

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

	Działka nr 191/53 gmina Czerwonak	Działka nr 191/56 gmina Czerwonak
1. oznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> Owińska, ul. Poprzeczna 4, obręb 0010 Owińska, arkusz mapy 5, działka nr 191/53, pow. 0.0576 ha, KW nr PO1P/00130892/3. 	<ul style="list-style-type: none"> Owińska, ul. Poprzeczna 2, obręb 0010 Owińska, arkusz mapy 5, działka nr 191/56, pow. 0.0379 ha, KW nr PO1P/00130892/3.
2. stan własności	Skarb Państwa	Skarb Państwa
3. opis nieruchomości	Nieruchomość stanowi działkę gruntu zabudowaną parterowym budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczonym, w zabudowie wolnostojącej, wzniesionym w technologii tradycyjnej w roku 1870, o powierzchni 126,51 m ² oraz budynkiem garażowym 55,50 m ² .	Nieruchomość stanowi działkę gruntu zabudowaną parterowym budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym z użytkowym poddaszem, w zabudowie wolnostojącej, wzniesionym w technologii tradycyjnej w roku 1870, o powierzchni 64,85 m ² oraz budynkiem garażowym 40,00 m ² .
4. przeznaczenie w mppz	Teren usług zdrowia, kultury i oświaty, oznaczony symbolem UZ, UO, UK -Uchwała Nr 30/VI/2011 z dnia 17 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiłny miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska	
5. forma i tryb zbycia nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie przyznanego pierwszeństwa w nabytcu na rzecz dotychczasowego najemcy – art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 6 w zw. ust. 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651).	
7. cena nieruchomości	151.100.00 zł, a po udzieleniu 80 % bonifikaty - w oparciu o zgodę Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26.09.2011 r. wyrażoną Zarządzeniem nr 601/11 - cena wynosi 30.220.00 zł. Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).	85.000.00 zł, a po udzieleniu 80 % bonifikaty - w oparciu o zgodę Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26.09.2011 r. wyrażoną Zarządzeniem nr 601/11 - cena wynosi 17.000.00 zł. Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).
8. ochrona konserwatorska	Decyzja Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 168/2010 z dnia 31 grudnia 2010 r. zgoda na zbycie.	Decyzja Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 169/2010 z dnia 31 grudnia 2010 r. zgoda na zbycie.
9. informacje dodatkowe	Nabywca ponosi koszty: a) przygotowania nieruchomości do sprzedaży, b) notarialne zgodnie z takną notarialną, c) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz..U.2010.90.594).	

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono dnia 02.11.2011 Zdjeto dnia

STAROSTA
 No Giebkowski