

WYKAZ

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1. adres nieruchomości	Luboń, Wojska Polskiego 87
2. oznaczenie geodezyjne	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0003 – Żabikowo, ark. mapy 13, działka nr 86/8 o pow. 0.0564 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań- Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2P/00047546/1.
3. stan własności	Własność Skarbu Państwa.
4. opis nieruchomości	Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową. Działka zabudowana jest domem o pow. 57,80 m ² , dwoma budynkami gospodarczymi oraz garażem. Budynek mieszkalny parterowy z nieużytkowym poddaszem z okresu przedwojennego. Stan techniczny budynku: zły. (stopień zużycia 60%). Budynek wyposażony w instalację: wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną. Brak ogrzewania.
5. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Luboń – „Żabikowo Centrum– Południe” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Luboń nr VIII/40/2011 z dnia 17 marca 2011 roku, działka o numerze ewidencyjnym 86/8 ark. mapy 13, Żabikowo położona w Luboniu przy ul. Wojska Polskiego 87, objęta jest obszarem oznaczonym symbolem 42MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
6. forma i tryb zbycia	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz Stowarzyszenia Pomocy Osobom Niepełnosprawnym „Wspólna Droga” z siedzibą w Luboniu – zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.)
7. wartość nieruchomości	93.793,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt trzy 00/100) – zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez licencjonowanego rzeczoznawcę majątkowego.
8. cena nieruchomości	<u>46.896,50</u> zł (słownie złotych: czterdzieści sześć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt sześć 50/100) - cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości przy uwzględnieniu udzielonej 50% bonifikaty. Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.).
9. informacja dodatkowa	Nabywca ponosi koszty: a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 90, poz. 594 ze zm.).

- Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia ⁰⁷ 08 2011 do dnia ²⁷ 08 2011).
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wnioski w terminie do dnia ²³ 08 2011 (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).

STAROSTA

Ian Grabkowski