



FUNDUSZE EUROPEJSKIE – DLA ROZWOJU INNOWACYJNEJ WIELKOPOLSKI

Starostwo Powiatowe w Poznaniu

Do wszystkich uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie adaptacji pomieszczeń dla potrzeb stałej ekspozycji zbiorów tyflogicznych wraz z wejściem głównym, znajdujących się w SOSW dla Dzieci Niewidomych, w Owińskach.

Wasze pismo z dnia	Znak	Nasz znak ZP.272.2.00016.01.2011 l.dz.: ZP.KW-00134/11	Data 20.06.2011 r.
--------------------	------	--	-----------------------

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zm.) informuję, iż Zamawiający zmienił treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w niżej wskazanym zakresie.

W § 1 ust. 1 załącznika nr 7 do SIWZ – Projekcie umowy – po słowach „...Plac Przemysława 9.” dodany został zapis w następującym brzmieniu:

„Część zamówienia realizowana jest w ramach projektu pt. „Renowacja i konserwacja zbiorów tyflogicznych SOSW dla Dzieci Niewidomych w Owińskach celem utworzenia stałej ekspozycji wystawienniczej”, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013.”

Jednocześnie, w związku z finansowaniem części zamówienia ze wskazanego powyżej projektu, na pierwszej stronie przedmiotowego załącznika do SIWZ dodane zostają stosowne logotypy.

Pozostałe zapisy SIWZ wraz z terminem składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

SEKRETARZ
POWIATU POZNAŃSKIEGO

Adam Habrylo

Załączniki:

Projekt umowy w aktualnym brzmieniu.

Starostwo Powiatowe w Poznaniu

60-509 Poznań, ul. Jackowskiego 18

<http://www.powiat.poznan.pl>, e-mail: starostwo@powiat.poznan.pl

tel. +48 (61) 841 05 00 fax +48 (61) 848 05 56

PROJEKT WSPÓLFINANSOWANY PRZEZ UNIĘ EUROPEJSKĄ Z EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO W RAMACH WIELKOPOLSKIEGO REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO NA LATA 2007-2013

20.06.11
mh



Umowa o roboty budowlane (projekt)

zawarta w Poznaniu w dniu 2011r., pomiędzy:

Powiatem Poznańskim z siedzibą w Poznaniu ul. Jackowskiego 18, NIP 781-18-40-766 reprezentowanym przez Zarząd, w imieniu którego działają:

1.
2.

przy kontrasygnacie

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez **Zamawiającego** oferty **Wykonawcy** w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Adaptacja pomieszczeń dla potrzeb stałej ekspozycji zbiorów tyflogicznych wraz z wejściem głównym w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym dla Dzieci Niewidomych, im. Synów Pułku, w Owińskach, plac Przemysława 9”. Część zamówienia realizowana jest w ramach projektu pt. „Renowacja i konserwacja zbiorów tyflogicznych SOSW dla Dzieci Niewidomych w Owińskach celem utworzenia stałej ekspozycji wystawienniczej”, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013.”
2. Szczegółowy zakres robót przedstawiają, stanowiące integralną część umowy:
 - 1) dokumentacja techniczna tj.:
 - projekty budowlane – wykonawcze,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - przedmiary robót,
 - kosztorysy ofertowe,
 - 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. – o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42), normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do sporządzenia w dwóch egzemplarzach dokumentacji powykonawczej oraz dostarczenia po zakończeniu robót dokumentów wymaganych przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.). **Wykonawca** oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów o udostępnienie potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
5. Roboty budowlane zostaną wykonane wyłącznie z materiałów **Wykonawcy**.

§ 2

Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy związane z wykonaniem przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie robót nastąpi w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - 2) zakończenie robót i zgłoszenie przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru końcowego nastąpi w terminie sześciu tygodni od dnia przekazania terenu budowy.

2. Zamawiający może polecić *Wykonawcy* podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą *Wykonawcę*, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.
3. W przypadku gdy prace zostaną przerwane przez uprawnione podmioty lub *Zamawiającego*, z przyczyn niezależnych od *Wykonawcy*, *Zamawiający* dopuszcza możliwość wstrzymania prowadzonych prac. W związku z powyższym, termin realizacji prac wydłużony zostanie o taką ilość dni, o jaką zawieszony będzie bieg wykonania robót.

§ 3

Wynagrodzenie

Strony ustalają, że *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy w wysokości zł brutto (słownie złotych:) w tym obowiązujący podatek VAT.

§ 4

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3, zostanie wypłacone *Wykonawcy* sukcesywnie, na podstawie faktur częściowych i końcowej, przy uwzględnieniu stopnia zaawansowania robót, potwierdzonych przez Strony protokołami odbioru robót.
2. Płatności za faktury, wystawione zgodnie z ust. 1, będą regulowane w terminie 21 dni, licząc od dnia doręczenia *Zamawiającemu* faktur, przelewem na wskazany przez *Wykonawcę* rachunek bankowy.
3. W razie opóźnienia płatności *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* odsetki ustawowe.
4. Po podpisaniu protokołu odbioru robót ewentualne dalsze roszczenia *Wykonawcy* nie będą uwzględniane.

§ 5

Warunki realizacji prac

1. *Zamawiający* przekaze *Wykonawcy* protokolarnie teren budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez *Wykonawcę* oraz przez podwykonawców i w zakresie jak niżej:
 - a) zakres robót
 - b) zakres robót
3. Do zawarcia przez *Wykonawcę* umowy o roboty budowlane z podwykonawcami, oraz wykonywania przez nich prac, jest wymagana zgoda *Zamawiającego*. Jeżeli *Zamawiający*, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez *Wykonawcę* umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Umowy, *Wykonawcy* z podwykonawcami powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. *Zamawiający* nie wyraża zgody na zawarcie przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.
6. *Wykonawca* do chwili odbioru końcowego robót ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy.
7. *Wykonawca* jest obowiązany zawrzeć wszelkie stosowne umowy ubezpieczenia, przedstawiając do akceptacji warunki zawarcia tych umów *Zamawiającemu*. Brak reakcji ze strony *Zamawiającego* w ciągu 3 dni roboczych oznacza wyrażenie zgody na wybór ubezpieczenia.

§ 6

Obowiązki stron

1. *Zamawiający* zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania *Wykonawcy* 1 egz. dokumentacji w dniu podpisania umowy,
 - 2) przekazania protokolarnie terenu budowy,
 - 3) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
 - 4) odbioru przedmiotu umowy.
2. *Wykonawca* zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przejścia terenu budowy,
 - 2) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
 - 3) opracowanie w porozumieniu z *Zamawiającym* projektu czasowej organizacji ruchu (w razie konieczności),
 - 4) zorganizowania zaplecza budowy,
 - 5) zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
 - 6) pełnego ubezpieczenia budowy,
 - 7) zapewnienie obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót,
 - 8) natychmiastowego zawiadomienia *Zamawiającego* o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji,
 - 9) zawiadomienia *Zamawiającego* o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 10) przzerwania robót na żądanie *Zamawiającego* oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
 - 11) natychmiastowego przekazania *Zamawiającemu* dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
 - 12) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru częściowego lub końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,

- 13) dbania o należyty porządek na terenie budowy,
- 14) utylizacji i usunięcia wszelkich odpadów i pozostałości materiałowych powstałych w wyniku prac budowlanych w sposób bezpieczny dla środowiska i przedłożenia dokumentacji z tych działań na żądanie **Zamawiającego**.

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem **Wykonawcy** na budowie będzie kierownik budowy, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy *Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.).
2. **Wykonawca** jest zobowiązany do zapewnienia **Zamawiającemu** oraz wszystkim osobom przez Niego upoważnionym, a szczególnie projektantom dokumentacji projektowej oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony **Zamawiającego** będzie sprawował Przedstawiciel Wydziału Inwestycji i Remontów Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł, tj. 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 umowy, za przedmiot umowy w formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych* (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).
2. Ustala się, że 70 % zabezpieczenia przeznaczony jest jako gwarancja należytego wykonania umowy, a pozostałe 30 % zabezpieczenia przeznaczony jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwolnione zostanie odpowiednio:
 - a) 70 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót,
 - b) 30 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają z upływem 3 lat od daty końcowego protokołu odbioru robót.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca** udziela gwarancji na wykonane przez siebie prace budowlane na okres 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego prac.
2. Okres gwarancji na zamontowane urządzenia i dla zastosowanych materiałów ustala się zgodnie z gwarancjami producentów, które **Wykonawca** zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji powykonawczej.
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi **Zamawiający** obowiązany jest zawiadomić **Wykonawcę** na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez **Wykonawcę** w uzgodnionym terminie, wady usunie **Zamawiający**, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia **Wykonawcę**.

§ 10

Kary umowne

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w wysokości:
 - a) 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia o którym mowa w § 2 ust.1 pkt. 2 umowy, do dnia faktycznego odbioru, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**;
 - b) 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia ustalonego na wykonanie usunięcia wad, do dnia faktycznego odbioru;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 umowy.
3. **Zamawiający** płaci **Wykonawcy** kary umowne w wysokości:
 - a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
4. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości poniesionej szkody.

§ 11 Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót, *Wykonawca* przekaze *Zamawiającemu*:
 - a) dokumentację powykonawczą – 2 kpl,
 - b) atesty na prefabrykаты, materiały i urządzenia,
 - c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez *Wykonawcę* sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem.
3. *Zamawiający* dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia wniosku, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego *Zamawiający* stwierdzi, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, *Zamawiający* może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy oraz nie naliczenia stosownych kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w terminie.
5. W związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w ust 4 umowy, *Zamawiający* w porozumieniu z *Wykonawcą* wyznaczy ponowny termin odbioru robót.

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. *Zamawiającemu* przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - a) *Wykonawca* z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 15 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy, pomimo wezwania wystosowanego przez *Zamawiającego* złożonego na piśmie,
 - b) *Wykonawca* z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni, pomimo wezwania wystosowanego przez *Zamawiającego* złożonego na piśmie.
2. *Wykonawcy* przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli *Zamawiający* odmawia przez 15 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez *Wykonawcę* złożonego na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
W tym przypadku, *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. Dopuszcza się nieistotne zmiany w umowie oraz te, które *Zamawiający* przewidział i zawarł w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. możliwość zmiany (wydłużenie) terminu wykonania przedmiotu zamówienia z następujących przyczyn:
 - a) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia uwarunkowań technicznych wykonania prac,
 - b) wstrzymania prac, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, należy dokonać pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie swojej siedziby.
4. Strony oświadczają, że adresy ich siedzib stanowią adresy do doręczania korespondencji.
5. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania, o którym mowa w ust. 3 umowy pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
6. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy i w ustawie prawo zamówień publicznych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z wykonaniem niniejszej umowy Strony będą rozwiązywać w drodze polubownej.
8. W przypadku niemożności rozwiązania sporu w drodze polubownej Strony poddadzą jego rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla *Zamawiającego*.
9. Umowę sporządzono w 5 egzemplarzach, 1 egz. dla *Wykonawcy*, 4 egz. dla *Zamawiającego*.

Zamawiający

Wykonawca