

W Y K A Z

Starosta Poznański podaje do publicznej wiadomości informacje o zbyciu udziału w prawie własności zabudowanej nieruchomości położonej w Buku przy ul. Mury 21, stanowiącym zniesienie współwłasności

1. oznaczenie geodezyjne	gmina Buk, obręb 0001 Buk, ark. mapy 4, działka nr 534/1, o pow. 0.0091 ha, zapisana w księdze wieczystej nr POIS/00002218/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych
2. stan własności	nieruchomość stanowi współwłasność osób fizycznych (na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej) w 390/420 części oraz Skarbu Państwa w 30/420 części.
3. opis nieruchomości	nieruchomość położona w strefie okołocentralnej miasta Buk; działka gruntu w kształcie regularnego prostokąta, teren płaski ze spadkiem w kierunku zachodniej granicy działki; działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej z częścią gospodarczą; budynek jest zlokalizowany na terenie strefy układu urbanistycznego miasta Buk wpisanego do rejestru zabytków, jednakże nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków.
4. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Buk – omawiana działka przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; ponadto nieruchomość położona jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych.
5. informacja o przeznaczeniu nieruchomości	zniesienie współwłasności nieruchomości poprzez przyznanie prawa do całej nieruchomości współwłaścicielom będącym osobami fizycznymi z obowiązkiem spłaty na rzecz Skarbu Państwa - zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102. 671).
6. cena udziału 30/420	3.428,00 zł, a po udzieleniu 30 % bonifikaty - w oparciu o zgodę Wojewody Wielkopolskiego z dnia 28 października 2011 r. wyrażoną Zarządzeniem nr 654/11 - cena wynosi 2.399,60 zł. Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).
7. informacja dodatkowa	Nabywca ponosi koszty: a) przygotowania dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia transakcji, b) notarialne zgodnie z taksą notarialną, c) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2010.90.594)

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono dnia 2.7.12.2011...
Zdjęto dnia

STANISŁAW
TABORSKI