

ZARZĄDZENIE NR 29/2012
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 12 kwietnia 2012 r.

w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 62/2006 Starosty Poznańskiego z dnia 13 czerwca 2006 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych, stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Poznańskiego.

Na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 r. Dz.U. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz § 68 pkt 2 lit. b) Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu, będącego załącznikiem do Uchwały Rady Powiatu w Poznaniu Nr VII/52/IV/2011 z 10 maja 2011 r., w związku z Obwieszczeniem Wojewody Wielkopolskiego z dnia 13 marca 2012 r. w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie wielkopolskim, zarządzam co następuje:

§1

W Zarządzeniu Nr 62/2006 Starosty Poznańskiego z dnia 13 czerwca 2006 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Powiatu Poznańskiego, zmienionym Zarządzeniem Nr 60/2010 Starosty Poznańskiego z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 62/2006 Starosty Poznańskiego z dnia 13 czerwca 2006 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Powiatu Poznańskiego, wprowadza się następujące zmiany:

1. Przepis § 5 ust. 2 Zarządzenia otrzymuje następujące brzmienie:

„W związku z ust. 1 Zarządzenia ustala się od dnia 1 maja 2012 r. bazową (miesięczną) stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 8,58 zł /Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynku

mieszkalnego dla Powiatu Poznańskiego, z wyłączeniem miasta Poznania, na dzień 1 maja 2012 r. wynosi 3430 zł. Wyliczenie stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej: 3430 zł x 3% : 12 miesięcy = 8,58 zł/.”

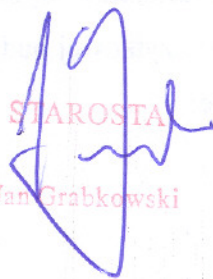
2. Pozostałe postanowienia Zarządzenia Nr 62/2006 Starosty Poznańskiego, z dnia 13 czerwca 2006 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Powiatu Poznańskiego pozostają bez zmian.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§3

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem jego podpisania.


STAROSTA
Jan Grabkowski


RADCA PRAWNY
Maria Niewińska-Struszyńska

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 29 /2012
Starosty Poznańskiego

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 r. Dz.U. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) w lokalach wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego właściciel ustala stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową, a w szczególności:

- 1) położenia budynku;
- 2) położenia lokalu w budynku;
- 3) wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu;
- 4) ogólnego stanu technicznego budynku.

W związku z Obwieszczeniem Wojewody Wielkopolskiego z dnia 13 marca 2012 r. w sprawie ustalenia wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie wielkopolskim, powstała konieczność uaktualnienia obowiązujących stawek czynszów w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa, którymi na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) gospodarują starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.


STAROSTA
Jan Grabkowski


DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem
Hanna Kwiatkowska