

Nazwa i nr specyfikacji :

**SZCZEGÓŁOWA
SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

SST 01 - 1

PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ

Nazwa Zamówienia :
**ADAPTACJA POMIESZCZEŃ DLA POTRZEB STAŁEJ EKSPOZYCJI
ZBIORÓW TYFLOLOGICZNYCH WRAZ Z WEJŚCIEM GŁÓWNYM
S.O.S.-W. W OWINSKACH, PI. PRZEMYSŁAWA 9**

Nazwa i adres Zamawiającego : **Powiat Poznański ,
60-509 Poznań ul. Jackowskiego 18
Tel. (061) 8410 500;
fax (061) 8480 556
e-mail : starostwo@powiat.poznan.pl**

Kody wg CPV :
**KOD GŁÓWNY : 45212350-4 Budynki o szczególnej wartości
historycznej lub architektonicznej**

Nazwa i adres autora opracowania : **mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz**

Data opracowania specyfikacji : 03.2011r.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące **przygotowania placu budowy i wykonania i odbioru robót rozbiórkowych**, które zostaną wykonane w ramach zamówienia :

adaptacja pomieszczeń dla potrzeb stałej ekspozycji zbiorów tyflogicznych wraz z wejściem głównym

1.2 Zakres stosowania specyfikacji technicznych

Specyfikacje Techniczne stanowiące część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania Robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST- 01 -1

UWAGA: szczegółowy zakres prac instalacyjnych jest określony w odrębnych opracowaniach branżowych

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie:

A - ADAPTACJA– MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ WEJŚCIA GŁÓWNEGO:

1.3.1. sień

- rozbiórka osprzętu elektrycznego : lampy sufitowe szt.1, gniazdka i włączniki światła szt.4,
- demontaż i ponowny montaż w innym miejscu aparatu telefonicznego
- likwidacja drewnianej boazerii
- likwidacja drewnianej ścianki wraz z szafkami podokiennymi dzielącej pomieszczenie portierni od sieni
- demontaż skrzydeł drzwiowych wahadłowych i ościeżnic w wejściu głównym wewnętrznym- szt.1,
- demontaż drzwi płycinowych i ościeżnicy do pom. obsługi komputerowej i wymiana na drzwi pełne MINIMAX z płytą wiórową otworową w ramie z klejonki drzewa iglastego w kolorze jabłoń i ościeżnicę systemową regulowaną PORTA + zestaw klamka + rozeta na wkładkę patentową Palermo Nikiel Domino
- demontaż i ponowny montaż grzejnika płytowego : 60x60x10cm szt.1,
- skucie istn. warstw posadzki lastriko z podłożem betonowym z wypełnieniem nieczynnego kanału instalacyjnego
- nie wiadomo co jest pod lastriko dlatego dla celów kosztorysowych przewiduję
- usunięcie złej jakości posadzki betonowej gr.20cm oraz starej izolacji z papy izolacyjnej,
- skucie starych – uszkodzonych, odparzonych tynków wewnętrznych na sklepieniu i ścianach nośnych budynku : dla celów kosztorysowych przewiduję skucie 100% powierzchni ścian , 10% sklepienia
- wykucie bruzd w ścianach lub warstwie podposadzkowej , demontaż i ponowny montaż kabli teletechnicznych i elektrycznych w osłonach umożliwiających wymianę kabli
- zeszkobanie ze sklepienia liniejącej farby emulsyjnej,

1.3.2. portiernia

- rozbiórka osprzętu elektrycznego : lampy sufitowe wiszące szt.2,
- gniazdka i włączniki światła szt.8,
- gniazdo TV, p-poż. i internet do demontażu i ponownego montażu
- zegar ścienny do demontażu i ponownego montażu
- demontaż i ponowny montaż grzejnika płytowego : 90x60x10cm szt.2,
- rozbiórka wykładziny podłogowej rulonowej Lentex,
- demontaż lustra i półki pod lustrem – 1 szt.
- demontaż różnego typu wieszaków(np. na kwiaty) -szt. 5
- nie wiadomo co jest pod wykładziną dlatego dla celów kosztorysowych przewiduję
- usunięcie podłogi z lastriko oraz złej jakości posadzki betonowej gr.20cm oraz starej izolacji z papy izolacyjnej,
- skucie starych – uszkodzonych, odparzonych tynków wewnętrznych na ścianach, nośnych budynku i sklepieniu : dla celów kosztorysowych przewiduję skucie 50% powierzchni ścian , 10% sklepienia
- wykucie bruzd w ścianach lub warstwie podposadzkowej , demontaż i ponowny montaż kabli teletechnicznych i elektrycznych w osłonach umożliwiających wymianę kabli
- zeszkrobanie ze sklepienia liniejącej farby emulsyjnej,

UWAGA:

przewiduje się wymianę skrzynki elektrycznej rozdzielczej w korytarzu w sąsiedztwie adaptowanych pomieszczeń .

- wymontowanie starej skrzynki elektrycznej, dostosowanie wnęki w ścianie do wymiarów nowej skrzynki - wyprawy tynkarskie, wygładzenie ścian, malowanie ściany na całej wysokości – do sklepienia w pasie szerokości 1,5m, osiowo w stosunku do nowej skrzynki

1.3.3. pomieszczenie A-3

- rozbiórka osprzętu elektrycznego : lampa sufitowa wisząca szt.1,
- gniazdka i włączniki światła szt.4,
- demontaż elementów centrali telefonicznej i ponowny montaż w pomieszczeniu portierni
- demontaż i ponowny montaż grzejnika płytowego : 70x60x10cm szt.1,
- skucie zdegradowanych tynków oraz zdegradowanych spoin do wysokości i głębokości określonych w opinii z marca 2011r konserwatora zabytków Andrzeja Lipińskiego, uszkodzonych, odparzonych tynków wewnętrznych na ścianach nośnych budynku i sklepieniu , zgodnie z kładami ścian, 20% sklepienia
- powiększenie otworu – przejścia pomiędzy pomieszczeniami A-3 i B-4 – wykucie w ścianie ceglanej gr. 34cm
- wykucie otworów wentylacyjnych w ścianie pomiędzy korytarzem a pomieszczeniem oraz w ścianie pomiędzy pomieszczeniem A-3 a portiernią
- wykucie bruzd w ścianach lub warstwie podposadzkowej , demontaż i ponowny montaż kabli teletechnicznych i elektrycznych w osłonach umożliwiających wymianę kabli
- zeszkrobanie ze sklepienia liniejącej farby emulsyjnej,
- demontaż drzwi i ościeżnicy - szt.1,

1.3.4. pomieszczenie B-4

- rozbiórka osprzętu elektrycznego : lampa sufitowa wisząca szt.1,
- gniazdka i włączniki światła szt.4,
- demontaż zbędnych pionów i połączeń instalacji c.o. w-k,
- skucie zdegradowanych tynków oraz zdegradowanych spoin do wysokości i głębokości określonych w opinii z marca 2011r konserwatora zabytków Andrzeja Lipińskiego, uszkodzonych, odparzonych tynków wewnętrznych na ścianach nośnych budynku i sklepieniu, zgodnie z kładami ścian , 20% sklepienia . Częściowo na ścianach znajdują się płytki ceramiczne zamalowane farbą olejną, które zostaną skute razem z tynkami
- powiększenie otworu – przejścia pomiędzy pomieszczeniami B-4 i C-5– wykucie w ścianie ceglanej gr. 15Cm
- wykucie części zamurowania dawnego przejścia do dzwonnicy – odtworzenie śladu przejścia
- wykucie otworów wentylacyjnych w ścianie pomiędzy korytarzem a pomieszczeniem
- wykucie bruzd w ścianach lub warstwie podposadzkowej , demontaż i ponowny montaż kabli teletechnicznych i elektrycznych w osłonach umożliwiających wymianę kabli
- zeszkrobanie ze sklepienia liniejącej farby emulsyjnej,
- demontaż drzwi i ościeżnicy - szt.1,

1.3.5. pomieszczenie C-5

- rozbiórka osprzętu elektrycznego : lampa sufitowa wisząca szt.1,
- gniazdka i włączniki światła szt.4,
- zdjęcie i zabezpieczenie ceglanej posadzki pomieszczenia + oczyszczenie cegieł
- nie wiadomo co jest pod cegłą dlatego dla celów kosztorysowych przewiduję zdjęcie złej jakości posadzki betonowej gr.10cm a także starej izolacji z papy izolacyjnej,
- skucie zdegradowanych tynków oraz zdegradowanych spoin do wysokości i głębokości określonych w opinii z marca 2011r konserwatora zabytków Andrzeja Lipińskiego, uszkodzonych, odparzonych tynków wewnętrznych na ścianach nośnych budynku i sklepieniu, zgodnie z kładami ścian, 20% sklepienia
- powiększenie otworu – przejścia pomiędzy pomieszczeniami B-4 i C-5– wykucie w ścianie ceglanej gr. 15Cm (patrz pkt 1.3.4.)
- wykucie otworów wentylacyjnych w ścianie pomiędzy korytarzem i klatką schodową a pomieszczeniem - 5szt
- demontaż drzwi i ościeżnicy - szt.1,
- demontaż kraty w oknie wewnętrznym
- demontaż i ponowny montaż grzejnika płytowego : 70x60x10cm szt.2
- wykucie bruzd w ścianach lub warstwie podposadzkowej , demontaż i ponowny montaż kabli teletechnicznych i elektrycznych w osłonach umożliwiających wymianę kabli
- zeszkrobanie ze sklepienia liniejącej farby emulsyjnej,

1.4. Prace towarzyszące i tymczasowe

Są opisane w p.1.4. Specyfikacji „Wymagania Ogólne STO –01” oraz :

1.4.1. Oklejenie otworu okiennego folią, która przez czas remontu – do osadzenia skrzydeł okiennych, musi ochraniać pomieszczenie sąsiednie – korytarz przed uszkodzeniem i zabrudzeniem,

1.4.2. Każdorazowo przed rozpoczęciem robót Wykonawca ochrania posadzkę korytarzy wzdłuż których odbywa się transport materiałów budowlanych i ruch pracowników wykonawcy. Na podłogach należy ułożyć płyty pilśniowe twarde i unieruchomić je aby nie zagrażały bezpiecznemu poruszaniu się dzieci niewidomych i dzieci na wózkach inwalidzkich.

1.4.3. Pomieszczenia sąsiadujące - normalnie użytkowane należy ochraniać przed kurzem i brudem przez cały czas prowadzenia prac w pomieszczeniach objętych projektem - należy rozłożyć folię,

3. Po zakończeniu dnia pracy Wykonawca pozostawia pomieszczenia w/w w stanie czystym, nadającym się do użytkowania .

1.5. Nazwy i kody :

a/ grupa robót – Przygotowanie terenu pod budowę - kod 45100000,

b/ klasa robót – Burzenie i rozbiórka obiektów budowlanych ; kod 45110000 ,

c/ kategoria robót – 1/ Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych ;
- kod 45110000-1;

1.6. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST-01 - 1 są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

2. MATERIAŁY rozbiórkowe

1. Materiał do odzysku :

cegła z posadzki ceglanej po wykonaniu wszystkich zabiegów naprawczych określonych przez konserwatora zabytków

2. Gruz powstanie z :

- tynków wewnętrznych cementowo – wapiennych,
- cegły z wykuwanych otworów,
- płytek ceramicznych
- betonu z posadzki betonowej,
- lastrika z posadzki

2a. Odpady z :

- wykładzina Lentex,
- rury stalowych i miedziane instalacji wodnej i co, rury PCV kanalizacyjne,
- instalacja elektryczna, teletechniczna
- stolarka drzwiowa i ościeżnice drewniane, itp.

3. Gruz z rozbiórki nie może być gromadzony w budynku ani przed budynkiem tylko od razu usuwany do kontenera ustawionego w miejscu wskazanym przez Pracownika upoważnionego przez Dyrektora SOSW. Po wypełnieniu kontener musi być wywieziony na składowisko odpadów np. w Owińskach.

3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora. Stan techniczny użytego sprzętu musi gwarantować wykonanie zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, wymogami konserwatorskimi i zasadami bhp.

Sprzęt do robót rozbiórkowych :

- elektryczne narzędzia do cięcia betonu, drewna, stali,
- młotki, przecinaki,
- rynny, taczki , liny.
- ciągnik, samochód wywrotka,

4. TRANSPORT

4.1. Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego, urządzeń, gruzu itp. należy stosować sprawne technicznie i zaakceptowane przez Inspektora środki transportu.

4.2. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

5.1. Roboty rozbiórkowe - wymagania ogólne

1. Przed przystąpieniem do rozbiórek oznakować taśmą na słupkach strefę pracy a pracowników zapoznać z zasadami bhp i wyposażyć w odzież ochronną i narzędzia niezbędne do wykonania robót rozbiórkowych na tym obiekcie. .
2. Odłączyć napięcie z instalacji elektrycznej.
3. Zamknąć zawory zasilające instalację centralnego ogrzewania, wody zimnej i ciepłej w zakresie potrzebnym do wykonania rozbiórek i demontaży.

5.2. Demontaże

Najpierw należy zdemontować grzejniki i zabezpieczyć przed uszkodzeniem końcówki instalacji centralnego ogrzewania przez owinięcie folią lub taśmą. Zdemontowane grzejniki owinąć folią malarską i chronić przed zabrudzeniem i uszkodzeniem. Nie dopuszcza się sytuacji, że grzejniki zostaną podrapane lub zabrudzone lub pogięte itd. z powodu niestarannego ich demontowania i przechowywania. Jeżeli jednak pogorszy się ich stan to Wykonawca na własny koszt dostarczy i zamontuje grzejniki bez uszkodzeń i wad.

5.3. Rozbiórki

Rozbiórki murów i posadzek wykonać przy użyciu narzędzi elektrycznych do cięcia betonu gdyż nie dopuszcza się sytuacji, że w skutek rozbiórek ręcznych zarysują się tynki w pomieszczeniach nie objętych remontem.

6. Kontrola jakości

6.1. Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami norm branżowych oraz zasad sztuki budowlanej . Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót, dostawy materiałów, sprzętu i środków transportu podano w STO -01 .

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń. Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót na terenie i poza placem budowy.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami Norm lub Aprobac Technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia.

6.2. Ocena jakości powinna obejmować sprawdzenie zgodności wymiarów i ilości z projektem oraz jakości materiałów z danymi w Specyfikacjach.

Bieżąca kontrola Zamawiającego obejmuje wizualne sprawdzanie wszystkich elementów procesu technologicznego oraz akceptowanie wyników badań laboratoryjnych Wykonawcy.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową jest :

- dla rozbiórki tynków, okładzin i ścianek działowych – 1 m² ,
- dla wywozu gruzu - 1 m³ ,
- dla demontażu grzejników itp.– kpl. ,

8. ODBIÓR ROBÓT

Polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową i kosztorysem ofertowym pod względem ilości, jakości i kosztów. Przeprowadzony będzie zgodnie z ustaleniami umownymi oraz zapisami z ST0- 01.

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Nie przewiduje się osobnej wyceny w/w robót, które są niezbędne do wykonania zamówienia w tym prace i czynności opisane w ST0- 01 p.1.5, oraz SST-01-1 p.1.3.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Wymienione w p.10 ST0-01 „Wymagania ogólne „