

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań (10)

OGŁOSZENIE O WYNIKACH POSTĘPOWANIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY

ZAMAWIAJĄCY

nazwa: Starosta Poznański

adres: ul. Jackowskiego 18

60-509 Poznań

Tel./fax. (061)8410-500 / (061)8480-556

1.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ilość, liczbę i rodzaj zamawianych usług:

sporządzenie operatów szacunkowych, z możliwością składania ofert częściowych – 2 Części.

2.LICZBA ZŁOŻONYCH OFERT: Część 1 – 7, Część 2 – 5.

3.LICZBA WYKONAWCÓW WYKLUCZONYCH/ODRZUCONYCH: Część 1 – 2/2, Część 2 – 0/0

Na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zm.), ponieważ nie wykazali spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia, wykluczani zostali, w zakresie Części nr 1, niżej wskazani Wykonawcy:

1. Wycena Nieruchomości Danuta Mocek, ul. Inflancka 35, 61 – 132 Poznań.

Wykonawca do złożonej oferty załączył wykaz tylko jednej zrealizowanej usługi, nadto Wykonawca nie załączył żadnych dokumentów potwierdzających należyte wykonanie prac.

Zgodnie z zapisami Rozdziału IV ust. 1 pkt 2 ppkt 1 oraz Rozdziału V ust. 1 pkt 2 SIWZ, na potwierdzenie spełnienia przedmiotowego warunku, Wykonawca winien przedłożyć wykaz minimum 3 usług dotyczących szacowania nieruchomości na potrzeby ustalenia lub aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie prac.

Zamawiający (pismo nr ZP. 3432-01-02/11, z dnia 08.03.2011 r.) wezwał Wykonawcę do uzupełnienia brakujących dokumentów. Odpowiedź Wykonawcy wpłynęła do Zamawiającego w dniu 17.03.2011 r., tj. po upływie wyznaczonego na dzień 11.03.2011 r. terminu.

2. „SZACUNEK” s.c. Krzysztof Owsianowski, Tomasz Sobczak, ul. Marcelińska 16, 60 – 801 Poznań.

Wykonawca do złożonej oferty załączył wykaz potwierdzający realizację tylko jednego zamówienia obejmującego swoim zakresem pojedyncze, wskazane w pkt 5 – 7 wykazu, zlecenia.

Zgodnie z zapisami Rozdziału IV ust. 1 pkt 2 ppkt 1 oraz Rozdziału V ust. 1 pkt 2 SIWZ, na potwierdzenie spełnienia przedmiotowego warunku, Wykonawca winien przedłożyć wykaz minimum 3 usług dotyczących szacowania nieruchomości na potrzeby ustalenia lub aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie prac.

Zamawiający (pismo nr ZP. 3432-01-02/11, z dnia 08.03.2011 r.) wezwał Wykonawcę do uzupełnienia brakujących dokumentów. W odpowiedzi Wykonawca przedłożył informację, iż załączone do oferty dokumenty potwierdzają spełnienie przedmiotowego warunku, a zrealizowane w ramach jednej umowy pojedyncze zlecenia należy traktować jako odrębne zamówienia.

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest realizacja wielu zleceń w ramach jednej, zawartej z wybranym Wykonawcą, umowy, zatem Zamawiający, zgodnie z art. 22 ust. 4 cytowanej ustawy, dokonał opisu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w sposób związany z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalny do przedmiotu zamówienia.

Jednocześnie należy zauważyć, iż Wykonawca składając ofertę oświadczył, iż zapoznał się z treścią SIWZ. Ponadto na etapie toczącego się postępowania, nie zgłosił żadnych uwag dotyczących treści SIWZ, w tym warunków udziału w postępowaniu oraz opisu sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.

Zgodnie z art. 24 ust. 4 cytowanej ustawy, oferty Wykonawców wykluczonych z postępowania uznaje się za odrzucone.

4.INFORMACJA O ZAMIESZCZENIU OGŁOSZENIA W BIULETYNIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Ogłoszenie nr 55029 – 2011

z dnia 16.02.2011 r.

5.CENY WAŻNIE ZŁOŻONYCH OFERT:

Część 1 najniższa: 1.500,60 zł brutto

najwyższa: 2.706,00 zł brutto

Część 2 najniższa: 3.554,70 zł brutto

najwyższa: 7.872,00 zł brutto

6.IMIĘ,NAZWISKO LUB NAZWA ORAZ ADRES WYBRANEJ OFERTY:

Część 1 i 2 – Konsorcjum:

CDN – Centrum Doradztwa Nieruchomości Damian Bukowski, ul. Armii Krajowej 23/3, 64 – 600 Oborniki oraz Biuro Wyceny i Handlu „Szacunek” Jaromir Nowak, ul. Kościuszki 5, 62 – 100 Wągrowiec

7.CENA WYBRANEJ OFERTY:

Część 1 1.500,60 zł brutto, stanowiąca sumę cen jednostkowych.

Zamówienie będzie realizowane do kwoty 60.000,00 zł brutto

Część 2 3.554,70 zł brutto, stanowiąca sumę cen jednostkowych.

Zamówienie będzie realizowane do kwoty 12.000,00 zł brutto

8. UZASADNIENIE WYBORU

Oferty wybranego Wykonawcy są najkorzystniejsze w zakresie poszczególnych części przedmiotowego postępowania i otrzymały maksymalną liczbę punktów w oparciu o przyjęte w SIWZ kryterium oceny – cena 100%.

Wykonawca spełnił wymogi formalno – prawne udziału w postępowaniu

9. Nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, punktacja przyznana ofertom:

| Numer oferty | Nazwa i adres Wykonawcy | Liczba punktów w kryterium cena | |
|--------------|---|---------------------------------|---------|
| | | Część 1 | Część 2 |
| 1 | Wycena Nieruchomości Danuta Mocek ul. Inflancka 35, 61 – 132 Poznań | ----- | ----- |
| 2 | Biuro Kompleksowej Obsługi i Wyceny Nieruchomości „POZ – BUD” ul. Zbąszyńska 34 m 1, 60 – 359 Poznań | 84,72 | 73,54 |
| 3 | Przedsiębiorstwo Projektowania Badań i Normowania PROJNORM Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 22, 60 – 818 Poznań | 55,45 | 45,16 |
| 4 | WYCENA EKSPERT Ewa Banaś, Anna Poszyler, Sp. J. ul. Wojska Polskiego 84, 60 – 628 Poznań, | 74,85 | 81,63 |
| 5 | REMIN Janusz Walczak ul. Warszawska 169/3, 61 – 047 Poznań | 90,18 | ----- |
| 6 | Konsorcjum: CDN – Centrum Doradztwa Nieruchomości Damian Bukowski ul. Armii Krajowej 23/3, 64 – 600 Oborniki oraz Biuro Wyceny i Handlu „Szacunek” Jaromir Nowak ul. Kościuszki 5, 62 – 100 Wągrowiec | 100,00 | 100,00 |
| 7 | „SZACUNEK” s.c. Krzysztof Owsianowski, Tomasz Sobczak ul. Marcelińska 16, 60 – 801 Poznań | ----- | 69,91 |

10. ZAWARCIE UMOWY

Umowy z wybranymi Wykonawcami zostaną podpisane w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18, pok. 103A w dniu 24.03.2011 r., tj. po upływie określonego w art. 94 ust. 1 pkt 2 cytowanej ustawy terminu.

SEKRETARZ
POWIATU POZNAŃSKIEGO


Adam Hłobryło