

ZARZĄDZENIE Nr *M5* /2011
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia *23 grudnia* 2011 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu o zbyciu udziału Skarbu Państwa w prawie własności zabudowanej nieruchomości położonej w Buku, przy ul. Mury 21, pozostałym współwłaścicielom, stanowiącym zniesienie współwłasności

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2010.102.651), oraz Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego nr 654/11 z dnia 28 października 2011 r. w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiącego własność Skarbu Państwa udziału w nieruchomości położonej w Buku przy ul. Mury, zarządza się co następuje:

§ 1. Postanawia się znieść współwłasność nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w Buku, przy ul. Mury 21 – działka nr 534/1, o pow. 0,0091 ha, obręb nr 0001 Buk, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr POIS/00002218/1, poprzez zbycie udziału przysługującego Skarbowi Państwa w prawie własności nieruchomości pozostałym właścicielom [redacted] (współwłaścicielom w 390/420 części) za cenę 2399,60 zł.

§ 2. Ogłasza się wykaz o zbyciu udziału w prawie własności nieruchomości opisanej w § 1, stanowiącym zniesienie współwłasności - załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, przy ul. Jackowskiego 18 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu, przy ul. Słowackiego 8. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu www.bip.powiat.poznan.pl.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
[signature]
Ewa Włodarczyk

STAROSTA
[signature]
Jan Grabkowski

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 115 / 2011

Starosty Poznańskiego

z dnia 23 grudnia 2011 r.

Wskazana w Zarządzeniu nieruchomość stanowi współwłasność małżonków [redacted]
[redacted] w 390/420 części oraz Skarbu Państwa w 30/420 części.

Przedmiotowa nieruchomość to działka gruntu położona w strefie okołocentralnej miasta Buk. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej z częścią gospodarczą. Budynek jest zlokalizowany na terenie strefy układu urbanistycznego miasta Buk wpisanego do rejestru zabytków, jednakże nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków. W związku z powyższym art. 13 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie ma zastosowania w niniejszej sprawie (pismo Powiatowego Konserwatora Zabytków z dnia 5 maja 2011 r.). Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk” zatwierdzonym Uchwałą nr XX/149/2000 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 lutego 2000 r., zmienionym Uchwałą nr III/16/2002 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 10 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Buk w części dotyczącej fragmentu wsi Cieśle oraz zmienionym Uchwałą Nr XII/54/2007 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Buk – omawiana działka przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Ponadto nieruchomość położona jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych.

Skarb Państwa nabył udział w przedmiotowej nieruchomości na podstawie orzeczenia Wydziału Finansowego Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 16 stycznia 1959 r., nr Fn I-303/143/58, który na zasadzie uchwały nr 223 Rady Ministrów z dnia 17 marca 1951 r. (Mon. Polski nr A-28 poz. 358) oraz § 5 i 12 rozporządzenia Ministrów Skarbu i Ziemi Odzyskanych z dnia 23 grudnia 1948 r. (Dz.Ust. nr 62 poz. 485) ustalił, że mienie [redacted]

[redacted] mającej obywatelstwo niemieckie, a w szczególności jej udział w spadku na nieruchomości w Buku przy ul. Mury – księga wieczysta nr 2218 Sądu Powiatowego w Nowym Tomysłu – stanowi mienie poniemieckie, które z mocy przepisu art. 2 ust. 1 dekretu z dnia 8 marca 1946 r. o majątkach opuszczonych i poniemieckich przeszła na własność Państwa. Powyższe orzeczenie uległo w myśl art. 87 ust. 4 rozporządzenia o postępowaniu administracyjnym z dnia 22 marca 1928 r. (Dz.Ust. R.P. nr 36, poz. 34) natychmiastowemu wykonaniu w interesie publicznym.

Ewentualne pierwszeństwo poprzedniego właściciela, pozbawionego prawa do nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy – wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostało wyłączone na mocy art. 216 a pkt 5 wskazanej ustawy.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wojewoda Wielkopolski, na wniosek Starosty Poznańskiego wydał Zarządzenie Nr 654/11 z dnia 28 października

2011 r. w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiącego własność Skarbu Państwa udziału w nieruchomości położonej w Buku przy ul. Mury. Powołanym dokumentem Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa [redacted], stanowiącego własność Skarbu Państwa udziału 30/420 części w zabudowanej nieruchomości położonej w Buku przy ul. Mury 21, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb 0001 Buk, ark. mapy 4, działka nr 534/1, o pow. 0.0091 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1S/00002218/1; oraz na udzielenie 30 % bonifikaty od ceny sprzedaży na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W tym stanie rzeczy wydanie zarządzenia jest ekonomicznie uzasadnione.

STAROSTA
Jan Grabkowski

DYREKTOR
Wydziału Gospodowania Mieniem
Hanna Kwaśnikowska

W Y K A Z

Starosta Poznański podaje do publicznej wiadomości informację o zbyciu udziału w prawie własności zabudowanej nieruchomości położonej w Buku przy ul. Mury 21, stanowiącym zniesienie współwłasności

1. oznaczenie geodezyjne	gmina Buk, obręb 0001 Buk, ark. mapy 4, działka nr 534/1, o pow. 0.0091 ha, zapisana w księdze wieczystej nr POIS/00002218/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych
2. stan własności	nieruchomość stanowi współwłasność osób fizycznych (na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej) w 390/420 części oraz Skarbu Państwa w 30/420 części.
3. opis nieruchomości	nieruchomość położona w strefie okołocentralnej miasta Buk; działka gruntu w kształcie regularnego prostokąta, teren płaski ze spadkiem w kierunku zachodniej granicy działki; działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej z częścią gospodarczą; budynek jest zlokalizowany na terenie strefy układu urbanistycznego miasta Buk wpisanego do rejestru zabytków, jednakże nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków.
4. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Buk – omawiana działka przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; ponadto nieruchomość położona jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych.
5. informacja o przeznaczeniu nieruchomości	zniesienie współwłasności nieruchomości poprzez przyznanie prawa do całej nieruchomości współwłaścicielom będącym osobami fizycznymi z obowiązkiem spłaty na rzecz Skarbu Państwa - zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102. 671).
6. cena udziału 30/420	3.428,00 zł, a po udzieleniu 30 % bonifikaty - w oparciu o zgodę Wojewody Wielkopolskiego z dnia 28 października 2011 r. wyrażoną Zarządzeniem nr 654/11 - cena wynosi 2.399,60 zł. Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).
7. informacja dodatkowa	Nabywca ponosi koszty: a) przygotowania dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia transakcji, b) notarialne zgodnie z taksą notarialną, c) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz..U.2010.90.594)

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono dnia^{27.12.2011}..... Zdjęto dnia

STAROSTA

 Jan Grabkowski