

## **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

### **BRANŻA BUDOWLANA**

**dla remontu budynku mieszkalnego, Pl. Przemysława Nr 7  
przy SOSW dla Dzieci Niewidomych w Owińskach**

### **ETAP 1- REMONT KLATKI SCHODOWEJ**

#### **1. ZAKRES OPRACOWANIA**

Opracowanie zawiera rysunki techniczne i opis dla wykonania:

- Remontu biegu schodowego do piwnicy,
  - Remontu drewnianej klatki schodowej oraz remontu posadzki i tynków oraz ścianki z stg i malowanie klatki schodowej,
  - Wymiany okien oraz renowację części drzwi na klatce schodowej ,
- w budynku mieszkalnym położonym przy Placu Przemysława nr 7 na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno –Wychowawczego w Owińskach .

#### **2. STAN ISTNIEJĄCY**

**2.1.** Budynki SOSW wchodzą w skład zabytkowego „Zespołu Klasztornego Cysterek” w Owińskach. Zespół składa się z barokowego kościoła i budynków poklasztornych obecnie użytkowanych jako szkoła, internat i budynki mieszkalne. Wszystkie obiekty były przez lata przebudowywane, ale najstarsze mury pochodzą z XIII wieku. Większość obecnych murów i stropów pochodzi z XVIII wieku.

**2.2. Budynek mieszkalny Plac Przemysława 7** wybudowano około 1874 roku.

Budynek składa się z piwnicy, parteru, piętra i poddasza. Na parterze są dwa lokale mieszkalne, na I piętrze jest 5 lokali mieszkalnych i na połowie poddasza 1 lokal mieszkalny. Druga połowa poddasza jest nieużytkowa. Budynek od strony wschodniej jest dostępny z terenu SOSW a od zachodu z drogi gminnej.

**2.3.** Budynek mieszkalny Plac Przemysława 7 przylega ścianą szczytową do równie starego budynku, w którym obecnie mieści się internat dla dzieci z SOSW.

**2.4.** Teren jest w całości ogrodzony płotem z siatki na słupkach lub ogrodzeniem murowanym. Dojazd na teren SOSW z drogi wojewódzkiej Poznań – Wągrowiec prowadzi drogą utwardzoną kostką betonową długości około 300m. Na terenie SOSW są wąskie, nieutwardzone dojazdy do wszystkich obiektów.

Teren działki jest płaski, z zabytkowym parkiem, trawnikami, terenami sportowymi.

Budynki są zasilane w energię elektryczną, wodę z przyłącza wodociągowego, ścieki są odprowadzane do kanalizacji sanitarnej.

#### **3. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I INNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU**

**3.1. Stan podłoża gruntowego** – podłoże jest ustabilizowane, w strefie oddziaływania na fundamenty nie zachodzą żadne zmiany od obciążenia budynkiem ani naziomem.

**3.2. Fundamenty i ściany konstrukcyjne** są w dobrym stanie technicznym, chociaż w ścianie zewnętrznej klatki schodowej są ubytki zaprawy murarskiej w spoinach poziomych i pionowych. Ściana wykusza od zachodu jest zarysowana na styku ze ścianą wewnętrzną : nie grozi to awarią ale należy naprawić to pęknięcie. Pozostałe mury budynku nie mają ubytków, pęknięć, zarysowań ani odchyłeń od płaszczyzny pionowej. Z powodu braku izolacji ścian fundamentowych w okresie jesienno – zimowym ściany są powierzchniowo zawilgocone w pasie około 1,0m nad i pod terenem. Wskazane jest wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic oraz opierzenia na cokole dookoła budynku.

**3.3. Stropy międzykondygnacyjne** są drewniane belkowe z wypełnieniem polepą glinianą. Nad parterem i piętrem nie wykazują ugięcia chociaż posadzka w mieszkaniu na poddaszu ugina się przy chodzeniu – deski podłogi uległy zużyciu w trakcie eksploatacji. Sufity – maty trzcinowe na deskach podsufitki – stan różny, wskazany remont.

**3.4. Ściany kominowe** - po częściowym remoncie w 2011 roku Każde mieszkanie jest ogrzewane piecami węglowymi albo z własnego pieca gazowego.

**3.5. Ściany działowe** – murowane i lekkie na szkielecie drewnianym obite płytą pilśniową i wypełnione płytami supremacy oraz z płyt gipsowo-kartonowych.

**3.6. Konstrukcja dachowa** i pokrycie dachowe – po remoncie w 2011 roku z konserwacją w zakresie p.poż., ociepleniem i obiciem płytami gkf 2x12,5mm. Oraz wymianą dachówki

**3.7. Podłogi, posadzki** – podłogi parteru częściowo leżą na gruncie a częściowo na stropie nad piwnicą. Podłogi są w większości pomieszczeń z desek na legarach z wierzchnią warstwą z parkietu. Podłogi nie remontowano od dziesięcioleci więc się uginają ( uszkodzone przez owady, grzyby domowe) a wierzchnie warstwy są pozbawione lakieru, uszkodzone i brudne.

**Podłogi** w korytarzu wejściowym na parterze i przed wejściami do pomieszczeń gospodarczych na parterze i I piętrze pokryte są płytkami typu terrakota. Powierzchnia płytek nosi ślady użytkowania, część płytek jest uszkodzona.

Hol wejściowy do mieszkań na I piętrze i pozostałe podłogi pokryte są wykładziną PCV rulonową taką samą jak na schodach.

**3.9. Stolarka okienna** – drewniana, okna skrzynkowe, oraz kilka z PCV .

Okna mają kilkadziesiąt lat : stan drewna raczej zły, stan okuć zły, stan powłok malarskich zły. Okna nie są szczelne ale mają prawo ze względu na swój wiek.

We wszystkich mieszkaniach nieszczelnymi oknami przecieka woda opadowa.

Na poddaszu, podczas remontu więźby dachowej w 2011 roku zamontowano nową stolarkę okienną i okna połaciowe.

**3.10. Stolarka drzwiowa** – drzwi zewn. do budynku z litego drewna, stare bez uszczelek, wykazują zużycie eksploatacyjne. Drzwi z klatki schodowej do mieszkań, pomieszczeń gospodarczych i piwnicy wykonane z litego drewna : stan drewna i okuć jest dobry ale wymaga konserwacji.

**3.11. Schody wewnętrzne** z parteru na poddasze są w konstrukcji drewnianej i mają kilkadziesiąt lat. Balustrada drewniana nie jest stabilna, chwieje się i nie jest bezpieczna.

Schody **zejściowe do piwnicy** są wykonane jako drewniane policzkowe i są w bardzo złym stanie technicznym i są zagrożeniem dla zdrowia użytkowników.

**Schody zewnętrzne wejściowe na parter** : stopnie z bloków granitowych 3 szt. : każdy blok jest pęknięty na całej grubości i schody będą się rozpadać pod wpływem działania czynników atmosferycznych. Boczne ścianki schodów murowane z cegły i otynkowane, z czapą betonową. Stan tych elementów jest zły. Konieczna jest naprawa schodów.

**3.12. Instalacja** : elektryczna, odgromowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa powinny być poddane przeglądowi przez uprawnione osoby i objęte naprawom lub remontowi wg ich wskazań. W trwającym od początku 2011r. remoncie poddasza wykonano nową instalację oświetlenia poddasza oraz instalację anteny zbiorczej TV.

**Wniosek końcowy** : stan techniczny konstrukcji budynku wg powyższej oceny jest odpowiedni dla przeprowadzenia remontu.

Elementy budynku nie objęte niniejszym projektem a wymagające napraw należy przewidzieć do remontu w możliwie najbliższym czasie.

#### 4. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Klasyfikacja pożarowa budynku : budynek mieszkalny , średniowysoki (wysokość w kalenicy 14,60m) : kategoria zagrożenia ludzi : ZL IV, odporność pożarowa „D”.

4.1. Specyficzne uwarunkowania lokalne :

a/ budynek wybudowano w 1874 roku i jest objęty ochroną Konserwatora zabytków,  
b/ z powodu j.w. budynek nie spełnia obecnie obowiązujących przepisów ogólnie budowlanych i bezpieczeństwa pożarowego,  
c/ niniejszy projekt odnosi się jedynie do remontu biegu schodowego do piwnicy, schodów zewnętrznych wejściowych do budynku, drewnianej klatki schodowej.  
d/ nie ma możliwości opróżnienia budynku dla objęcia remontem pozostałych elementów budynku wchodzących w skład całej strefy pożarowej, ale będą one przedmiotem następnego etapu w celu doprowadzenia budynku do zgodności z zasadami bezpieczeństwa pożarowego.

4.2. W niniejszym projekcie bezpieczeństwo pożarowe zostanie zapewnione dla :

- sufitów stropów i spoczników : impregnacja drewnianych elementów przeciwpożarowo preparatem FOBOS M4 do cech materiału NRO, obudowa płytą gipsowo- kartonową gkfi 2x12,5mm na szkieletie stalowym,  
- wszystkich drewnianych elementów schodów : impregnacja p.pożarowa, preparatem FOBOS M4 do cech materiału nierozprzestrzeniającego ognia NRO.

4.3. Przedmiotowy budynek nie wymaga przepisami wyposażenia w:

- stałe urządzenia gaśnicze,
- system sygnalizacji pożarowej,
- dźwiękowy system ostrzegawczy,
- dźwig przystosowany do potrzeb ekip ratowniczych,
- wyposażenia w hydranty wewnętrzne,
- w urządzenia oddymiające klatkę schodową,
- wyposażenia w gaśnice, jak również w inny sprzęt gaśniczy i ratowniczy.

Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku (strefy pożarowej przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>) wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s, z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych o średnicy DN 80.

Istniejące hydranty zewnętrzne zapewniają wymagane zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

4.4. Dokładny opis ochrony przeciwpożarowej w remontowanym budynku jest zawarty w „Ekspertyzie Technicznej” opracowanej przez Rzeczoznawcę ds. Zabezpieczeń Przeciwpożarowych inż. Józefa Modrzyka oraz Rzeczoznawcę Budowlanego dr inż. Jerzego Zielonackiego w marcu 2011r.

## 5. STAN PROJEKTOWANY

### 5.1. Projektuje się remont w zakresie robót budowlanych:

- remont biegu schodowego do piwnicy,
- remont drewnianej klatki schodowej,
- remont posadzek na korytarzach i spocznikach,
- remont tynków, ścianki z stg i malowanie ścian klatki schodowej,
- wymiany okien na klatce schodowej
- remont części drzwi do pomieszczeń gospodarczych i części drzwi do mieszkań,

### 5.2. Projektuje się remont w zakresie robót elektrycznych:

Roboty wykonać wg Projektu Instalacji Elektrycznej wykonanego w marcu 2011r. przez Projektanta Ryszarda Siekańskiego.

## 6. WYKONANIE ROBÓT I PRZYJĘTE MATERIAŁY

### 6.1. ROZBIÓRKI

#### 6.1.1. Rozbiórka dla wykonania biegu schodowego do piwnicy:

- rozbiórka drewnianych schodów policzkowych,
- rozbiórka drewnianych ścianek w piwnicy oraz na parterze drewnianej obudowy klatki schodowej i murowanej ścianki pomieszczenia gospodarczego „PG.0” ,
- odkucie starych tynków na ścianach, sklepieniach i stropach w piwnicy w obrębie klatki schodowej oraz w piwnicy na ścianach okiennych przy oknach „O2” i „O3” ,
- oczyszczenie z rdzy belek stalowych : dwuteowniki 180 i 220 usytuowane przy biegu schodowym oraz w płycie spocznikowej nad piwnicą,
- usunięcie starego gruzu i śmieci w strefie klatki schodowej w piwnicy oraz na parterze w „PG.0” ,
- rozbiórka fragmentu muru z cegły pod oparcie spocznika projektowanych schodów żelbetowych w piwnicy,
- w piwnicy wykucie lub powiększenie bruzdy poziomej w ścianie wzdłuż osi ”B” do wymiarów 14x14cm tak aby zmieściła się w niej rura kanalizacyjna ( istniejąca bruzda jest za mała i rura wystaje z płaszczyzny ściany około 5cm) ; ścianki bruzdy obrzucić zaprawą wapienną i wsunąć w nią istniejącą rurę;
- w piwnicy rozebranie posadzki z cegły w miejscu fundamentu pod projektowane schody i wykop w gruncie rodzimym pod fundament schodów.

#### 6.1.2. Rozbiórki dla remontu drewnianej klatki schodowej oraz remontu posadzki i tynków i malowanie klatki schodowej:

##### a/ na sufitach :

- skucie tynków na matach trzciniowych ,
- oczyszczenie desek pułapu i wymiana desek uszkodzonych na nowe,

##### b/ ściany :

- skucie tynków cementowo – wap. na ścianach, nadprożach łukowych, ościeżach itp.,
- rozbiórka ścianek szkieletowych pom. gospodarczych na spocznikach parteru i I piętra,

##### c/ biegi i spoczniki :

- zdemontować drewniane listwy cokołowe, rozebrać okładzinę stopni i spoczników z płyt drewnopochodnych i wykładziny z PCV oraz stalowe obrzeże stopni i drewniany ćwierćwałek;

Po tych rozbiórkach okaże się czy stopnie drewniane można szlifować i pozostawić do dalszego użytkowania czy są na tyle zniszczone, że trzeba je wymienić na nowe;

- usunąć drewniane listwy ozdobne na bocznych płaszczyznach biegów schodowych, zdemontować drewniany pochwył balustrady i drewniane tralki balustrady;  
Po tych rozbiórkach okaże się czy w/w elementy drewniane można szlifować i pozostawić do dalszego użytkowania czy są na tyle zniszczone, że trzeba je wymienić na nowe;
- alternatywnie :
  - ze wszystkich pozostawionych elementów drewnianych schodów (stopni, podstopnic, belek biegowych i spocznikowych, słupków balustrad) usunąć warstwę farby olejnej za pomocą opalarki,
  - pozostałości powłoki malarskiej usunąć za pomocą papieru ściernego aż do uzyskania czystej i gładkiej powierzchni drewna.

#### d/ podbicie biegów :

- rozbiórka podbitki z płyty drewnopochodnej i rusztu drewnianego od spodu,
- oczyszczenie konstrukcji drewnianej biegu schodów,
- usunięcie i wymiana desek i belek uszkodzonych na nowe ,

#### e/ posadzki pozostałe :

- rozbiórka wykładziny z PCV wraz z podłożem (deski) oraz płytek terakota w holu i na korytarzach wraz z podłożem (szlichta),

### **6.2. Wykonanie biegu schodowego do piwnicy:**

- Wykonanie biegu i spocznika schodowego w konstrukcji żelbetowej wg rysunku,
- Osadzenie pochwyłu wzdłuż ściany w osi „3” z rury ocynkowanej  $\varnothing 35$  mm na kotwach wpuszczonych w mur. Pochwył na wysokości 1,10m nad stopniami.
- Wykonanie posadzki betonowej grubości od 3,2 cm w piwnicy w obrębie klatki schodowej na istniejącej posadzce z cegieł z zabezpieczeniem powierzchni farbą ochronną przed pyleniem i poślizgiem,
- Powierzchnię schodów i posadzki należy pokryć 2x farbą SoproLak-s na gruncie z SoproGrunt 200.

### **6.3. Remont drewnianej klatki schodowej oraz remont posadzki i tynków i malowanie klatki schodowej**

#### 6.3.1. Na sufitach stropów i spoczników:

a/ impregnacja drewnianych elementów przeciwpożarowo, przeciw owadom i przeciw grzybom preparatem FOBOS M4 do cech materiału nierozprzestrzeniającego ognia NRO, aplikowanego zgodnie z instrukcją producenta,

b/ uzupełnienie nośności konstrukcji przez dobicie desek lub wymianę uszkodzonych odcinków stropów

c/ montaż szkieletu stalowego z profili stalowych i obudowa płytą gipsowo- kartonową gkfi 2x12,5mm, gruntowanie i malowanie 2x farbą silikatową w kolorze białym,

#### 6.3.2. Ściany :

a/ wykonanie nowych tynków renowacyjnych kat.IV na ścianach, nadprożach łukowych,

ościeżach itp., następnie gruntowanie i malowanie 2x farbą silikatową w drugiej klasie odporności na szorowanie, w kolorze Kamill 4 wg palety Caparol,  
b/ wykonanie obudowy ścianek pomieszczeń gospodarczych na spoczniku I piętra „PG2” i „PG3” ; płytami gkfi 12,5mm ; następnie gruntowanie i malowanie 2x farbą silikatową w drugiej klasie odporności na szorowanie, w kolorze Kamill 4 wg palety Caparol,

#### 6.6.3. Biegi schodów : strona użytkowana, czoła belek i balustrada :

Po wykonaniu rozbiórek wg SST-02-1/2011 okaże się czy stopnie i pozostałe elementy drewniane można szlifować i pozostawić do dalszego użytkowania czy są na tyle zniszczone, że trzeba je wymienić na nowe. Do celów kosztorysowych przyjmuję, że 100% podstopnic , balustrada i listwy cokołowe i ozdobne wymienia się na nowe jako odtworzenie identycznych profili wg projektu oraz inwentaryzacji w trakcie rozbiórek. Jeżeli stan drewna będzie dobry, ze względów konserwatorskich zaleca się jednak pozostawienie istniejących stopni i pozostałych elementów drewnianych i ich staranny remont.

#### 6.6.3.Podbicie biegów :

Po uzupełnieniu ubytków i wymianie elementów zniszczonych na nowe , konstrukcje drewnianą impregnować przeciwpożarowo, przeciw owadom i przeciw grzybom preparatem FOBOS M4 do cech materiału nierozprzestrzeniającego ognia NRO, aplikowanego zgodnie z instrukcją producenta. Zamontować nową podbitkę w systemie stg na szkielecie metalowym, z obudową płytami gkfi 2x12,5mm, zagruntować i malować 2x farbą silikatową w kolorze białym,

#### 6.6.4. Posadzki :

a)Należy wyrównać podłoża szlichtą cementową w miejscu zdemontowanych starych płytek terakotowych, zagruntować podłoża i wykonać posadzki z płytek gres 30x30cm - np.firmy Nowa Gala, I gatunek, Typ QZ 14 (ciemne) i QZ12 (jasne) Natura , klasa antypoślizgowości R10 - płytki układane w karo - wzór taki jak istniejące, zdemontowane posadzki z terakoty,

b) Należy ułożyć na ruszcie drewnianym folię PE oraz płyty OSB gr 2,5 cm (w miejscu zdemontowanych desek i starych wykładzin PCV), zagruntować podłoża i wykonać posadzki z płytek gres 30x30cm - np.firmy Nowa Gala, I gatunek, Typ QZ 14 Natura (ciemne) i QZ12 Natura (jasne), klasa antypoślizgowości R10, - wzór jw.

Przy posadzkach z gresu wykonać cokoliki wys.10 cm z ciemnego gresu QZ 14.

### **6.7. Wymiany okien na klatce schodowej**

#### **6.7.1. Wymiana okien na klatce schodowej**

Projektuje się wykonanie nowych okien z drewna klejonego rozwierno – uchylnych ze słupkiem i ślaniem odpowiednio do wielkości i usytuowania wg rysunków szczegółowych.

Nowe okna należy osadzić w istniejących otworach po demontażu okien istniejących.

Projektuje się profile okienne z drewna sosnowego, klejonego trójwarstwowo, w kształcie identycznym z profilami zamontowanymi w oknach sąsiedniego budynku Internatu oraz budynku Głównego SOSW (były wykonane przez firmę Adpol).

Rama i skrzydło okna : szerokość 68x80 mm , słupek stały : 68 x 104mm + półwałek 50x34mm, ślamię : 68 x 107mm + półwałek 50x34mm.

Szprosły 25 x 19mm z drewna litego, sezonowanego, bukowego o wilgotności max. 14%. Wielkość i kształt szprosów identyczny jak w oknach Internatu. Szprosły przykleić na szybę zewnętrzną i wewnętrzną okna .

Zwornik na skrzyżowaniu słupka i ślamienia 65 x 65mm j.w.

Drewno pomalowane 1 x farbą podkładową i nawierzchniową przez 2x natrysk farbą matową np. wodorocieńczalną firmy GORI w kolorze: RAL 9001 Cremeweis – okna nadziemia i w kolorze RAL 8014 okna w piwnicy.

Elementy stolarki budowlanej powinny być zabezpieczone przed korozją biologiczną. Należy impregnować powierzchnie stykające się z murami ościeży.

Doboru środków impregnacyjnych należy dokonać zgodnie z wytycznymi stosowania środków ochrony drewna podanymi w świadectwie ITB nr 2/ITB-ITD/87 z 05.08.1989 r.

Środki stosowane do ochrony drewna w stolarce budowlanej nie mogą zawierać składników szkodliwych dla zdrowia i powinny mieć pozytywną opinię PZ Higieny. Środków ochrony drewna przeznaczonych do zabezpieczenia powierzchni zewnętrznych elementów stolarki budowlanej narażonych na bezpośrednie działanie czynników atmosferycznych - nie należy stosować do zabezpieczania powierzchni elementów od strony pomieszczenia.

Zabezpieczenie jw. powinno być wykonane w czasie procesu produkcji w zakładzie wykonującym stolarkę.

**Okucia** obwiedniowe, umożliwiające mikrowentylację, antywłamaniowe. Klamka, zawiasy i inne widoczne części okuć w kolorze identycznym jak w oknach w Internacie: RAL 1035 (stare złoto). Okucia powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych, a w przypadku braku takich norm - wymaganiom określonym w świadectwie ITB dopuszczającym do stosowania wyroby stolarki budowlanej wyposażone w okucie, na które nie została ustanowiona norma. Okucia stalowe powinny być zabezpieczone fabrycznie trwałymi powłokami antykorozyjnymi.

**Nawiewnik w oknach piwnic** typu Ventair w górnej części ramy okiennej zapewniającymi napływ powietrza w ilości  $25\text{m}^3/\text{h}$  z ręczną regulacją po stronie wewnętrznej okna.

**Szyba**: zespolona podwójna 4+16+4 współczynnik przenikania ciepła  $U_{\text{max}} < 1,0 \text{ W/K m}$ ; szyba zewnętrzna i wewnętrzna **ze szkła bezpiecznego**.

**Uszczelki**: uszczelka wrębowa i przylgowa profilowana oraz silikon neutralny uszczelniający wręb przyszybowy zgodne z Aprobata, zapewniające uszczelnienie okna przed wodą opadową.

**Parapety zewnętrzne** projektuje się z blachy tytanowo-cynkowej gr. min. 0,8mm. Kolor blachy taki jak w ofercie firmy „RheinZink” pod nazwą „patyna pro grafit”. Powierzchnia blach powinna być gładka i równa, brzegi powinny być przycięte pod kątem prostym. Blacha nie może się stykać ze stalą nieocynkowaną lub miedzią gdyż w obecności wody powstaje korozja kontaktowa.

Wzdłuż linii okapu wykonać kapinos a boczne krawędzie parapetu wysunąć poza obrys ościeża i zakończyć odbojem – krawędź blachy zaokrąglić np. na rąbek stojący podwójny.

**Parapety wewnętrzne** wykonać z drewna klejonego gr. 35mm, malowane obustronnie lakierem bezbarwnym 3x. Parapet układać na papie izolacyjnej po wyrównaniu zaprawą muru podokiennego.

### 6.7.2. Kraty

**W oknach piwnic** osadzić brakujące pręty kute 20x20mm. Kraty pomalować farbami ogólnego stosowania w kolorze ciemny brąz RAL 8014.

### 6.8. Drzwi wewnętrzne

**6.8.1. Renowacja drzwi do mieszkania na poddaszu oraz drzwi do pomieszczeń gospodarczych** na spocznikach klatki schodowej.

Drzwi drewniane pełne - renowacja na miejscu lub w warsztacie stolarskim. Na czas remontu drzwi, do mieszkań i schowków należy przygotować i zamontować drzwi tymczasowe z zamkiem patentowym.

Konserwacja drzwi w warsztacie obejmuje :

- naprawa lub wymiana na nowe uszkodzonych elementów drewnianych;
- naprawa lub wymiana na nowe uszkodzonych elementów okuć : zamków, zawiasów, rygli itp; oczyszczenie z farby i konserwacja części metalowych preparatem do renowacji;
- usunięcie istniejących warstw farby do uzyskania gładkiej powierzchni drewna i malowanie bejcą i lakierem w kolorze RAL 8002;
- zamocowanie do skrzydeł drzwiowych uszczelek obwiedniowych ;
- montaż nowych zamków patentowych i uchwytów do otwierania drzwi do pom. gospodarczych i piwnicy,
- dla mieszkania na poddaszu szyldy i klamki należy zamontować takie same jak do pozostałych mieszkań,
- dla mieszkania na poddaszu wykonać nową tabliczkę z cyfrą 5 wzorując się na tabliczkach do pozostałych mieszkań.

**6.8.2. Renowacja drzwi do piwnicy z parteru** - po likwidacji pomieszczenia gospodarczego „P.G.0” drzwi drewniane pełne przewieźć do renowacji w warsztacie stolarskim. Zakres konserwacji wg opisu w punkcie 6.8.1.

**6.8.5. Renowacja drzwi w piwnicy** - zdemontować istniejące na parterze drzwi do piwnicy drewniane pełne . Drzwi przyciąć do wymiaru otworu w piwnicy i przewieźć do renowacji w warsztacie stolarskim. Zakres konserwacji wg opisu w punkcie 6.8.1.

## **7. Sposób prowadzenia prac budowlanych**

Prace budowlane powinny być prowadzone przez firmę budowlaną posiadającą doświadczenie i uprawnienia do wykonywania robót remontowych i renowacyjnych na obiektach zabytkowych. Teren budowy winien być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich zwłaszcza dzieci. Roboty będą prowadzone w budynku bez wyprowadzenia mieszkańców a więc należy podczas prac remontowych na klatce schodowej umożliwić lokatorom bezpieczny dostęp do ich mieszkań i możliwość korzystania z ubikacji usytuowanych na podeście 1 piętra klatki schodowej .



# Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Remont budynku mieszkalnego Pl. Przemysława Nr 7  
przy SOSW dla Dzieci Niewidomych w Owińskach

## ETAP 1 – REMONT KLATKI SCHODOWEJ

### 1. Zakres robót dla całego założenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Całe założenie budowlane obejmuje :

- remont biegu schodowego do piwnicy i schodów zewnętrznych wejściowych do budynku,
- remont drewnianej klatki schodowej oraz remont posadzki i tynków i malowanie klatki schodowej,
- wymianę okien na klatce schodowej oraz remont drzwi - remont instalacji elektrycznej .

Kolejność realizacji robót :

#### 1.1. Rozbiórki i demontaże :

- rozbiórka instalacji elektrycznej,
- rozbiórka okien w klatce schodowej,
- rozbiórka elementów drewnianej klatki schodowej w celu wykonania izolacji p.poż.,
- demontaże drzwi w celu renowacji w warsztacie stolarskim,
- oczyszczenie z próchnicy drewna schodów,
- odkucie odparzonych tynków zewnętrznych.

#### 1.2. Roboty nowe :

- 1/ Naprawa elementów uszkodzonych i konserwacja drewnianej konstrukcji klatki schodowej przeciw owadom, grzybom i przeciwpożarowo.
- 2/ Wykonanie i osadzenie okien drewnianych i parapetów.
- 5/ Wykonanie nowych tynków renowacyjnych wewnętrznych .
- 6/ Wykonanie ścianek z stg.
- 7/ Wykonanie schodów żelbetowych z piwnicy na parter.
- 8/ Roboty malarskie wewnętrzne.
- 9/ Roboty montażowe instalacji elektrycznej.

Zakres robót obejmuje :

Roboty związane z urządzeniem zaplecza budowy i placu budowy, w tym :

ogrodzenie i oznakowanie placu budowy, ustawienie barakowozów jako pomieszczenia socjalnego i higieniczno-sanitarnego pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego, p.poż. i pierwszej pomocy , utwardzenie wjazdu i dojeżdżalnic oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych, urządzenie węzła produkcji zapraw i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty budowlano – montażowe :

- montaż i demontaż rusztowań,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych,
- wykonanie robót tynkarskich i suchej zabudowy stg,
- wykonanie robót malarskich,
- wykonanie robót zbrojarskich i betoniarskich,
- wykonanie robót stolarskich i montażowych stolarki okiennej i drzwiowej,

Roboty elektryczne :

- wykonanie instalacji wewnętrznej zasilającej,
- wykonanie instalacji oświetleniowej administracyjnej,

- wykonanie instalacji telefonicznej,
- wykonanie ochrony przeciwprzepięciowej i ochrona od porażeń.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych** – oprócz budynku Nr 7 na terenie działki stoją jeszcze obiekty szkolne dydaktyczne, internat, budynek pralni i warsztat obsługi Ośrodka oraz dwa budynki mieszkalne.

Do budynków są doprowadzone przyłącza energetyczne NN, przyłącze wodne, kanalizacji sanitarnej do kolektora f<sub>j</sub> 200, gazowe, i telefoniczne. Mieszkania w budynku są ogrzewane każde z własnego pieca na paliwo stałe lub z piecy gazowych.

**3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi** – nie projektuje się.

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia** –

- roboty budowlane – montażowe – możliwość upadku przy pracy na wysokości,
- roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia,
- roboty murarskie i betoniarskie – możliwość przeciążenia pomostu roboczego lub deskowania mieszanką betonową,
- roboty izolacyjne ze środkami chemicznymi – szkodliwy wpływ na skórę, wzrok,
- roboty ziemne i instalatorskie – porażenie prądem.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Kierownik budowy ma obowiązek opracowania planu BIOZ zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego i przed przystąpieniem do robót ziemnych, budowlano montażowych i dalszych należy przeprowadzić szkolenie pracowników w zakresie objętym planem BIOZ.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Pracownicy powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Należy stosować przewidziane przy kolejnych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne np. osłony, pasy. Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty. W czasie trwania robót codziennie prowadzić dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego omówić sposób prowadzenia robót, wstępujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.

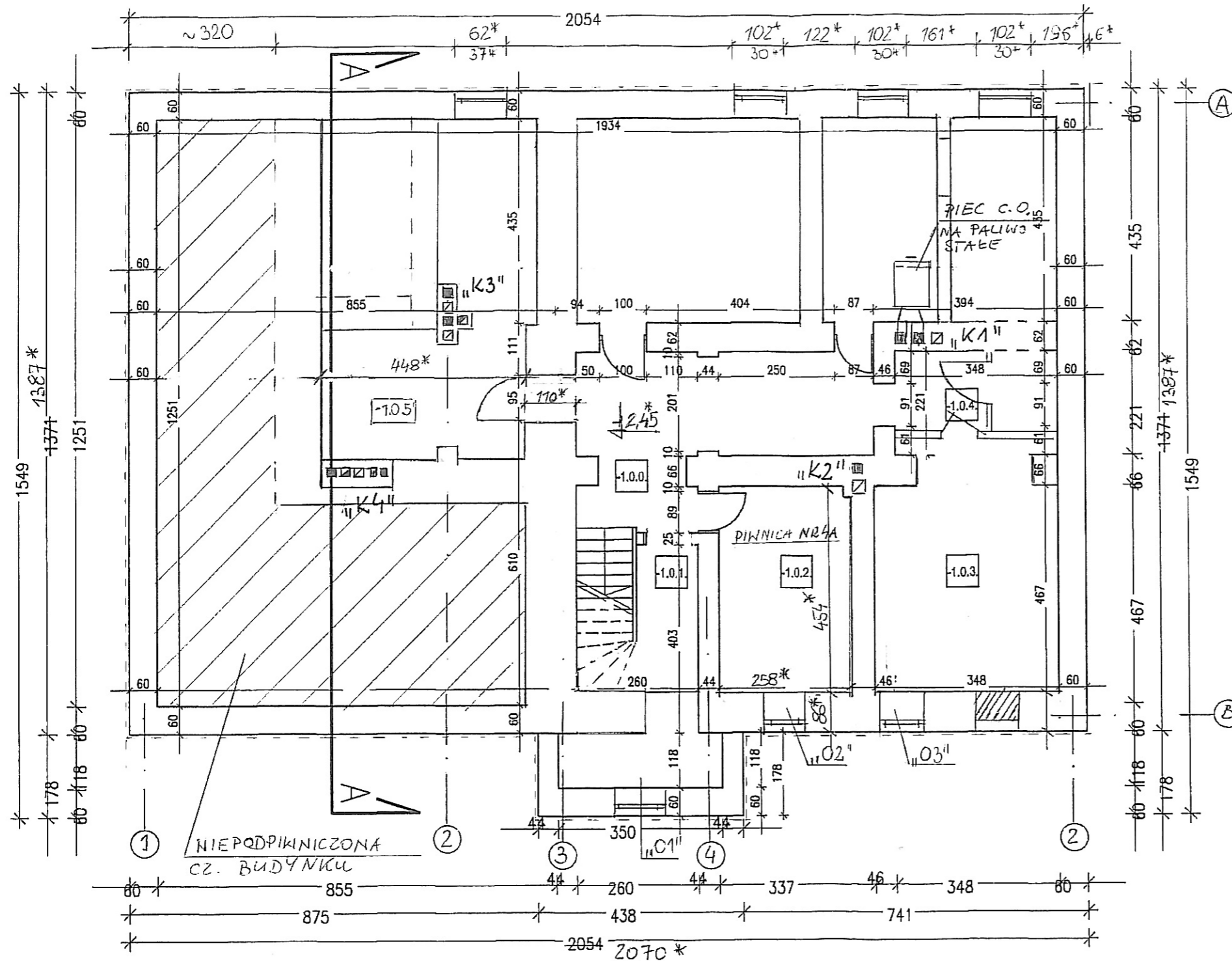
Należy umożliwić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu telefonów i adresu najbliższego punktu pomocy lekarskiej, straży pożarnej, policji oraz dostęp do apteczki oraz środków i urządzeń p.poż.

Należy sprawdzać, aby na budowie stale znajdowały się podręczne środki gaśnicze takie jak gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze.

**SPIS RYSUNKÓW - BRANŻA BUDOWLANA**  
**DLA**  
**REMONTU BUDYNKU MIESZKALNEGO NR 7 PRZY SOSW**  
**DLA DZIECI NIEWIDOMYCH W OWIŃSKACH**  
**ETAP I - REMONT KLATKI SCHODOWEJ**

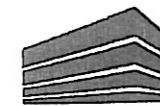
- Nr 1/i Rzut piwnic - stan istniejący
- Nr 2/i Rzut parteru - stan istniejący
- Nr 3/i Rzut I piętra - stan istniejący
- Nr 4/i Rzut poddasza - stan istniejący
- Nr 10/P Schody do piwnicy
- Nr 11/i/P Schody drewniane
- Nr 12/i/P Detale drewniane do odtworzenia
- Nr 13/i/P Klatka schodowa detale
- Nr 14/i/P Remont klatki schodowej Przekrój A-A
- Nr 15/i Rzut klatki schodowej - inwentaryzacja
- Nr 16/P Rzut klatki schodowej - projekt
- Nr 17/P Zestawienie stolarki - arkusz nr 1
- Nr 18/P Zestawienie stolarki - arkusz nr 2
- Nr 26/i/P Drzwi do mieszkania nr 5 i PG
- Nr 27/i/P Okienko piwniczne O1
- Nr 30/i/P Okno parter O4
- Nr 31/i/P Okno boczne O5-O6
- Nr 32/i/P Okno na I piętrze O9
- Nr 33/i/P Okno poddaszowe O10

WERYFIKACJA RYSUNKU DLA  
 POTRZEB Projektu budowlanego  
 wykonana w marcu 2011r.  
 2070\* - WYMIARY POMIARZONE  
 WERYFIKACJA W ZAKRESIE ŚCIAN WEWN., KOMINÓW  
 NIEKTÓRYCH WYMIARÓW  
 OPRACOWANIE : inż. Ewa Owsianowska



BYDUNEK MIESZKALNY  
 PRZY PLACU PRZEMYSŁAWA 7, 62-005 OWIŃSKA

NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. (M2)
-1.0.0.	KORYTARZ	POS.BETONOWA	-18,7-
-1.0.1.	POM. PIWNICZNE	POS.BETONOWA	-10,8-
-1.0.2.	POM. PIWNICZNE	POS.BETONOWA	-16,0-
-1.0.3.	POM. PIWNICZNE	POS.BETONOWA	-16,25-
-1.0.4.	POM. PIWNICZNE	POS.BETONOWA	-7,9-
-1.0.5.	POM. PIWNICZNE	POS.BETONOWA	-
RAZEM:			-223,95



PERSPEKTYWA PRACOWNIA PROJEKTOWA S.C.  
 30-109 KRAKÓW UL. SALWATORSKA 14/102 TEL. 012-426-06-16  
 EMAIL: BIURO@PERSPEKTYWA-KRAKOW.PL WWW.PERSPEKTYWA-KRAKOW.PL  
 ODDZIAŁ: 61-851 POZNAŃ UL. ZIELONA 8 TEL. 061-851-30-10

Nazwa i adres inwestycji:	REMONT WNETRZ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH NR 7 I 11 PRZY PL. PRZEMYSŁAWA, 62-005 OWIŃSKA	Data:	WRZESIEŃ 2008
Inwestor:	POWIAT POZNAŃSKI W POZNANIU 60-569 POZNAŃ, UL. JACKOWSKIEGO 18	Branża:	ARCHITEKTURA
Tytuł rysunku:	RZUT PIWNICY	Faza proj.:	INWENTARYZACJA
Projektant:	mgr inż. arch. ANGELIKA KORCZYŃSKA	Nr uprawnień:	IP04/037/2005
Opracował:	mgr inż. arch. MAŁGORZATA BELKA	Podpis:	
Sprawił:		Skala:	1:100
			Nr rys.:
			1/8

**ZAŁĄCZNIK NR 1 do**  
**PROJEKTU BUDOWLANEGO** na „Remont budynku mieszkalnego  
w Owińskach przy Placu Przemysława 7

WERYFIKACJA RYSUNKU DLA  
POTRZEB Projektu budowlanego  
wykonana w marcu 2011r.  
2070\* - WYMIARY POMIERZONE  
WERYFIKACJA W ZAKRESIE KOMINÓW, OKIEN,  
WEJŚCIA DO BUDYNKU  
OPRACOWANIE: inż. Ewa Owsianowska

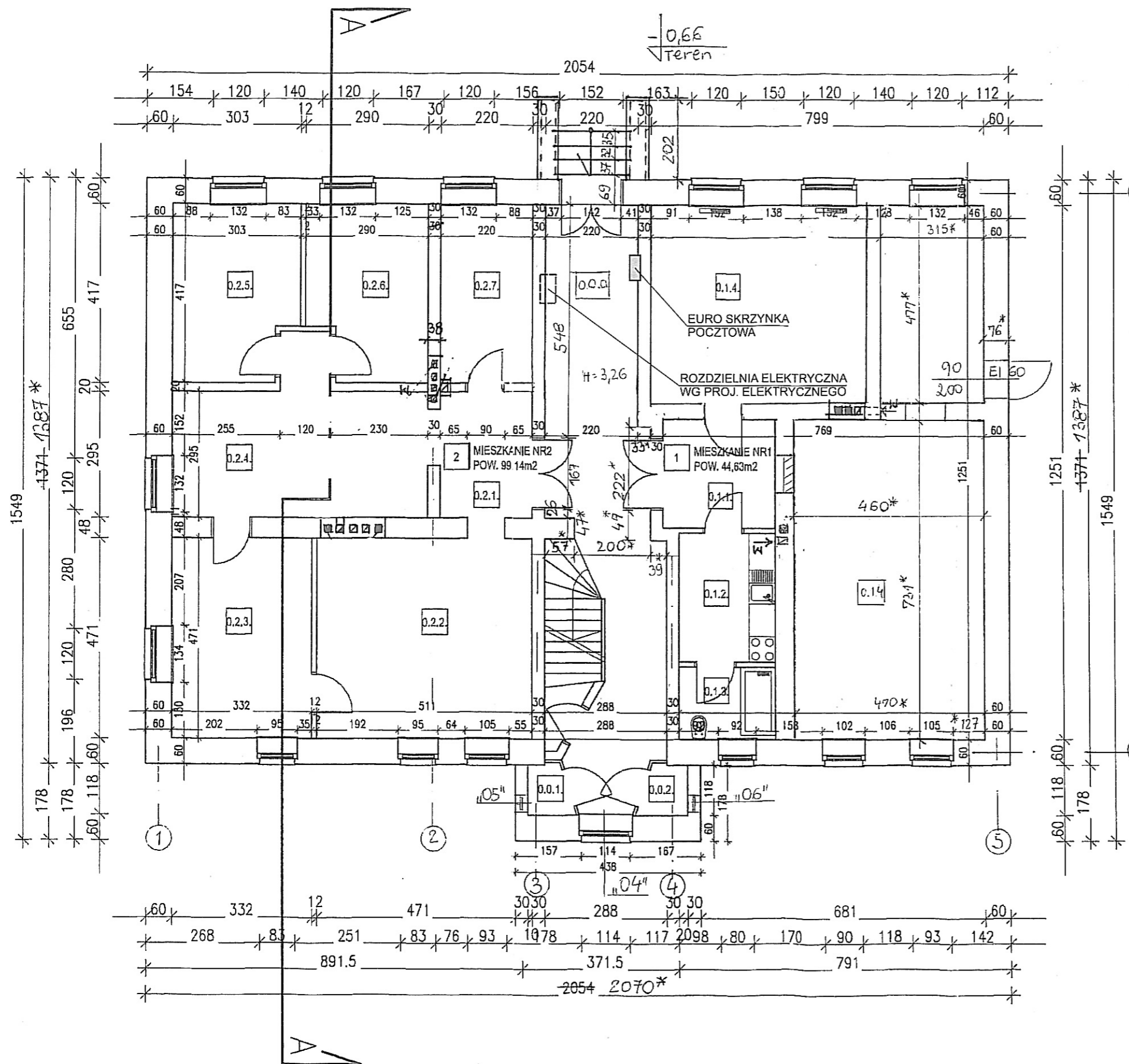
BUDYNEK MIESZKALNY  
PRZY PLACU PRZEMYSŁA 7, 62-005 OWIŃSKA

NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. (M2)
0.0.0.	KORYTARZ	WYKLADZINA PCV	28,8
0.0.1.	POM. GOSPODARCZE	POS. BETONOWA	1,15
0.0.2.	POM. GOSPODARCZE	POS. BETONOWA	1,27
1	MIESZKANIE NR 1	-	44,63
0.1.1.	KORYTARZ	PCV	7,03
0.1.2.	KUCHNIA	PCV	6,92
0.1.3.	ŁAZIENKA	PLYTKI GRES	3,88
0.1.4.	POKÓJ	PCV	26,8
2	MIESZKANIE NR 2	-	99,14
0.2.1.	KORYTARZ	PLYTKI GRES	7,13
0.2.2.	POKÓJ	PANELE	24,3
0.2.3.	POKÓJ	PANELE	15,6
0.2.4.	KUCHNIA	PLYTKI GRES	18,3
0.2.5.	POKÓJ	PANELE	11,8
0.2.6.	POKÓJ	PANELE	11,1
0.2.7.	POKÓJ ŁAZIENKA	PANELE	9,26
0.2.8.	KOMUNIKACJA	PANELE	1,65
RAZEM:			174,99

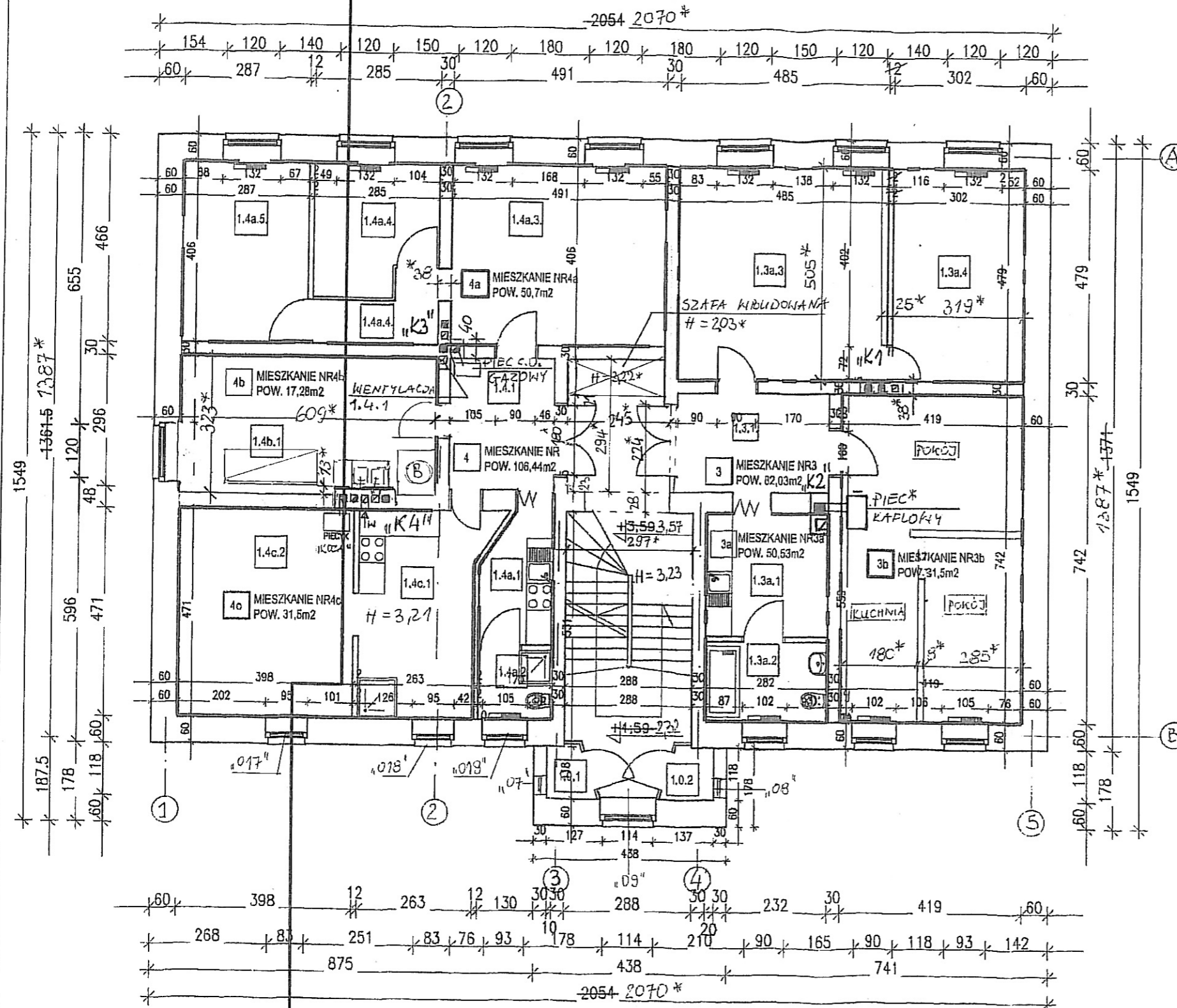
**PERSPEKTYWA PRACOWNIA PROJEKTOWA S.C.**  
30-109 KRAKÓW UL. SALWATORSKA 14/102 TEL. 012-426-06-16  
EMAIL: BIURO@PERSPEKTYWA-KRAKOW.PL WWW.PERSPEKTYWA-KRAKOW.PL  
ODDZIAŁ: 61-851 POZNAŃ UL. ZIELONA 8 TEL. 061-851-30-10

Nazwa i adres inwestycji:	REMONT WNĘTRZ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH NR 7 I 11 PRZY PL. PRZEMYSŁAWA, 62-005 OWIŃSKA	Data:	WRZESIEŃ 2008
Inwestor:	POWIAT POZNAŃSKI W POZNANIU 60-509 POZNAŃ, UL. JACKÓWSKIEGO 18	Branża:	ARCHITEKTURA
Tytuł rysunku:	RZUT PARTERU	Faza proj.:	IDENTYFIKACJA
Projektant:	mgr inż. arch. ANGELKA KORCZYŃSKA UFOW/037/2005	Nr uprawnień:	UFOW/037/2005
Opracował:	mgr inż. arch. WĄLGORZATA BELKA	Podpis:	
Sprawił:		Skala:	1:100
		Nr rys.:	2/1

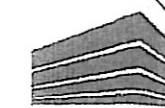
WYSTĄPIŁO PRAMA ZASTRZEŻENIE ŁĄCZNE Z PRAWEM REPRODUKCJI LUB UDOSTĘPIANIA OSOBOM TRZECIM WYKONANIE LUB JEJ CZĘŚĆ



WERYFIKACJA RYSUNKU DLA  
POTRZEB Projektu budowlanego  
wykonana w marcu 2011r.  
2070\* - WYMIARY POMIARZONE  
WERYFIKACJA W ZAKRESIE KOMINÓW, OKIEN,  
WYMIARÓW  
OPRACOWANIE : inż. Ewa Owsianowska



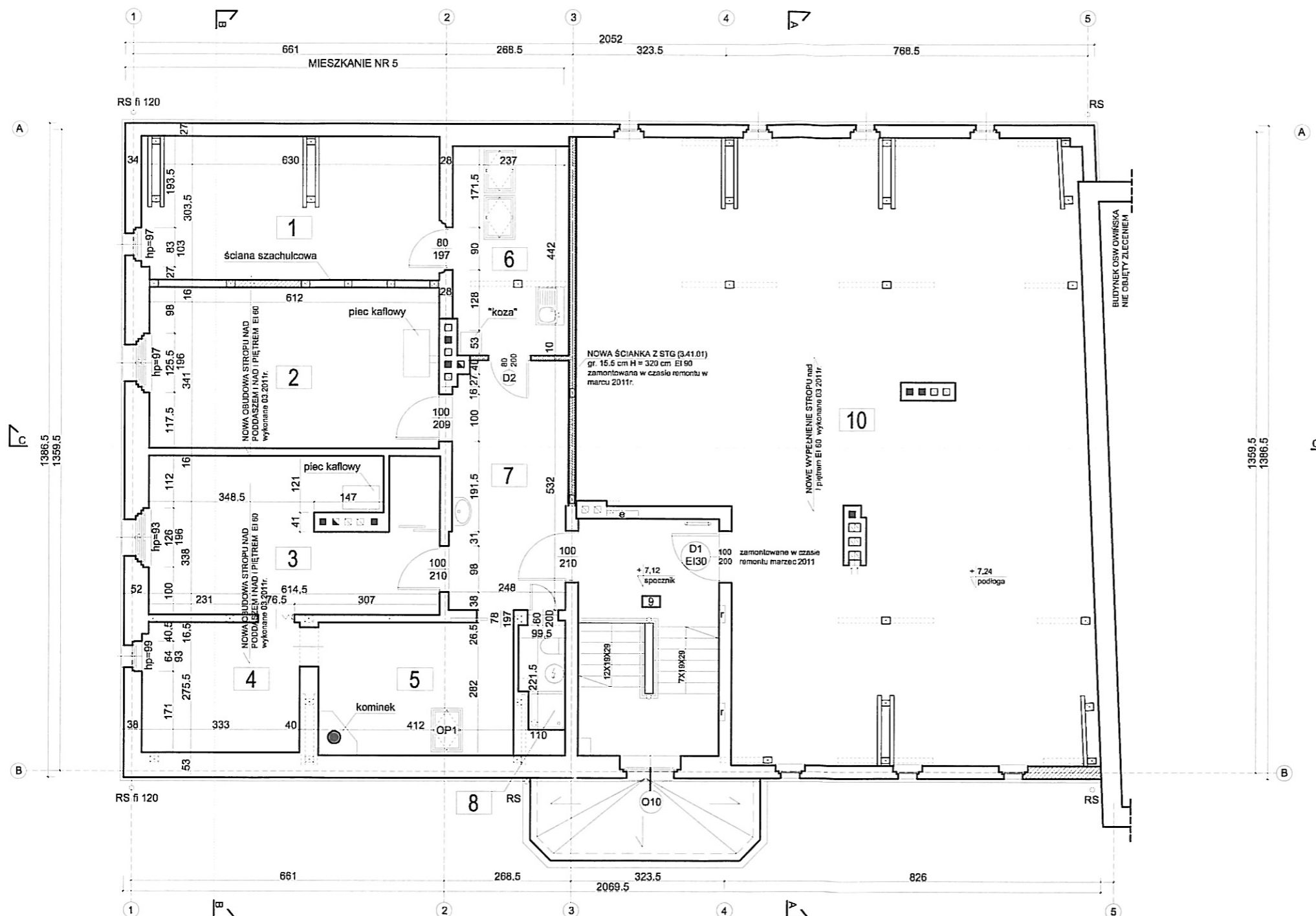
NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. (M <sup>2</sup> )
1.0.0.	KORYTARZ	PCV	24,4
1.0.1.	WC 1 - MIESZK. 4b	PLYTKI GRES	1,15
1.0.2.	WC 2	PLYTKI GRES	1,27
3	MIESZKANIE NR 3	-	82,03
1.3.1.	WSPÓLNY KORYTARZ	DESKI	7,8
3a	MIESZKANIE NR 3a	-	50,53
1.3a.1.	KUCHNIA	PCV	7,86
1.3a.2.	ŁAZIENKA	PCV	5,07
1.3a.3.	POKÓJ	DESKI	23,2
1.3a.4.	POKÓJ	DESKI	14,4
3b	MIESZKANIE NR 3b	-	31,5
1.3b.1.	POKÓJ Z ANEKSEM	DESKI	31,5
4	MIESZKANIE NR 4	-	106,44
1.4.1.	WSPÓLNY KORYTARZ	PCV	7,13
4a	MIESZKANIE NR 4a	-	50,53
1.4a.1.	KUCHNIA	PLYTKI GRES	5,05
1.4a.2.	ŁAZIENKA	PLYTKI GRES	2,63
1.4a.3.	POKÓJ	PANELE	19,9
1.4a.4.	POKÓJ	PANELE	7,8
1.4a.5.	POKÓJ	PANELE	11,6
1.4a.6.	KOMUNIKACJA	PANELE	3,72
4b	MIESZKANIE NR 3b	-	17,28
1.4b.1.	POKÓJ Z ANEKSEM	DESKI	17,28
4c	MIESZKANIE NR 4c	-	31,5
1.4c.1.	KUCHNIA	PCV/PL. GRES	12,8
1.4c.2.	POKÓJ	PARKIET	18,7
RAZEM:			215,29



PERSPEKTYWA PRACOWNIA PROJEKTOWA S.C.  
30-109 KRAKÓW UL. SALWATORSKA 14/102 TEL. 012-426-08-16  
EMAIL: BIURO@PERSPEKTYWA-KRAKOW.PL WWW.PERSPEKTYWA-KRAKOW.PL  
ODDZIAŁ: 61-851 POZNAŃ UL. ZIELONA 8 TEL. 061-851-30-10

Nazwa i adres inwestycji:	REMONT WNĘTRZ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH NR 7 I II PRZY PL. PRZEMYSŁAWA, 62-005 OWIŃSKA	Data:	WZRZEŚNIEŃ 2008
Inwestor:	POWIAT POZNAŃSKI W POZNAŃU 60-509 POZNAŃ, UL. JĄKOWSKIEGO 18	Branża:	ARCHITEKTURA
Tytuł rysunku:	RZUT PIĘTRA I	Faza proj.:	INWENTARYZACJA
Projektant:	mgr inż. arch. ANIELKA KORCZYŃSKA	Nr uprawnień:	UP04/057/2005
Opracował:	mgr inż. arch. WŁODZISŁAW HELKA	Podpis:	
Sprawił:		Skala:	1:100
		Nr rys.:	3/i

# RZUT PODDASZA 1:100



## OZNACZENIA RYSUNKOWE:

- MUR Z CEGŁY PEŁNEJ - ISTN.
- WEŁNA MINERALNA
- PŁTYA "EUROTHANE G" gr. 6 cm
- WNĘKA LICZNIKOWA ELEKTRYCZNA - ISTN.
- SKRZYŃKA REWIZYJNA PODTYNKOWA - ISTN.

### Roboty wykonane w trakcie remontu w marcu 2011r. :

1. IMPREGNACJA DREWNIANEJ WIĘZBY PRZECIWOŻAROWO, PRZECIWO WADOM I PRZECIWOGRZYBOWO PREPARATEM FOBOS M4 DO CECH MATERIAŁU NIEROZPRZESTRZAJĄCEGO OGNIA NRO, APLIKOWANEGO ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ PRODUCENTA
2. PO UŁOŻENIU POKRYCIA DACHOWEGO - OCIEPLENIE POŁĄCZ DACHOWEJ WEŁNĄ MINERALNĄ GRUBOŚCI 16CM (14+2CM), MONTAŻ PAROIZOLACJI Z FOLII I OBUĐOWA PŁYTĄ GIPSOWO-KARTONOWĄ GKIF 2X12,5MM - EI 60, MAŁOWANIE 2X FARBĄ DYSPERSYJNĄ .
3. STROP NAD PIĘTREM I PODDASZEM MIESZKALNYM WYPEŁNIENIE WEŁNĄ MINER. gr. 10CM I OBUĐOWANY PŁYTĄ GIPSOWO-KARTONOWĄ GKIF 2X12,5MM - EI 60, MAŁOWANIE 2X FARBĄ DYSPERSYJNĄ.

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

1	POM. GOSP. DESKI	19,07 m <sup>2</sup>	5	POKÓJ PANELE	11,61 m <sup>2</sup>	9	KLATKA SCHODOWA WYKL. PCV	14,92 m <sup>2</sup>
2	POKÓJ DESKI	20,86 m <sup>2</sup>	6	KUCHNIA PANELE	10,43 m <sup>2</sup>	10	PODDASZE NIEUŻYTKOWE DESKI	127,12 m <sup>2</sup>
3	POKÓJ DZIENNY PANELE	19,97 m <sup>2</sup>	7	PRZEDPOKÓJ PANELE	12,67 m <sup>2</sup>			
4	POKÓJ PANELE	9,13 m <sup>2</sup>	8	ŁAZIENKA PLYTKI GRES	2,09 m <sup>2</sup>			

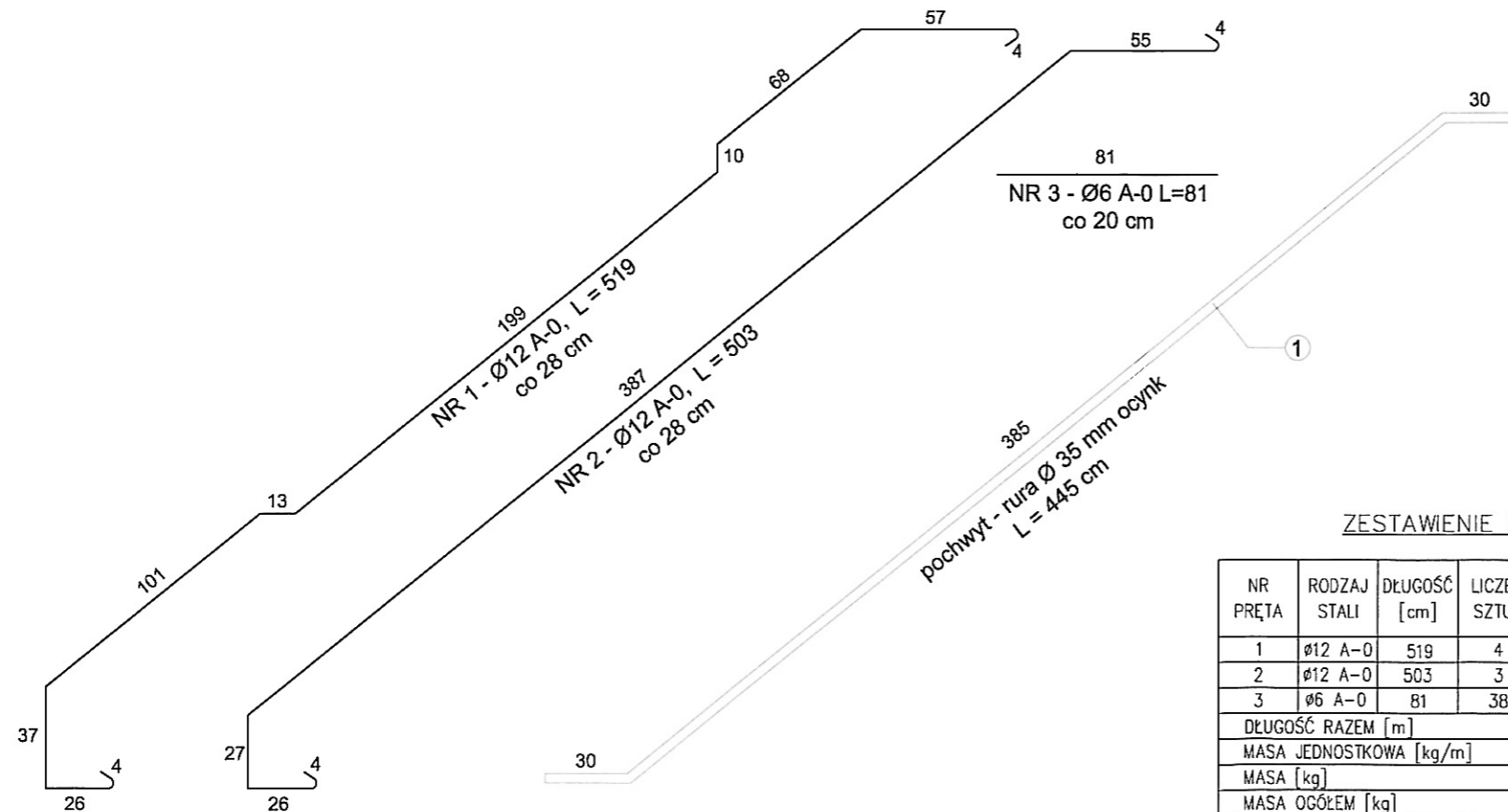
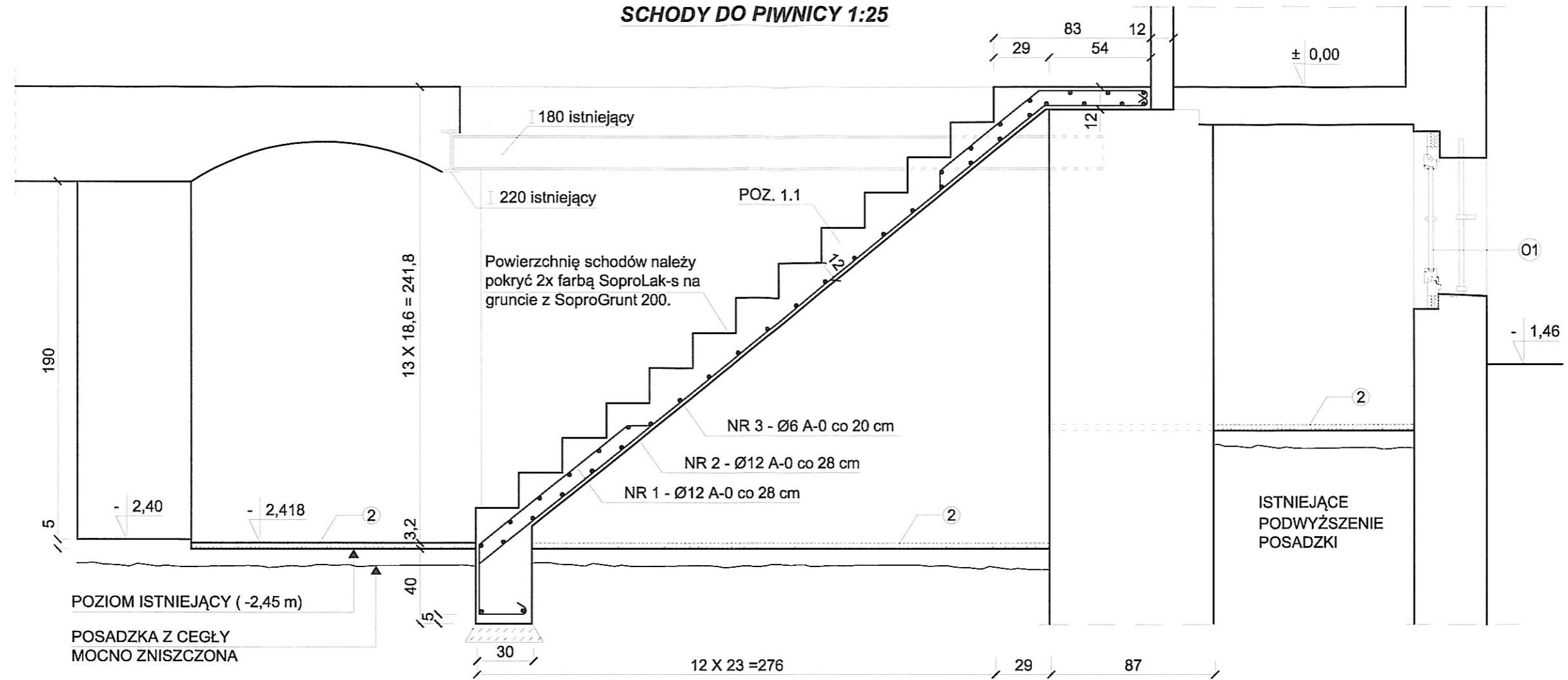
± 0.00 = 63,86 m.n.p.m.

© Kompleksowa Obsługa Inwestycji  
Ewa Owsianowska  
61-292 Poznań Os. Czecha 122/32  
Projektant:  
inż. Ewa Owsianowska  
upr. nr 353 / 86 / Pw  
mgr inż arch. Alicja Nogalska

Remont  
budynku mieszkalnego  
Owińska, Plac Przemysława 7  
Treść:  
**RZUT PODDASZA**  
stan istniejący  
Skala: 1:100  
Data: 03.2011 r.

Branża: Budowlana  
Stadium: PB-W / inw  
Rys. nr  
**4/i**

## SCHODY DO PIWNICY 1:25



### ZESTAWIENIE STALI

NR PRĘTA	RODZAJ STALI	DŁUGOŚĆ [cm]	LICZBA SZTUK	DŁUGOŚĆ ŁĄCZNA [m]		
				A-0 = St3S		
				Ø6	Ø10	Ø12
1	Ø12 A-0	519	4			20,76
2	Ø12 A-0	503	3			15,09
3	Ø6 A-0	81	38	30,78		
DŁUGOŚĆ RAZEM [m]				30,78		35,85
MASA JEDNOSTKOWA [kg/m]				0.222	0.617	0.888
MASA [kg]				6,83		31,83
MASA OGÓŁEM [kg]				38,66		

### UWAGI:

- Osadzenie pochwytu wzdłuż ściany w osi „3” z rury ocynkowanej Ø35 mm na kotwach wpuszczonych w mur. Pochwył na wysokości 1,10m nad stopniami.
- Wykonanie posadzki betonowej grubości od 3,2 cm w piwnicy w obrębie klatki schodowej na istniejącej posadzce z cegły z zabezpieczeniem powierzchni farbą ochronną przed pyleniem i poślizgiem.

BETON C12/15 (B15)  
STAL St3S = S235JR

☞ Kompleksowa Obsługa Inwestycji  
Ewa Owsianowska  
61-292 Poznań Os. Czecha 122/32

Projektant:  
inż. Ewa Owsianowska  
upr. nr 353 / 86 / Pw

mgr inż. arch. Alicja Nogalska

REMONT  
budynku mieszkalnego  
Owińska, Plac Przemysława 7

Treść:  
**SCHODY DO PIWNICY**

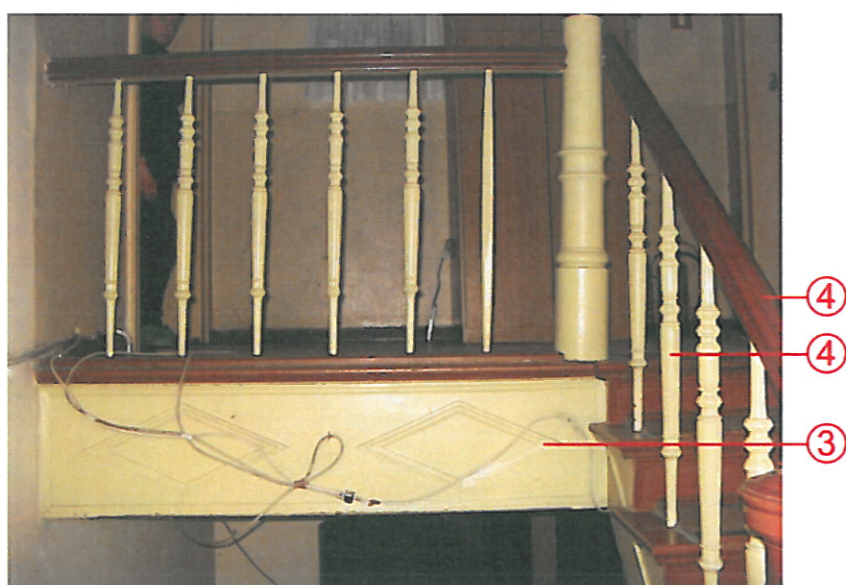
Skala: 1:25	Branża: Budowlana	Rys. nr 10/P
Data: 03.2011 r.	Stadium: PB-W	



BOK BIEGU SCHODOWEGO



POCHWYT, TRALKI I SŁUPEK BALUSTRADY



SPÓD BIEGU SCHODOWEGO



FRONT BIEGU SCHODOWEGO



Wszystkie elementy drewniane impregnować p.poż, pleśnio i owadobójczo preparatem np. FOBOS M4 do cech materiału NRO, aplikując zgodnie z instrukcją producenta.

Szczegółowy opis w SST-02-1-2011 i SST-02-5-2011 .

**STOPNIE I BALUSTRADA :**

- 1 Zdemontować drewniane listwy cokołowe oraz stalowe obrzeże stopni i drewniany ćwierćwałek.
- 2 Rozebrać okładzinę na stopniach i spocznikach z płyty drewnopochodnej oraz wykładzinę z PCV.
- 3 Usunąć drewniane listwy ozdobne na bocznych płaszczyznach biegów schodowych i podstopnicach.
- 4 Zdemontować drewniany pochwyty i tralki balustrady.
- 5 Po w/w rozbiórkach okaże się czy stopnie drewniane można szlifować i pozostawić do dalszego użytkowania czy są na tyle zniszczone, że trzeba je wymienić na nowe. Podobnie z balustradą : po demontażu należy podjąć decyzję czy remontować czy wykonać nową.

**6 REMONT elementów drewnianych :**

- a/ ze wszystkich pozostawionych elementów drewnianych schodów (stopni, podstopnic, belek biegowych i spocznikowych, słupków balustrad) usunąć warstwy farby olejnej za pomocą opalarki,
- b/ pozostałości powłoki malarskiej usunąć za pomocą papieru ściernego aż do uzyskania czystej i gładkiej powierzchni drewna.

**PODBICIE BIEGÓW :**

- 7 Rozbiórka podbitki z płyty drewnopochodnej i rusztu drewnianego od spodu.
- 8 Oczyszczenie konstrukcji drewnianej biegów schodów.
- 9 Usunięcie i wymiana desek i belek uszkodzonych na nowe.

**RENOWACJA CAŁOŚCI :**

- drobne ubytki zaszpachlować,
- większe ubytki wypełnić dociętymi na wymiar kawałkami drewna,
- impregnować drewno środkami p.poż, pleśnio i owadobójczymi,
- bejcować i lakierować.

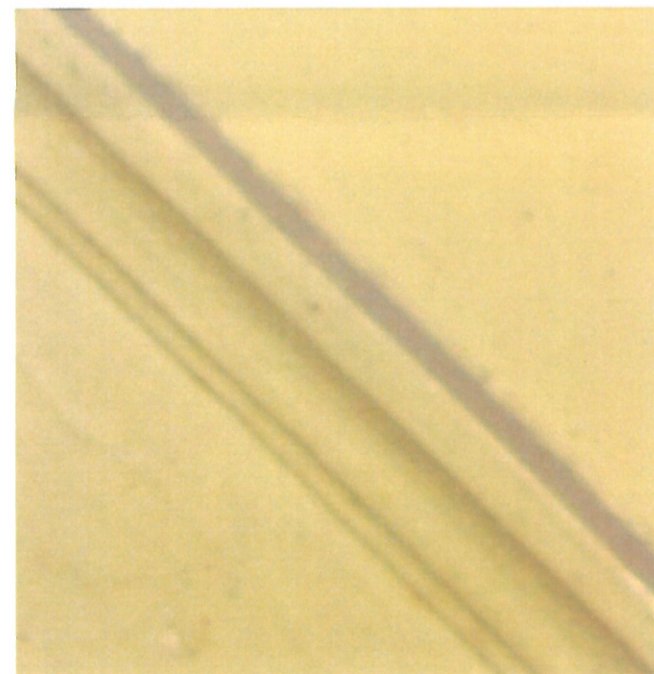
**NOWA PODBITKA :**

Zamontować nową podbitkę w systemie stg na szkielecie metalowym, z obudową płytami gkfi 2x12,5mm, zagruntować i malować 2x farbą silikonową w kolorze białym, i malować 2x farbą silikonową w kolorze białym,

**ALTERNATYWA ELEMENTY NOWE :**

- a/ wykonać nowe stopnie, listwy cokołowe, listwy ozdobne, ćwierćwałki itd. o identycznym kształcie w miejsce zdemontowanych elementów. Bejcować na kolor i pokryć lakierem bezbarwnym.
- b/ wykonać i zamontować nową balustradę o wys. 1,10 m składającą się z:
  - nowych tralek w kształcie identycznym z zabytkowymi tralkami (wg. rys. Nr12/ii/P) .  
Drewno pokryć lakierem bezbarwnym.
  - nowego pochwyty o kształcie identycznym z zabytkowym pochwytem (wg. rys. Nr12/ii/P) .  
Bejcować na kolor i pokryć lakierem bezbarwnym.

(O) Kompleksowa Obsługa Inwestycji Ewa Owsianowska 61-292 Poznań Os. Czecha 122/32 Projektant: inż. Ewa Owsianowska upr. nr 353/86/Pw mgr inż. arch. Alicja Nogalska		Remont budynku mieszkalnego Owińska, Plac Przemysława 7 Treść: <b>SCHODY                  DREWNIANE</b>	
Skala:	Branża: Budowlana	Rys. nr	11/ii/P
Data: 03.2011 r.	Stadium: PW-B / inw		



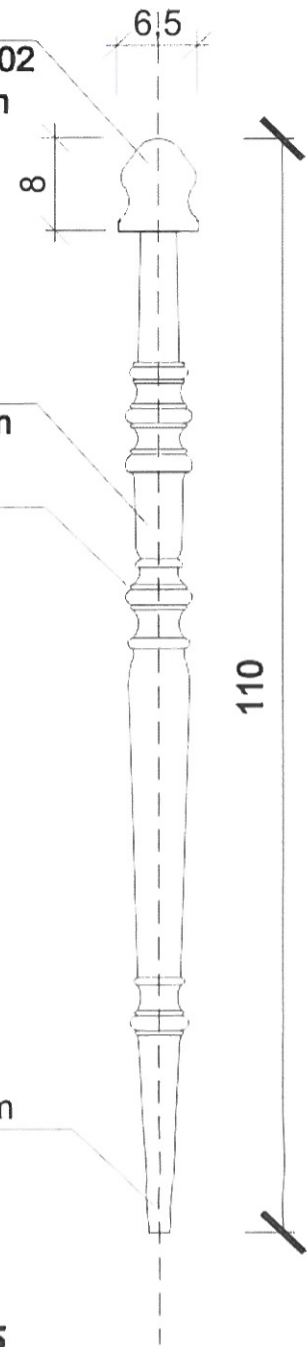
**POCHWYT I TRALKA 1:10**

nowy pochwyt drewniany  
bejcowany w kolorze RAL 8002  
pokryty lakierem bezbarwnym

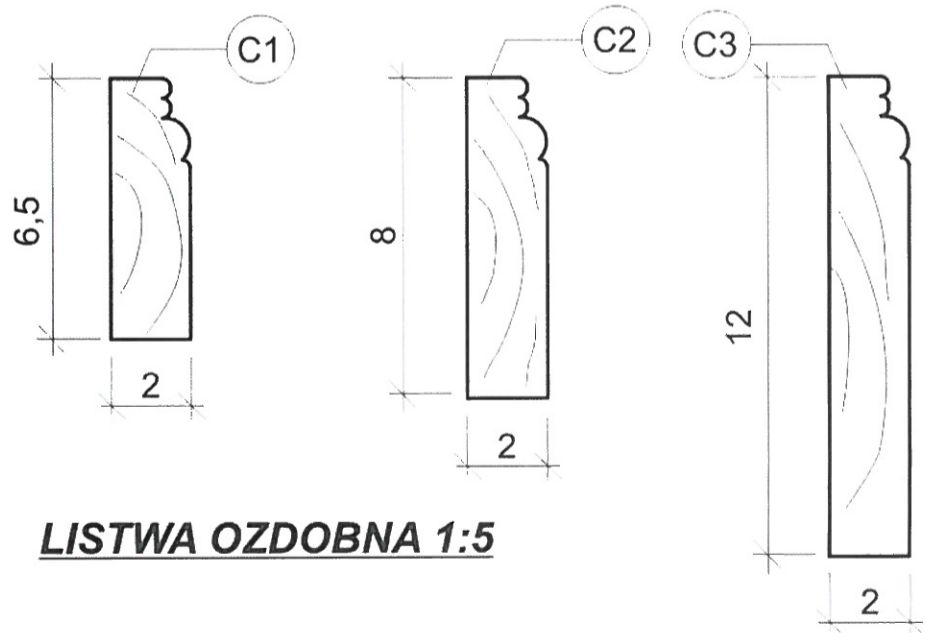
nowe tralki drewniany  
pokryte lakierem bezbarwnym

fi 5 cm

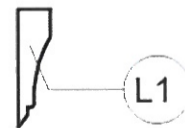
fi 2,5 cm



**LISTWY COKOŁOWE 1:5**



**LISTWA OZDOBNA 1:5**



© Kompleksowa Obsługa Inwestycji  
Ewa Owsianowska  
61-292 Poznań Os. Czecha 122/32

Projektant:

inż. Ewa Owsianowska  
upr. nr 353/86/Pw

mgr inż. arch. Alicja Nogalska

REMONT  
budynku mieszkalnego  
Owińska, Plac Przemysława 7

Treść:

**DETALE DREWNIANE  
DO ODTWORZENIA**

Skala:  
1:5, 1:10

Branża:  
Budowlana

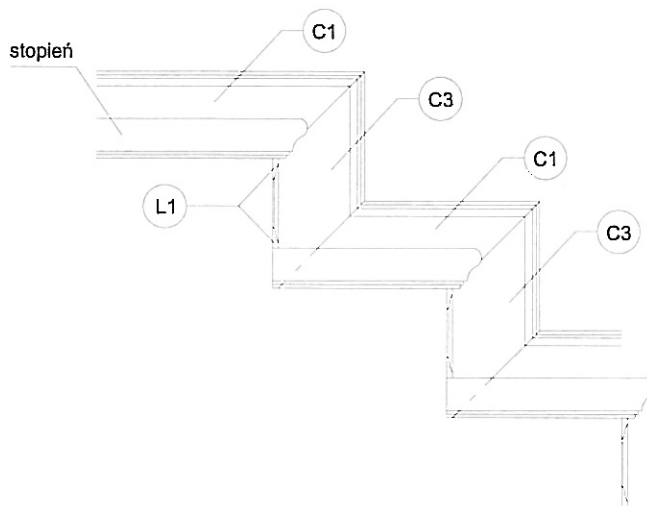
Rys. nr

Data:  
03.2011 r.

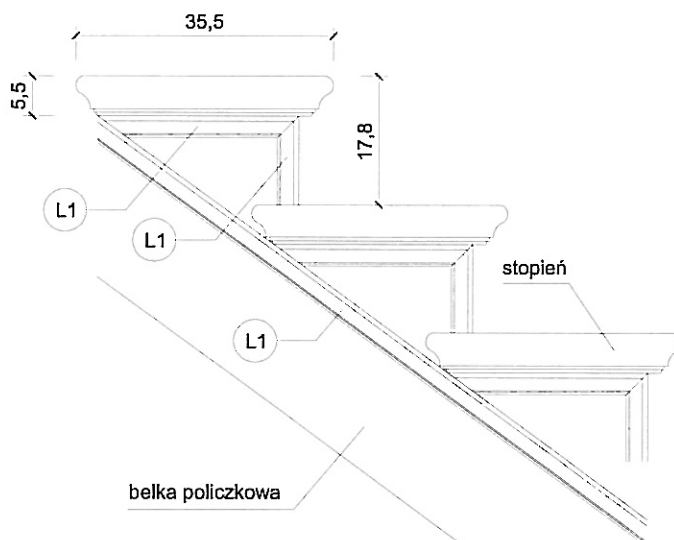
Stadium:  
PB -W

12/i/P

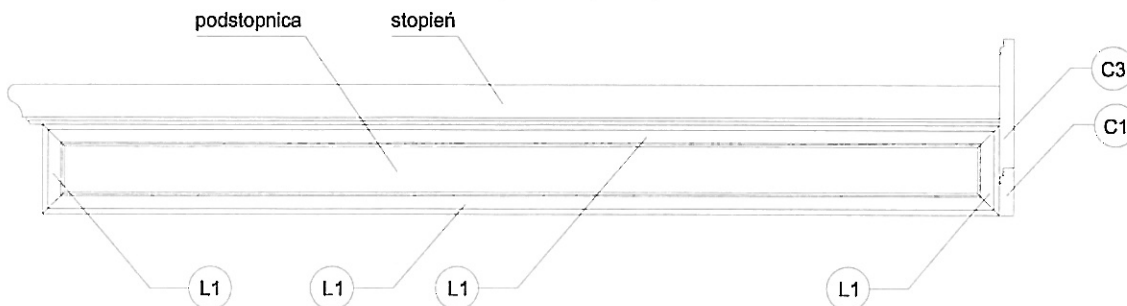
### SPOSÓB MONTAŻU LISTEW COKOŁOWYCH 1:5



### SPOSÓB MONTAŻU LISTEW OZDOBNYCH 1:5 widok na belkę policzkową



### SPOSÓB MONTAŻU LISTEW OZDOBNYCH 1:5 widok na podstopnicę



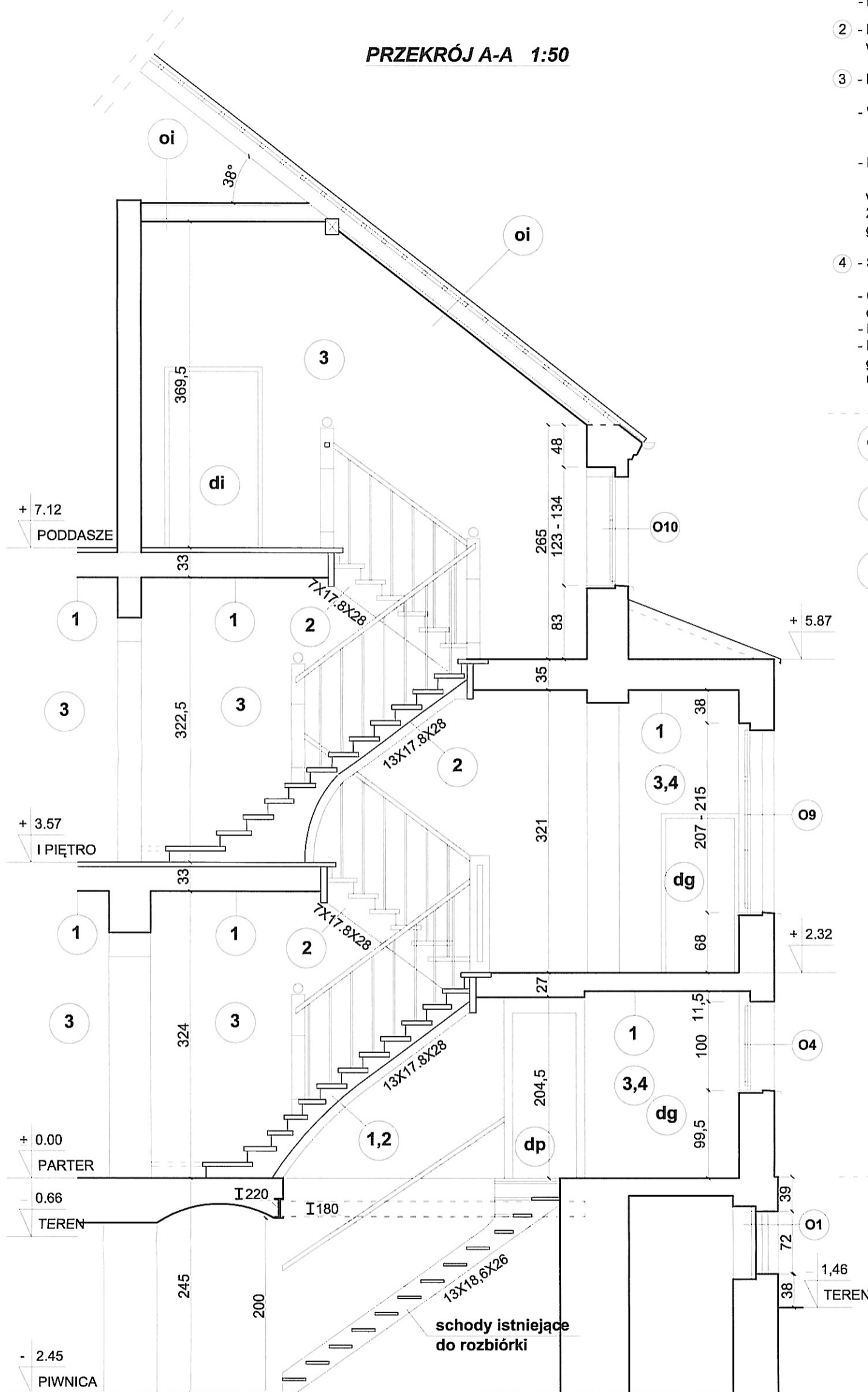
© Kompleksowa Obsługa Inwestycji  
 Ewa Owsianowska  
 61-292 Poznań Os. Czecha 122/32  
 Projektant:  
 inż. Ewa Owsianowska  
 upr. nr 353 / 86 / Pw  
 mgr inż.arch.Alicja Nogalska

Remont  
 budynku mieszkalnego  
 Owińska, Plac Przemysława 7  
 Treść:  
**KLATKA SCHODOWA  
 DETALE**  
 Skala:  
 1:5  
 Data:  
 03.2011 r.

Branża:  
 Budowlana  
 Stadium:  
 PB-W

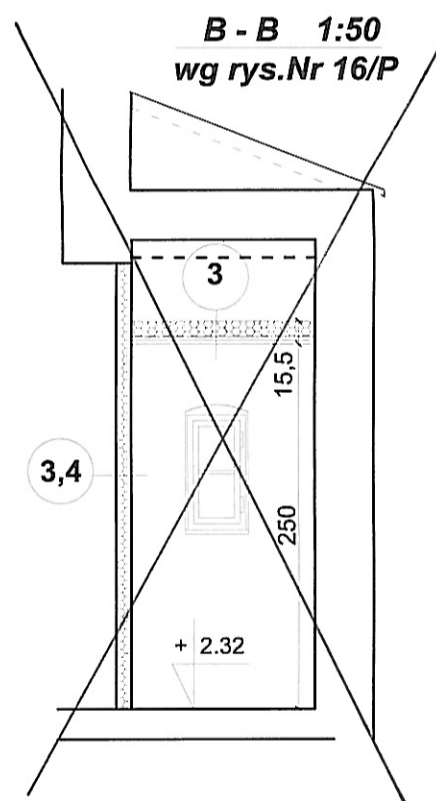
Rys. nr  
**13/P**

**PRZEKRÓJ A-A 1:50**



- 1 - Skucie tynku na sufitach na matach trzciniowych  
- Oczyszczenie desek pułapu, wymiana desek uszkodzonych na nowe,  
- impregnacja p.poż. ,  
- montaż szkieletu stalowego i płyt gkfi 2x12,5mm
- 2 - Remont drewnianych biegów schodowych wg rys. Nr 11/i/P, Nr 12/i/P, Nr 13/P,
- 3 - Rozbiórka ścianek szkieletowych pom. gosp. na parterze i spoczniku na I piętro,  
- Wykonanie nowych ścianek gr. 10cm w systemie stg z obudową płytami gkfi 2x12,5mm + wełna mineralna gr.5cm,  
- Na spoczniku I piętra w pom. gosp. "PG 2" i "PG3" montaż sufitu podwieszonoego w systemie stg z obudową płytami gkfi 2x12,5mm + paroizolacja + wełna mineralna gr.10cm,
- 4 - Skucie tynków cem.-wap. ze ścian, nadproży łukowych, ościeży,  
- Oczyszczenie podłoża murowego i ewent. szkieletu drewnianego,  
- Nowy tynk renowacyjny kat.IV,  
- Malowanie nowych tynków i okładzin z płyt g-k farbą silikonową w kolorze Kamill4 wg palety Caparol.

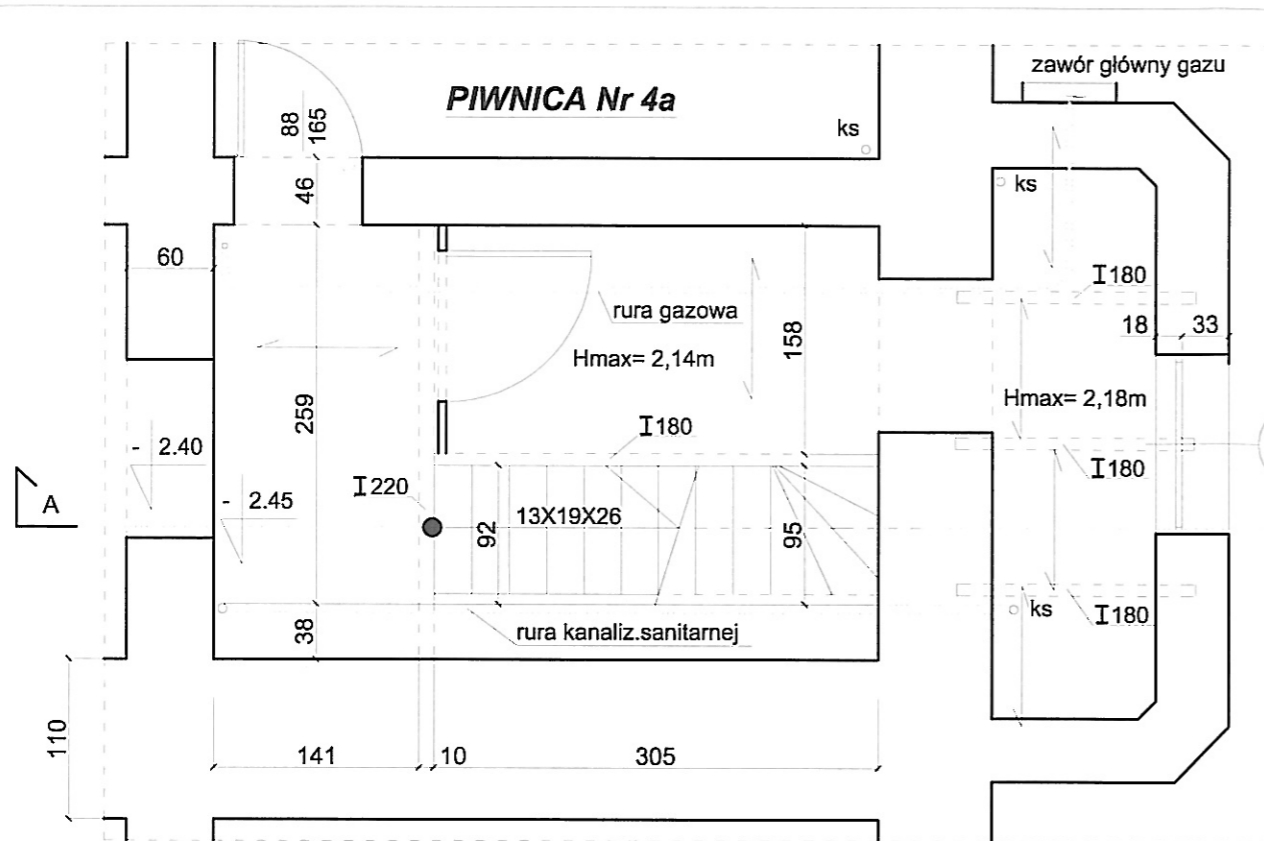
- dg drzwi do "PG 0 - 4" remontować wg rysunku Nr 26/i/P,
- di drzwi na poddasze nieużytkowe EI30 - wykonane wg PT z 03.2010r.
- oi obudowa konstrukcji wieży dachowej płytami gkf 2x12,5mm - wykonane wg PT z 03.2010r.



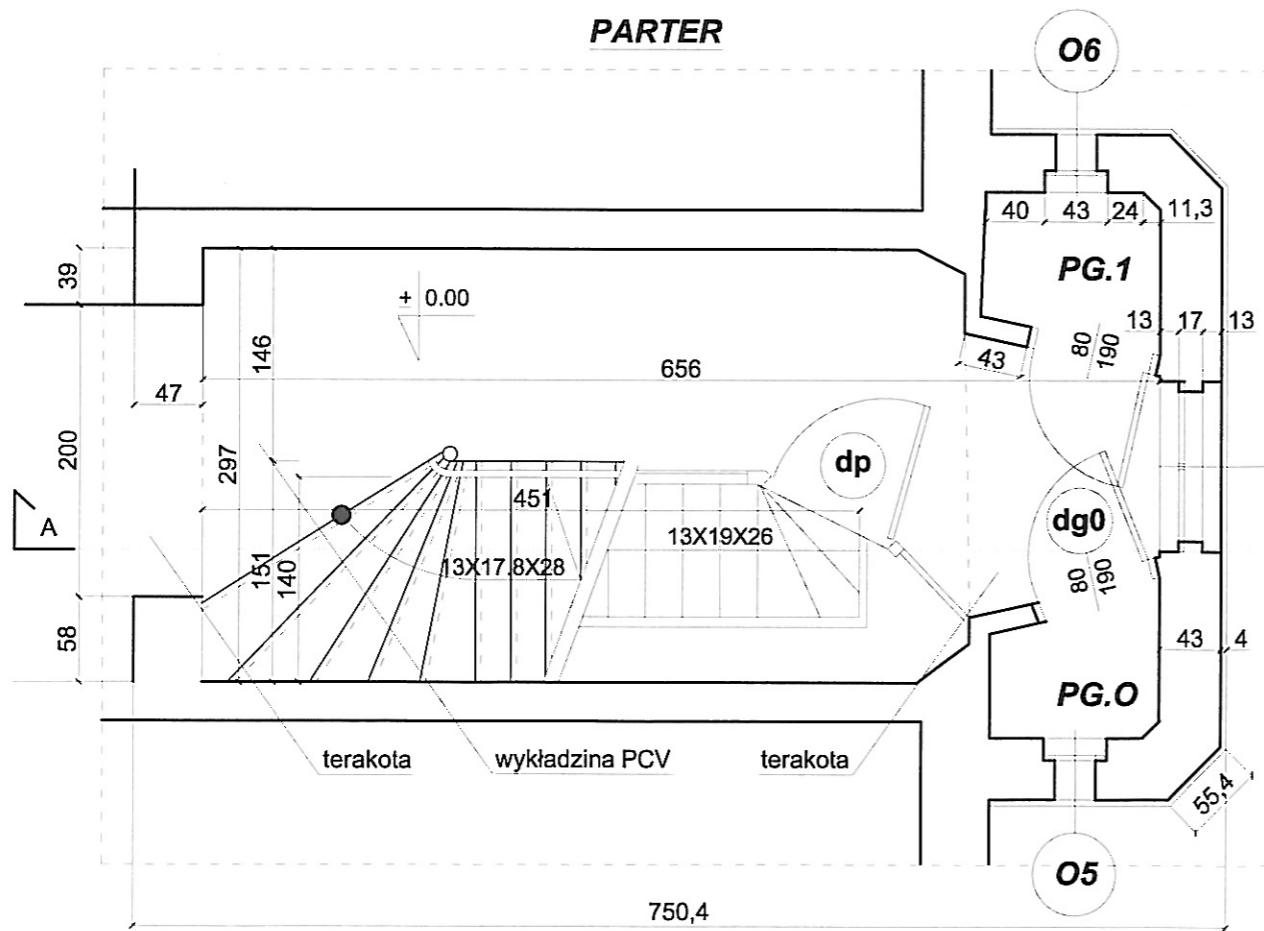
**W przestrzeni PIWNICY : nowe schody żelbetowe i inne roboty remontowe wykonać wg rysunku Nr 10/P/i , Nr 16/P oraz SST-02-3/2011**

- dp drzwi zamontować w piwnicy wg rysunku Nr 16/P i Nr 26/i/P.

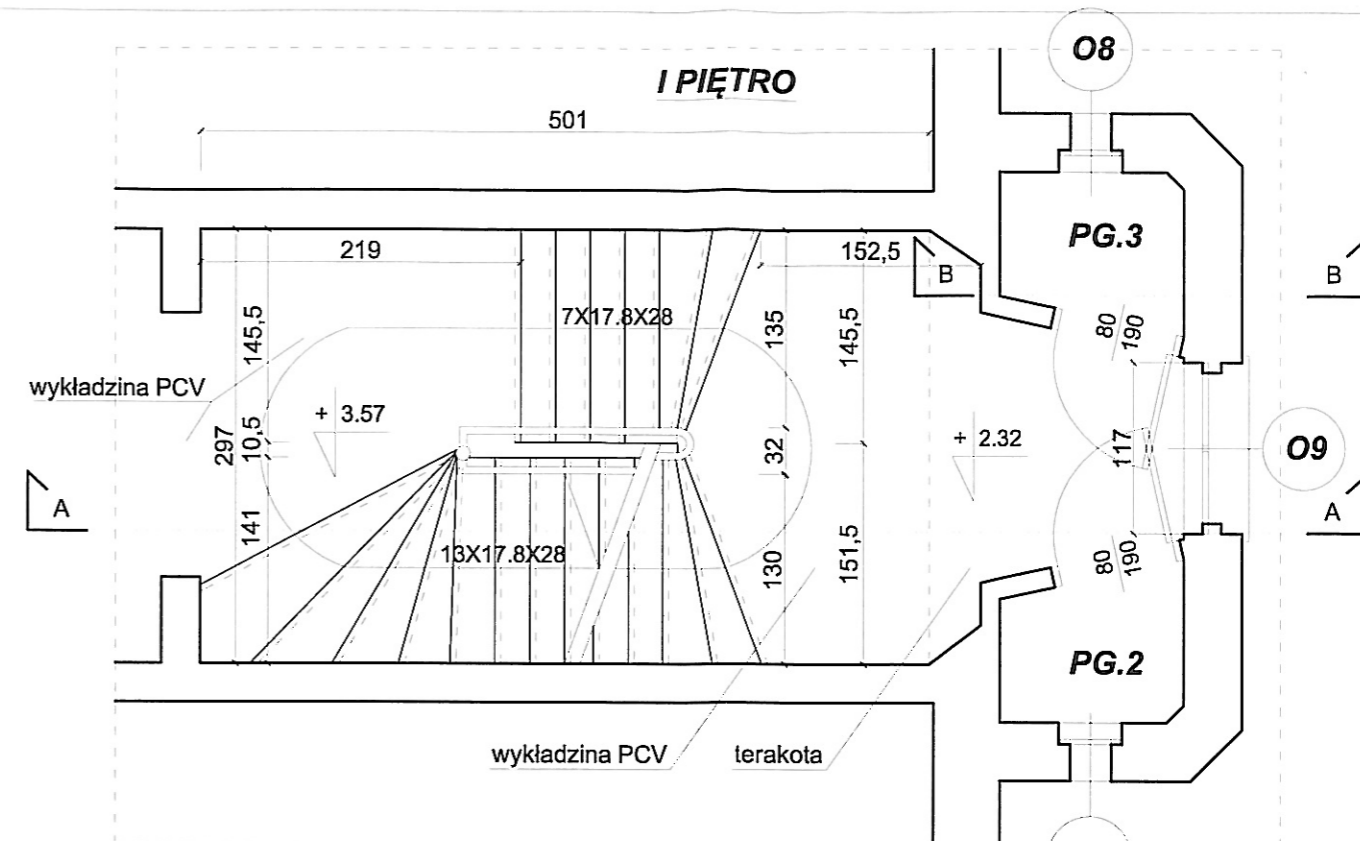
(O) Kompleksowa Obsługa Inwestycji Ewa Owsianowska 61-292 Poznań Os. Czecha 122/32 Projektant: inż. Ewa Owsianowska upr. nr 353 / 86 / Pw mgr inż. arch. Alicja Nogalska		REMONT budynku mieszkalnego Owińska, Plac Przemysława 7 Treść: <b>PRZEKRÓJ A-A</b> <b>remont klatki schodowej</b>	
Skala: 1:50	Branża: Budowlana	Rys. nr 14/ i/P	
Data: 03.2011 r.	Stadium: PB-W / inw		



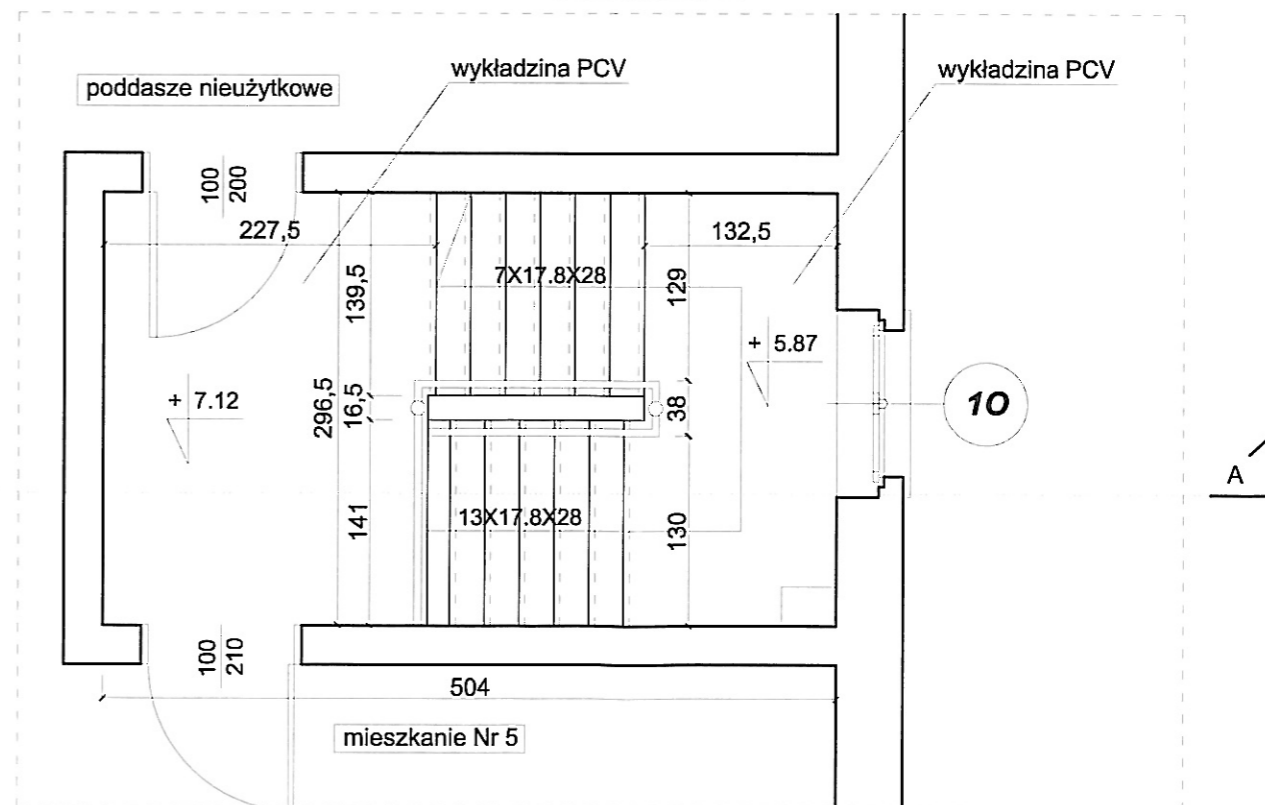
**PARTER**



**PG.0 - 3 - pomieszczenia gospodarcze**



**PODDASZE**



Kompleksowa Obsługa Inwestycji Ewa Owsianowska 61-292 Poznań Os. Czecha 122/32 Projektant: inż. Ewa Owsianowska upr. nr 353 / 86 / Pw mgr inż. arch. Alicja Nogalska		<b>REMONT</b> budynku mieszkalnego Owińska, Plac Przemysława 7 Treść: <b>RZUT KLATKI          SCHODOWEJ</b> Skala: 1:50 Data: 03.2011 r.		Branża: Budowlana Stadium: Inwentaryzacja Rys. nr <b>15/ i</b>
--	--	--	--	---



RODZAJ STOLARKI	drewniana indywidualna			
OZNACZENIA	O1	O2 i O3	O4	O5, O6, O7, O8
SCHEMAT 1:25				
ZEWNĘTRZNY WYM. OŚCIEŻNICY	113 X 79 cm	113 X 79 cm	113 X 101 cm	79 X 40 cm
ILOŚĆ	1	2	1	2 = 1L + 1P 4 = 2L + 2P
OPIS	<p><b>Profile okienne</b> - z drewna sosnowego, klejonego trójwarstwowo, w kształcie identycznym z profilami zamontowanymi w oknach sąsiedniego budynku Internatu.  <b>Rama okna</b> : szerokość 68x80 mm  <b>Skrzydło okna</b> : drewno klejone trójwarstwowo 68x80mm  <b>Słupek stały</b> : 68 x 104mm + półwałek 50 x 34mm  <b>Szprosły</b> z drewna litego 25 x 19mm , sezonowanego, bukowego o wilgotności max. 14%. Wielkość i kształt szprosów identyczny jak w oknach Internatu. Szprosły przykleić na szybę zewnętrzną i wewnętrzną okna .  <b>Drewno pomalowane</b> 1 x farbą podkładową i nawierzchniową przez 2x natrysk farbą matową np. wodorozcieńczalną firmy GORI w kolorze: RAL 9001 Cremeweis - okna nadziemia i w kolorze RAL 8014 okna w piwnicy.  <b>Okucia</b> obwiedniowe, umożliwiające mikrowentylację , antywłamaniowe. Klamka, zawiasy i inne widoczne części okuć w kolorze identycznym jak w oknach w Internacie RAL 1035 (stare złoto).  <b>Nawiewnik w oknach piwnic</b> typu Ventair w górnej części ramy okiennej zapewniającymi napływ powietrza w ilości 25m<sup>3</sup> /h z ręczną regulacją po stronie wewnętrznej okna.  <b>Szyba</b> : zespolona podwójna 4+16+4 współczynnik przenikania ciepła U<sub>max</sub> &lt; 1,0 W/K m; szyba zewnętrzna i wewnętrzna <b>ze szkła bezpiecznego</b>.  <b>Uszczelki</b> : uszczelka wrębowa i przylgowa profilowana oraz silikon neutralny uszczelniający wręb przyszybowy zgodne z Aprobata, zapewniające uszczelnienie okna przed wodą opadową.</p>		<p><b>Profile okienne</b> - z drewna sosnowego, klejonego trójwarstwowo, w kształcie identycznym z profilami zamontowanymi w oknach sąsiedniego budynku Internatu.  <b>Rama okna</b> : szerokość 68x80 mm  <b>Skrzydło okna</b> : drewno klejone trójwarstwowo 68x80mm  <b>Słupek stały</b> : 68 x 104mm + półwałek 50 x 34mm,  <b>Śłemię stałe</b> : 68 x 107mm + półwałek 50 x 34mm ; na przecięciu słupka i śłemięcia zwornik 65x65mm,  <b>Szprosły</b> z drewna litego 25 x 19mm, sezonowanego, bukowego o wilgotności max. 14%. Wielkość i kształt szprosów identyczny jak w oknach Internatu. Szprosły przykleić na szybę zewnętrzną i wewnętrzną okna .  <b>Drewno pomalowane</b> 1 x farbą podkładową i nawierzchniową przez 2x natrysk farbą matową np. wodorozcieńczalną firmy GORI w kolorze: RAL 9001 Cremeweis - okna nadziemia i w kolorze RAL 8014 okna w piwnicy.  <b>Okucia</b> obwiedniowe, umożliwiające mikrowentylację , antywłamaniowe. Klamka, zawiasy i inne widoczne części okuć w kolorze identycznym jak w oknach w Internacie RAL 1035 (stare złoto).  <b>Szyba</b> : zespolona podwójna 4+16+4 współczynnik przenikania ciepła U<sub>max</sub> &lt; 1,0 W/K m; szyba zewnętrzna i wewnętrzna <b>ze szkła bezpiecznego</b>.  <b>Uszczelki</b> : uszczelka wrębowa i przylgowa profilowana oraz silikon neutralny uszczelniający wręb przyszybowy zgodne z Aprobata, zapewniające uszczelnienie okna przed wodą opadową.</p>	
UWAGI	<p>SCHEMANTY OKIEN POKAZANO OD STRONY WEWNĘTRZNEJ.  STOLARKA OKIENNA POWINNA MIEĆ TAKI SAM WYGLĄD JAK OKNA I KRATA ZAMONTOWANE W SĄSIEDNIM BUDYNKU INTERNATU PLAC PRZEMYSŁAWA 8.  SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAWARTY JEST W SPECYFIKACJI SST-02 - 4/2011.</p>		<p>☐ Kompleksowa Obsługa Inwestycji  Ewa Owsianowska  61-292 Poznań Os. Czecha 122/32  Projektant:  inż. Ewa Owsianowska  upr. nr 353 / 86 / Pw  mgr inż. arch. Alicja Nogalska</p> <p>Remont  budynku mieszkalnego  Owińska, Plac Przemysława 7  Treść:  <b>ZESTAWIENIE STOLARKI</b>  - arkusz nr 1 -  Skala: 1:25  Branża: Budowlana  Data: 03.2011 r.  Stadium: PB-W  Rys. nr 17/P</p>	

RODZAJ STOLARKI	drewniana indywidualna		
OZNACZENIA	O9	O10	O18
SCHEMAT 1:25			
ZEWNETRZNY WYM. OŚCIEŻNICY	112 X 211 cm	112 X 127 cm	112 X 193 cm
ILOŚĆ	1	1	1
OPIS	<p><b>Profile okienne</b> - z drewna sosnowego, klejonego trójwarstwowo, w kształcie identycznym z profilami zamontowanymi w oknach sąsiedniego budynku Internatu.</p> <p><b>Rama okna</b> : szerokość 68x80 mm</p> <p><b>Skrzydło okna</b> : drewno klejone trójwarstwowo 68x80mm</p> <p><b>Słupek stały</b> : 68 x 104mm + półwałek 50 x 34mm,</p> <p><b>Ślimię stałe</b> : 68 x 107mm + półwałek 50 x 34mm ; na przecięciu słupka i ślimienia zwornik 65x65mm,</p> <p><b>Szpros</b> z drewna litego 25 x 19mm, sezonowanego, bukowego o wilgotności max. 14%. Wielkość i kształt szprosów identyczny jak w oknach Internatu. Szpros przykleić na szybę zewnętrzną i wewnętrzną okna .</p> <p><b>Drewno pomalowane</b> 1 x farbą podkładową i nawierzchniową przez 2x natrysk farbą matową np. wodoroodporną firmy GORI w kolorze: RAL 9001 Cremeweis - okna nadziemia i w kolorze RAL 8014 okna w piwnicy.</p> <p><b>Okucia</b> obwiedniowe, umożliwiające mikrowentylację , antywłamaniowe. Klamka, zawiasy i inne widoczne części okuć w kolorze identycznym jak w oknach w Internacie RAL 1035 (stare złoto).</p> <p><b>Szyba</b> : zespolona podwójna 4+16+4 współczynnik przenikania ciepła <math>U_{max} &lt; 1,0</math> W/K m; szyba zewnętrzna i wewnętrzna ze szkła bezpiecznego.</p> <p><b>Uszczelki</b> : uszczelka wrębowa i przylgowa profilowana oraz silikon neutralny uszczelniający wręb przyszybowy zgodne z Aprobata, zapewniające uszczelnienie okna przed wodą opadową.</p>		
UWAGI	<p>SCHEMATY OKIEN POKAZANO OD STRONY WEWNĘTRZNEJ.</p> <p>STOLARKA OKIENNA POWINNA MIEĆ TAKI SAM WYGLĄD JAK OKNA I KRATA ZAMONTOWANE W SĄSIEDNIM BUDYNKU INTERNATU PLAC PRZEMYSŁAWA 8.</p> <p>SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAWARTY JEST W SPECYFIKACJI SST-02 - 4/2011.</p>		

Kompleksowa Obsługa Inwestycji  
 Ewa Owsianowska  
 61-292 Poznań Os. Czecha 122/32  
 Projektant:  
 inż. Ewa Owsianowska  
 upr. nr 353 / 86 / Pw  
 mgr inż. arch. Alicja Nogalska

Remont  
 budynku mieszkalnego  
 Owińska, Plac Przemysława 7  
 Treść:  
**ZESTAWIENIE STOLARKI**  
 - arkusz nr 2 -  
 Skala: 1:25  
 Branża: Budowlana  
 Rys. nr 18/P  
 Data: 03.2011 r.  
 Stadium: PB-W



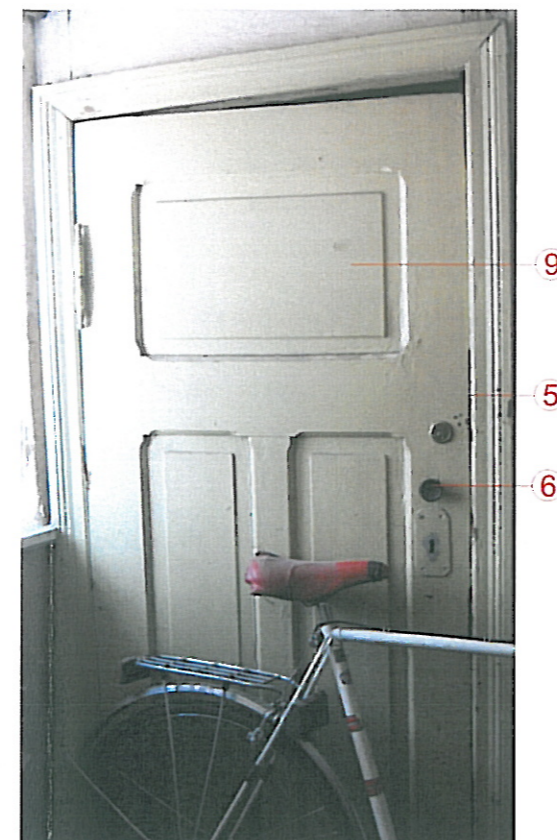
Drzwi wejściowe do mieszkania nr 5



Drzwi wejściowe do pomieszczenia gospodarczego "Pg1"



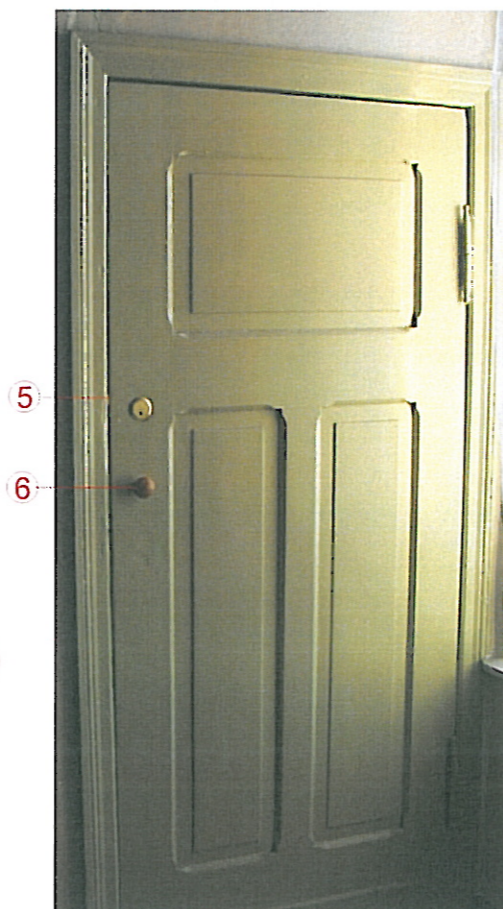
Drzwi wejściowe do pomieszczenia gospodarczego "Pg0"



Drzwi wejściowe do piwnicy



Drzwi wejściowe do pomieszczenia gospodarczego "Pg3"



Drzwi wejściowe do pomieszczenia gospodarczego "Pg2"



**UWAGI:**

Renowacja drzwi do mieszkania na poddaszu oraz drzwi do pomieszczeń gospodarczych na spocznikach klatki schodowej drewniane pełne - renowacja na miejscu lub w warsztacie stolarskim.

Konserwacja drzwi w warsztacie obejmuje :

- 1) naprawa lub wymiana na nowe uszkodzonych elementów drewnianych;
- 2) naprawa lub wymiana na nowe uszkodzonych elementów okuć zamków, zawiasów, rygli itp;
- 3) oczyszczenie z farby i konserwacja części metalowych preparatem do renowacji;
- 4) usunięcie istniejących warstw farby do uzyskania gładkiej powierzchni drewna i malowanie bejcą i lakierem w kolorze RAL 8002;
- 5) zamocowanie do skrzydeł drzwiowych uszczelek obwiedniowych ;
- 6) montaż nowych zamków patentowych i uchwytów do otwierania drzwi do pom. gospodarczych i piwnicy,
- 7) dla mieszkania na poddaszu szyldy i klamki należy zamontować takie same jak do pozostałych mieszkań,
- 8) dla mieszkania na poddaszu wykonać nową tabliczkę z cyfrą 5 wzorując się na tabliczkach do pozostałych mieszkań.

Renowacja drzwi do piwnicy z parteru

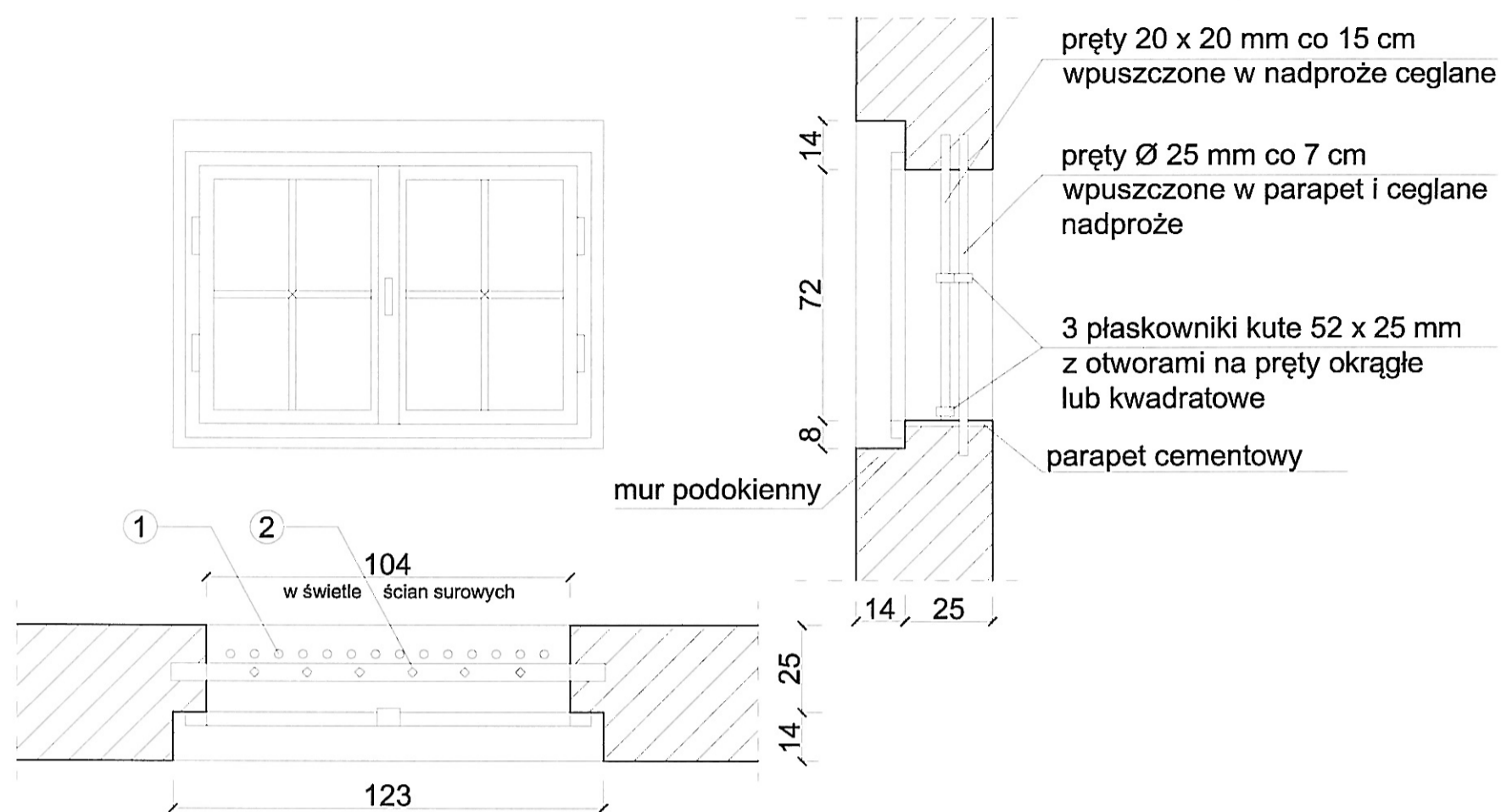
- 9) po likwidacji pomieszczenia gospodarczego „P.G.0” drzwi drewniane pełne przewieźć do renowacji w warsztacie stolarskim. Zakres konserwacji wg opisu j.w.

Renowacja drzwi w piwnicy

- 10) zdemontować istniejące na parterze drzwi do piwnicy drewniane pełne . Drzwi przyciąć do wymiaru otworu w piwnicy i przewieźć do renowacji w warsztacie stolarskim. Zakres konserwacji wg opisu j.w.

Ⓒ Kompleksowa Obsługa Inwestycji Ewa Owsianowska 61-292 Poznań Os. Czecha 122/32 Projektant: inż. Ewa Owsianowska upr. nr 353/86/Pw mgr inż. arch. Alicja Nogalska		Remont budynku mieszkalnego Owińska, Plac Przemysława 7 Treść: <b>DRZWI DO MIESZKAŃ</b> nr 5 i PG	
Skala:	Branża:	Rys. nr	
03.2011 r.	Budowlana	26/I/P	
	Stadium:		
	PB-W		

## OKIENKO PIWNICZNE O1 1:25



*Krata zewnętrzna z prętów Ø25mm*

*Krata wewnętrzna z prętów 20x20mm*



### PRACE REMONTOWE:

- 1 Usunąć kratę zewnętrzną, ubytki w murze uzupełnić cegłą z rozbiórki na zaprawie wapiennej .
- 2 Osadzić nowy pręt 25x25mm.  
Kratę oczyścić z rdzy i pomalować farbą podkładową i nawierzchniową w kolorze RAL 8014.
- 3 Na ościeżach i nadprożu usunąć stary tynk i wykonać tynk wapienny kat. IV doprowadzając otwór zewnętrzny do wymiarów b x h = 101 x 72 cm i pomalować 2x farbą silikatową w kolorze białym.
- 4 Parapet zewnętrzny wyk. z zaprawy cementowej zatartej na gładko.
- 5 Parapet wewnętrzny czyli mur podokienny wyk. z zaprawy j.w.
- 6 Podkuć nadproże i mur podokienny dla osadzenia okna.
- 7 Osadzić nowe okno drewniane - wg zestawienia stolarki.

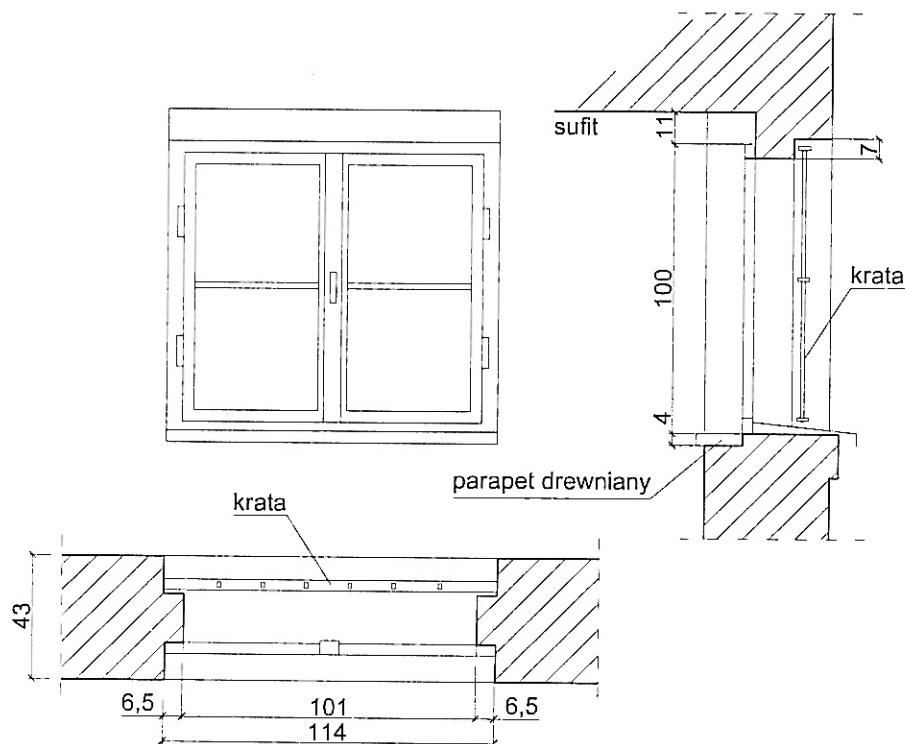
SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAWARTY JEST W SPECYFIKACJI SST-02 - 4/2011.

SCHEMANTY OKIEN POKAZANO OD STRONY WEWNĘTRZNEJ.

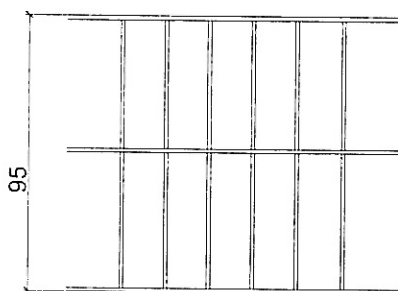
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.  
RYSUNKI KONSTRUKCYJNE ROZPATRYWAĆ  
ŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI ARCHITEKTONICZNYMI  
I INSTALACYJNYMI.

Ⓞ Kompleksowa Obsługa Inwestycji Ewa Owsianowska 61-292 Poznań Os. Czecha 122/32 Projektant:		Remont budynku mieszkalnego Owińska, Plac Przemysława 7	
inż. Ewa Owsianowska upr. nr 353 / 86 / Pw mgr inż. arch. Alicja Nogalska		Treść: <b>OKIENKO PIWNICZNE O1</b>	
Skala:	1:25	Branża:	Budowlana
Data:	03.2011 r.	Stadium:	PB-W / inw
			Rys. nr 27/i/P

## OKNO na klatce schodowej PARTER "O4" 1:25



*Krata do rozbiórki z prętów 12x12mm*



### PRACE REMONTOWE:

- ① Ubytki w murze uzupełnić cegłą z rozbiórki na zaprawie wapiennej .
- ② Osadzić nową kratę i pomalować farbą podkładową i nawierzchniową w kolorze stalowym.
- ③ Na ościeżach i nadprożu wykonać tynk wapienny kat. IV i pomalować 2x farbą silikatową w kolorze białym .
- ④ Parapet zewnętrzny wyk. blachy cynkowo-tytanowej. Mur pod parapetem pokryć zaprawą cementową zatartą na gładko.
- ⑤ Parapet wewnętrzny drewniany wykonać z drewna klejonego; ułożyć na papie izolacyjnej.
- ⑥ Osadzić nowe okno drewniane - wg zestawienia stolarki.
- ⑦ Osadzić kratę wg. rysunku szczegółowego.

SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAWARTY JEST W SPECYFIKACJI SST-02 - 4/2011.

SHEMANTY OKIEN POKAZANO OD STRONY WEWNĘTRZNEJ.

WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.  
 RYSUNKI KONSTRUKCYJNE ROZPATRYWAĆ  
 ŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI ARCHITEKTONICZNYMI  
 I INSTALACYJNYMI.

☉ Kompleksowa Obsługa Inwestycji  
 Ewa Owsianowska  
 61-292 Poznań Os. Czecha 122/32  
 Projektant:

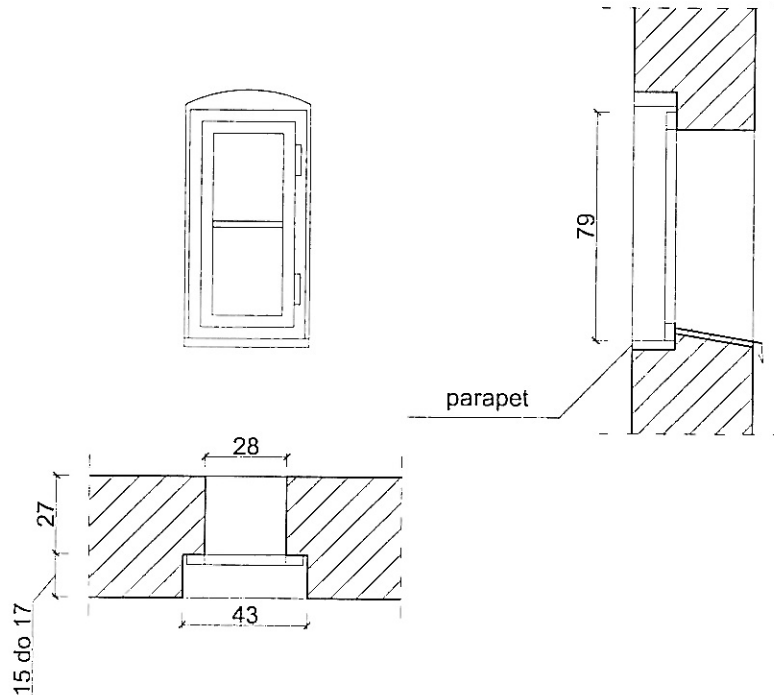
inż. Ewa Owsianowska  
 upr. nr 353 / 86 / Pw  
 mgr inż. arch. Alicja Nogalska

Remont  
 budynku mieszkalnego  
 Owińska, Plac Przemysława 7

Treść:  
**OKNO PARTER O4**

Skala: 1:25	Branża: Budowlana	Rys. nr 30/I/P
Data: 03.2011 r.	Stadium: PB-W / inw	

**OKNA na klatce schodowej w pom gosp. "O5, O6, O7, O8" 1:25**



**PRACE REMONTOWE:**

- ① Ubytki w murze uzupełnić cegłą z rozbiórki na zaprawie wapiennej .
- ② Na ościeżach i nadprożu wykonać tynk wapienny kat. IV i pomalować 2x farbą silikatową w kolorze białym .
- ③ Parapet zewnętrzny wyk. blachy cynkowo-tytanowej. Mur pod parapetem wyrównać w spadku zaprawą cementową zatartą na gładko.
- ④ Wewn. ościeża i naproże okna "O7" są wykończone płytami laminowanymi, które rozebrać i przekazać Najemcy , który użytkuje to pomieszczenie.
- ⑤ Wewn. ościeża, parapet "O8" oraz ściany "PG 3" są wykończone płytkami glazury. Jeżeli to będzie możliwe, to płytki oderwać od ściany i przekazać Najemcy , który użytkuje to pomieszczenie.
- ⑥ Parapety wewnętrzne przy wszystkich oknach wykonać z drewna klejonego .
- ⑦ Osadzić nowe okna drewniane - wg zestawienia stolarki.

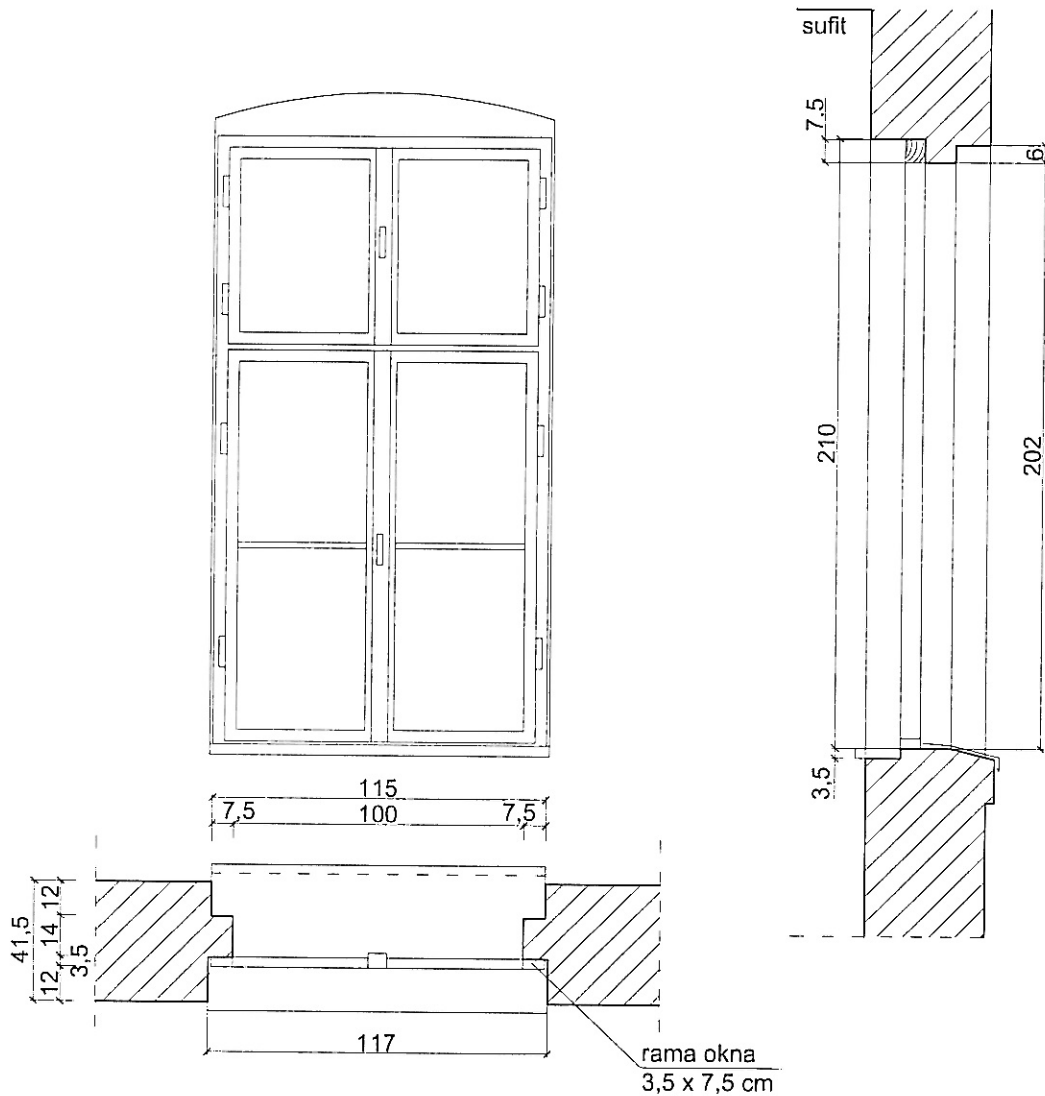
SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAWARTY JEST W SPECYFIKACJI SST-02 - 4/2011.

SCHEMATY OKIEN POKAZANO OD STRONY WEWNĘTRZNEJ.

WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.  
 RYSUNKI KONSTRUKCYJNE ROZPATRYWAĆ  
 ŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI ARCHITEKTONICZNYMI  
 I INSTALACYJNYMI.

① Kompleksowa Obsługa Inwestycji Ewa Owsianowska 61-292 Poznań Os. Czecha 122/32 Projektant:		Remont budynku mieszkalnego Owińska, Plac Przemysława 7	
inż. Ewa Owsianowska upr. nr 353 / 86 / Pw mgr inż. arch. Alicja Nogalska		Treść: <b>OKNO BOCZNE "O5 - O6"</b>	
Skala:	1:25	Branża:	Budowlana
Data:	03.2011 r.	Stadium:	PB-W / inw
			Rys. nr 31/I/P

## OKNO na klatce schodowej I PIETRO "O9" 1:25



### PRACE REMONTOWE:

- ① Ubytki w murze uzupełnić cegłą z rozbiórki na zaprawie wapiennej.
- ② Na ościeżach i nadprożu wykonać tynk wapienny kat. IV i pomalować 2x farbą silikatową w kolorze białym.
- ③ Parapet zewnętrzny wyk. blachy cynkowo-tytanowej.  
Mur pod parapetem pokryć zaprawą cementową zalartą na gładko.
- ④ Parapet wewnętrzny drewniany wykonać z drewna klejonego;  
położyć na warstwie papy izolacyjnej.
- ⑤ Osadzić nowe okno drewniane - wg zestawienia stolarki.

SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAWARTY JEST W SPECYFIKACJI SST-02 - 4/2011.

SCHEMATY OKIEN POKAZANO OD STRONY WEWNĘTRZNEJ.

WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.  
RYSUNKI KONSTRUKCYJNE ROZPATRYWAĆ  
ŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI ARCHITEKTONICZNYMI  
I INSTALACYJNYMI.

☉ Kompleksowa Obsługa Inwestycji  
Ewa Owsianowska  
61-292 Poznań Os. Czecha 122/32  
Projektant:

inż. Ewa Owsianowska  
upr. nr 353 / 86 / Pw  
mgr inż. arch. Alicja Nogalska

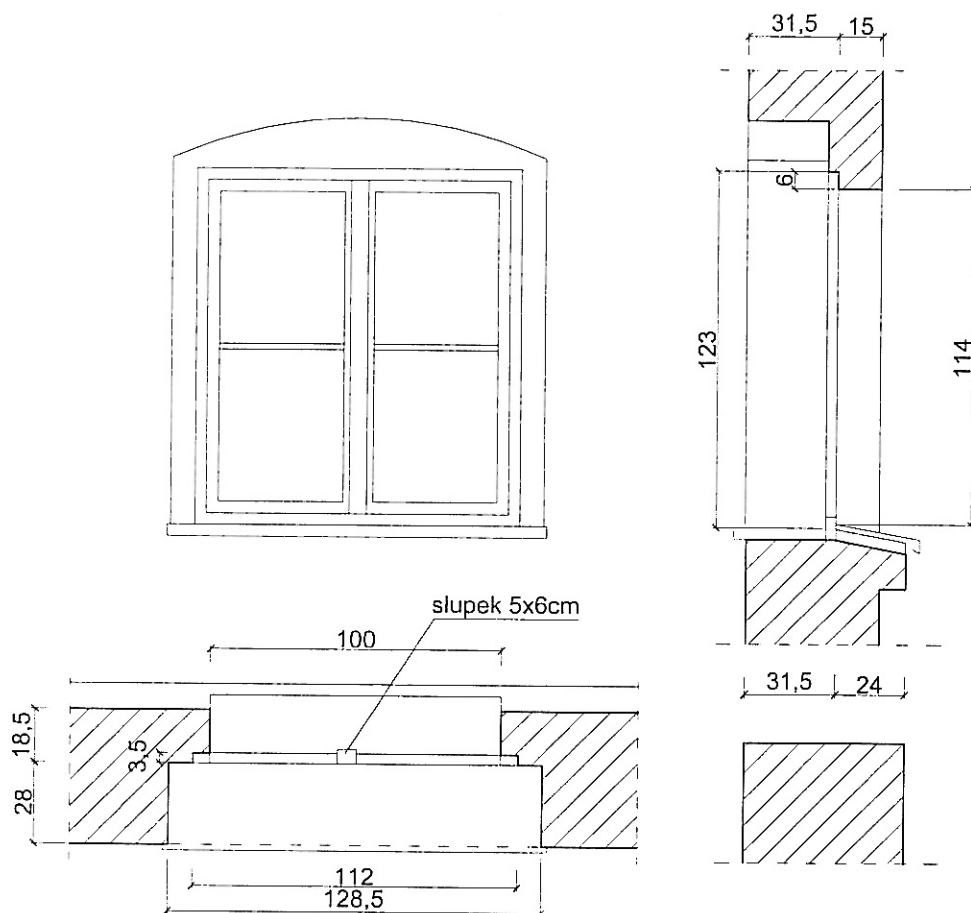
Remont  
budynku mieszkalnego  
Owińska, Plac Przemysława 7

Treść:

**OKNO NA I PIĘTRZE O9**

Skala: 1:25	Branża: Budowlana	Rys. nr 32/I/P
Data: 03.2011 r.	Stadium: PB-W / inw	

## OKNO na klatce schodowej PODDASZE "O10" 1:25



### PRACE REMONTOWE:

- ① Istniejące okno : jednoramowe, dwuskrzydłowe ze słupkiem, z pojedynczą szybą wymontować z otworu w murze.
- ② Ubytki w murze uzupełnić ceglą z rozbiórki na zaprawie wapiennej .
- ③ Na ościeżach i nadprożu usunąć stary tynk i wykonać nowy tynk wapienny kat. IV i pomalować 2x farbą silikatową w kolorze białym .
- ④ Parapet zewnętrzny z blachy wymienić na nowy z blachy cynkowo-tytanowej. Mur pod parapetem pokryć zaprawą cementową zatartą na gładko.
- ⑤ Parapet wewnętrzny usunąć i wykonać nowy z drewna klejonego; położyć na warstwie papy izolacyjnej.
- ⑥ Osadzić nowe okno drewniane - wg zestawienia stolarki.

SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAWARTY JEST W SPECYFIKACJI SST-02 - 4/2011.

SCHEMATY OKIEN POKAZANO OD STRONY WEWNĘTRZNEJ.

WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.  
RYSUNKI KONSTRUKCYJNE ROZPATRYWAĆ  
ŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI ARCHITEKTONICZNYMI  
I INSTALACYJNYMI.

Ⓞ Kompleksowa Obsługa Inwestycji Ewa Owsianowska 61-292 Poznań Os. Czecha 122/32 Projektant:		Remont budynku mieszkalnego Owińska, Plac Przemysława 7	
inż. Ewa Owsianowska upr. nr 353 / 86 / Pw  mgr inż. arch. Alicja Nogalska		Treść: <h3 style="text-align: center;">OKNO PODDASZE O10</h3>	
Skala: 1:25	Branża: Budowlana	Rys. nr 33/I/P	
Data: 03.2011 r.	Stadium: PB-W / inw		