

Załącznik nr 1 do ZARZĄDZENIA nr
28/2012
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia ..10. kwietnia 2012 r.

WYKAZ

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1. adres nieruchomości	Puszczykowo, ul. Poznańska 62
2. oznaczenie geodezyjne	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0001 – Puszczykowo, ark. mapy 5, działka nr 2167o pow. 0,1600 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2P/00041949/4
3. stan własności	Własność Skarbu Państwa
4. opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Działka w kształcie regularnego (wydłużonego) prostokąta, teren płaski, ogrodzony, zabudowany murem jednorodzinny budynek mieszkalny oraz budynkami gospodarczymi. Działka posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Teren w części utwardzony kostką betonową, a w pozostałej części zagospodarowany jako przydomowy ogród.
5. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puszczykowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Puszczykowa Nr 255/98/II z dnia 15 czerwca 1998r. działka położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi. Dla obszaru przylegającego do ulicy Poznańskiej obejmującego działkę nr 2167 studium przewiduje waloryzację przestrzenną.
6. cena nieruchomości	396 084, 00 zł (słownie złotych: trzysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemdziesiąt cztery złote 00//100). Po uwzględnieniu 50% bonifikaty cena za nieruchomość będzie wynosić 198 042,00 zł (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterdzieści dwa złote 00/100). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.)
7. informacja dodatkowa	Nabywca ponosi koszty: a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 90, poz. 594 ze zm.).

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia do dnia).
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie do dnia.....(6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).

STAROSTA POZNAŃSKIEGO WYWIESZONO NA TABLICY

11.04.2012 podpis Walacek