

wystąpił do Wojewody Wielkopolskiego z wnioskiem o podjęcie zawieszonego postępowania administracyjnego w sprawie przekazania Powiatowi Poznańskiemu ww. nieruchomości.

Wojewoda Wielkopolski postanowieniem z dnia 22.04.2004 r. nr RR.VIII-8.77221-/Poz/1/2003 podjął zawieszone postępowanie w tej sprawie. Pismem z dnia 21.05.2004 r. nr RR.VIII-8.77231/Poz-G/14/2003 Wojewoda Wielkopolski poinformował Zarząd Powiatu Poznańskiego, że zakończono zbieranie materiałów dowodowych w sprawie nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Czarnieckiego 9, oznaczonej jako działka nr 34 o pow. 3511 m².

- 2. ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 2 W SWARZĘDZU pl. NIEZŁOMNYCH 1.** Zarząd Powiatu Poznańskiego pismem z dnia 17 sierpnia 2004 r. nr GN 7224/39/99 wystąpił do Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz z wnioskiem o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału geodezyjnego zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Poznańskiego, położonej w Swarzędzu przy ul. Niezłomnych 1, oznaczonej geodezyjnie : obręb Swarzędz, ark. mapy 10, działka nr 878/2 o pow. 1688 m², zapisanej w KW 177418.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz pismem z dnia 27.08.2004 r. pozytywnie zaopiniował wstępny projekt podziału ww. nieruchomości.

Zarząd Powiatu Poznańskiego pismem z dnia 22.10.2004 r. nr GN 7224/39/99 przesłał do Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz 4 egzemplarze projektu podziału działki nr 878/2 celem wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości położonej w Swarzędzu przy pl. Niezłomnych 1.

Powyższy podział geodezyjny ma na celu wydzielenie z działki nr 878/2 działek o nr nr : **878/3** o pow. 1108 m² (na której zlokalizowany jest budynek administracyjny i budynek biblioteki), **878/4** o pow. 580 m² (na której zlokalizowany jest budynek szkolny). Projektowana działka nr 878/3 jest przedmiotem postępowania regulacyjnego prowadzonego przez Komisję Regulacyjną w Warszawie w sprawie przywrócenia Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Poznaniu własności przejętej na rzecz Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w Swarzędzu przy pl. Niezłomnych 1.

- 3. ZESPÓŁ SZKÓŁ W ROKIETNICY** – Decyzją z dnia 07.04.2004 r. nr GN.7220/4/2000 Zarząd Powiatu Poznańskiego przekazał Zespołowi Szkół w Rokietnicy nieodpłatnie w trwały zarząd, nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Poznańskiego, położoną w Poznaniu przy ul. Rubież 18/20, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Naramowice, ark. mapy 11, działka nr 81/2 o pow. 7552 m², zapisaną w KW 168460 z przeznaczeniem na cele oświatowe.

- 4. LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE W PUSZCZYKOWIE** – Decyzją z dnia 07.04.2004 r. nr GN.N 7220/39/04 Zarząd Powiatu Poznańskiego przekazał Liceum Ogólnokształcącemu w Puszczykowie nieodpłatnie w trwały zarząd, nieruchomość położoną w Puszczykowie przy ul. Kasprowicza 5, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów: obręb Puszczykowo, ark. mapy 10, działka nr 1326 o pow. 676 m² z przeznaczeniem na cele oświatowe.

II. Nabywanie nieruchomości pod drogi powiatowe

Na podstawie art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną /Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zmianami/ Zarząd Powiatu Poznańskiego złożył w 2001 r. **32 wnioski** do Wojewody Wielkopolskiego o potwierdzenie prawa własności nieruchomości położonych w gm. Tarnowo Podgórne, Czerwonak i Stęszew, pozostających w dniu 31 grudnia 1998r., we władaniu Skarbu Państwa i zajętych pod drogi publiczne, które na podstawie art. 103 ust. 3 cyt. wyżej ustawy z mocy prawa - z dniem 1 stycznia

1999 r. – stały się własnością Powiatu Poznańskiego. W 2004 r do Wojewody Wielkopolskiego złożono kolejne 3 wnioski.

Do dnia 31.10.2004 r. wydanych zostało 19 decyzji potwierdzających własność Powiatu Poznańskiego.

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną/Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm./ Zarząd Powiatu Poznańskiego złożył 2004 roku **7 wniosków** do Wojewody Wielkopolskiego o przekazanie Powiatowi Poznańskiemu nieruchomości położonych w gm. Komorniki, gm. Kórnik oraz gm. Dopiewo, pozostających w dniu 31 grudnia 1998 r., we władaniu Skarbu Państwa i zajętych pod drogi publiczne, które na podstawie art. 103 ust. 3 cyt. wyżej ustawy z mocy prawa - z dniem 1 stycznia 1999 r. – stały się własnością Powiatu Poznańskiego.

Zarząd Powiatu Poznańskiego zgodnie z art. 155 Kpa. złożył w 2001 roku do Wojewody Wielkopolskiego 10 wniosków o uchylenie decyzji komunalizacyjnych. Powyższe uzasadniał fakt, że nieruchomości objęte wnioskami stanowiły drogi publiczne spełniające warunki zawarte w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. Nr 14, poz. 60 ze zm.) przewidziane dla kategorii dróg powiatowych. Drogi te nie posiadały i nie posiadają znaczenia lokalnego, a tym samym nie służą miejscowym potrzebom. Wojewoda Wielkopolski wydał 4 decyzje przywracające własność Skarbu Państwa.

Na wniosek Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu z dnia 08.10.2004 r. nr ZDP-6c-7220/16/96-2004, Wydział Nieruchomości- Referat Gospodarki Nieruchomościami podjął czynności zmierzające do uregulowania stanu prawnego części nieruchomości położonej Lusowie, gm. Tarnowo Podgórne, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Lusowo, ark. mapy 1, działka 267 o pow. 3128 m². Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 20.11.2003 r. nr WZP.7331-1/5/03 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, część przedmiotowej działki jest niezbędna Powiatowi Poznańskiemu w związku z przebudową skrzyżowania dróg powiatowych Nr 32220 Tarnowo Podgórne- Lusowo, 32219 Sady – Lusówko, 32217 Lusowo-Dąbrówka. Po wydaniu decyzji zatwierdzającej projekt podziału ww. nieruchomości, Zarząd Powiatu Poznańskiego wystąpi do Wojewody Wielkopolskiego o wydanie decyzji potwierdzającej własność nowo wydzielonej działki na rzecz Powiatu Poznańskiego w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

Wydział Nieruchomości- Referat Gospodarki Nieruchomościami zlecił Powiatowemu Ośrodkowi Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu sporządzenie opisów i map oraz wyciągów z wykazu zmian gruntowych dla 100 nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, które z dniem 1 stycznia 1999 r. weszły w skład dróg powiatowych. Po otrzymaniu powyższych dokumentów geodezyjnych Zarząd Powiatu Poznańskiego wystąpi do Wojewody Wielkopolskiego o potwierdzenie własności przedmiotowych nieruchomości na rzecz Powiatu Poznańskiego w trybie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

OBWODY DROGOWE

Zarząd Powiatu Poznańskiego wnioskami z dnia 2 października 2003 r. GN.N. 7220/9/02 oraz z dnia 29 października 2004 r. wystąpił do Wojewody Wielkopolskiego o potwierdzenie z mocy prawa na rzecz Powiatu Poznańskiego własności nieruchomości położonych:

- w Jerzykowie, gm. Pobiedziska, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Jerzykowo, ark. mapy 1, działka nr 268/5 o pow. 15.710 m², zapisanej w KW 28149, wchodzącej w skład Obwodu Drogowego w Biskupicach.

- w Zamysławie, gm. Stęszew, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Zamysławo, ark. mapy 2, działka nr 192/3 o pow. 246 m², działka nr 192/4 o pow. 16277 m², zapisanej w KW 32298, wchodzącej w skład Obwodu Drogowego w Zamysławie.

Powyższe potwierdza § 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 14 grudnia 1998 r. w sprawie dostosowania organizacji dyrekcji okręgowych dróg publicznych oraz będących ich częściami zarządów drogowych i drogowej służby liniowej do organizacji administracji publicznej określonej przepisami o reformie administracji publicznej, który stanowi, że z dniem 31 grudnia 1998 r. dyrekcje okręgowe dróg publicznych oraz będące ich częściami zarządy drogowo i służba liniowa zostaną przekształcone w jednostki organizacyjne do zarządzania drogami powiatowymi określone w załączniku nr 1 do rozporządzenia.

III. DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ WYKONYWANIA POSIADANIA DO DNIA 30.09.2004 R.

Do dnia 30 września 2004 r. zrealizowano wpływy z mienia do budżetu Powiatu Poznańskiego na łączną kwotę 876.445 zł, z następujących tytułów:

1. (§ 0470) Dochody z tytułu opłat za trwały zarząd DPS w Lisówkach oraz za użytkowanie wieczyste nieruchomości - Wielospecjalistyczny Szpital „Puszczykowo” SPZOZ zaplanowano i zrealizowano w łącznej kwocie 550 zł;
2. (§ 0750) Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze – obejmujące dochody realizowane przez wszystkie jednostki budżetowe zaplanowano w kwocie ogółem 1.295.700 zł, uzyskano wpływy do budżetu w kwocie 875.895 zł, co stanowi 67 %;

IV. PLANOWANE DOCHODY Z MIENIA W 2005 ROKU

W projekcie budżetu Powiatu Poznańskiego na 2005 r. zaplanowano dochody z mienia, obejmujące opłaty za trwały zarząd i użytkowanie wieczyste nieruchomości, wpływy z najmu i dzierżawy oraz ze sprzedaży majątku na łączną kwotę **2.085.033 zł**.

1. STAROSTWO POWIATOWE W POZNANIU - zaplanowano dochody z mienia na kwotę ogółem 1.878.365 zł, w tym:
 - dochody z tytułu opłat za trwały zarząd DPS w Lisówkach, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości Wielospecjalistyczny Szpital „Puszczykowo” SPZOZ (dz. 700, rozdz. 70005, § 0470) w łącznej kwocie 551 zł,
 - z najmu pomieszczeń w budynku przy ul. Słowackiego w Poznaniu, lokalu mieszkalnego przy ul. Libelta w Puszczykowie (dz. 700, rozdz. 70005, § 0750), w kwocie ogółem 926.700 zł,
 - z tytułu dzierżawy domku przy DPS w Lisówkach (dz. 700, rozdz. 70005, § 0750) w kwocie 60.000 zł,
 - z najmu pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Jackowskiego, (dz. 750, rozdz. 75020, § 0750) na kwotę ogółem 191.114 zł,
 - dochody z tytułu planowanej sprzedaży budynku w Swarzędzu, przy ul. Niezłomnych 1 po Zespole Szkół Nr 2, będącego własnością Powiatu Poznańskiego zaplanowano w kwocie 700.000 zł (dz. 700, rozdz. 70005, § 0770).
2. LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE W PUSZCZYKOWIE zaplanowano dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych w wysokości 7.000 zł (dz. 801, rozdz. 80120, § 0750).
3. LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE W KÓRNIKU zaplanowano dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (dz. 801, rozdz. 80120, § 0750) w kwocie 3.160 zł.

4. ZESPÓŁ SZKÓŁ W ROKIETNICY zaplanowano dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych w łącznej kwocie 21.000 zł (w tym: dz. 801, rozdz. 80130, § 0750 – 3.000 zł, dz. 854, rozdz. 85410, § 0750 – 18.000 zł).
5. ZESPÓŁ SZKÓŁ W BOLECHOWIE zaplanowano dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych w wysokości 30.000 zł (dz. 801, rozdz. 80120, § 0750).
6. ZESPÓŁ SZKÓŁ W MOSINIE zaplanowano dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych w wysokości 33.000 zł (dz. 854, rozdz. 85410, § 0750).
7. ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 1 W SWARZĘDZU zaplanowano dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych w wysokości 6.000 zł (dz. 801, rozdz. 80130, § 0750).
8. ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 2 W SWARZĘDZU zaplanowano dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych w wysokości 25.000 zł (dz. 801, rozdz. 80120, § 0750).
9. OSW W OWIŃSKACH - zaplanowano dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych w wysokości 43.574 zł (dz. 854, rozdz. 85403, § 0750).
10. DOM DZIECKA W KÓRNIKU – BNINIE - zaplanowano dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych w wysokości 2.934 zł (dz. 852, rozdz. 85201, § 0750).
11. DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W LISÓWKACH zaplanowano dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych w kwocie 35.000 zł (dz. 852, rozdz. 85202, § 0750).