

Wykaz Nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia

1. adres nieruchomości	Murowana Goślina, ul. Gnieźnieńska 31
2. oznaczenie geodezyjne	Działka nr 187 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001 – Murowana Goślina, ark. mapy 4, działka nr 187 o pow. 0,0590 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00103946/9.
3. stan własności	Zgodnie z zapisami Działu II księgi wieczystej nr PO1P/00103946/9 właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa.
4. opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona przy ulicy asfaltowej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość ogrodzona płotem z elementów metalowych. Teren niezagospodarowany, porośnięty krzewami i drzewami owocowymi. Na działce usytuowany jest budynek mieszkalny niewykończony, w stanie do rozbiórki bądź generalnego remontu. Działka w kształcie prostokąta o pow. 0,0590 ha, przy czym szerokość działki wynosi ok. 16 m.
5. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009r. działka o nr ewidencyjnym 187 zlokalizowana w miejscowości Murowana Goślina, gmina Murowana Goślina oznaczona jest jako MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg zagospodarowania.
6. forma i tryb zbycia nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – art. 37 ust. 1 w zw. z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651).
7. wartość nieruchomości	79 426,00 zł (słownie złotych: czterysta sześć tysięcy 00/100).
8. cena nieruchomości	84 000,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt trzy tysiące 00/100). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2004.54.535)
9. sposób zapłaty	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własności.
10. informacja dodatkowa	Nabywca ponosi koszty: a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U z 2005 r. Nr 126, poz. 876 z późn. zm.).

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono dnia 22.06.2011r.

WYWIESZONO NA TABLICY
Zdjęto dnia

w dniu 22.06.2011r. podpis

STAROSTA

Jan Grabowski