referat- Zespół Zwrotów – 7 etatów (w tym Kierownik Referatu oraz radca prawny bezpośrednio podległy Staroście Poznańskiemu)

§ 3

1. Wydziałem Nieruchomości kieruje Dyrektor przy pomocy Kierowników Referatów.
2. Dyrektora Wydziału Nieruchomości w czasie jego nieobecności zastępuje Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, a jeżeli to niemożliwe inna osoba wskazana w porozumieniu z Osobą nadzorującą.
3. W przypadku nieobecności Kierownika Referatu, Dyrektor lub osoba zastępująca określa w porozumieniu z Osobą nadzorującą, który z pracowników pełni obowiązki Kierownika Referatu.

§ 4

I. Poszczególne stanowiska pracy w Wydziale Nieruchomości wykonują niżej wymienione zadania:

**1. Dyrektor Wydziału Nieruchomości**

- zapewnia i nadzoruje wykonanie zadań Wydziału realizowanych przez Referaty

**2. Referat Gospodarki Nieruchomościami:**

a) Kierownik Referatu

- kieruje wykonaniem zadań należących do właściwości Referatu

b) stanowiska pracy od I do XI wykonują zadania

- w zakresie niżej wymienionych ustaw:

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami),
- ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zmianami),
- ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. Nr 124, poz. 1361),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. jedn. z 2000r. Dz. U. Nr 71, poz. 838 z późn. zmianami),

- ustawy z dnia 4 września 1997r. o przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 120, poz. 1299 z późn. zmianami),
- ustawy z dnia 17 maja 1989r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 29, poz. 154 z późn. zmianami) i innych kościołów,
- ustawy z dnia 30 maja 1996r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 163, poz. 1711),

- ponadto stosują przepisy:

- ustawy z dnia 12 marca 1958r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz. U. z 1974r. nr 10, poz. 64 i z 1982r. nr 11, poz. 79),
- ustawy z dnia 22 maja 1958r. o terenach dla budownictwa domów jednorodzinnych w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 31, poz. 138, z 1961r. nr 7, poz. 47 i Nr 32, poz. 159 oraz z 1972r. Nr 27, poz. 192),
- ustawy z dnia 31 stycznia 1961r. o terenach budowlanych na obszarach wsi (Dz. U. z 1969r. Nr 27, poz. 216, z 1972r. Nr 49, poz. 312 i z 1985r. Nr 22, poz. 99),
- ustawy z dnia 14 lipca 1961r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach (Dz. U. z 1969r. Nr 22, poz. 159, z 1972r. Nr 27, poz. 193 oraz z 1974r. Nr 14, poz. 84),
- ustawy z dnia 6 lipca 1972r. o terenach budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego oraz o podziale nieruchomości w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 27, poz. 192 z 1973r., Nr 48, poz. 282 i z 1985r. Nr 22, poz. 99),
- ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zmianami),
- ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z dnia 10 maja 2003r. Nr 80, poz. 717),
- ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. Nr 56, poz. 679 z późn. zmianami),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880),
- ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 1996r. Nr 54, poz. 245, z 1997r. nr 140, poz. 939 i z 1998r. Nr 106, poz. 668),
- ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 208, poz. 2128),
- ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 42, poz. 1592),
- ustawy z dnia 9 września 2000r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 253, poz. 2532),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zmianami),
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami),
- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zmianami).

### 3. Referat- Zespół Zwrotów

a) Kierownik Referatu

- kieruje wykonywaniem zadań należących do właściwości Referatu

b) stanowiska pracy od I do V prowadzą postępowania administracyjne w celu wydania decyzji o zwrocie, odmowie zwrotu lub umorzeniu postępowania o zwrot wywłaszczonych nieruchomości

stanowiących własność m. Poznania, na podstawie art. 136 i następne ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami).

#### 4. Referat Gospodarki i Ochrony Gruntów Rolnych

##### a) Kierownik Referatu

- kieruje wykonaniem zadań należących do właściwości Referatu

##### b) stanowiska pracy od I do VI wykonują zadania

- w zakresie niżej wymienionych ustaw i dekrétów:

- ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 121 poz.1266),
- dekretu z dnia 18 kwietnia 1955r. o uwłaszczeniach i o uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym (tekst jednolity. Dz. U. z 1959r. Nr 14 poz. 78 z późn. zmianami),
- ustawy z dnia 13 lipca 1957r. o obrocie nieruchomościami rolnymi (Dz. U. Nr 39, poz. 172 z późn. zmianami),
- dekretu z dnia 8 sierpnia 1946r. o wpisaniu w księgach hipotecznych (gruntowych) prawa własności nieruchomości przejętych na cele reformy (Dz. U. Nr 39 poz.233 z późn. zmianami),
- ustawy z dnia 24 lutego 1989r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz. U. Nr 10, poz. 53 z późn. zmianami),
- ustawy z dnia 20 grudnia 1990r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 1998r. nr 7, poz. 25 z późn. zmianami),

- ponadto stosują przepisy:

- ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z dnia 10 maja 2003r. Nr 80, poz. 717),
- ustawy z dnia 17 maja 1989r. prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 z późn. zmianami),
- ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity z dnia 2 sierpnia 1993r. Dz. U. Nr 94 poz 431) oraz ustawy z dnia 10 października 2002r. o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz. U. z dnia 30.11.2002r.,
- ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96 679 z późn. zmianami),
- ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. Nr 56, poz. 679 z późn. zmianami),
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami),
- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zmianami),
- ustawy z dnia 9 września 2000r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 253, poz. 2532



*Rodzaje rejestrów prowadzonych w Wydziale Nieruchomości* na podstawie jednolitego rzeczowego wykazu akt dla organów powiatu stanowiącego załącznik Nr 9 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 1998 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej dla organów powiatu (Dz.U. Nr 160, poz. 1074 z późn. zmianami) oraz Zarządzenia Starosty Poznańskiego Nr 2/2001 z dnia 10 stycznia 2001 r. w sprawie rozbudowania jednolitego rzeczowego wykazu akt:

1. Referat Gospodarki Nieruchomościami:

- zbywanie i zamiana majątku powiatu,
- dzierżawa, najem, użyczenie lub oddanie w trwałe zarząd majątku powiatu,
- zbywanie, nabywanie i zamiana majątku Skarbu Państwa,
- dzierżawa, najem, użyczenie lub oddanie w trwałe zarząd majątku Skarbu Państwa,
- użytkowanie wieczyste majątku Skarbu Państwa, jego znoszenie i przekształcanie w prawo własności,
- nabywanie nieruchomości,
- wywłaszczanie nieruchomości, zwrot wywłaszczanych nieruchomości,
- ustalanie wysokości odszkodowań oraz wypłaty odszkodowań,
- darowizny, spadkobrania,
- ustalanie opłat i czynszów dzierżawnych,
- regulacja ksiąg wieczystych i wykreślanie hipotek ustanowionych na rzecz Skarbu Państwa,
- ewidencja majątku powiatu,
- ewidencja majątku Skarbu Państwa pozostającego w gestii Starosty
- rejestr spraw innych z zakresu gospodarki nieruchomościami
- rejestr spraw różnych.

2. Referat Gospodarki i Ochrony Gruntów Rolnych:

- ochrona gruntów rolnych,
- regulowanie prawa własności gospodarstw rolnych,
- gospodarka i obrót nieruchomościami,
- listy, pisma różne,
- rejestr pism wewnętrznych (współdziałanie z komórkami własnej jednostki).

3. Referat- Zespół Zwrotów:

- zwrot wywłaszczonych nieruchomości.

§ 6

Traci moc obowiązującą Zarządzenie Nr 20/05 Starosty Poznańskiego z dnia 24.02.2005 r. w sprawie organizacji wewnętrznej Wydziału Nieruchomości.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA POZNAŃSKI

Jan Grabkowski