

Nazwa i nr specyfikacji :

**SZCZEGÓŁOWA
SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**SST – 01 - 2
ROBOTY WYKOŃCZENIOWE :
POSADZKARSKIE, TYNKARSKIE,
SUCHA ZABUDOWA, MALARSKIE itp.**

Nazwa Zamówienia :
**ADAPTACJA POMIESZCZEŃ DLA POTRZEB STAŁEJ EKSPOZYCJI
ZBIORÓW TYFLOLOGICZNYCH WRAZ Z WEJŚCIEM GŁÓWNYM
S.O.S.-W. W OWINSKACH, PI. PRZEMYSŁAWA 9**

Nazwa i adres Zamawiającego :
POWIAT POZNAŃSKI, 60- 509 Poznań ul. Jackowskiego 18

Kody wg CPV: **Budynki o szczególnej wartości historycznej lub
architektonicznej - kod 45212350-4**

Nazwa i adres autora opracowania : mgr inż. arch. **Małgorzata Matusiewicz**
61-094 Poznań Os. Przemysława 15a/7

Data opracowania specyfikacji : 03.2011r.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót murowych, tynkarskich, betoniarskich, wykończeniowych, które zostaną wykonane w ramach zamówienia :

ADAPTACJA POMIESZCZEŃ DLA POTRZEB STAŁEJ EKSPOZYCJI
ZBIORÓW TYFLOLOGICZNYCH WRAZ Z WEJŚCIEM GŁÓWNYM
S.O.S.-W. W OWINSKACH, PI. PRZEMYSŁAWA 9

1.2 Zakres stosowania specyfikacji technicznych

Specyfikacje Techniczne stanowiące część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania Robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST- 01 – 2

UWAGA: szczegółowy zakres prac instalacyjnych jest określony w odrębnych opracowaniach branżowych

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie:

1.3.1.adaptacja– modernizacja pomieszczeń wejścia głównego -istn.: nr 1 -sieni i nr 2 -portierni

- wykonanie tynków na ścianach w miejscach gdzie skuto stare tynki oraz przy nowej ściance działowej a także w miejscach przebić dla instalacji
- wyrównanie podłoża pod posadzkę : w zależności od tego jakie warstwy starej posadzki usunięto na nośnym podłożu ułożyć styropian M30 – twardy gr. do 8cm ;
- wykonanie, hydroizolacji posadzki jako folii PE zgrzewanej na zakładach 15cm
- wykonanie posadzki cementowej grubości do 5cm zbrojonej siatką stalową o oczkach 10x10cm
- ułożenie nowej posadzki z płyt STONGREY 6.0 producent Floorgres 60x60cm w układzie: w sieni w karo , w portierni w układzie prostokątnym na zaprawie klejowej,
- malowanie ścian i sklepienia farbą silikatową KEIM OUARZIL, lub CAPAROL - farba musi spełniać warunek przepuszczalności pary wodnej i ochrony przed mikroorganizmami, kolor sklepienia - S-0502-Y , kolor ścian – S1030-Y60R (sprawdzić na podstawie próbek koloru z kolorem na ścianach korytarza) wg katalogu NCS, ściany pokryć impregnatem systemowym KEIM lub CAPAROL umożliwiającym zmywanie . Zachować jednorodność systemu.
- montaż ścianki działowej aluminiowo szklanej z oknem i drzwiami – ALUSYSTEM pomiędzy pomieszczeniem sieni i portierni z montażem

parapetu okna wewnętrznego – z konglomeratu -CORRIAN – kolor Eclipse wg wymiarów na rys.Nr 2

- licowanie ścian cokolikami z płytek podłogowych – wys. 12cm
- montaż stałych elementów wyposażenia - wieszaków półek mocowanych do ściany z płyty mdf laminowanej – kolor orzech

1.3.2. adaptacja pomieszczenia A-3 -istn.:

- wykonanie nadproża drzwiowego z 2 szt. ceowników stalowych 180 gorącowalcowanych , połączone śrubami M12 nad podporami oraz 2 x w przęśle - łącznie z pracami w pom. B-4
- dezynfekcja ścian preparatem bakterio – grzybo i glono – bójącym KEIM ALGICID, neutralizacja soli preparatem ESCO-FLUAT (SCHOMBURG)
- wykonanie tynków renowacyjnych wg instrukcji WTA nr 2.9.04 SANIERPUTZSYSTEME oraz normy PN-EN 998-1:2004 np. Systemem SCHOMBURG, BAUMIT lub KEIM na ścianach w miejscach gdzie skuto stare tynki oraz przy powiększonym otworze drzwiowym - przejściu i w miejscach przebić dla instalacji,
- wygładzenie ścian, szczególnie w miejscach połączenia starych i nowych tynków
- wyrównanie podłoża pod posadzkę : w zależności od tego jakie warstwy starej posadzki usunięto na nośnym podłożu ułożyć styropian M30 – twardy gr.8cm ;
- wykonanie hydroizolacji posadzki jako folii PE zgrzewanej na zakłady 15cm
- wykonanie posadzki cementowej grubości do 5cm zbrojonej siatką stalową o oczkach 10x10cm, z uprzednim montażem siatki zbrojeniowej o oczkach 10x10cm z prętów stalowych Ø 4,5mm
- ułożenie nowej posadzki z płyt STONGREY 6.0 producent Floorgres 60x60cm w układzie prostokątnym na zaprawie klejowej,
- licowanie ścian cokolikami z płytek podłogowych – wys. 12cm
- malowanie ścian i sklepienia farbą silikatową KEIM OUARZIL, lub CAPAROL - farba musi spełniać warunek przepuszczalności pary wodnej i ochrony przed mikroorganizmami, kolor ścian - S-0502-Y , wg katalogu NCS . Zachować jednorodność systemu.
- montaż stolarki okiennej – ALUSYSTEM pomiędzy pomieszczeniem A-3 a korytarzem
- montaż stałych elementów wyposażenia - kotew, wieszaków itp.

UWAGA:

przewiduje się wymianę skrzynki elektrycznej rozdzielczej w korytarzu w sąsiedztwie adaptowanych pomieszczeń .

- wymontowanie starej skrzynki elektrycznej, dostosowanie wnętrza w ścianie do wymiarów nowej skrzynki - wyprawy tynkarskie, wygładzenie ścian, malowanie ściany na całej wysokości – do sklepienia w pasie szerokości 1,5m, osiowo w stosunku do nowej skrzynki

1.3.3. adaptacja pomieszczenia B-4 -istn.:

- wykonanie nadproża drzwiowego z ceowników stalowych 180 gorącowalcowanych , połączone śrubami M12 nad podporami oraz 2 x w przęśle - łącznie z pracami w pom. A-3

- dezynfekcja ścian preparatem bakterio – grzybo i glono – bójącym KEIM ALGICID, neutralizacja soli preparatem ESCO-FLUAT (SCHOMBURG)
- wykonanie ścianki izolacji cieplnej wnęki – śladu przejścia do dzwonnicy z bloczków Ytong Multipor grub. 8 cm
- wykonanie tynków wg instrukcji WTA nr 2.9.04 SANIERPUTZSYSTEME oraz normy PN-EN 998-1:2004 np. Systemem SCHOMBURG, BAUMIT lub KEIM na ścianach w miejscach gdzie skuto stare tynki, we wnęce- śladzie przejścia do dzwonnicy oraz przy powiększonym otworze drzwiowym - przejściu łącznie z pracami w pom. A-3 , a także w miejscach przebić dla instalacji – w zależności od decyzji Konserwatora Zabytków (w przypadku dobrego stanu ścian ceglanych pozostaną one odkryte po zastosowaniu zabezpieczenia określonego przez Konserwatora Zabytków)
- wygładzenie ścian, szczególnie w miejscach połączenia starych i nowych tynków
- wyrównanie podłoża pod posadzkę : w zależności od tego jakie warstwy starej posadzki usunięto na nośnym podłożu ułożyć styropian M30 – twardy gr. do 8cm ;
- wykonanie hydroizolacji posadzki jako folii PE zgrzewanej na zakłady 15cm
- wykonanie posadzki cementowej grubości do 5cm zbrojonej siatką stalową o oczkach 10x10cm z uprzednim montażem siatki zbrojeniowej o oczkach 10x10cm z prętów stalowych Ø 4,5mm
- ułożenie nowej posadzki z płyt STONGREY 6.0 producent Floorgres 60x60cm w układzie prostokątnym na zaprawie klejowej,
- licowanie ścian cokolikami z płytek podłogowych – wys. 12cm
- malowanie ścian i sklepienia farbą silikatową KEIM OUARZIL, lub CAPAROL - farba musi spełniać warunek przepuszczalności pary wodnej i ochrony przed mikroorganizmami, kolor ścian - S-0502-Y , wg katalogu NCS . Zachować jednorodność systemu.
- montaż stolarki okiennej – ALUSYSTEM pomiędzy pomieszczeniem A-3 a korytarzem
- montaż stałych elementów wyposażenia - kotew, wieszaków itp.

1.3.4. adaptacja pomieszczenia C- 5 -istn.:

- dezynfekcja ścian preparatem bakterio – grzybo i glono – bójącym KEIM ALGICID, neutralizacja soli preparatem ESCO-FLUAT (SCHOMBURG)
- wykonanie tynków wg instrukcji WTA nr 2.9.04 SANIERPUTZSYSTEME oraz normy PN-EN 998-1:2004 np. Systemem SCHOMBURG, BAUMIT lub KEIM na ścianach w miejscach gdzie skuto stare tynki, a także w miejscach przebić dla instalacji – w zależności od decyzji Konserwatora Zabytków
- wygładzenie ścian, szczególnie w miejscach połączenia starych i nowych tynków
- Oczyszczenie cegieł
- - Odkazenie biologiczne oczyszczonych partii preparatem REMMERS-ALKUTEX ALGENENTFERNER lub KEIM
- - Wstępne wzmocnienie strukturalne cegieł o częściowej degradacji materiałowej preparatem STEINFESTIGER OH lub STEINFESTIGER 510 (ocena konserwatora in situ)

- - rekonstrukcja ubytków cegieł z zachowaniem parametrów technicznych i estetycznych zachowanych cegieł
- UWAGA : pkt 1.1 - 1.4. całkowicie pod nadzorem konserwatorskim
- wykonanie ubitej warstwy podsypki piaskowej z uwzględnieniem grubości cegły - do uzyskania poziomu projektowanej posadzki zlicowanej na gotowo z poziomem posadzki korytarza
- wykonanie wodochronnej izolacji posadzki na bazie dyfuzyjnej warstwy zaprawy elastycznej ze szlamów opartych na mikrokrzemionce o grubości min. 3mm
- licowanie ścian cokolikami z płytek podłogowych ceram. - stongrey 6.0 prod. Floorgres – wys. 12cm
- wykonanie przekuć – otworów wentylacyjnych w ścianach – wg oznaczeń na rzucie i kładach ścian
- malowanie ścian i sklepienia farbą silikatową KEIM OUARZIL, lub CAPAROL - farba musi spełniać warunek przepuszczalności pary wodnej i ochrony przed mikroorganizmami, kolor ścian - S-0502-Y , wg katalogu NCS . Zachować jednorodność systemu.
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej – ALUSYSTEM pomiędzy pomieszczeniem a korytarzem
- montaż szyb zabezpieczających przed zabrudzeniem ściany pod oknem od strony wewnętrznej i zewnętrznej pomieszczenia
- montaż stałych elementów wyposażenia - kotew, wieszaków itp.

1.4. Prace towarzyszące i tymczasowe

Są opisane w p.1.5. Specyfikacji „Wymagania Ogólne STO –01”.

1.5. Nazwy i kody :

Roboty murarskie - kod 45.262500- 6

Tynkowanie – kod 45324000 – 4

Roboty malarskie – kod 45442100 - 8

1.6. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST-01 – 2 są zgodne z odpowiednimi normami, również wymienionymi w p.10 niniejszej SST.

2. MATERIAŁY

Wszystkie materiały użyte przy wykonaniu zakresu niniejszej SST- 03 powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Wyroby budowlane, właściwie oznaczone, powinny posiadać :

- certyfikat na znak bezpieczeństwa ,
- certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną,
- atest higieniczny do stosowania w budynkach szkolnych.

2.1. Materiały podstawowe

1/ bloczki Ytong Multipor grub. 8 cm na klej systemowy

2/ styropian M30 – twardy grubość do 8cm

3/ folia przeciw-wodna PE zgrzewana na zakłady 15cm

- 4/ preparat bakterio – grzybo i glono – bójącym KEIM ALGICID
- 5/ preparat neutralizacji soli w murze ESCO-FLUAT (SCHOMBURG) wg instrukcji WTA nr 2.9.04 SANIERPUTZSYSTEME oraz normy PN-EN 998-1:2004 np. Systemem SCHOMBURG, BAUMIT lub KEIM
- 6/ Zaprawa tynkarska wapienna marki 2,5MPa, przygotowana fabrycznie zgodnie z recepturą systemu do renowacji obiektów zabytkowych
- 7/ farby silikatowe KEIM OUARZIL, lub CAPAROL - paroprzepuszczalne na bazie płynnego krzemianu potasu ; gęstość $1,40\text{g/cm}^3$, lepkość 1600mPas ; wskaźnik oporu dyfuzyjnego dla pary wodnej $S_d < 0,020\text{m}$; jednokomponentowa, bezrozpuszczalnikowa, bez zawartości substancji lotnych, niepalna; farba musi spełniać warunek przepuszczalności pary wodnej i ochrony przed mikroorganizmami ;z impregnatem systemowym KEIM lub CAPAROL umożliwiającym zmywanie
- 8/ preparat wzmacniający cegłę posadzkową STEINFESTIGER OH lub STEINFESTIGER 510
- 9/ wodochronna izolacja posadzki na bazie dyfuzyjnej warstwy zaprawy elastycznej ze szlamów opartych na mikrokrzemionce o grubości min. 3mm
- 10/ stolarka wewnętrzna : drzwi rozsuwane (z systemem sterującym zabezpieczającym pozycję otwartą), ścianka działowa aluminiowo-szklana, w tym drzwi rozwiernie, okna wewnętrzne ze skrzydłami stałymi od strony korytarza i rozwiernymi od strony pomieszczeń – ALUSYSTEM
- 11/ parapet okna wewnętrznego w portierni – z konglomeratu -CORRIAN – kolor Eclipse wg wymiarów na rys. Nr 2
- 12/ płyty mdf laminowane wg wymiarów na rysunkach
- 13/ 2 szt. ceowników stalowych 180 gorącowalcowanych , połączone śrubami M12 nad podporami oraz 2 x w prześle , oczyszczone z korozji, pomalowany farbą do metalu ogólnego stosowania 2x (minia)
- 14/ płytki ceramiczne STONGREY 6.0 60 x 60, producent Floorgres, posiadające gwarancje producenta lub sprzedawcy na stopień nieścieralności = 5 (skala 1-5) i wykończenie antypoślizgowe = 10 (skala 1-13),z minimalną fugą dopuszczaną przez producenta
- 15/ siatki zbrojeniowej posadzki o oczkach 10x10cm z prętów stalowych $\varnothing 4,5\text{mm}$
- 16/ Masa samopoziomująca, przygotowana fabrycznie sucha mieszanka spoiw mineralnych, szybkowiążąca
- 17/ płyta gkfi na stelażu systemowym – obudowa pionów w-k w pomieszczeniu B-4

2.2. Materiały pomocnicze i montażowe:

- Zaprawa cementowo – wapienna do wznoszenia murów marki 3MPa,
- pręty stalowe wg PN-82/H-93215,
- kruszywa mineralne wg PN-86/H-93215 ,
- kleje, pianki rozprężne, styropian dylatacyjny,
- śruby M10 klasy 4.8 z łbem sześciokątnym + podkładka + nakrętka,
- inne, niezbędne dla skompletowania zaprojektowanych elementów, wg zestawienia dostawców lub producentów.
- kratki wentylacyjne wywiewne: system AERECO TDA + wentylatorek kanałowy
- drzwi płycinowe i ościeżnica do pom. obsługi komputerowej i wymiana na drzwi pełne MINIMAX z płytą wiórową otworową w ramie z klejki drzewa

iglastego, i ościeżnicę systemową regulowaną PORTA -malowane natryskowo w profesjonalnym warsztacie malarskim w kolorze S1030-Y60R (sprawdzić na podstawie próbek koloru z kolorem na ścianach korytarza) wg katalogu NCS + zestaw klamka + rozeta na wkładkę patentową Palermo Nikiel Domino

- drzwi rozsuwane ALUSYSTEM z urządzeniem sterującym otwieranie i blokadę drzwi w stanie otwartym w przypadku pożaru wg rys.
- ścianka aluminiowo-szklana z drzwiami (zestaw klamka + rozeta na wkładkę patentową Palermo Nikiel Domino) i okienkiem ALUSYSTEM wg rys.
- Stolarka okienna aluminiowa ALUSYSTEM wg rys.
- Drzwi do pomieszczenia C-5 – ALUSYSTEM, zestaw klamka + rozeta na wkładkę patentową Palermo Nikiel Domino
- klimatyzator przenośny z funkcją osuszania firmy Beko typ BKM 12H

UWAGA: szczegółowy zakres materiałów i prac instalacyjnych jest określony w odrębnych opracowaniach branżowych

Przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania lub wydobywania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora w tym :

- elektronarzędzia ręczne,
- mieszarka do zapraw, pojemniki na wapno ,
- sprzęt murarski (przyrządy do nakładania zaprawy, spoinowania, urządzenia poziomujące), zbiornik na wodę,
- betoniarka wolnospadowa elektryczna,
- piła do cięcia cegły, bloczków itp.
- rusztowanie rurowe.

Stan techniczny użytego sprzętu musi gwarantować wykonanie zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami bhp.

4. TRANSPORT

Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie.

Elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu akceptowanymi przez Inspektora oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami, przesunięciem lub utratą stateczności.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Roboty należy prowadzić tak aby nie uszkodzić elementów budynku nie podlegających niniejszemu remontowi. W przypadku uszkodzenia lub zabrudzenia

warstw wykończeniowych, pomieszczenia należy doprowadzić do stanu przed remontem. Po wykonaniu wyprawek powierzchnie muszą wyglądać jednolicie.

5.1. Roboty betoniarskie, posadzkarskie i tynkarskie :

Równoległe z wykonaniem instalacji podposadzkowej i elektrycznej wykonać :

1/1.Roboty posadzkarskie i izolacyjne w pomieszczeniach 1.-sieni, 2. - portierni:

- skucie istn. warstw posadzki lastriko oraz podkładu z betonu ; wypełnienie nieczynnego kanału instalacyjnego - zasypką piaskową ubijaną warstwami; wykucie bruzd dla istn. i projektowanej instalacji teletechn. i elektrycznej w osłonach umożliwiających wymianę kabli
- wylanie chudego betonu grub. 10cm w przestrzeni nad kanałami instalacyjnymi z zachowaniem dylatacji od istn. posadzki (1cm taśmy styropianu)
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej posadzki – folia budowlana PE zgrzewana na zakłady 15cm
- wylanie i wypoziomowanie warstwy posadzki cementowej grub. 5cm-6cm z zachowaniem dylatacji od ścian – taśmą styropianu 1cm - obwodowo, z uprzednim zamontowaniem siatki zbrojeniowej o oczkach 10x10cm z prętów stalowych Ø 4,5mm;
- ułożenie płytek ceramicznych STONGREY 6.0 60 x 60 producent Floorgres w układzie prostym w portierni, w sieni – w karo, fuga min. dopuszczana przez producenta.

1/2.Roboty posadzkarskie i izolacyjne w pomieszczeniach A-3 i B-4:

- wylanie podłoża posadzki – chudego betonu grub. min. 5cm ; w pomieszczeniach sieni i portierni
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowa posadzki – folia budowlana PE zgrzewana na zakłady 15cm
- ułożenie potrzebnej grubości płyt styropianowych twardych - M30 ;
- wylanie i wypoziomowanie warstwy posadzki cementowej grub. 5cm-6cm z zachowaniem dylatacji od ścian – taśmą styropianu 1cm - obwodowo, z uprzednim zamontowaniem siatki zbrojeniowej o oczkach 10x10cm z prętów stalowych Ø 4,5mm
- ułożenie płytek ceramicznych STONGREY 6.0 60 x 60 producent Floorgres w układzie prostym, fuga min. dopuszczana przez producenta.

1/2.Roboty posadzkarskie i izolacyjne w pomieszczeniach C-5:

- wykonanie dokumentacji inwentaryzacyjnej – opisowej, rysunkowej i fotograficznej istn. posadzki ceglanej w pomieszczeniu C-5
- zdjęcie i zabezpieczenie ceglanej posadzki pomieszczenia C-5 .
- Oczyszczenie cegieł
- Odkazenie biologiczne oczyszczonych partii preparatem REMMERS-ALKUTEX ALGENENTFERNER lub KEIM-ALGICID
- Wstępne wzmocnienie strukturalne cegieł o częściowej degradacji materiałowej preparatem STEINFESTIGER OH lub STEINFESTIGER 510 (ocena konserwatora in situ)
- rekonstrukcja ubytków cegieł z zachowaniem parametrów technicznych i estetycznych zachowanych cegieł

- wykonanie ubitej warstwy podsypki piaskowej z uwzględnieniem grubości cegły - do uzyskania poziomu projektowanej posadzki zlicowanej na gotowo z poziomem posadzki korytarza
wykonanie wodochronnej izolacji posadzki na bazie dyfuzyjnej warstwy zaprawy elastycznej ze szlamów opartych na mikrokrzemionce o grubości min. 3mm
- ułożenie instalacji elektrycznej – podposadzkowej
- ułożenie na nowym poziomie posadzki z zachowanej i zakonserwowanej cegły z uzupełnieniami - zgodnie z dokumentacją inwentaryzacyjną. Drobne scalenie kolorystyczne uzupełnień można wykonać laserunkowymi farbami na bazie krzemianów – KEIM-RESTAURO LASUR
- b) spoinowanie zaprawą na bazie wapna trassowego – spoiny TUBAG na podstawie dostarczonych próbek
- c) końcowa impregnacja wzmacniająca watek ceglany – preparatem krzemoorganicznym STEIFESTIGER H
- UWAGA : w/w prace całkowicie pod nadzorem konserwatorskim. Należy zachować spójność rozwiązań systemowych

2/ Wykładanie posadzki i ścian(cokoliki) płytkami

Przystępując do układania płytek należy stosować niżej wymienione zasady:

- sprawdzić wytrzymałość podkładu na odrywanie sprzętem przenośnym (wymagane $1,5 \text{ N/mm}^2$),
- dokonać wyboru odpowiednich zapraw klejących i spoinowych w zależności od warunków realizacji robót ;
- podłoża, do których mocowane są płytki, nie mogą być zawilgocone; w przypadku podłoży anhydrytowych – 0,5%,- nadmierna ilość wody użyta do wymieszania zapraw obniża ich wytrzymałość,
- do typowych podłoży (tynki, cementowe podkłady, beton) płytki mogą być przyklejane bezpośrednio,
- zaprawę klejową należy nakładać na podłoża packa zębata a płytkę należy docisnąć do kleju nie później niż po 15 min. od nałożenia zaprawy na podłoża, resztki zaprawy usuwać na bieżąco wodą, wymagana grubość zaprawy od $3\div 5\text{mm}$, temperatura układania od $+5 \div 30^\circ\text{C}$,
- spoinowanie okładziny z płytek można wykonać po 7 dniach od ich ułożenia stosując systemową zaprawę do wypełniania spoin. Spoiny dylatacyjne po oczyszczeniu z zaprawy klejowej należy wypełnić masą elastyczną na bazie silikonu. Spoiny należy spoinować w sposób gwarantujący ich skuteczne wypełnienie.
- zaprawy klejowe i spoinowe oraz przygotowanie płytek należy wykonać zgodnie z wymaganiami technologii określonej przez producenta systemu ;
- poziome naroża ścian i podłóg nie wolno wypełniać masą fugową lecz specjalnym sznurem poliuretanowym o zamkniętych porach pozostawiając miejsce na wprowadzenie zamykającej masy elastycznej np. Izohan renobud S-201, która ma właściwości powstrzymywania rozwój grzybów, bakteriobójcze i odporne na ścieranie .

3/. Nadproża stalowe w celu wykonania powiększenia istniejącego otworu do wymiarów $b \times h = 205 \times 260\text{cm}$. Wykuć bruzdę po jednej stronie ściany i w niej umieścić ceownik stalowy 180 gorącowalcowany, drugą stronę ściany podstemplować, następnie wykonać drugą bruzdę i umieścić w niej drugi ceownik stalowy 180 gorącowalcowany, połączyć je śrubami M12 nad podporami oraz 2 x w przęśle, obłożyć styropianem twardym i siatką systemową z polipropylenu, otynkować tynkiem cienkowsarstwowym. Końce belek stalowych powinny się opierać na murze poza otworem na długości 21cm na poduszkach betonowych. Miejsca uszkodzonego muru budynku oraz wszelkie zamurowania istniejących murów budynku przemurować starą cegłą z rozbiórek.

4/. Tynki i gładzie na starych ścianach oczyszczonych ze starego tynku. Ścianę zmyć wodą, zdezynfekować preparatem bakterio – grzybo i glono – bójcym KEIM ALGICID, zgodnie z instrukcją producenta; wykonać neutralizację soli preparatem ESCO-FLUAT (SCHOMBURG); wykonać warstwy tynku renowacyjnego, wg wg instrukcji WTA nr 2.9.04 SANIERPUTZSYSTEME oraz normy PN-EN 998-1:2004 np. Systemem SCHOMBURG, BAUMIT lub KEIM. Tynk zatrzeć na gładko jak tynk kat.III.

5.2. Wznoszenie ścianek

1/ Ściankę działową aluminiowo - szklaną :

zamontować w przygotowanym otworze – zgodnie z instrukcją producenta np ALUSYSTEM.

Ewentualne uszkodzenia tynków wyrównać

5.3. Roboty wykończeniowe - pozostałe

1/. Roboty malarskie .Przed przystąpieniem do malowania należy wyrównać i wygładzić powierzchnię, naprawić uszkodzenia. Następnie należy powierzchnię zagruntować.

Roboty malarskie wewnątrz budynku powinny być wykonywane dopiero po wyschnięciu tynków i miejsc naprawionych.

Wilgotność powierzchni tynkowych przewidzianych pod malowanie powinna być nie większa, niż 4%. Malowanie tynków wyższej wilgotności niż podana może powodować powstawanie plam, a nawet niszczenie powłoki malarskiej .

Roboty malarskie powinny być wykonywane w temperaturze nie niższej niż +5°C (z zastrzeżeniem, aby w ciągu doby nie następował spadek temperatury poniżej 0°C) i nie wyższej niż + 22°C. Wyjątek stanowi farba rozpuszczalnikowa silikonowa, którą można malować przy temperaturze -5°C.

Przy malowaniu ścian farbami silikatowymi należy przestrzegać technologii gruntowania i nakładania powłok podanej przez producenta na opakowaniu i w karcie technicznej wyrobu.

2/. Montaż drzwi i okien-witryn

Umieścić ościeżnicę i odpowiednio ramy okien w otworach w murze ;ustawić w pionie i poziomie przy użyciu klocków z drewna lub twardego tworzywa. Dookoła ościeżnicy lub ram pozostawić dylatację.

Zamocować ościeżnicę do ściany i nadproża za pomocą stalowych łączników zgodnie z instrukcją montażu, która powinna być wydana przez producenta stolarki przy ich zakupie i stosowana przez Wykonawcę.

3/. Montaż wyposażenia

W trakcie robót budowlanych i wykończeniowych zależnie od potrzeb osadzić w ścianach, stropach i posadzce wsporniki, kotwy itp. dla montażu takich elementów jak lampy wiszące, szyny elektryczne, półki, wieszaki, itp.

6. KONTROLA JAKOŚCI

6.1. Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami norm branżowych oraz zasad sztuki budowlanej. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót, dostawy materiałów, sprzętu i środków transportu podano w STO -01.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń. Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót na terenie i poza placem budowy.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami Norm lub Aprobatach Technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia.

6.2. Ocena jakości powinna obejmować :

- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- sprawdzenie pionów i poziomów płaszczyzn i krawędzi,
- sprawdzenie jakości materiałów i wyrobów,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
- sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową jest :

- dla tynków, malowania, okładzin – 1 m²,
- dla robót murarskich - 1 m³ lub 1 m².

8. ODBIÓR ROBÓT

Polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową i kosztorysem ofertowym pod względem ilości, jakości i kosztów. Przeprowadzony będzie zgodnie z ustaleniami umownymi oraz zapisami z ST0- 01.

9. ROBOTY TYMCZASOWE – nie przewiduje się oddzielnej wyceny.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Wymienione w p.10 STO-01 „Wymagania ogólne „ oraz :

PN-90/B-14501

Zaprawy budowlane zwykłe.

PN-B-01806 (PN-86-01806)

Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie.

Ogólne zasady użytkowania, konserwacji i napraw.

PN-B-12050:1996

Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły budowlane.

PN-81/B-30003

Cement murarski 15.

PN-79/B-06711

Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych.

PN-68/B-10020

Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-EN 845-1do3:2002

Specyfikacja techniczna wyrobów dodatkowych do wznoszenia murów. Część 1, 2, 3

PN-72/B-10122

Roboty okładzinowe, suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-C-81901:2002

Farby olejne i alkidowe.

PN-C-81914:2002

Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz.

PN-69/B-10280 + PN-69/B-10280/Ap1:1999

Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.

PN-EN 13300:2002

Farby i lakiery.

PN-ISO 10005

Zarządzanie jakością - Wytyczne planów jakości

Warunki Techniczne Wykonania i Obmiaru Robót Budowlano-Montażowych.

Wydawnictwo Arkady, wydanie aktualne,

PN-EN 998-1:2004+ instrukcja WTA nr 2.9.04

Tynki renowacyjne

oraz inne obowiązujące PN (EN-PN) lub odpowiednie normy krajów UE.

Proponowane wyposażenie pomieszczeń wg załącznika.

Uwaga : wymiary gablot dostosować do wymiarów określonych na rysunkach