

W Y K A Z

Starosta Poznański podaje do publicznej wiadomości informację o zbyciu udziału w prawie własności zabudowanej nieruchomości położonej w Wirach, gmina Komorniki, przy ul. Laskowskiej 68, stanowiącym zniesienie współwłasności

1. oznaczenie geodezyjne	gmina Komorniki, obręb 0008 Wiry, ark. mapy 2, działka nr 425, o pow. 0.8696 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO2P/00003601/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych
2. stan własności	nieruchomość stanowi współwłasność Skarbu Państwa w 1/32 części oraz w pozostałej części - trzynastu osób fizycznych w różnych udziałach
3. opis nieruchomości	działka gruntu o nieregularnym klinowym kształcie, w części zabudowana budynkiem mieszkalnym w złym stanie technicznym (do rozbiórki) oraz budynkiem gospodarczo - garażowym zdatnym do użytkowania; teren w części zabudowanej niezagospodarowany, porośnięty nieuporządkowaną roślinnością, zakrzewiony oraz zadrzewiony, w części ogrodzony; teren dość płaski, obniżony; w pozostałej części grunt użytkowany jako łąka
4. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	działka przeznaczona częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej z usługami nieuciążliwymi (3M/U), częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej i bliźniaczej, z usługami nieuciążliwymi (46M), częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i produkcji ogrodnictwo-sadowniczej oraz usług nieuciążliwych (6Mo), częściowo pod tereny komunikacji – drogi dojazdowe (KD) - Uchwała Rady Gminy Komorniki nr XIX/126/2004 z dnia 29 marca 2004 r.
5. informacja o przeznaczeniu udziału w nieruchomości	zniesienie współwłasności nieruchomości poprzez zbycie udziału stanowiącego własność Skarbu Państwa na rzecz jednego z pozostałych współwłaścicieli z obowiązkiem spłaty na rzecz Skarbu Państwa - zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102. 671)
6. cena udziału 1/32	<u>17.224,00 zł</u> zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).
7. informacja dodatkowa	Nabywca ponosi koszty: a) przygotowania dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia transakcji, b) notarialne zgodnie z taksą notarialną, c) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2010.90.594)

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono dnia 10 01 2012 Zdjęto dnia

STAROSTA
Poznański