

Informacja o stanie mienia komunalnego wg stanu na dzień 31 października 2004 r.

Dane dotyczące przysługujących Powiatowi Poznańskiemu praw własnościowych oraz informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

I. DECYZJE KOMUNALIZACYJNE WYDANE DO 30.11.2003 R.

1. SIEDZIBA STAROSTWA POWIATOWEGO W POZNANIU ul. Jackowskiego 18

a) decyzja Wojewody Wielkopolskiego nr GN-VII-72503/Poz/4/99 z dnia 26 listopada 1999 r. potwierdzająca nabycie przez Powiat Poznański z mocy prawa własności nieruchomości położonej w Poznaniu, oznaczonej geodezyjnie - obręb Poznań, ark. mapy 14, działka nr 128/6, zapisanej w KW 109075

b) nabycie aktem notarialnym od Z.P.O. Modena S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu (w drodze zamiany w zamian za działki 128/3, 128/4 i 128/5 działek 128/7 i 128/8). Następnie Wojewoda Wielkopolski decyzją nr GN-VII-72503/Poz/7/2000 z dnia 26 października 2000 r. potwierdził nabycie przez Powiat Poznański z mocy prawa własności nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb: Jeżyce, ark. mapy 14, działka nr 128/7 o pow. 62 m² oraz 128/8 o pow. 67 m², zapisanej w KW 127642.

c) nabycie aktem notarialnym od Z.P.O. Modena S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu działki nr 128/14. Następnie Wojewoda Wielkopolski decyzją nr GN.VII.72503/Poz/13/2000 z dnia 2 lutego 2001 r. potwierdził nabycie przez Powiat Poznański własności przedmiotowej nieruchomości.

2. DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W LISÓWKACH Lisówki 25 – decyzją Wojewody Wielkopolskiego z dnia 19.07.2000 r. nr GN-VII-72503/Poz/7n/99 oraz z dnia 19 lipca 2000 r. GN.VII.72503/Poz/7r/ potwierdził nabycie przez Powiat Poznański z mocy prawa własności nieruchomości położonej w Lisówkach, oznaczonej geodezyjnie - obręb Trzcielina, ark. mapy 1, działki o nr nr 283/4, 283/5, 283/6, 283/3, 281/3, 284/9, 284/10, 303, zapisanej w KW 130971.

Na podstawie prawomocnej decyzji Wójta Gminy Dopiewo z dnia 03.12.2001 roku zatwierdzony został projekt podziału działek 283/4, 283/5, 283/6, 283/3, 281/3, 284/9, 284/10, 303, w wyniku którego powstało 20 działek nr nr 284/11-26, 303/1-5. Decyzją Zarządu Powiatu Poznańskiego GK.N.7002/1/01 z dnia 08.07.2002 r. działki nr 284/21-24 i 303/1, 303/2, 303/5 przekazane zostały nieodpłatnie w trwały zarząd Domowi Pomocy Społecznej w Lisówkach.

3. DOM DZIECKA W KÓRNIKU-BNINIE ul. Błażejska 63 – decyzje Wojewody Wielkopolskiego nr GN-VII-72503/Poz.n/9/99 z dnia 13 czerwca 2000 r. oraz GN.VII.72503/Poz/9r/99 z dnia 13 czerwca 2000 r. potwierdzające nabycie przez Powiat Poznański z mocy prawa własności nieruchomości położonej w Kórniku-Bninie, oznaczonej geodezyjnie obręb Kórnik, ark. mapy 8, działka nr 613/1, KW 29920 oraz działka nr 613/2 z ark. mapy 8, KW T.V-k.225 Bnin. Decyzją Zarządu poznańskiego z dnia 04.06.2003 r. przedmiotowa nieruchomość przekazana została Domowi Dziecka w Kórniku- Bninie nieodpłatnie w trwały zarząd.

4. DOM DZIECKA W KOBYLNICY ul. Poznańska 91 – decyzja Wojewody Wielkopolskiego nr GN-VII-72503/Poz/8/99 z dnia 28.12.1999 r. potwierdzająca nabycie przez Powiat Poznański z mocy prawa własności nieruchomości położonej w Kobylnicy, oznaczonej geodezyjnie obręb: Kobylnica, ark. mapy 1, działki nr nr 79, 80/2, 81, KW 127669, będącej w trwałym zarządzie Domu Dziecka w Kobylnicy. Na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 8.08.2000 r, zatwierdzającej projekt podziału działki nr 81 – powstały działki 81/1, 81/3, 81/4. W dniu 25.06.2001 r. Zarząd Powiatu Poznańskiego sprzedał P. W. „ Adamczyk i Adamczyk” Sp. z o.o. działkę nr 81/4.

Aktami notarialnymi z dnia 21.12.01 r. Zarząd Powiatu sprzedał na rzecz najemców 3 lokale mieszkalne położone w budynku na działce nr 81/2 oraz 1 lokal użytkowy. Następnie aktami

notarialnymi z dnia 27.12.01 r. 14.05.02 r. oraz 02.08.02 r. Zarząd Powiatu sprzedał na rzecz najemców 8 lokali mieszkalnych, położonych w budynku zlokalizowanym na działce nr 81/2. Ponadto w dniu 25.03.02 r. Zarząd Powiatu Poznańskiego sprzedał P. W. „Adamczyk i Adamczyk” Sp. z o.o. 3 lokale użytkowe położone w budynku zlokalizowanym na działce nr 81/2.

5. RODZINNY DOM DZIECKA W SWARZĘDZU Os. Dąbrowszczaków 15/1- decyzja Wojewody Wielkopolskiego nr GN.VII.72503/Poz./4/2000 z dnia 2 sierpnia 2000 r. potwierdzająca nabycie przez Powiat Poznański własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego w budynku położonym w Swarzędzu na Os. Dąbrowszczaków 15/1 i 15/2, stanowiącym własność Swarzędzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

6. OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY DLA DZIECI NIEWIDOMYCH W OWIŃSKACH Pl. Przemysława 9 – decyzja Wojewody Wielkopolskiego dnia 20 listopada 2000 r. nr GN.VII.72503/Poz./8/2000 potwierdzająca nabycie przez Powiat Poznański z mocy prawa nieruchomości, będącej w trwałym zarządzie w/wym. jednostki, położonej w Owińskach, oznaczonej geodezyjnie obręb Owińska, ark. 5, działka nr 228, zapisanej w KW 132688. Decyzją Wóta Gminy Czerwonak z dnia 12.11.2002 r. nr WG.7430.27/02 zatwierdzony został projekt podziału nieruchomości położonej w Owińskach, działka nr 228 na działki nr 228/1 o pow. 1712 m² i 228/2 o pow. 38.588 m². Ofertę nabycia działki nr 228/1 złożyła Parafia Rzymsko-katolicka św. Jana Chrzciciela.

7. ZESPÓŁ SPECJALISTYCZNYCH PRZYCHODNI W POZNANIU ul. Słowackiego 8 – decyzja Wojewody Wielkopolskiego nr GN-VII-72503/Poz/6/99 z dnia 26 listopada 1999 r. potwierdzająca nabycie przez Powiat Poznański z mocy prawa własności nieruchomości położonej w Poznaniu, oznaczonej geodezyjnie - obręb Jeżyce, ark. mapy 12, działka nr 155 o pow. 1258 m², zapisana w KW 102 oraz działka nr 156 o pow. 1253 m², zapisana w KW 273.

8. WIELOSPECJALISTYCZNY SZPITAL „PUSZCZYKOWO” s.p.z.o.o. w Puszczykowie w likwidacji ul. Kraszewskiego 11 – decyzja Wojewody Wielkopolskiego nr GN-VII-72503/Poz/12/99 z dnia 7 września 2000 r. potwierdzająca nabycie przez Powiat Poznański prawa własności nieruchomości położonej w Puszczykowie przy ul. Kraszewskiego 11, oznaczonej geodezyjnie - obręb Niwka, ark. mapy 8, działki nr 878, 877 oraz ark. mapy 9, działki nr 948 i 950, zapisanej w KW 133.313, będącej w użytkowaniu wieczystym Wielospecjalistycznego Szpitala „Puszczykowo” s.p.z.o.o. .

9. LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE W KÓRNIKU ul. Poznańska 2 – decyzje Wojewody Wielkopolskiego nr GN-VII-72503/10n/99 z dnia 24 lipca 2000 r. oraz GN.VII.72503/Poz 10r/99 z dnia 24 lipca 2000 r. potwierdzające nabycie przez Powiat Poznański prawa własności nieruchomości położonej w Kórniku, oznaczonej geodezyjnie obręb Kórnik, ark. mapy 4, działka nr 355, KW T.5 k.249 oraz ark. mapy 4, działka nr 381, KW T.2 k.66. Decyzją Zarządu Powiatu Poznańskiego z dnia 11.06.2001 roku przedmiotowa nieruchomość przekazana została nieodpłatnie w trwały zarząd.

10. ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH I ZAWODOWYCH W ROKIETNICY ul. Szamotulska 24 – decyzje Wojewody Wielkopolskiego nr GN.VII.72503/Poz/2n/2000 z dnia 14 lipca 2000 r. oraz GN.VII.72503/Poz/2r./2000 z dnia 14 lipca 2000 r. potwierdzające nabycie przez Powiat Poznański prawa własności nieruchomości położonej w Rokietnicy, oznaczonej geodezyjnie obręb: Rokietnica, ark. mapy 4, działka nr 142 o pow. 27600 m² oraz działka nr 144/5 o pow. 5800 m², zapisanej w KW 54974. Decyzją Wójta Gminy Rokietnica z dnia 4.12.2000 r. zatwierdzony został projekt podziału geodezyjnego działki nr 144/5 oraz działki nr 142 na działki o nr nr: 142/1 o pow. 1359 m², 144/18 o pow. 1358 m², zapisane w KW 35523 oraz działki nr 142/2 o pow. 26241 m², 144/19 o pow. 4442 m², zapisane KW 34355.

– Zarząd Powiatu Poznańskiego decyzją z dnia 27.11.2001 r. nr GN. 7224/17/99 przekazał szkole w trwały zarząd zabudowany grunt stanowiący własność Powiatu Poznańskiego, położny w

Rokietnicy przy ul. Szamotulskiej 24, oznaczony w operacie ewidencji gruntów obręb: Rokietnica, ark. mapy 22, działki 142/2 o pow. 26241 m², 144/19 o pow. 4442 m².

Aktami notarialnymi z dnia 27.11.2001 r. oraz z dnia 29.01.2002 r. Zarząd Powiatu Poznańskiego sprzedał 9 lokali mieszkalnych położonych w budynku mieszkalnym posadowionym na działkach nr 142/1 i 144/18.

ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH I ZAWODOWYCH W POZNANIU przy ul. Rubież 18/20 (filia Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Rokietnicy) - Decyzja Wojewody Wielkopolskiego nr GN-VII-72503/Poz/9/2000 z dnia 16 października 2001 r. potwierdzająca nabycie przez Powiat Poznański z mocy prawa własności nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Rubież 18/20 oznaczonej w ewidencji gruntów obręb: Naramowice, ark. mapy 11, działka nr 81/2 o pow. 7552 m², zapisana w KW 34886.

11. LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE W BOLECHOWIE ul. Obornicka 1 – decyzja Wojewody Wielkopolskiego nr GN.VII.72503/Poz./5/2000 z dnia 13 sierpnia 2000 r. potwierdzająca nabycie przez Powiat Poznański prawa własności nieruchomości położonej w Bolechowie, oznaczonej geodezyjnie - obręb Bolechowo, ark. mapy 1, działki nr 45/12 i 45/15, KW 113740. Decyzją Zarządu Powiatu Poznańskiego z dnia 25.06.2001 roku działki nr 45/12 i 45/15 przekazane zostały nieodpłatnie w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Bolechowie.

Nabycie nieruchomości położonej w Murowanej Goślinie przy ul. Szkolnej 1 – Zarząd Gminy Murowana Goślina aktem notarialnym – umową darowizny z dnia 17.10.2002 r. repertorium A 4054/2002 przekazał Powiatowi Poznańskiemu nieruchomość położoną w Murowanej Goślinie przy ul. Szkolnej 1, oznaczoną geodezyjnie jako działki 277/5 o pow. 2028 m², 277/6 o pow. 172 m² zabudowaną budynkiem szkolnym. Decyzją Zarządu Powiatu Poznańskiego z dnia 18.04.2003r. przedmiotowa nieruchomość przekazana została w trwały zarząd Zespołowi Szkół im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego w Bolechowie.

12. LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE W PUSZCZYKOWIE ul. Kasprowicza 3 – decyzje Wojewody Wielkopolskiego nr GN.VII.72503/Poz/11/1999 z dnia 30 maja 2000 r. oraz GN.VII.72503/Poz/11r./1999 z dnia 13 czerwca 2000 r. potwierdzające nabycie przez Powiat Poznański prawa własności nieruchomości położonej w Puszczykowie, oznaczonej geodezyjnie - obręb Puszczykowo, działki nr 1321/5 i 1325.

Decyzją Zarządu Powiatu Poznańskiego nr GN.7224/17/99 z dnia 11.06.2001 r. działki nr nr 1325, 1321/5 przekazane zostały nieodpłatnie w trwały zarząd Liceum Ogólnokształcącemu im. Mikołaja Kopernika w Puszczykowie.

Decyzją z dnia 12.08.02 r. Burmistrza Miasta Puszczykowa zatwierdzony został podział działki 1321/5. Działki nr nr 1321/8 i 1321/9 wydzielone zostały pod drogi gminne. Z dniem 31.08.2002r. przedmiotowe działki stały się własnością Miasta Puszczykowa za odszkodowaniem. Zarząd Powiatu Poznańskiego aktami notarialnymi z dnia 27.08.2003 r. sprzedał na rzecz najemców 6 lokali mieszkalnych położonych w budynku zlokalizowanym na działce 1321/7. Udział we współwłasności ww. działki posiada Powiat Poznański.

Aktem notarialnym z dnia 7 .07. 2003 r. Zarząd Powiatu Poznańskiego nabył od Pani Anny Pikulik nieruchomość gruntową położoną w Puszczykowie przy ul. Kasprowicza 5, oznaczoną jako działka nr 1326 o pow. 676 m².

13. ZESPÓŁ SZKÓŁ ZAWODOWYCH W SWARZĘDZU ul. Podgórna 12 – decyzje Wojewody Wielkopolskiego nr GN.VII.72503/Poz/1n/2000 z dnia 24 lipca 2000 r. oraz GN.VII.72503/Poz/1r/2000 z dnia 24 lipca 2000 r. potwierdzające nabycie przez Powiat Poznański prawa własności nieruchomości położonej w Swarzędzu, oznaczonej geodezyjnie obręb: Swarzędz, ark. mapy 10, działki nr 838, 839, KW 13100 i działka nr 3311, KW T.6 K 133. Decyzją Zarządu Powiatu Poznańskiego nr GN.7224/17/99 z dnia 06.07.2001 r. działki nr nr 3311, 838, 839 przekazane zostały nieodpłatnie w trwały zarząd Zespołowi Szkół Zawodowych im. Powstańców Wielkopolskich w Swarzędzu.

14. ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH I ZAWODOWYCH W MOSINIE ul. Topolowa 2 – decyzje Wojewody Wielkopolskiego nr GN.VII.72503/Poz/11/1999 z dnia 30 maja 2000 r. oraz GN.VII.72503/Poz/11r./1999 z dnia 13 czerwca 2000 r. potwierdzające nabycie przez Powiat Poznański prawa własności nieruchomości położonej w Mosinie oznaczonej geodezyjnie obręb Mosina, ark. mapy 22, działki nr nr 1207/1, 1208/1, 1209/1, 1210/1, 1210/2, 1215/1, 1218/1, 1211/1, KW 28134 oraz ark. 22, działki nr 1216, 1206/3, 1206/4, KW 24340. Decyzją Zarządu Powiatu Poznańskiego nr GN. 7224/17/99 z dnia 25.06.2001 r. ww. działki przekazane zostały w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Mosinie.

15. ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH W SWARZĘDZU Pl. Niezłomnych 1 – decyzja Wojewody Wielkopolskiego nr GN-VII-72503/Poz/11/2000 z dnia 19 września 2001 r. potwierdzająca nabycie przez Powiat Poznański z mocy prawa własności nieruchomości położonej w Swarzędzu, oznaczonej geodezyjnie obręb: Swarzędz, ark. mapy 10, działka nr 878/2 o powierzchni 1688 m².

Decyzją z dnia 18.04.2002 r. nr GN 7224//39/99 Zarządu Powiatu Poznańskiego przekazał w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ogólnokształcących zabudowaną nieruchomość położoną w Swarzędzu, oznaczoną w ewidencji gruntów obręb: Swarzędz, ark. mapy 10, działka nr 878/2 o powierzchni 1688 m².

16. Grunt przeznaczony pod budowę szkoły w Swarzędzu działki nr 3736/1, 3736/7 o łącznej pow. 16636 m² – Zarząd Miasta i Gminy Swarzędz aktem notarialnym – umową darowizny z dnia 27.03.2001 r. repertorium A 1374/2001 przekazał Powiatowi Poznańskiemu przedmiotową nieruchomość. Na nieruchomości położonej w Swarzędzu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 3736/1 i 3736/7 o łącznej pow. 16636 m², zakończono I etap budowy szkoły średniej (Zespół Szkół Nr 1 im. Powstańców Wielkopolskich).

17. Nieruchomość położona w Murowanej Goślinie przy ul. Szkolnej 1, oznaczona geodezyjnie jako działka nr nr 277/5 o pow. 2028 m², 277/6 o pow. 172 m² – Decyzją Zarządu Powiatu Poznańskiego z dnia 18.04.2003 r. przedmiotowa nieruchomość przekazana została nieodpłatnie w trwały zarząd Zespołowi Szkół im. Cen. Dezyderego Chłapowskiego w Bolechowie.

18. Powiatowy Urząd Pracy w Poznaniu ul. Czarnieckiego 9 – Zarząd Powiatu Poznańskiego wnioskiem z dnia 14.07.2003 r. nr GN.N.7220/1/2000 wystąpił do Wojewody Wielkopolskiego o przekazanie Powiatowi Poznańskiemu zabudowanej nieruchomości, położonej w Poznaniu przy ul. Czarnieckiego 9, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Wilda, ark. 13, działka nr 34 o pow. 3511 m², zapisane w księdze wieczystej Wilda T 33 k 843, znajdującej się we władaniu Powiatowego Urzędu Pracy. Postanowieniem z dnia 26.09.2003 r. nr RR –VIII-8-77221/Poz/1/2003 Wojewoda Wielkopolski zawiesił postępowanie w sprawie przekazania na własność Powiatu Poznańskiego przedmiotowej nieruchomości, do czasu uregulowania zapisu księgi wieczystej poprzez ujawnienie w niej własności Skarbu Państwa.

Zarząd Powiatu Poznańskiego pismem z dnia 04.12.2003 r. nr GN-N 7220/1/2000 wystąpił do Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego „Geopoz” Pion nieruchomości Skarbu Państwa z zapytaniem, na jakim etapie jest postępowanie wieczysto-księgowe zmierzające do uzgodnienia treści księgi wieczystej KW Wilda T 33 k 843 z rzeczywistym stanem prawnym.

Dane o zmianach w stanie mienia Powiatu Poznańskiego po 31.11.2003 r. (do 31.10.2004)

- 1. Powiatowy Urząd Pracy w Poznaniu ul. Czarnieckiego 9** – Zgodnie z zawiadomieniem Sądu Rejonowego w Poznaniu XIV Wydział Ksiąg Wieczystych z dnia 27 lutego 2004 r. nr Ldz. KW 2199/04 zamknięto księgę wieczystą **KW Wilda T 33 k. 843**, prowadzoną dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 34 o pow. 3511 m², znajdującej się we władaniu Powiatowego Urzędu Pracy. Dla przedmiotowej nieruchomości została założona nowa księga wieczysta **KW 179386**, w dziale II tej księgi wpisana została własność Skarbu Państwa. Zarząd Powiatu Poznańskiego pismem z dnia 06.04.2004 r. nr GN.N 7220/1/2000