

Nazwa i nr specyfikacji :

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA  
I ODBIORU ROBOT BUDOWLANYCH**

**STO – 0 1**

**WYMAGANIA OGÓLNE**

Nazwa i adres obiektu :  
ADAPTACJA POMIESZCZEŃ DLA POTRZEB STAŁEJ EKSPZYCJI  
ZBIORÓW TYFLOLOGICZNYCH WRAZ Z WEJŚCIEM GŁÓWNYM  
S.O.S.-W. W OWINSKACH, PI. PRZEMYSŁAWA 9

Nazwa i adres Zamawiającego :  
POWIAT POZNAŃSKI, 60- 509 Poznań ul. Jackowskiego 18

Kody wg CPV : **Budynki o szczególnej wartości historycznej lub  
architektonicznej - kod 45212350-4**

Nazwa i adres autora opracowania : mgr inż. arch. **Małgorzata Matusiewicz**  
61-094 Poznań Os. Przemysława 15a/7

Data opracowania specyfikacji : 03.2011r.

## 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

### 1.1. Przedmiot specyfikacji technicznych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zamówienia :

**ADAPTACJA POMIESZCZEŃ DLA POTRZEB STAŁEJ EKSPOZYCJI ZBIORÓW TYFLOLOGICZNYCH WRAZ Z WEJŚCIEM GŁÓWNYM**  
- S.O.S.-W. W OWINSKACH, PI. PRZEMYSŁAWA 9.

### 1.2 Zakres stosowania specyfikacji technicznych

Specyfikacje Techniczne stanowiące część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania Robót wymienionych w pkt. 1.1.

### 1.3. Zakres robót objętych specyfikacjami technicznymi

#### 1.3.1. sień istniejąca – pom. nr 1 :

- 1/ demontaż instalacji i ścianki działowej -część oraz demontaż drewnianej boazerii ,
- 2/ skucie istn. warstw posadzki lastriko i posadzki betonowej z wypełnieniem nieczynnego kanału instalacyjnego, do przygotowania podłoża pod nową posadzkę
- 3/roboty instalacyjne i budowlane , w tym posadzkarskie, dla wykonania nowego układu i wyposażenia,
- 4/ wyprawy tynkarskie, malowanie ścian i sklepienia, zgodnie z instrukcją konserwatorską

#### 1.3.2. portiernia istn. - pom. nr 2 :

- 1/ demontaż instalacji i ścianki działowej z wbudowanymi szafkami -część,
- 2/ usunięcie wykładziny, skucie istn. warstw wierzchnich posadzki do przygotowania podłoża pod nową posadzkę
- 3/ wykonanie ścianki działowej w ALUSYSTEMIE ,
- 4/ wykucie otworów wentylacyjnych
- 5/ roboty instalacyjne, w tym montaż przeniesionych z pom. A-3 elementów centrali telefonicznej oraz budowlane , w tym posadzkarskie oraz wykończeniowe,
- 6/ wyprawy tynkarskie, malowanie ścian i sklepienia, zgodnie z instrukcją konserwatorską

#### 1.3.3. pom. A-3 – istn. :

- 1/ demontaż instalacji,
- 2/ wykucie otworu z montażem nowego nadproża – powiększenie istn. przejścia pomiędzy pomieszczeniami A-3 i B-4 z wykorzystaniem podparć montażowych , wykucie otworów wentylacyjnych
- 3/ skucie zdegradowanych tynków oraz zdegradowanych spoin, skucie uszkodzonych tynków powyżej zawilgoceń oraz na sklepieniach w zakresie niezbędnym
- 4/ dezynfekcja ścian preparatem bakterio – grzybo i glono – bójcym, neutralizacja soli
- 5/ wykonanie tynków renowacyjnych oraz wypraw tynkarskich - zgodnie z instrukcją konserwatorską

- 6/ demontaż istniejącej futryny i drzwi drewnianych
- 7/ montaż stolarki ALUSYSTEM
- 8/ malowanie ścian i sufitu,
- 9/ roboty instalacyjne i budowlane , w tym posadzkarskie, dla wykonania nowego układu i wyposażenia,

**1.3.4. pom. B-4 – istn. :**

- 1/ demontaż instalacji
- 2/ wykonanie odtworzenia śladu przejścia do dzwonnicy – wykucie wypełnienia cegłą wykusza na głębokość 42cm z wykonaniem ścianki docieplającej,
- 3/ wykucie otworów wentylacyjnych
- 4/ skucie zdegradowanych tynków oraz zdegradowanych spoin, skucie uszkodzonych tynków powyżej zawilgoceń oraz na sklepieniach w zakresie niezbędnym
- 5/ dezynfekcja ścian preparatem bakterio – grzybo i glono – bójcym, neutralizacja soli
- 6/ wykonanie tynków renowacyjnych oraz wypraw tynkarskich - zgodnie z instrukcją konserwatorską
- 7/ demontaż istniejącej futryny i drzwi drewnianych
- 8/ montaż stolarki ALUSYSTEM
- 9/ malowanie ścian i sufitu,
- 10/ roboty instalacyjne i budowlane , w tym posadzkarskie, dla wykonania nowego układu i wyposażenia,

**1.3.5. pom. C - 5 – istn. :**

- 1/ demontaż instalacji
- 2/ powiększenie istn. otworu okiennego pomiędzy pomieszczeniami B-4 i C-5 do wielkości przejścia – wykucie wypełnienia cegłą
- 3/ zdjęcie i zabezpieczenie ceglanej posadzki pomieszczenia
  - Oczyszczenie cegieł
  - Odkażenie biologiczne oczyszczonych partii
  - Wstępne wzmocnienie strukturalne cegieł o częściowej degradacji materiałowej (ocena konserwatora in situ)
  - rekonstrukcja ubytków cegieł z zachowaniem parametrów technicznych i estetycznych zachowanych cegieł
- 4/ wykonanie ubitej warstwy podsypki piaskowej z uwzględnieniem grubości cegły - do uzyskania poziomu projektowanej posadzki zlicowanej na gotowo z poziomem posadzki korytarza
- 5/ skucie zdegradowanych tynków oraz zdegradowanych spoin, skucie uszkodzonych tynków powyżej zawilgoceń oraz na sklepieniach w zakresie niezbędnym
- 6/ dezynfekcja ścian preparatem bakterio – grzybo i glono – bójcym, neutralizacja soli
- 7/ wykonanie wodochronnej izolacji posadzki na bazie dyfuzyjnej warstwy zaprawy elastycznej
- 8/ ułożenie na nowym poziomie posadzki z zachowanej i zakonserwowanej cegły z uzupełnieniami - zgodnie z dokumentacją inwentaryzacyjną i wskazaniem konserwatorskimi
- 9/ wykucie otworów wentylacyjnych
- 10/ wykonanie tynków renowacyjnych oraz wypraw tynkarskich - zgodnie z instrukcją konserwatorską

- 11/ demontaż istniejącej futryny, drzwi drewnianych, kraty okiennej
- 12/ montaż stolarki ALUSYSTEM
- 13/ malowanie ścian i sufitu,
- 14/ roboty instalacyjne i budowlane , dla wykonania nowego układu i wyposażenia,

#### 1.4. Podział opisu robót na specyfikacje z uwzględnieniem podziału szczegółowego według WSZ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. „W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego” roboty objęte zamówieniem zaliczone do grupy CPV :

- Roboty remontowe i renowacyjne CPV 45.4. 45453000-7 .

### ZESTAWIENIE SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH

<b>STO – 01</b>	<b>Wymagania ogólne</b>
<b>SST – 01 ROBOTY BUDOWLANE w tym:</b>	
<b>SST - 01- 1</b>	<b>Przygotowanie terenu pod budowę</b> Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych CPV 45212350-4
<b>SST - 01- 2</b>	<b>Wykonywanie robót wykończeniowych</b> CPV 45212350-4.
<b>SST- 02</b>	<b>Roboty związane z montażem instalacji elektrycznych i osprzętu</b> CPV 45310000-3
<b>SST- 03</b>	<b>Roboty w zakresie instalacji ciepłych, wodnych, wentylacyjnych oraz roboty sanitarne</b> CPV 45330000-9

#### 1.5. Roboty towarzyszące i specjalne

**Roboty towarzyszące**, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia **będące kosztem Wykonawcy** :

- 1/ Utrzymanie i likwidacja placu budowy,
  - 2/ Utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami,
  - 3/ Dostawa i montaż podliczników do pomiaru energii elektrycznej i wody .
- Wykonawca założy na własny koszt podliczniki j.w. a Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami zużycia prądu i wody zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie.

4/ Zapewni pracownikom pomieszczenia i urządzenia higieniczno – sanitarne, których rodzaj, ilość i wielkość powinny być dostosowane do liczby zatrudnionych pracowników, stosowanych technologii i rodzajów pracy oraz warunków w jakich ta praca jest wykonywana.

5/ Zapewni stałą ochronę elementów budynku oraz wyposażenia wewnętrznego OSW przy użyciu folii lub innych środków, dla ochrony przed kurzem i brudem przez cały czas wykonywania robót rozbiórkowych.

6/ Wszelkie szkody wynikające z zalania, zabrudzenia, uszkodzenia itp. pomieszczeń OSW, w szczególności z powodu prowadzonych robót rozbiórkowych, wykonawca usunie na własny koszt przed terminem odbioru końcowego.

Przy zalaniu lub uszkodzeniu małej powierzchni, malowanie lub inne roboty naprawcze muszą objąć powierzchnię całego pomieszczenia lub całej elewacji tak aby nie było różnic w kolorze i fakturze.

7/ Po zakończeniu robót Wykonawca na własny koszt :

a/ wykona nawierzchnię trawników przy budynkach, które uległy zniszczeniu przy prowadzeniu robót objętych kontraktem,

b/ doprowadzi do stanu pierwotnego ( stanu w dniu przekazania placu budowy) wszystkie elementy przy budynku, które zostały uszkodzone z powodu prowadzonych robót wg niniejszego Kontraktu w tym np. chodniki, balustrady, ogrodzenie, itd.

8/ Wykonawca będzie na bieżąco usuwał z placu budowy gruz i inne odpady związane z prowadzonymi robotami.

9/ Wykonawca na własny koszt przeprowadzi badania wilgotności pomieszczeń i ścian po wykonaniu robót budowlanych i wyposażeniu pomieszczeń w akcesoria wentylacyjne. Wilgotność względna powietrza pomieszczeń powinna mieścić się w granicach 45-55%, ścian poniżej 3%

10/ Wykonawca na własny koszt wykona i dostarczy zamawiającemu projekt powykonawczy oraz dokumenty odbiorowe opisane w p.8 - w 2 egz.

**Roboty specjalne** zaliczane do świadczeń umownych :

1/ Wykonawca w przypadku zatrudnienia na placu budowy podwykonawców ponosi koszty z tym związane i odpowiada za ich działanie jak za własne.

2/ Wykonawca opracuje dokumentację – inwentaryzację posadzki ceglanej wg wytycznych konserwatorskich na własny koszt. Na jej podstawie, po ocenie konserwatorskiej będą prowadzone dalsze prace posadzkarskie w obrębie pom. C-5

3/ Wykonawca przygotowuje i przeprowadzi odbiory z udziałem przedstawicieli, Zakładu Energetycznego, Aquanetu, Sanepidu, P.poż., BHP, Powiatowego Konserwatora Zabytków dla robót wymagających takich odbiorów.

Przekaze Zamawiającemu protokoły z pozytywnym wynikiem w/w odbiorów.

### 1.5. Informacja o terenie budowy

Prace remontowe będą prowadzone na terenie zabytkowego „Zespołu Klasztornego Cystersek” w Owińskach. Zespół składa się z barokowego kościoła, dwóch budynków poklasztornych i budynku internatu oraz kilku innych budynków. Wszystkie obiekty były przez lata przebudowywane, ale najstarsze mury pochodzą z XIII wieku. Większość obecnych murów i stropów pochodzi z XVIII wieku.

**Prace remontowe będą prowadzone w budynku szkoły.**

**Budynek szkoły** w tej części jest nie podpiwniczony i składa się z parteru, dwóch pięter i poddasza użytkowego. W tym budynku są 3 klatki schodowe, jedna z nich przylega do pomieszczenia C-5, oraz winda do obsługi osób niepełnosprawnych; na wszystkich poziomach są pokoje nauki i rehabilitacji dzieci z różną niepełnosprawnością.

Prace będą prowadzone w budynku głównym na poziomie parteru.  
Posadzki pomieszczeń gdzie będą prowadzone roboty leżą na gruncie i częściowo na kanałach instalacyjnych.  
Nad pomieszczeniami gdzie będą prowadzone roboty są ceglane sklepienia krzyżowe. Ściany i sklepienia pokryte są tynkiem cementowo-wapiennym

**Teren OSW** jest w całości ogrodzony płotem z siatki na słupkach lub ogrodzeniem murowanym. Dojazd na teren OSW z drogi wojewódzkiej Poznań – Wągrowiec prowadzi drogą gruntową długości około 300m (obecnie trwają roboty drogowe i utwardzenie drogi dojazdowej). Na terenie OSW są wąskie, nieutwardzone dojazdy do wszystkich obiektów. Teren działki jest płaski, z zabytkowym parkiem, trawnikami, terenami sportowymi. Budynki są zasilane w energię elektryczną, wodę z przyłącza wodociągowego, ścieki są odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. W budynku głównym jest kotłownia gazowa, która ogrzewa budynek główny i internat.

#### **1.6.Organizacja robót budowlanych, przekazanie terenu budowy.**

Zamawiający w terminie określonym w warunkach Umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy oraz dwa komplety Specyfikacji Technicznych.

Obiekty Ośrodka Szkolno - Wychowawczego są użytkowane przez całą dobę ( funkcje dydaktyczne i internat) i dlatego wszelkie roboty budowlane muszą być prowadzone w sposób, który umożliwi normalne funkcjonowanie OSW. Każdy pracownik Wykonawcy robót musi widzieć, że w OSW przebywają dzieci z wadami wzroku oraz ruchu.

Wykonawca musi przeszkolić swoich pracowników tak aby ich praca nie wpłynęła na zmniejszenie bezpieczeństwa tych dzieci .

Każdorazowo przed rozpoczęciem robót , które zakłócają normalne funkcjonowanie OSW, Wykonawca powiadomi Dyrektora OSW o spodziewanych trudnościach w komunikacji, dostawach mediów, robotach rozbiórkowych i montażowych.

Każdorazowo przed rozpoczęciem robót Wykonawca musi rozłożyć folię, która powinna ochraniać wyposażenie pokoi i korytarzy przed kurzem i brudem . To zabezpieczenie musi być skuteczne przez cały czas przebywania w pomieszczeniu pracowników Wykonawcy .

Po zakończeniu dnia pracy Wykonawca pozostawia pomieszczenie w stanie zabezpieczonym przed niepowołanym wejściem.

#### **1.7.Dokumentacja budowy**

- a) Rysunki techniczne
- b) specyfikacje techniczne
- c) protokoły przekazania Wykonawcy placu budowy,
- d) protokoły odbioru robót,
- e) protokoły z narad i polecenia Inspektora.
- f) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne.
- g) uzgodnienia konserwatorskie

Specyfikacja Techniczna oraz dodatkowe rysunki i dokumenty przekazane przez Inspektora do Wykonawcy stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w każdym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub uproszczeń w dokumentach przetargowych i Umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku wątpliwości opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Dane określone w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

#### **1.8. Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za prawidłowe użytkowanie urządzeń i instalacji na terenie placu budowy.

Wykonawca powiadomi Inspektora, właściciela urządzeń, pozostałe zainteresowane strony, na których występują w/w urządzenia o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych urządzeń czy instalacji.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu pomieszczeń do chwili końcowego odbioru robót, a uszkodzone lub zniszczone elementy wyposażenia stałego i ruchomego Wykonawca odtworzy na własny koszt.

#### **1.9. Ochrona środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania prac budowlanych i przy likwidacji placu budowy Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

#### **1.10. Warunki bezpieczeństwa pracy**

Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby roboty nie były wykonywane w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

#### **1.11. Ochrona przeciwpożarowa.**

Ze względu na drewniane elementy konstrukcji i wyposażenia budynku Wykonawca musi przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej przy prowadzonych robotach.

Wykonawca będzie utrzymywał na placu budowy sprzęt gaśniczy niezbędny dla bezpiecznego przebiegu robót.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w związku z realizacją robót albo przez personel Wykonawcy.

Wykonawca nie może zastawić swoim sprzętem ani materiałem dróg pożarowych.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w Cenie Umowy.

#### **1.12. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy**

W czasie przekazania placu budowy Wykonawca i Inspektor uzgodnią lokalizację zaplecza budowy, ilość i usytuowanie obiektów socjalnych, biurowych, magazynowych itd. Wykonawca zabezpieczy swoje zaplecze przed dostępem osób niepowołanych oraz dopilnuje aby jego funkcjonowanie nie naruszało prawa własności i porządku publicznego.

#### **1.13. Warunki dotyczące organizacji ruchu**

Wykonawca jest zobowiązany do niezakłócania ruchu publicznego na dojeździe do terenu budowy, w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi program organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy.

W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. W czasie wykonywania robót jeżeli będzie to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa, Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp. zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Umowy.

#### **1.14. Ogrodzenie placu budowy**

Teren Szkoły jest w całości ogrodzony, natomiast Wykonawca musi oznakować teren zaplecza budowy i miejsca składowania materiałów budowlanych oraz gruzu.

Wykonawca będzie dbał o utrzymanie tego oznakowania w dobrym stanie przez cały okres budowy aż do dnia odbioru końcowego .

#### **1.15. Zabezpieczenia chodników i jezdni**

W dniu przekazania placu budowy Inspektor i Wykonawca spiszą protokół z wizualnej oceny stanu technicznego krawężników, chodników, dróg gruntowych itp.

Wykonawca zapewni takie użytkowanie tych elementów , aby ich stan po zakończeniu robót nie zmienił się na gorsze. Jeśli w skutek działalności Wykonawcy dojdzie do jakichkolwiek uszkodzeń na w/w układach komunikacyjnych Wykonawca dokona napraw na własny koszt, doprowadzając do stanu w dniu przekazania placu budowy.

## **2. WYMAGANIA DOT. WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH**

### **2.1. Wymagania ogólne dot. właściwości materiałów i wyrobów**

Wykonawca jest odpowiedzialny za to aby użyte materiały posiadały :

- 1/ certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- 2/deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- 3/ inne prawnie określone dokumenty.
- 4/ powinny posiadać właściwości określone w specyfikacjach szczegółowych.

Na żądanie Inspektora nadzoru, co najmniej na 7 dni przed planowanym wykorzystaniem materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych



materiałów, i odpowiednie certyfikaty lub deklaracje zgodności oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

Na żądanie Inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu robót.

## **2.2. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostaw, składowaniem i kontrolą jakości materiałów i wyrobów.**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

## **2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznych zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

## **2.4. Wariantowe stosowanie materiałów.**

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora o swoim zamiarze co najmniej 2 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to uzasadnione dla badań wymaganych przez Inspektora. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być zmieniany bez zgody Inspektora.

## **3. WYMAGANIA DOT. SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST lub w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inwestora.

W przypadku braku ustaleń w wyżej wymienionych dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora.

Do wykonywania bruzd w istniejących murach i stropach należy używać narzędzi tnących nie powodujących wstrząsów w murach i stropach.

Liczba i wydajność sprzętu musi gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i ze wskazaniem Inspektora, w terminie przewidzianym Umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i warunków wyszczególnionych w Umowie, zostaną przez Inspektora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

#### **4. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie utrzymywać w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do terenu budowy na własny koszt.

#### **5. WYMAGANIA DOT. WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami Umowy, za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora.

Wykonawca na własny koszt skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania robót, jeśli będą one związane z prowadzonym przez niego procesem budowlanym.

Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, ST, normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora oraz będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru.

Utrzymywanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla i jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Inspektor może wstrzymać roboty, jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, w tym przypadku na polecenie Inspektora powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Likwidacja placu budowy jest obowiązkiem Wykonawcy bezpośrednio po zakończeniu robót objętych Umową. Wykonawca uporządkuje plac budowy oraz teren bezpośrednio przylegający, do stanu na dzień przekazania placu budowy.

#### **6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość materiałów i elementów robót. W ofercie przetargowej Wykonawca dostarczy Inwestorowi program zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i

organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST i sztuką budowlaną.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów i robót. Wykonawca wyposaży kierownika budowy w fotograficzny aparat cyfrowy i zobowiąże go do prowadzenia fotograficznej rejestracji przebiegu robót zwłaszcza robót zanikających.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Na zlecenie Inspektora Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do ich jakości. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca gdy wyniki badań wykażą złą jakość materiałów lub Zamawiający gdy badania potwierdzą ich dobrą jakość.

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi kopie z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Dane określone w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przepisami przedziału tolerancji.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiał lub roboty nie będą w pełni zgodne ze ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

## 7. PRZEDMIAR I OBMIAR

**Przedmiar robót** opracowany został na zlecenie Zamawiającego zgodnie z Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z 2.09.2004r.

**Obmiar robót** – dotyczy umów z wynagrodzeniem kosztorysowym a więc nie dotyczy niniejszego zamówienia, które będzie zawarte w umowie ryczałtowej.

## 8. ODBIÓR ROBÓT.

**Odbiory robót zanikających** – Wykonawca ma obowiązek zgłosić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego te roboty do odbioru nie później niż 2 dni przed odbiorem.

Wykonawca ma obowiązek wykonać dokumentację fotograficzną aparatem cyfrowym robót zanikających i na płycie CD przekazać ją Inspektorowi.

Jeżeli Wykonawca bez odbioru zakryje roboty zanikające musi liczyć się z koniecznością ich odkrycia na żądanie Inspektora i poniesienie wynikających z tego kosztów.

**Odbiory częściowe** – Wykonawca ma obowiązek zgłosić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego te roboty do odbioru nie później niż 5 dni przed odbiorem.

**Odbiór końcowy robót** – Wykonawca ma obowiązek zgłosić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego te roboty do odbioru nie później niż 7 dni przed odbiorem.

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową pod względem ilości, jakości, kosztów i terminu.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę w piśmie przekazanym do Zamawiającego.

Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach Umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora i Użytkownika. Komisja odbierająca roboty, wskazana przez Zamawiającego, dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót i projektem i ze ST.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających lub robót wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

## **9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH**

Koszty w/w robót powinien uwzględnić Wykonawca w cenie ofertowej.

Nie podlegają odrębnemu rozliczaniu.

## **10. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

**10.1. Projekty i rysunki** przekazane Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.

**10.2. Specyfikacje Techniczne** wg spisu na str.3 niniejszej STO-01 .

**10.3. Inne dokumenty odniesienia – wybrane :**

- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane ( Dz.U. nr. 207; poz. 2016 z 2003 r.) z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami )
- Ustawa z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 81/1991, poz. 351),
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627).
- Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. ( Dz.U. nr 19; poz.177) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 6 kwietnia 2004r (Dz.U.nr 92;poz. 881).
  
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami
  
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków z późniejszymi zmianami,
  
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, (...) ( Dz. U. nr. 130; poz.1389),
  
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego ( Dz. U. nr. 202; poz. 2072)
  
- Rozp.Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr. 47: poz. 401),

**10.4. Normy** wyszczególnione w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych