Nazwa i nr specyfikacji :

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBOT BUDOWLANYCH

STO – 0 1

WYMAGANIA OGÓLNE

Nazwa i adres obiektu :
MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ DLA POTRZEB WYDZIAŁU KOMUNIKACJI STAROSTWA POWIATOWEGO FILIA W STĘSZEWIE, UL POZNAŃSKA 20

Nazwa i adres Zamawiającego :
POWIAT POZNAŃSKI, 60- 509 Poznań ul. Jackowskiego 18

Kody wg CPV : ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH **CPV45400000-1**

Nazwa i adres autora opracowania : mgr inż. arch. **Małgorzata Matusiewicz**
61-094 Poznań Os. Przemysława 15a/7

Data opracowania specyfikacji : 04.2012r.

MM Małgorzata Matusiewicz 61-064 Poznań ,Os Przemysława 15a/7
tel. k.0-501-620-903 e-mail: natael@icpnet.pl

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zamówienia :

MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ DLA POTRZEB WYDZIAŁU KOMUNIKACJI STAROSTWA POWIATOWEGO
FILIA W STĘSZEWIE, UL POZNAŃSKA 20

1.2 Zakres stosowania specyfikacji technicznych

Specyfikacje Techniczne stanowiące część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania Robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacjami technicznymi

1.3.1. Sala operacyjna – pom. nr 1 :

roboty instalacyjne i budowlane , w tym posadzkarskie, dla wykonania nowego układu i wyposażenia, w tym :

1/ likwidacja wierzchnich warstw posadzki w sali operacyjnej -zerwanie wykładziny dywanowej i zeskrobanie kleju z wykuciem bruzd pod prowadzenie kabli wg projektu branży elektrycznej, wyłożenie warstwy samopoziomujacej pod nową wykładzinę typu Tarkett
2/ demontaż skrzydeł drzwiowych i ościeżnic w wejściu głównym wewnętrznym na salę operacyjną - szt.1,
3/ wykucie otworu wentylacyjnego w suficie i dalej w stropodachu do połączenia kanałów wentylacyjnych poziomych - od jednostek wewnętrznych klimatyzatora do kanału pionowego łączącego z jednostką zewnętrzną. Uwaga – w otworze tym należy przewidzieć miejsce na prowadzenie kabli (zgodnie z projektem inst. elektrycznej)
4/ wyprawy tynkarskie, malowanie ścian i sufitu, zgodnie z instrukcją producenta tynku i farb
5/ montaż instalacji elektrycznych i logicznych wg proj. branżowego
6/ montaż pionowego i poziomych kanałów wentylacyjnych; montaż wewnętrznych i zewnętrznej jednostki klimatyzatorów wg oznaczenia na rzucie. Uwaga : usytuowanie kanału pionowego oraz jednostki zewnętrznej oznaczono orientacyjnie. Ostateczna lokalizacja po dokonaniu uzgodnień z właścicielem obiektu.
7/ montaż sufitu podwieszanego STG

1.3.2. Korytarzyk istniejący- pom. nr 2 :

1/ demontaż skrzydeł drzwiowych i ościeżnic oraz montaż nowego kompletu ościeżnicy i skrzydła drzwiowego : typu pełne MINIMAX Porta z płytą wiórową otworową w ramie z klejonki drzewa iglastego w kolorze jabłoń i ościeżnica systemowa regulowana PORTA + zestaw klamka + rozeta na wkładkę patentową Palermo Nikiel Domino – 2 szt.do pomieszczenia nr 3. Uwaga w dolnej części skrzydła otwory wentylacyjne z osadzonymi tulejami system. w kolorze brąz. - 5 szt.

2/ rozbiórka części ściany działowej pomiędzy pom. Nr 2 i pom. Nr 3 . Wykonanie nowej ścianki działowej z bloczków typu Promonta wg oznaczenia na rysunku.
3/ osadzenie stolarki drzwiowej szklonej, typu ALUSYSTEM , wg oznaczenia na rysunkach – drzwi klasa odporności ogniowej C, wypełnienia – szkło antywłamaniowe typu P4
4/ demontaż i przekazanie właścicielowi budynku istn. skrzynki elektrycznej, w jej miejsce montaż nowej skrzynki , zgodnie z projektem elektrycznym
5/ wyprawy tynkarskie, malowanie ścian i sklepienia, zgodnie z instrukcją producenta tynku i farb
6/ wykonanie meblowej zabudowy całej wysokości wnęki z nową skrzynką elektryczną
7/ oczyszczenie i zabezpieczenie istniejącej posadzki z ewent. uzupełnieniem uszkodzeń
8/ montaż sufitu podwieszanego typu OWA

1.3.3. pom. 3 i 4 :

1/ demontaż instalacji,
2/ rozbiórka istn. ścianek działowych, w tym demontaż istniejących futryn i drzwi płycinowych
3/ skucie ściennych płytek ceramicznych , zdegradowanych spoin oraz zdegradowanych tynków , w zakresie niezbędnym
4/ skucie wierzchnich warstw podłogowych,usunięcie złej jakości posadzki betonowej gr.5cm oraz ewent. uszkodzonej izolacji z papy izolacyjnej, (pomieszczenia sanitarne)
5/ wykonanie tynków oraz wypraw tynkarskich - zgodnie z instrukcją producenta
6/ montaż nowej stolarki drzwiowej – drzwi do pom. Nr 3 jak patrz opis pom. Nr 2, + drzwi do pom. 4 j.w.
7/ malowanie ścian i sufitu,
8/ wyklejenie pasa płytek ceramicznych 60cm nad kuchennym blatem , przyjmuje się płytki zastosowane na podłodze typ NOVA Gala
9/ roboty instalacyjne i budowlane , w tym posadzkarskie, dla wykonania nowego układu i wyposażenia,

1.4. Podział opisu robót na specyfikacje z uwzględnieniem podziału szczegółowego według WSZ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. „W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego" roboty objęte zamówieniem zaliczone do grupy CPV :

- ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH **CPV45400000-1**

ZESTAWIENIE SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH

STO – 01	**Wymagania ogólne**
SST – 01 ROBOTY BUDOWLANE *w tym:*	
SST - 01- 1	**Przygotowanie terenu pod budowę** **Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych** CPV 45110000-1
SST - 01- 2	**Wykonywanie robót wykończeniowych** CPV45400000-1
SST- 02	**Roboty związane z montażem instalacji elektrycznych i osprzętu** CPV 45310000-3
SST- 03	**Roboty w zakresie instalacji cieplnych, wodnych, wentylacyjnych oraz roboty sanitarne** CPV 45330000-9

1.5. Roboty towarzyszące i specjalne

Roboty towarzyszące, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia **będące kosztem Wykonawcy :**

1/ Utrzymanie i likwidacja placu budowy,

2/ Utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami,

3/ Dostawa i montaż podliczników do pomiaru energii elektrycznej i wody .

Wykonawca założy na własny koszt podliczniki j.w. a Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami zużycia prądu i wody zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie.

4/ Zapewni pracownikom pomieszczenia i urządzenia higieniczno – sanitarne, których rodzaj, ilość i wielkość powinny być dostosowane do liczby zatrudnionych pracowników, stosowanych technologii i rodzajów pracy oraz warunków w jakich ta praca jest wykonywana.

5/ Zapewni stałą ochronę elementów budynku oraz wyposażenia wewnętrznego OSW przy użyciu folii lub innych środków , dla ochrony przed kurzem i brudem przez cały czas wykonywania robót rozbiórkowych.

6/ Wszelkie szkody wynikające z zalania, zabrudzenia, uszkodzenia itp. pomieszczeń OSW, w szczególności z powodu prowadzonych robót rozbiórkowych , wykonawca usunie na własny koszt przed terminem odbioru końcowego.

Przy zalaniu lub uszkodzeniu małej powierzchni, malowanie lub inne roboty naprawcze muszą objąć powierzchnię całego pomieszczenia lub całej elewacji tak aby nie było różnic w kolorze i fakturze.

7/ Po zakończeniu robót Wykonawca na własny koszt :

a/ wykona nawierzchnię trawników przy budynkach, które uległy zniszczeniu przy prowadzeniu robót objętych kontraktem,

b/ doprowadzi do stanu pierwotnego (stanu w dniu przekazania placu budowy) wszystkie elementy przy budynku, które zostały uszkodzone z powodu prowadzonych robót wg niniejszego Kontraktu w tym np. chodniki, balustrady, ogrodzenie, itd.

8/ Wykonawca będzie na bieżąco usuwał z placu budowy gruz i inne odpady związane z prowadzonymi robotami.
9/ Wykonawca na własny koszt przeprowadzi badania wilgotności pomieszczeń i ścian po wykonaniu robót budowlanych i wyposażeniu pomieszczeń w akcesoria wentylacyjne Wilgotność względna powietrza pomieszczeń powinna mieścić się w granicach 45-55%, ścian poniżej 3%
10/ Wykonawca na własny koszt wykona i dostarczy zamawiającemu projekt powykonawczy oraz dokumenty odbiorowe opisane w p.8 - w 2 egz.
Roboty specjalne zaliczane do świadczeń umownych :
1/ Wykonawca w przypadku zatrudnienia na placu budowy podwykonawców ponosi koszty z tym związane i odpowiada za ich działanie jak za własne.
2/ Wykonawca przygotuje i przeprowadzi odbiory z udziałem przedstawicieli , Zakładu Energetycznego, Aquanetu, Sanepidu, P.poż. , BHP, dla robót wymagających takich odbiorów.
Przekaże Zamawiającemu protokóły z pozytywnym wynikiem w/w odbiorów.

1.5.Informacja o terenie budowy
Prace remontowe będą prowadzone na I piętrze istniejącego budynku biurowego. Na parterze budynku znajduje się czynny oddział banku PKO
Budynek jest nie podpiwniczony i składa się z parteru i piętra. W tym budynku jest 1 wydzielona klatka schodowa
Nad pomieszczeniami gdzie będą prowadzone roboty jest stropodach.
Ściany i sufity pokryte są tynkiem cementowo-wapiennym

Teren nie jest ogrodzony . Dojazd na teren z ul. Poznańskiej dojazdem wewnętrznym – z nawierzchnią asfaltową, przy którym znajdują się parkingi, chodniki oraz zieleń ozdobna drogowe i utwardzenie drogi dojazdowej).
Teren działki jest płaski.
Budynki są zasilane w energię elektryczną, wodę z przyłącza wodociągowego, ścieki są odprowadzane do kanalizacji sanitarnej.

1.6.Organizacja robót budowlanych, przekazanie terenu budowy.
Zamawiający w terminie określonym w warunkach Umowy przekaże Wykonawcy teren budowy oraz dwa komplety Specyfikacji Technicznych.
Budynek jest użytkowany w godzinach działalności banku PKO i dlatego wszelkie roboty budowlane muszą być prowadzone w sposób, który umożliwi normalne funkcjonowanie tej części .
Wykonawca musi przeszkolić swoich pracowników tak aby ich praca nie wpłynęła na zmniejszenie bezpieczeństwa pracowników i klientów banku.
Każdorazowo przed rozpoczęciem robót , które zakłócają normalne funkcjonowanie budynku, Wykonawca powiadomi jego właściciela o spodziewanych trudnościach w komunikacji, dostawach mediów, robotach rozbiórkowych i montażowych.
Każdorazowo przed rozpoczęciem robót Wykonawca musi rozłożyć folię, która powinna ochraniać wyposażenie pokoi i korytarzy przed kurzem i brudem . To zabezpieczenie musi być skuteczne przez cały czas przebywania w pomieszczeniu pracowników Wykonawcy .
Po zakończeniu dnia pracy Wykonawca pozostawia pomieszczenie w stanie zabezpieczonym przed niepowołanym wejściem.

1.7.Dokumentacja budowy

a) Rysunki techniczne
b) specyfikacje techniczne
c) protokoły przekazania Wykonawcy placu budowy,
d) protokoły odbioru robót,
e) protokoły z narad i polecenia Inspektora.
f) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne.

Specyfikacja Techniczna oraz dodatkowe rysunki i dokumenty przekazane przez Inspektora do Wykonawcy stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w każdym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy.
Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub uproszczeń w dokumentach przetargowych i Umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.
W przypadku wątpliwości opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków.
Dane określone w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

1.8. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.
Wykonawca odpowiada za prawidłowe użytkowanie urządzeń i instalacji na terenie placu budowy.
Wykonawca powiadomi Inspektora, właściciela urządzeń, pozostałe zainteresowane strony, na których występują w/w urządzenia o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych urządzeń czy instalacji.
Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu pomieszczeń do chwili końcowego odbioru robót, a uszkodzone lub zniszczone elementy wyposażenia stałego i ruchomego Wykonawca odtworzy na własny koszt.

1.9. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
W okresie trwania prac budowlanych i przy likwidacji placu budowy Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

1.10. Warunki bezpieczeństwa pracy

Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby roboty nie były wykonywane w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

1.11. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca musi przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej przy prowadzonych robotach.
Wykonawca będzie utrzymywał na placu budowy sprzęt gaśniczy niezbędny dla bezpiecznego przebiegu robót.
Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w związku z realizacją robót albo przez personel Wykonawcy.
Wykonawca nie może zastawić swoim sprzętem ani materiałem dróg pożarowych.
Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w Cenie Umowy.

1.12. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

W czasie przekazania placu budowy Wykonawca i Inspektor uzgodnią lokalizację zaplecza budowy, ilość i usytuowanie obiektów socjalnych, biurowych, magazynowych itd.
Wykonawca zabezpieczy swoje zaplecze przed dostępem osób niepowołanych oraz dopilnuje aby jego funkcjonowanie nie naruszało prawa własności i porządku publicznego.

1.13. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wykonawca jest zobowiązany do niezakłócania ruchu publicznego na dojeździe do terenu budowy, w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi program organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy.
W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. W czasie wykonywania robót jeżeli będzie to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa, Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp. zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.
Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Umowy.

1.14. Ogrodzenie placu budowy

Wykonawca musi oznakować i wygrodzić teren zaplecza budowy i miejsca składowania materiałów budowlanych oraz gruzu w uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości.
Wykonawca będzie dbał o utrzymanie tego oznakowania w dobrym stanie przez cały okres budowy aż do dnia odbioru końcowego .

1.15. Zabezpieczenia chodników i jezdni

W dniu przekazania placu budowy Inspektor i Wykonawca spiszą protokół z wizualnej oceny stanu technicznego krawężników, chodników, dróg gruntowych itp.
Wykonawca zapewni takie użytkowanie tych elementów , aby ich stan po zakończeniu robót nie zmienił się na gorsze. Jeśli w skutek działalności Wykonawcy dojdzie do jakichkolwiek uszkodzeń na w/w układach komunikacyjnych Wykonawca dokona napraw na własny koszt, doprowadzając do stanu w dniu przekazania placu budowy.

2. WYMAGANIA DOT. WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

2.1. Wymagania ogólne dot. właściwości materiałów i wyrobów

Wykonawca jest odpowiedzialny za to aby użyte materiały posiadały :
1/ certyfikat na znak bezpieczeństwa,
2/deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
3/ inne prawnie określone dokumenty.
4/ powinny posiadać właściwości określone w specyfikacjach szczegółowych.
Na żądanie Inspektora nadzoru, co najmniej na 7 dni przed planowanym wykorzystaniem materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów, i odpowiednie certyfikaty lub deklaracje zgodności oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.
Na żądanie Inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu robót.

2.2. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostaw, składowaniem i kontrolą jakości materiałów i wyrobów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przez zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora.
Miejsca czasowego składowanie będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznych zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.
Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora o swoim zamiarze co najmniej 2 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to uzasadnione dla badań wymaganych przez Inspektora.
Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być zmieniany bez zgody Inspektora.

3. WYMAGANIA DOT. SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i

ilości wskazaniom zawartym w ST lub w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inwestora.
W przypadku braku ustaleń w wyżej wymienionych dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora.
Do wykonywania bruzd w istniejących murach i stropach należy używać narzędzi tnących nie powodujących wstrząsów w murach i stropach.
Liczba i wydajność sprzętu musi gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i ze wskazaniami Inspektora, w terminie przewidzianym Umową.
Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.
Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i warunków wyszczególnionych w Umowie, zostaną przez Inspektora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.
Wykonawca będzie utrzymywać w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do terenu budowy na własny koszt.

5. WYMAGANIA DOT. WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami Umowy, za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora.
Wykonawca na własny koszt skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania robót, jeśli będą one związane z prowadzonym przez niego procesem budowlanym.
Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, ST, normach i wytycznych.
Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.
Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.
Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora oraz będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru.
Utrzymywanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla i jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Inspektor może wstrzymać roboty, jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, w tym przypadku na polecenie Inspektora powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Likwidacja placu budowy jest obowiązkiem Wykonawcy bezpośrednio po zakończeniu robót objętych Umową. Wykonawca uporządkuje plac budowy oraz teren bezpośrednio przylegający, do stanu na dzień przekazania placu budowy.

6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość materiałów i elementów robót . W ofercie przetargowej Wykonawca dostarczy Inwestorowi program zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z Dokumentacja Projektową, ST i sztuką budowlaną.
Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów i robót. Wykonawca wyposaży kierownika budowy w fotograficzny aparat cyfrowy i zobowiąże go prowadzenia fotograficznej rejestracji przebiegu robót zwłaszcza robót zanikających.
Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Na zlecenie Inspektora Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do ich jakości. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca gdy wyniki badań wykażą złą jakość materiałów lub Zamawiający gdy badania potwierdzą ich dobrą jakość.
Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi kopie z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.
Dane określone w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przepisami przedziału tolerancji.
Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.
W przypadku, gdy materiał lub roboty nie będą w pełni zgodne ze ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

7. PRZEDMIAR I OBMIAR

Przedmiar robót opracowany został na zlecenie Zamawiającego zgodnie z Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z 2.09.2004r.
Obmiar robót – dotyczy umów z wynagrodzeniem kosztorysowym a więc nie dotyczy niniejszego zamówienia, które będzie zawarte w umowie ryczałtowej.

8. ODBIÓR ROBÓT.

Odbiory robót zanikających – Wykonawca ma obowiązek zgłosić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego te roboty do odbioru nie później niż 2 dni przed odbiorem.
Wykonawca ma obowiązek wykonać dokumentację fotograficzną aparatem cyfrowym robót zanikających i na płycie CD przekazać ją Inspektorowi.

Jeżeli Wykonawca bez odbioru zakryje roboty zanikające musi liczyć się z koniecznością ich odkrycia na żądanie Inspektora i poniesienie wynikających z tego kosztów.

Odbiory częściowe – Wykonawca ma obowiązek zgłosić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego te roboty do odbioru nie później niż 5 dni przed odbiorem.

Odbiór końcowy robót – Wykonawca ma obowiązek zgłosić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego te roboty do odbioru nie później niż 7 dni przed odbiorem.
Odbiór końcowy polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową pod względem ilości, jakości, kosztów i terminu.
Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę w piśmie przekazanym do Zamawiającego .
Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach Umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych.
Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora i Użytkownika. Komisja odbierająca roboty, wskazana przez Zamawiającego, dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót i projektem i ze ST.
W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających lub robót wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Koszty w/w robót powinien uwzględnić Wykonawca w cenie ofertowej.
Nie podlegają odrębnemu rozliczaniu.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

10.1. Projekty i rysunki przekazane Wykonawcy w tracie realizacji zamówienia.
10.2.Specyfikacje Techniczne wg spisu na str.3 niniejszej STO-01 .
10.3. Inne dokumenty odniesienia – wybrane :

- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. nr. 207; poz. 2016 z 2003 r.) z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 81/1991, poz. 351),
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627).
- Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. nr 19; poz.177) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 6 kwietnia 2004r (Dz.U.nr 92;poz. 881).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków z późniejszymi zmianami,
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, (...) (Dz. U. nr. 130; poz.1389),
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego

zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. nr. 202; poz. 2072)

- Rozp.Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr. 47: poz. 401),

10.4. Normy wyszczególnione w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych

Nazwa i nr specyfikacji :

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

SST 01 - 1

PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ

Nazwa Zamówienia :

MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ DLA POTRZEB WYDZIAŁU KOMUNIKACJI STAROSTWA POWIATOWEGO FILIA W STĘSZEWIE, UL POZNAŃSKA 20

Nazwa i adres Zamawiającego :

Powiat Poznański ,
60-509 Poznań ul. Jackowskiego 18
Tel. (061) 8410 500;
fax (061) 8480 556
e-mail : starostwo@powiat.poznan.pl

Kody wg CPV :

KOD GŁÓWNY :

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH **45400000-1**

KOD DODATKOWY :

ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA I ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH **45110000-1**

Nazwa i adres autora opracowania : mgr inż. arch. Małgorzata ~~Matusiewicz~~

Data opracowania specyfikacji : 04.2012r.

MM **Małgorzata Matusiewicz** 61-064 Poznań ,Os. Przemysława 15a/7
tel. k.0-501-620-903 e-mail: natael@icpnet.pl

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące **przygotowania placu budowy i wykonania i odbioru robót rozbiórkowych** , które zostaną wykonane w ramach zamówienia :

MODERNIZACJA – ~~REMONT W CELU ADAPTACJI~~ POMIESZCZEŃ DLA POTRZEB TWORZONEGO WYDZIAŁU KOMUNIKACJI STAROSTWA POWIATOWEGO – FILIA W STĘSZEWIE, UL. POZNAŃSKA 20

1.2 Zakres stosowania specyfikacji technicznych

Specyfikacje Techniczne stanowiące część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania Robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST- 01 -1

UWAGA: szczegółowy zakres prac instalacyjnych jest określony w odrębnych opracowaniach branżowych

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie:

1.3.1.

- rozbiórka osprzętu elektrycznego : lampy sufitowe szt.4, gniazdka i włączniki światła szt.4,
- likwidacja wierzchnich warstw posadzki w sali operacyjnej -zerwanie wykładziny dywanowej i zeskrobanie kleju z wykuciem bruzd pod prowadzenie kabli wg projektu branży elektrycznej
- likwidacja ścianek działowych ,okładzin z płytek ceramicznych, drzwi płycinowych i ościeżnic w pomieszczeniach pomocniczych wg oznaczeń na rysunkach - 3 szt.
- skucie wierzchnich warstw posadzki ceramicznej w istn. pomieszczeniach sanitarnych z wyrównaniem przygotowaniem pod nową warstwę wykończeniową z płytek gres o grubości 11mm + klej .
- nie wiadomo co jest pod płytkami dlatego dla celów kosztorysowych przewiduję :
- usunięcie złej jakości posadzki betonowej gr.5cm oraz uszkodzonej izolacji z papy izolacyjnej, (pomieszczenia sanitarnej)
- demontaż skrzydeł drzwiowych i ościeżnic w wejściu głównym wewnętrznym- szt.1,
- zabezpieczenie grzejników płytowych : 60x120x15cm szt.5,
- skucie starych – uszkodzonych, odparzonych tynków wewnętrznych na suficie i ścianach nośnych budynku : dla celów kosztorysowych przewiduję skucie 20% powierzchni ścian , 5% sufitów
- zeskrobanie ze ścian i sufitów z farby nawierzchniowej – dla celów kosztorysowych przyjmuję 100 % powierzchni,

- wykucie bruzd w ścianach i warstwie podposadzkowej , montaż kabli teletechnicznych i elektrycznych w osłonach umożliwiających wymianę kabli
- demontaż skrzynki elektrycznej znajdującej się w korytarzu z przekazaniem jej właścicielowi budynku
- wykucie otworów w stropodachu umożliwiających montaż kabli elektrycznych oraz pionu wentylacyjnego – połączenia jednostki zewnętrznej montowanej na dachu z jednostkami wewnętrznymi klimatyzatorów montowanych pod sufitem na ścianach sali operacyjnej. Lokalizacja otworu w suficie oznaczona na rzucie sali operacyjnej może ulec zmianie w toku realizacji. Projektant nie dysponuje danymi dotyczącymi ukształtowania stropodachu i uzgodnień przejść instalacyjnych zawartych pomiędzy Zamawiającym a właścicielem budynku. Przed zakończeniem montażu elementów zewnętrznych klimatyzacji i inst. Elektrycznej wykonany otwór w stropodachu należy zabezpieczyć przed czynnikami atmosferycznymi.

UWAGA:

przewiduje się wymianę skrzynki elektrycznej rozdzielczej w korytarzu w sąsiedztwie adaptowanych pomieszczeń .

1.4. Prace towarzyszące i tymczasowe

Są opisane w p.1.4. Specyfikacji „Wymagania Ogólne STO –01" oraz :

1.4.1. Oklejenie otworów drzwiowych i drzwi na klatkę schodową folią, która przez czas remontu – do osadzenia nowych drzwi (które również należy zabezpieczyć, po osadzeniu) wydzielających filię z pozostałej części budynku musi ochraniać pomieszczenia sąsiednie – przed uszkodzeniem i zabrudzeniem

1.4.2. Oklejenie okien w pomieszczeniach remontowanych folią zabezpieczającą przed uszkodzeniem i zabrudzeniem

1.4.3. Oklejenie - zabezpieczenie przed uszkodzeniem posadzki z płytek granitowych znajdującej się w korytarzyku .

1.4.4. Każdorazowo przed rozpoczęciem robót Wykonawca ochrania posadzkę korytarzy wzdłuż których odbywa się transport materiałów budowlanych i ruch pracowników wykonawcy. Na podłogach należy ułożyć płyty pilśniowe twarde i unieruchomić je aby nie zagrażały bezpiecznemu poruszaniu się .

1.4.5. Pomieszczenia sąsiadujące należy ochraniać przed kurzem i brudem przez cały czas prowadzenia prac w pomieszczeniach objętych projektem - należy rozłożyć folię,

1.4.6. Po zakończeniu dnia pracy Wykonawca pozostawia pomieszczenia w/w w stanie czystym, nadającym się do użytkowania .

1.5. Nazwy i kody :

a/ grupa robót – Przygotowanie terenu pod budowę - kod 45100000,
b/ klasa robót – Burzenie i rozbiórka obiektów budowlanych ; kod 45110000 ,
c/ kategoria robót – 1/ Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych ;
- kod 45110000-1;

1.6. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST-01 - 1 są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

2. MATERIAŁY rozbiórkowe

1. **Gruz powstanie z :**
- tynków wewnętrznych cementowo – wapiennych,
- cegły z usuwanych ścianek działowych ,
- płytek ceramicznych
- betonu z posadzki betonowej,

2. **Odpady z :**
- wykładzina dywan.,
- rury stalowych , miedzianej instalacji wodnej , rury PCV kanalizacyjne,
- instalacja elektryczna, teletechniczna
- stolarka drzwiowa i ościeżnice drewniane, metalowe , itp.

Gruz z rozbiórki oraz odpady nie mogą być gromadzone w budynku ani przed budynkiem tylko od razu usuwane do kontenera ustawionego w miejscu wskazanym przez właściciela obiektu. Po zapełnieniu kontener musi być wywieziony na składowisko odpadów np. gminne.

3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora. Stan techniczny użytego sprzętu musi gwarantować wykonanie zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, wymogami konserwatorskimi i zasadami bhp.

Sprzęt do robót rozbiórkowych :
- elektryczne narzędzia do cięcia betonu, drewna, stali,
- młotki, przecinaki,
- rynny, taczki , liny.
- ciągnik, samochód wywrotka,

4. TRANSPORT

4.1. Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego, urządzeń, gruzu itp. należy stosować sprawne technicznie i zaakceptowane przez Inspektora środki transportu.

4.2. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

5.1. Roboty rozbiórkowe - wymagania ogólne

1. Przed przystąpieniem do rozbiórek oznakować taśmą na słupkach strefę pracy a pracowników zapoznać z zasadami bhp i wyposażyć w odzież ochronną i narzędzia niezbędne do wykonania robót rozbiórkowych na tym obiekcie. .

2. Odłączyć napięcie z instalacji elektrycznej.
3. Zamknąć zawory zasilające instalację centralnego ogrzewania, wody zimnej i ciepłej w zakresie potrzebnym do wykonania rozbiórek i demontaży.

5.2. Demontaże
Nie dopuszcza się sytuacji, że grzejniki zostaną podrapane lub zabrudzone lub pogięte itd. z powodu niestarannego ich ewent. demontowania i przechowywania. Jeżeli jednak pogorszy się ich stan to Wykonawca na własny koszt dostarczy i zamontuje grzejniki bez uszkodzeń i wad.

5.3. Rozbiórki
Rozbiórki murów i posadzek wykonać przy użyciu narzędzi elektrycznych do cięcia betonu gdyż nie dopuszcza się sytuacji, że w skutek rozbiórek ręcznych zarysują się tynki w pomieszczeniach nie objętych remontem.

6. Kontrola jakości
6.1. Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami norm branżowych oraz zasad sztuki budowlanej . Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót, dostawy materiałów, sprzętu i środków transportu podano w STO -01 .
Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń. Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót na terenie i poza placem budowy.
Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami Norm lub Aprobat Technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia.

6.2. Ocena jakości powinna obejmować sprawdzenie zgodności wymiarów i ilości z projektem oraz jakości materiałów z danymi w Specyfikacjach.
Bieżąca kontrola Zamawiającego obejmuje wizualne sprawdzanie wszystkich elementów procesu technologicznego oraz akceptowanie wyników badań laboratoryjnych Wykonawcy.

7. OBMIAR ROBÓT
Jednostką obmiarową jest :
- dla rozbiórki tynków, okładzin i ścianek działowych – 1 m^2 ,
- dla wywozu gruzu - 1 m^3 ,
- dla demontażu drzwi itp.– szt., kpl. ,

8. ODBIÓR ROBÓT
Polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową i kosztorysem ofertowym pod względem ilości, jakości i kosztów. Przeprowadzony będzie zgodnie z ustaleniami umownymi oraz zapisami z ST0- 01.

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH
Nie przewiduje się osobnej wyceny w/w robót, które są niezbędne do wykonania zamówienia w tym prace i czynności opisane w ST0- 01 p.1.5, oraz SST-01-1 p.1.3.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA
Wymienione w p.10 STO-01 „Wymagania ogólne „

Nazwa i nr specyfikacji :

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

SST – 01 - 2
ROBOTY WYKOŃCZENIOWE : POSADZKARSKIE, TYNKARSKIE, SUCHA ZABUDOWA, MALARSKIE itp.

Nazwa Zamówienia :

MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ

DLA POTRZEB

WYDZIAŁU KOMUNIKACJI STAROSTWA POWIATOWEGO
FILIA W STĘSZEWIE, UL POZNAŃSKA 20

Nazwa i adres Zamawiającego :
POWIAT POZNAŃSKI, 60- 509 Poznań ul. Jackowskiego 18

Kody wg CPV : ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH **CPV45400000-1**

Nazwa i adres autora opracowania : mgr inż. arch. **Małgorzata Matusiewicz**
61-094 Poznań Os. Przemysława 15a/7

Data opracowania specyfikacji : 04.2012r.

MM **Małgorzata Matusiewicz** 61-064 Poznań ,Os. Przemysława 15a/7
tel. k.0-501-620-903 e-mail: natael@icpnet.pl

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące **wykonania i odbioru robót murowych, tynkarskich, betoniarskich, wykończeniowych,** które zostaną wykonane w ramach zamówienia :

MODERNIZACJA – ~~REMONT W CELU ADAPTACJI~~ POMIESZCZEŃ DLA POTRZEB TWORZONEGO WYDZIAŁU KOMUNIKACJI STAROSTWA POWIATOWEGO – FILIA W STĘSZEWIE, UL. POZNAŃSKA 20

1.2 Zakres stosowania specyfikacji technicznych

Specyfikacje Techniczne stanowiące część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania Robót wymienionych
w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST- 01 – 2

UWAGA: szczegółowy zakres prac instalacyjnych kablowych jest określony w odrębnych opracowaniach branżowych

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie:

1.3.1.MODERNIZACJA – ~~REMONT W CELU ADAPTACJI~~ POMIESZCZEŃ:

- wykonanie tynków na ścianach w miejscach gdzie skuto stare tynki oraz przy i na nowych ściankach działowych a także w miejscach przebić dla instalacji
- wyrównanie podłoża pod posadzkę : w zależności od tego jakie warstwy starej posadzki usunięto
- wykonanie, hydroizolacji posadzki w pomieszczeniu socjalnym jako folii PE zgrzewanej na zakłady 15cm (w przypadku uszkodzenia lub braku istn. izolacji w sanitariatach przewidzianych do rozbiórki
- wykonanie posadzki cementowej grubości do 5cm zbrojonej siatką stalową o oczkach 10x10cm z uprzednim montażem siatki zbrojeniowej o oczkach 10x10cm z prętów stalowych Ø 4,5mm . Wykonanie bruzd w miejscach przewidywanego prowadzenia osłon dla kabli sieciowych. Uwaga wierzchnia warstwa nowej posadzki winna być zlicowana z istniejącą i przewidywaną do zachowania posadzką z płytek granit. w korytarzyku
- ułożenie nowej posadzki w pomieszczeniu socjalnym z płytek gresowych NOWA GALA Concept CN 12 jasny szary 60x60 natura rektyfikowana 60x60cm w układzie w romb gr.11mm na zaprawie klejowej, kolor jasnoszary (wybór po przedstawieniu próbek) licowanie ścian cokolikami z płytek podłogowych – wys. 8Cm

- ułożenie i przyklejenie płyt gresowych (typ jak podłoga) w pasie 60cm między-szafkowym – od roboczego blatu "kuchennego" do szafek wiszących , wysokość ułożenia dolnej krawędzi 1 – 2 cm poniżej poziomu blatu
- warstwa samopoziomująca na istniejącym podkładzie , ułożenie i przyklejenie wykładziny typu Tarkett w sali operacyjnej, łącznie z cokolikami na wys. 8 cm (wybór po przedstawieniu próbek koloru)
- malowanie ścian kolor – S1010-Y wg katalogu NCS i sufitów – kolor mleczno - biały farbą lateksową odporną na szorowanie ,,
- montaż ścianki działowej aluminiowo szklanej z oknem i drzwiami – ALUSYSTEM jako wydzielającej stanowisko kierownika z sali operacyjnej z montażem parapetu okna wewnętrznego – z konglomeratu -CORRIAN – kolor Eclipse wg wymiarów na rys.Nr 4
- montaż stałych elementów wyposażenia sali operacyjnej - stanowisk pracy , w tym biurek i lad obsługi z płyty mdf laminowanej – kolor orzech, ustawienie szaf, sprzętu biurowego
- montaż stałych elementów wyposażenia pom. socjalnego , w tym sprzętu kuchennego wg oznaczenia na rzucie
- montaż osprzętu elektrycznego i logicznego oraz systemu zabezpieczeń wg odrębnego opisu branżowego
- montaż elementów chłodzenia pomieszczenia sali operacyjnej – dwie jednostki wewnętrzne typu Split + przewody wentylacyjne poziome + otwór pod przewód wentylacji pionowej do połączenia z jednostką zewnętrzną przewidywaną do lokalizacji na dachu (miejsce lokalizacji wskazano orientacyjnie na rzucie pomieszczeń - do uzgodnienia z właścicielem budynku). Kanały poziome należy obudować płytą STG i wykończyć jak pozostałą część sufitu
- montaż stałych elementów wyposażenia - kotew, wieszaków itp.
- Montaż szafy - zabudowy w korytarzyku, w której osłonięta zostanie skrzynka elektryczna. Elementy z płyty mdf okleinowanej - kolor orzech. Drzwi szafy zabezpieczone zamkiem patentowym
- montaż drzwi wejściowych do sali operacyjnej oraz do korytarzyka – przeszklone szybą antywłamaniową P4 oraz o klasie odporności ogniowej C
- zabezpieczenie okien folią antywłamaniową
- montaż 2 szt. nowego kompletu ościeżnicy i skrzydła drzwiowego : typu pełne MINIMAX Porta z płytą wiórową otworową w ramie z klejonki drzewa iglastego w kolorze jabłoń i ościeżnica systemowa regulowana PORTA + zestaw klamka + rozeta na wkładkę patentową Palermo Nikiel Domino – 2 szt. do pomieszczenia nr 3 i nr 4. Uwaga w dolnej części skrzydła otwory wentylacyjne z osadzonymi tulejami system. w kolorze brąz. - 5 szt.
- Montaż kratek i odcinka poziomego kanałów wentylacji grawitacyjnej 14 x 14cm w pom. Nr 3 i nr 4

1.4. Prace towarzyszące i tymczasowe

Są opisane w p.1.5. Specyfikacji „Wymagania Ogólne STO –01".

1.5. Nazwy i kody :

Roboty murarskie - kod 45.262500- 6

Tynkowanie – kod 45324000 – 4
Roboty malarskie – kod 45442100 - 8

1.6. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST-01 – 2 są zgodne z odpowiednimi normami, również wymienionymi w p.10 niniejszej SST.

2. MATERIAŁY

Wszystkie materiały użyte przy wykonaniu zakresu niniejszej SST- 03 powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
Wyroby budowlane, właściwie oznaczone, powinny posiadać :

- certyfikat na znak bezpieczeństwa ,
- certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną,
- atest higieniczny do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

2.1. Materiały podstawowe

1/ bloczki Ytong Multipor grub. 8 cm na klej systemowy
2/ folia przeciw-wodna PE zgrzewana na zakłady 15cm
3/ farby lateksowe odporne na szorowanie
4/ stolarka wewnętrzna : drzwi rozwierne klasa C z jednym skrzydłem o szerokości w świetle min. 90cm , przeszklone , z naświetlem bocznym, z zabezpieczeniem antywłamaniowym zamykane elektronicznie na kodowanie oraz 2 zamki patentowe – 2 szt.
5/ drzwi wewnętrzne płycinowe pełne - drzwi pełne MINIMAX (pom. socjalne, pom. szafy cross) z płytą wiórową otworową w ramie z klejonki drzewa iglastego w kolorze jabłoń i ościeżnicę systemową regulowaną PORTA + zestaw klamka + rozeta na wkładkę patentową Palermo Nikiel Domino – 2 szt.
5/ ścianka działowa aluminiowo-szklana, w tym drzwi rozwierne – 2 szt., okno wewnętrzne podnoszone od strony stanowiska kierownika – ALUSYSTEM
11/ parapet okna wewnętrznego – z konglomeratu -CORRIAN – kolor Eclipse wg wymiarów na rys. Nr 2
12/ płyty mdf laminowane wg wymiarów na rysunkach
13/ płytki gresowe gr. 11mm z grupy BIb, posiadające gwarancje producenta lub sprzedawcy na stopień nieścieralności = 5 (skala 1-5) i wykończenie antypoślizgowe = 10 (skala 1-13),z wąską fugą max.2mm .Kolorystykę oraz układ ułożenia każdego rodzaju płytek należy uzgodnić z Inspektorem nadzoru odpowiednio wcześnie
15/ siatki zbrojeniowej posadzki o oczkach 10x10cm z prętów stalowych Ø 4,5mm
16/ Masa samopoziomująca, przygotowana fabrycznie sucha mieszanka spoiw mineralnych, szybkowiążąca
17/ płyta gkfi na stelażu systemowym – obudowa kanałów wentylacyjnych inst. Split w pomieszczeniu sali operacyjnej i ewent. korytarzyku

2.2. Materiały pomocnicze i montażowe:

- Zaprawa cementowo – wapienna do wznoszenia murów marki 3MPa,
- pręty stalowe wg PN-82/H-93215,
- kruszywa mineralne wg PN-86/H-93215 ,

- kleje, pianki rozprężne, styropian dylatacyjny,
- śruby M10 klasy 4.8 z łbem sześciokątnym + podkładka + nakrętka,
- inne, niezbędne dla skompletowania zaprojektowanych elementów, wg zestawienia dostawców lub producentów.
- kratki wentylacyjne wywiewne 2 szt.
- drzwi pełne MINIMAX z płytą wiórową otworową w ramie z klejonki drzewa iglastego, i ościeżnice systemowe regulowane PORTA Kolorystykę należy uzgodnić z Inspektorem nadzoru odpowiednio wcześnie (2 szt.)
- ścianka aluminiowo-szklana z drzwiami – 2 szt. (zestaw klamka + rozeta na wkładkę patentową Palermo Nikiel Domino) i okienkiem ALUSYSTEM wg rys.
- Klimatyzator typu Split : dwie jednostki wewnętrzne połączone wspólnie do centralnej jednostki zewnętrznej umieszczonej na dachu np. firmy Beko
- płytki gresowe NOWA GALA Concept CN 12 jasny szary 60x60 natura rektyfikowana
- płyty STG

Przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania lub wydobywania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora w tym :

- elektronarzędzia ręczne,
- mieszarka do zapraw, pojemniki na wapno ,
- sprzęt murarski (przyrządy do nakładania zaprawy, spoinowania, urządzenia poziomujące), zbiornik na wodę,
- betoniarka wolnospadowa elektryczna,
- piła do cięcia cegły, bloczków itp.
- rusztowanie rurowe.

Stan techniczny użytego sprzętu musi gwarantować wykonanie zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami bhp.

4. TRANSPORT

Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie.
Elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu akceptowanymi przez Inspektora oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami, przesunięciem lub utratą stateczności.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.
Roboty należy prowadzić tak aby nie uszkodzić elementów budynku nie podlegających niniejszemu remontowi. W przypadku uszkodzenia lub zabrudzenia

warstw wykończeniowych, pomieszczenia należy doprowadzić do stanu przed remontem. Po wykonaniu wyprawek powierzchnie muszą wyglądać jednolicie.

5.1. Roboty betoniarskie, posadzkarskie i tynkarskie :

Równolegle z wykonaniem instalacji podposadzkowej i elektrycznej wykonać :

- skucie istn. warstw posadzki oraz podkładu z betonu ; ; wykucie bruzd dla istn. i projektowanej instalacji teletechn. i elektrycznej w osłonach umożliwiających wymianę kabli
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej posadzki – folia budowlana PE zgrzewana na zakłady 15cm
- wylanie i wypoziomowanie warstwy posadzki cementowej grub. 5cm-6cm z zachowaniem dylatacji od ścian – taśmą styropianu 1cm - obwodowo, z uprzednim zamontowaniem siatki zbrojeniowej o oczkach 10x10cm z prętów stalowych Ø 4,5mm;

2/ Wykładanie posadzki i ścian(cokoliki) płytkami

Przystępując do układania płytek należy stosować niżej wymienione zasady:

- sprawdzić wytrzymałość podkładu na odrywanie sprzętem przenośnym (wymagane 1,5 N/mm^2),
- dokonać wyboru odpowiednich zapraw klejących i spoinowych w zależności od warunków realizacji robót ;
- podłoża, do których mocowane są płytki, nie mogą być zawilgocone; w przypadku podłoży anhydrytowych – 0,5%,- nadmierna ilość wody użyta do wymieszania zapraw obniża ich wytrzymałość,
- do typowych podłoży (tynki, cementowe podkłady, beton) płytki mogą być przyklejane bezpośrednio,
- zaprawę klejową należy nakładać na podłoża packa zębata a płytkę należy docisnąć do kleju nie później niż po 15 min. od nałożenia zaprawy na podłoża, resztki zaprawy usuwać na bieżąco wodą, wymagana grubość zaprawy od 3÷5mm, temperatura układania od +5 ÷30°C,
- spoinowanie okładziny z płytek można wykonać po 7 dniach od ich ułożenia stosując systemową zaprawę do wypełniania spoin. Spoiny dylatacyjne po oczyszczeniu z zaprawy klejowej należy wypełnić masa elastyczną na bazie silikonu. Spoiny należy spoinować w sposób gwarantujący ich skuteczne wypełnienie.
- zaprawy klejowe i spoinowe oraz przygotowanie płytek należy wykonać zgodnie z wymaganiami technologii określonej przez producenta systemu ;
- poziome naroża ścian i podłóg nie wolno wypełniać masą fugową lecz specjalnym sznurem poliuretanowym o zamkniętych porach pozostawiając miejsce na wprowadzenie zamykającej masy elastycznej np. Izohan renobud S-201, która ma właściwości powstrzymywania rozwój grzybów, bakteriobójcze i odporne na ścieranie .

Kolorystykę oraz wzór ułożenia płytek należy uzgodnić z Inspektorem nadzoru odpowiednio wcześniej.

Płytki gres do zastosowania w pomieszczeniach 3 i 4 - propozycja

NOWA GALA Concept CN 12 jasny szary 60x60 natura rektyfikowana

Concept CN 12 jasny szary 60x60 natura rektyfikowana NOWA GALA . Płytki gresowe, gres natura Concept, to propozycja producenta płytek ceramicznych ceramiki Nowa Gala. Gres Concept imituje wyglądem naturalnych pokładów piasku, piaskowca przeplatanych pokładami lessu.
Dostępne formaty: gres rektyfikowany, gres kalibrowany

Concept CN 12 jasny szary 60cm x 60 cm
Cena za opk.:
85.64 zł
Ilość jednostek:
1.44 m2
Gatunek:
pierwszy
Cena netto za m2:
48.3496 zł
Cena brutto za m2:
59.47 zł

4/.Tynki i gładzie na starych ścianach oczyszczonych ze starego tynku. Ścianę zmyć wodą; wykonać warstwy tynku wg instrukcji producenta np. systemem Atlas. Tynk zatrzeć na gładko jak tynk kat.III.

5.2. Wznoszenie ścianek

1/ **Ściankę działową aluminiowo - szklaną :**
zamontować w przygotowanym otworze – zgodnie z instrukcją producenta np ALUSYSTEM.
Ewentualne uszkodzenia tynków wyrównać

5.3. Roboty wykończeniowe - pozostałe
1/. Roboty malarskie .Przed przystąpieniem do malowania należy wyrównać i wygładzić powierzchnię, naprawić uszkodzenia. Następnie należy powierzchnię zagruntować.
Roboty malarskie wewnątrz budynku powinny być wykonywane dopiero po wyschnięciu tynków i miejsc naprawionych.
Wilgotność powierzchni tynkowych przewidzianych pod malowanie powinna być nie większa, niż 4%. Malowanie tynków wyższej wilgotności niż podana może powodować powstawanie plam, a nawet niszczenie powłoki malarskiej .
Roboty malarskie powinny być wykonywane w temperaturze nie niższej niż +5°C (z zastrzeżeniem, aby w ciągu doby nie następował spadek temperatury poniżej 0°C) i nie wyższej niż + 22°C. Wyjątek stanowi farba rozpuszczalnikowa silikonowa, którą można malować przy temperaturze -5°C.
Przy malowaniu ścian farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie należy przestrzegać technologii gruntowania i nakładania powłok podanej przez producenta na opakowaniu i w karcie technicznej wyrobu.

2/. Montaż drzwi
Umieścić ościeżnice w otworach w murze ;ustawić w pionie i poziomie przy użyciu klocków z drewna lub twardego tworzywa. Dookoła ościeżnicy pozostawić dylatację. Zamocować ościeżnicę do ściany i nadproża za pomocą stalowych łączników zgodnie z instrukcją montażu, która powinna być wydana przez producenta stolarki przy ich zakupie i stosowana przez Wykonawcę.

3/. Montaż wyposażenia
W trakcie robót budowlanych i wykończeniowych zależnie od potrzeb osadzić w ścianach, stropach i posadzce wsporniki, kotwy itp. dla montażu takich elementów jak lampy wiszące, szyny elektryczne, półki, wieszaki , itp.

6. KONTROLA JAKOŚCI

6.1. Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami norm branżowych oraz zasad sztuki budowlanej . Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót, dostawy materiałów, sprzętu i środków transportu podano w STO -01 .

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń. Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót na terenie i poza placem budowy.
Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami Norm lub Aprobat Technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia.

6.2. Ocena jakości powinna obejmować :
- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- sprawdzenie pionów i poziomów płaszczyzn i krawędzi,
- sprawdzenie jakości materiałów i wyrobów,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
- sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia.

7. OBMIAR ROBÓT
Jednostką obmiarową jest :
- dla tynków, malowania, okładzin – 1 m^2 ,
- dla robót murarskich - 1 m^3 lub 1 m^2 .

8. ODBIÓR ROBÓT
Polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową i kosztorysem ofertowym pod względem ilości, jakości i kosztów. Przeprowadzony będzie zgodnie z ustaleniami umownymi oraz zapisami z ST0- 01.

9. ROBOTY TYMCZASOWE – nie przewiduje się oddzielnej wyceny.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA
Wymienione w p.10 STO-01 „Wymagania ogólne „ oraz :

PN-90/B-14501

Zaprawy budowlane zwykłe.
PN-B-01806 (PN-86-01806)
Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie.
Ogólne zasady użytkowania, konserwacji i napraw.
PN-B-12050:1996
Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły budowlane.
PN-81/B-30003
Cement murarski 15.
PN-79/B-06711
Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych.
PN-68/B-10020
Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-EN 845-1do3:2002
Specyfikacja techniczna wyrobów dodatkowych do wznoszenia murów. Część 1, 2, 3
PN-72/B-10122
Roboty okładzinowe, suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-C-81901:2002
Farby olejne i alkidowe.
PN-C-81914:2002
Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz.
PN-69/B-10280 + PN-69/B-10280/Ap1:1999
Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.
PN-EN 13300:2002
Farby i lakiery.
PN-ISO 10005
Zarządzanie jakością - Wytyczne planów jakości
Warunki Techniczne Wykonania i Obmiaru Robót Budowlano-Montażowych.
Wydawnictwo Arkady, wydanie aktualne,
PN-EN 998-1:2004+ instrukcja WTA nr 2.9.04

Proponowane wyposażenie pomieszczeń wg rysunków