

NIEZBĘDNE WARUNKI ZAMÓWIENIA
ZAMÓWIENIE Z WOLNEJ RĘKI

STAROSTA POZNAŃSKI
ul. JACKOWSKIEGO 18, 60-509 POZNAŃ
NIP: 781-16-19-671, REGON: 631276788

www.bip.powiat.poznan.pl
tel. 0 61 8410 500, faks 0 61 8480 556

godziny urzędowania:

poniedziałek: 9:00 – 16:30, wtorek – piątek: 8:00 – 15:00

zwany dalej „Zamawiającym” zaprasza do udziału w negocjacjach, na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759, ze zm.), zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszych Niezbędnych Warunkach Zamówienia, zwanych dalej „NWZ”.

Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759, ze zm.), zwanej dalej „ustawą” oraz w sprawach nieuregulowanych ustawą, przepisy ustawy – Kodeks cywilny.

Wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Dostawa wody i odprowadzanie ścieków z nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położnej w Pobiedziskach, przy ul. Zawilej 3 – 3A.
2. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta na warunkach określonych w stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszych NWZ projekcie.

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Umowa będąca wynikiem przeprowadzenia niniejszego postępowania zostanie zawarta na czas nieokreślony.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się zaproszony Wykonawca, który winien wykazać, iż nie podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz który spełnia warunki dotyczące:
 - 1) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania.
Ocena spełnienia przedmiotowego warunku zostanie dokonana w oparciu o przedłożone przez Wykonawcę oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, na zasadzie spełnia/nie spełnia.
 - 2) Posiadania wiedzy i doświadczenia.
Ocena spełnienia przedmiotowego warunku zostanie dokonana w oparciu o przedłożone przez Wykonawcę oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, na zasadzie spełnia/nie spełnia.
 - 3) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
Ocena spełnienia przedmiotowego warunku zostanie dokonana w oparciu o przedłożone przez Wykonawcę oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, na zasadzie spełnia/nie spełnia.
 - 4) Sytuacji ekonomicznej i finansowej.
Ocena spełnienia przedmiotowego warunku zostanie dokonana w oparciu o przedłożone przez Wykonawcę oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, na zasadzie spełnia/nie spełnia.
2. Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w Rozdziale IV niniejszych NWZ. Z treści dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

IV. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MA DOSTARCZYĆ WYKONAWCA.

1. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferta, musi zawierać oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (o treści zgodnej z załącznikiem nr 2).
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, oferta musi zawierać:
 - 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania (o treści zgodnej z załącznikiem nr 3).
3. Ponadto Wykonawca winien przedłożyć następujące dokumenty:
 - 1) wypełniony formularz ofertowy o treści zgodnej z załącznikiem nr 1;
 - 2) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, w przypadku gdy ofertę podpisuje w imieniu Wykonawcy inna osoba.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 1–2 muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający będzie żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie

nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości, co do jej prawdziwości. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

Dokument, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 musi być złożony w formie oryginału.

Dokument, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 musi być złożony w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie

V. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

1. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest:
Joanna Rządkowska – Jurga – Dyrektor Biura Zamówień Publicznych – tel. 61 84 10 686.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawca przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza również przekaz ww. dokumentów oraz informacji drogą elektroniczną lub faks, pod warunkiem niezwłocznego ich potwierdzenia na piśmie. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje winny być kierowane na adres e-mail: zp@powiat.poznan.pl, faks nr 61 84 18 823.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN NEGOCJACJI.

1. Przedmiotem negocjacji będzie cena oraz warunki realizacji zamówienia.
2. Negocjacje pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbędą się w formie pisemnej. Podstawą do rozpoczęcia negocjacji będzie złożenie przez Wykonawcę oferty – zmieniam zapisy na pisemne negocjacje.
3. Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu/kopercie w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18, pokój nr 002 **do dnia r., do godz. 11:00.**
 - 1) Opakowanie/kopertę należy zaadresować następująco:
Starostwo Powiatowe w Poznaniu ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań
"Woda i ścieki Pobiedziska. Nie otwierać przed dniem r., godz. 11:15".
oraz opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.
 - 2) Konsekwencje złożenia oferty nie zgodnie z ww. opisem ponosi Wykonawca.
 - 3) Wykonawca na życzenie otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty.
 - 4) Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Ofertę należy złożyć **zgodnie z treścią formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1** do niniejszych NWZ.
2. Ofertę należy, pod rygorem nieważności, złożyć w formie pisemnej, a treść oferty musi odpowiadać treści NWZ.
3. Oferta powinna być sporządzona na papierze, napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
4. Oferta winna zawierać wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia, o których mowa w treści niniejszych NWZ.
5. Zamawiający zaleca, aby każda zapisana strona oferty była kolejno ponumerowana i zaparafowana.
6. Zamawiający zaleca, aby oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jej dekompletację.
7. Zamawiający zaleca, aby wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym załącznikach do oferty) **były podpisane przez osobę(y) podpisującą ofertę.** Podpis winien być naniesiony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. wraz z imienną pieczęcią.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA.

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

IX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Wykonawca w przedstawionej ofercie winien zaoferować kompletne, jednoznaczne i ostateczne ceny jednostkowe, uwzględniające wszystkie elementy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.
2. Ceny jednostkowe powinny być wyrażone cyfrowo w złotych polskich (zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku).
3. Ceny jednostkowe zawierają wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia oraz ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.

X. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. W przypadku gdy w imieniu Wykonawcy umowę będzie podpisywać inna osoba jest on zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu stosowne pełnomocnictwo.
2. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie zamówienia lub jego części podwykonawcom, obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowy z podwykonawcami lub ich projekty, przed przystąpieniem podwykonawców do realizacji prac.

XI. PRZEDYWDYWANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO ZMIANY POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY.

Zamawiający przewiduje w szczególności nieistotne zmiany zawartej umowy jak również:

- 1) możliwość zmian, korzystnych dla Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) możliwość zmian wysokości cen i stawek opłat za wodę i odprowadzanie ścieków (zawartych w taryfie), która może nastąpić zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, ze zm.), bez wypowiedzenia warunków umowy i tym samym nie wymaga zmiany umowy.

XII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

Wykonawcy w niniejszym postępowaniu przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy.

(miejscowość i data)

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

.....

tel./ faks, e-mail:

.....

FORMULARZ OFERTOWY
STAROSTA POZNAŃSKI
 ul. Jackowskiego 18
 60-509 Poznań

Odpowiadając na zaproszenie do negocjacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki na dostawę wody i odprowadzanie ścieków z nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Pobiedziskach, przy ul. Zawilej 3 – 3A, zgodnie z wymaganiami określonymi w NWZ, oferujemy realizację zamówienia za następujące ceny:

Wysokość cen i stawek za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków	Taryfa	Jednostka miary	Cena netto	VAT %	Cena brutto (Cena netto z VAT)
cena za 1m ³ dostarczonej wody		zl / m ³			
stawka opłaty abonamentowej za wodę		zl / miesiąc			
cena za 1m ³ odprowadzonych ścieków		zl / m ³			
stawka opłaty abonamentowej za ścieki		zl / miesiąc			
Łączna suma cen jednostkowych				X	

Oświadczamy, że:

1. Zamówienie będziemy realizować od momentu zawarcia umowy na czas nieokreślony;
2. Zapoznaliśmy się z Niezbędnymi Warunkami Zamówienia w tym, z warunkami przystąpienia do postępowania i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy wszystkie informacje niezbędne do wzięcia udziału w negocjacjach oraz do prawidłowego przygotowania oferty;
3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w NWZ;
4. Załączony do NWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
5. Zobowiązujemy się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami wszystkich dokumentów składających się na NWZ;
6. Nasza oferta składa się z kolejno ponumerowanych stron;
7. Następującą część zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom: *
 - 1).....
 - 2).....
 - 3).....
8. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty: **
 - 1)
 - 2)
 - 3)

Uwagi:

*
 przekreślenie, niewypełnienie, postawienie kreski itp. oznacza, że zamówienie zostanie wykonane bez udziału podwykonawców

**
 Jeżeli dołączane są odpisy dokumentów lub ich kopie, to muszą być one poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

**PRZYSTĘPUJĄC DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
PUBLICZNEGO W TRYBIE ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI NA DOSTAWĘ WODY
I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW Z NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU
PAŃSTWA, POŁOŻNEJ W POBIEDZISKACH, PRZY UL. ZAWIŁEJ 3 – 3A.**

Oświadczam, że spełniam warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia;
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- sytuacji ekonomicznej i finansowej.

....., dnia.....r.

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

**PRZYSTĘPUJĄC DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
PUBLICZNEGO W TRYBIE ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI NA DOSTAWĘ WODY
I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW Z NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU
PAŃSTWA, POŁOŻNEJ W POBIEDZISKACH, PRZY UL. ZAWIŁEJ 3 – 3A.**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie
art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

....., dnia.....r.

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Umowa nrna dostawę wody i odprowadzanie ścieków (Projekt)
zawarta w dniu pomiędzy

Skarbem Państwa reprezentowanym przez **Starostę Poznańskiego Jana Grabkowskiego** z siedzibą w Poznaniu ul. Jackowskiego 18, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, NIP 781-16-19-671, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie z wolnej ręki, na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zm.).

§ 1

1. Umowa określa warunki dostarczania wody z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Wykonawcy, warunki odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Wykonawcy oraz zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe dostarczanie wody i zbiorowe odprowadzanie ścieków do obiektu:
Charakter obiektu: budynek mieszkalny 16-lokalowy położony w Pobiedziskach, przy ul. Zawilej 3 – 3a, działka nr 167, ark. mapy 28, księga wieczysta nr PO1G/00057761/1.
2. W przypadku braku urządzeń kanalizacyjnych postanowienia umowy dotyczące odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych nie stosuje się.

§ 2

1. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z w/w obiektu, którym jest prawo własności.
2. Zamawiający oświadcza, że woda będzie wykorzystywana na cele bytowe.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że na warunkach określonych w niniejszej umowie zapewnia dostawę wody i odprowadzanie ścieków z obiektu, o którym mowa w § 1, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia nieruchomości do sieci, o ciśnieniu umożliwiającym użytkowanie wody.
2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się dostarczać wodę w sposób ciągły i niezawodny do zaworu za wodomierzem głównym, w warunkach należytego wykonywania przez Zamawiającego obowiązków związanych z utrzymaniem przyłącza wodociągowego będącego w jego posiadaniu, w tym usuwania jego awarii.
3. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się odbierać ścieki, licząc od strony budynku za pierwszą studzienką, a w przypadku jej braku, od granicy nieruchomości gruntowej w sposób ciągły i niezawodny, w warunkach należytego wykonywania przez Zamawiającego obowiązków związanych z utrzymaniem posiadanego przyłącza kanalizacyjnego, w tym usuwania jego awarii.

§ 4

1. W przypadku wystąpienia awarii przyłącza będącego w posiadaniu Zamawiającego, Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie powiadomić Wykonawcę (telefonicznie, pisemnie) o zaistniałej awarii oraz usunięcia awarii na własny koszt.
2. Jeżeli awaria przyłącza Zamawiającego powoduje:
 - a) zagrożenie obniżenia poziomu usług przez Wykonawcę,
 - b) niebezpieczeństwo poniesienia szkody przez Wykonawcę lub osoby trzecie,
 - c) zagrożenie dla środowiska,
 - d) straty wody w sieci,
 Wykonawca jest uprawniony do podjęcia wszelkich technicznych działań, celem usunięcia zagrożenia lub niebezpieczeństwa.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i braku podjęcia działań (realizacji) przez Zamawiającego obowiązku usunięcia awarii na zasadach określonych w ust. 1, Wykonawca jest uprawniony do usunięcia awarii przyłącza. Kosztami zastępczego usunięcia awarii Wykonawca obciąża Zamawiającego. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za ewentualne szkody powstałe w związku z awarią przyłączy będących w posiadaniu Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca zapewnia zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości, jakości i pod odpowiednim ciśnieniem i odbioru ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a w szczególności:

- 1) dostarczanie w sposób ciągły wody przeznaczonej na cele bytowe, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2,
- 2) dostarczanie wody o właściwej jakości,
- 3) odbiór w sposób ciągły ścieków z nieruchomości w stanie i składzie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa, z zastrzeżeniem § 3 ust. 3,
- 4) utrzymywania urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,

- 5) usuwanie awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu,
- 6) zainstalowanie, wymiana i konserwacja wodomierza głównego,
- 7) usuwanie awarii przyłączy Zamawiającego w przypadku określonym w § 4 ust. 3.

§ 6

Zamawiający zapewnia zdolność niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie, a w szczególności:

- 1) utrzymanie posiadanych przyłączy (konserwacja, naprawa, remont),
- 2) usuwanie na własny koszt awarii przyłączy będących w jego posiadaniu,
- 3) telefoniczne lub pisemne powiadamianie Wykonawcy o awarii posiadanych przyłączy,
- 4) nie wykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Wykonawcy, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
- 5) niezwłoczne powiadomienie Wykonawcy o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczeniu i zaborze,
- 6) umożliwienie Wykonawcy wykonywania niezbędnych napraw urządzeń będących w posiadaniu Wykonawcy,
- 7) powiadomienia Wykonawcy o posiadanych urządzeniach, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie wodomierza i oddziaływania zakłócające jego prawidłowe działanie,
- 8) pokrycia kosztów wymiany wodomierza głównego, powstałych w wyniku nie zabezpieczenia go przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeniami mechanicznymi i kradzieżą oraz pokrycia kosztów interwencji służb pogotowia wodociągowego,
- 9) nie odprowadzania do urządzeń Wykonawcy substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne Wykonawcy, spowodować zagrożenie pożarowe, wybuchowe, doprowadzić do zagrożenia lub skażenia środowiska naturalnego,
- 10) zainstalowania antyskażeniowych zaworów zwrotnych zgodnie z PN,
- 11) powiadomienia Wykonawcy o własnych ujęciach wody w celu ustalenia opłat za odprowadzane ścieki.

§ 7

1. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, Wykonawca powiadamia z wyprzedzeniem co najmniej 72 godzin, w sposób zwyczajowo przyjęty.
2. O nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody Wykonawca powiadamia w sposób zwyczajowo przyjęty, o ile czas ich trwania przekracza 6 godzin.
3. Przerwa w dostawie wody przekraczająca 12 godzin rodzi obowiązek Wykonawcy do zapewnienia zastępczego punktu poboru wody i poinformowania odbiorców o jego lokalizacji w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 8

1. Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków następuje na podstawie określonych w taryfie cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków po dokonaniu odczytu wodomierza głównego w okresie dwumiesięcznym.
2. Zmianę taryfy Wykonawca ogłasza w prasie lub w sposób zwyczajowo przyjęty.
3. Zmiana wysokości ceny i stawki opłat za wodę i odprowadzanie ścieków (zawarte w taryfie), następuje zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, ze zm.), bez wypowiedzenia warunków umowy i tym samym nie wymaga zmiany umowy.

§ 9

Zamawiający może domagać się obniżenia należności w razie udowodnienia zawinionego dostarczania wody o złej jakości.

Wykonawca udzieli upustu należności w wysokości równej wartości dostarczonej wody złej jakości w okresie jej dostawy.

§ 10

1. Ilość dostarczanej wody do nieruchomości (lokalu) ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego.
 2. Ilości odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
 3. W razie niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie zużycia wody równego średniemu zużyciu wody w okresie ostatnich 6 m-cy poprzedzających ujawnienie niesprawności wodomierza.
 4. W razie braku możliwości zainstalowania wodomierza, ilość pobranej wody ustala się wg przeciętnych norm zużycia wody.
 5. W przypadku poboru wody z ujęcia własnego, ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie urządzenia pomiarowego.
- Dopuszcza się możliwość rozliczenia ścieków na podstawie zamontowanego wodomierza na ujęciu własnym z tym, że Zamawiający jest obowiązany do zakupu, zainstalowania na własny koszt wodomierza własnego, jego utrzymania i legalizacji, i urządzenia pomiarowego.

§ 11

1. Wykonawca za usługi świadczone niniejszą umową wystawia fakturę.
2. W przypadku niesprawności wodomierza głównego albo braku możliwości odczytu lub dostępu do wodomierza głównego, Wykonawca wystawi fakturę po obliczeniu należności szacunkowej wyliczonej na podstawie zużycia wody równego średniemu zużyciu wody w okresie ostatnich 6 miesięcy poprzedzających ujawnienie niesprawności wodomierza.

3. Termin zapłaty wynosi 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Należność płatna jest na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń co do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
5. Nadpłata zostaje zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Zamawiającego zostanie zwrócona w terminie 14 dni od złożenia wniosku o jej zwrot.
6. Opóźnienie w zapłacie należności rodzi obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

§ 12

Zamawiający ma prawo domagać się od Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenia kontroli prawidłowości wskazań wodomierza głównego.

W przypadku potwierdzenia prawidłowości działań wodomierza przez Urząd Miar, koszty przeprowadzenia postępowania ponosi Zamawiający.

§ 13

Pracownicy Wykonawcy za okazaniem legitymacji mają prawo do:

- 1) wstępu do wszystkich pomieszczeń i miejsc obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 w celu przeprowadzenia kontroli stanu technicznego urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych,
- 2) kontroli wodomierza głównego, dokonania odczytu wskazań i wystawienia faktur VAT,
- 3) dokonania badań i przeprowadzenia pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Wykonawcę,
- 4) usunięcia awarii przyłącza wodociagowego lub kanalizacyjnego,
- 5) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
- 6) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
- 7) odcięcia przyłącza wodociagowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu.

§ 14

Wykonawca ma prawo ograniczyć lub wstrzymać świadczenie usług, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą ochrony życia lub zdrowia ludzkiego, środowiska naturalnego, potrzebami przeciwpożarowymi a także przyczynami technicznymi.

§ 15

Umowa zawarta jest na czas nieokreślony.

§ 16

1. Umowa może być rozwiązana:
 - a) za porozumieniem stron w każdym czasie,
 - b) z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia,
 - c) bez wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie.
2. Umowa wygasa w przypadku utraty przez Zamawiającego prawa (tytułu prawnego) do korzystania z nieruchomości.
3. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę – jeżeli Zamawiający zalega z płatnością za dwa okresy obrachunkowe, a należności nie uiścił pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu 30 dniowego na zapłatę.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zgodnie z art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
5. W szczególności przewiduje się nieistotne zmiany zawartej umowy jak również możliwość zmian, korzystnych dla Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 17

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, ze zm.), Regulaminu Dostarczania Wody i Odprowadzania Ścieków, przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Umowę sporządzono w pięciu egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i cztery dla Zamawiającego.

§ 19

Integralną częścią umowy jest wzór legitymacji i wzór upoważnienia stanowiące załącznik do umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA