

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia

1. Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 7503 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0003 – Komorniki, ark. mapy 3, działka nr 7503 o pow. 0,1415 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00251870/4
2. Stan własności	Zgodnie z zapisami Działu II księgi wieczystej nr PO2P/00251870/4 właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa.
3. Opis nieruchomości	Nieruchomość w kształcie wydłużonego prostokąta, bez możliwości pełnienia samodzielnej funkcji w kontekście zabudowy. Nieruchomość przeznaczona była w większości pod drogę, jednakże w kontekście przebiegającej autostrady i wybudowanej drogi równoległej do autostrady (ulica Wiśniowa), przedmiotowa działka straciła swą funkcję drogową. Przedmiotowa działka gruntu jest niezabudowana o dość jednorodnej rzeźbie i tworzy styczną do ulicy Wiśniowej. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą urządzoną – ulica Wiśniowa oraz drogą nieurządzoną – ulica Malinowa. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się tereny przemysłowe zabudowane i niezabudowane oraz autostrada A2.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach – Uchwała Rady Gminy Komorniki nr XXXV (244/98 z dnia 30 marca 1998r.) oraz zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części gminy Komorniki na terenach działalności gospodarczej w Komornikach w rejonie ulicy Malinowej i ulicy Fabianowskiej – uchwała Rady Gminy Komorniki nr XLIII/289/2002 z dnia 27 czerwca 2002 roku działka o numerze ewidencyjnym gruntu 7503 obręb Komorniki, znajduje się na terenie przeznaczonym częściowo pod tereny działalności gospodarczej o szczególnym nasyceniu zielenią wraz z wydzielonym obszarem, wskazanym na rysunku planu, przeznaczonym wyłącznie na cele zieleni (11AG,Z), częściowo pod tereny dróg lokalnych (07KL ^{1/2} , 06KL ^{1/2}), częściowo pod tereny zieleni (8Z) oraz częściowo pod tereny działalności gospodarczej (3AG). Rada Gminy Komorniki podjęła Uchwałą Nr XVIII/162/2012 z dnia 09 lutego 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach w rejonie ulicy Wiśniowej i autostrady A-2.
5. Forma i tryb zbycia nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego – art. 37 ust. 1 w zw. z art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651).

6. Wartość nieruchomości	84 546 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset czterdzieści sześć 00/100).
7. Cena nieruchomości	90 000 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100) netto plus podatek VAT w wysokości 23%
8. Sposób zapłaty	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
9. Informacja dodatkowa	Nabywca ponosi koszty: a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U z 2005 r. Nr 126, poz. 876 z późn. zm.).

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono dnia 07.08.2012 r...... Zdjęto dnia


STAROSTA
Jan Grabkowski

WYWIESZONO NA TABLICY

w dniu 7.08.2012 podpis