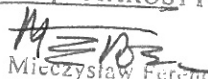


W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651) Starosta Poznański podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

1. adres nieruchomości	Kromolice, gmina Kórnik
2. oznaczenie geodezyjne	Działka nr 10/6, o pow. 15.9748 ha, ark. mapy 1, obręb: 0014 - Kromolice, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1D/00044388/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej - V Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. stan własności	Zgodnie z zapisami Działu II księgi wieczystej właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa.
4. opis nieruchomości	Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jest jako grunty orne (RIIIAai RIIIB). Nieruchomość położona w północnej części miejscowości Kromolice, bezpośrednio przy drodze gruntowej w kierunku na Zimin. Nieruchomość w kształcie nieregularnego wieloboku, jednak z możliwością racjonalnego i optymalnego użytkowania. Teren dość płaski, nieogrodzony, wykorzystywany jako plac budowy dla stacji elektroenergetycznej. Nieruchomość bez zadrzewień i zakrzewień - jedynie w zachodniej części, przy granicy z drogą dojazdową miejscowo występujące drzewa. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią niezabudowane grunty użytkowane rolniczo oraz w perspektywie zabudowa siedliskowa.
5. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik, nieruchomość opisana jest jako teren urządzeń elektro-energetycznych oraz częściowo jako teren rolny. W stosunku do nieruchomości Wojewoda Wielkopolski dnia 12 stycznia 2010 r. wydał decyzję nr 5/09 o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012, polegającego na budowie stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Kromolice.
6. forma i tryb zbycia	Sprzedaż działki gruntu nastąpi w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 3 zd. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651) - na rzecz inwestora realizującego przedsięwzięcie związane z przygotowaniem finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012, tj. Polskich Sieci Elektroenergetycznych Operator S.A. z/s w Konstancinie-Jeziornej.
7. cena nieruchomości	5.592.939,00 zł netto plus podatek od towarów i usług w wysokości 23 %.
8. informacja dodatkowa	Nabywca ponosi koszty: a) przygotowania dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia transakcji, b) notarialne zgodnie z taksą notarialną, c) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2010.90.594)

Wykaz wywieszono dnia26..06..2012.....
Wykaz zdjęto dnia

z up. STAROSTY

Mieczysław Ferenc
Członek Zarządu Powiatu