

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Dla zadania I przedmiotu zamówienia.

1 Nazwa zadania:

Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy istniejących przyłączy kanalizacji deszczowej, odwodnieniem działek i podłączeniami rur spustowych odprowadzających wodę opadową z dachu budynku w ramach części trzeciej zadania „Zagospodarowanie terenu w zakresie remontu drogi wewnętrznej z miejscami postojowymi, izolacji ścian piwnic, remontu części pomieszczeń piwnicznych”.

2 Adres obiektu budowlanego:

ul. Słowackiego 8 Poznań.

3 Nazwa i kody:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4 Nazwa i adres zamawiającego:

Powiat Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań

5 Opracowanie:

Wydział Inwestycji i Remontów Starostwa Powiatowego w Poznaniu

6 Spis zawartości programu:

Część opisowa
Część informacyjna

A. Część opisowa

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1 Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami.
- 2 Wykonanie robót opracowanych w dokumentacji.

W zakres prac wchodzi:

- a) wykonanie przebudowy istniejących przyłączy kanalizacji deszczowej
- b) wykonanie przebudowy istniejącego odwodnienia działek 155 i 156 wokół budynku
- c) wykonanie przebudowy istniejących podłączeń rur spustowych do kanalizacji deszczowej.

Zakres opracowania dotyczący zadania obejmuje teren działek 155 i 156 oraz przyłączy do kanalizacji ogólnospławnej w ul. Słowackiego zgodnie z załączoną aktualną mapą zasadniczą.

II. Opis szczegółowy wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Przyłącza kanalizacji deszczowej do ogólnospławnej należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi podłączenia do kanalizacji ogólnospławnej dla istniejącego budynku przy ul. Słowackiego 8, dz nr geod. 155, 156 w Poznaniu: wydanymi przez Aquanet S.A z dnia 02.08.2012 r. załączonymi do SIWZ.

Wykonanie przebudowy istniejącego odwodnienia działek 155 i 156 wokół budynku należy wykonać w oparciu o projekt „Zagospodarowanie terenu w zakresie remontu drogi wewnętrznej z miejscami postojowymi, izolacji ścian piwnic, remontu części pomieszczeń piwnicznych” którego autorem jest „Paweł Smoczyk Architekt” z sierpnia 2010 r. na który zostało wydane pozwolenie na prowadzenie prac budowlanych w dniu 20.04.2011 r. nr 782/2011.

Wykonanie przebudowy istniejących podłączeń rur spustowych do kanalizacji deszczowej ma uwzględnić:

- Wymianę wyczystek
- Przebudowę podłączenia rur spustowych do kanalizacji deszczowej działek 155 i 156.

Lokalizację rur spustowych przedstawia rzut dachu rys. nr I.

W ramach dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do wykonania:

- Koncepcji rozwiązań projektowych wraz z zastosowanymi materiałami do akceptacji przez Zamawiającego
- Projektu wykonawczego wraz z uzgodnieniami z gestorem sieci kanalizacyjnej.
- Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

III. Opis techniczny

Opracowanie odrębne dla wszystkich branż z podaniem charakterystycznych parametrów materiałów i urządzeń oraz rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych.

Rysunki techniczne

Branżowe sanitarne: rzuty, przekroje, rozmieszczenie instalacji sanitarnych.

IV. Termin wykonania zamówienia:

- Wykonanie koncepcji wraz z uzgodnieniami i akceptacją, materiałów i rozwiązań projektowych z Zamawiającym - 1 tydzień od dnia podpisania umowy
- Wykonanie projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami – 4 tygodnie od dnia zaakceptowania koncepcji przez Zamawiającego
- Realizacja prac – 8 tygodni od dnia przekazania dokumentacji

V. Podstawowe powierzchnie

Łączna powierzchnia działek: 2511m²

Powierzchnia zabudowy: 1600 m².

Powierzchnia do opracowania około: 911m²

B. Część informacyjna

a) Aktualne uwarunkowania

- Powierzchnia dachu 1600m².
- Powierzchnia odwadnianego terenu 911m².
- Odwodnienie dachu sprowadzone jest za pomocą dziewięciu rur spustowych podłączonych do kanalizacji deszczowej.

b) Wymagania dotyczące opracowania

Zamawiający oczekuje wykonanie opracowania dokumentacji wykonawczej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994 ze zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

Zamawiający oczekuje wykonanie opracowania w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej zgodnie z poniższą tabelką:

Nazwa opracowania	Wersja papierowa	Wersja elektroniczna
Koncepcja projektu wykonawczego	2 egz	1 kpl w zapisie PDF
Projekt wykonawczy	3 egz	1 kpl w zapisie DWG lub PLN dla Archicad wersja nie nowsza niż 8.1
Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych	3 egz.	1 kpl w zapisie PDF oraz 1 kpl w zapisie Microsoft Office Word

c) Zamawiający udostępni posiadane opracowania dotyczące obiektu:

- aktualizowaną mapkę zasadniczą do celów projektowych
- projekt „Zagospodarowanie terenu w zakresie remontu drogi wewnętrznej z miejscami postojowymi, izolacji ścian piwnic, remontu części pomieszczeń piwnicznych” którego autorem jest „Paweł Smoczyk Architekt” z sierpnia 2010 r.
- pozwolenie na prowadzenie prac budowlanych wydane przez Prezydenta Miasta Poznań w dniu 20.04.2011 r. nr 782/2011
- „Warunki techniczne podłączenia do kanalizacji ogólnospławnej dla istniejącego budynku przy ul. Słowackiego 8, dz nr geod. 155, 156 w Poznaniu: wydanymi przez Aquanet S.A z dnia 02.08.2012 r.
- pismo firmy Dalkia Poznań S.A. wyrażające zgodę na przeniesienie węzła cieplnego z dnia 19.07.2010 r.,
- warunków realizacji przebudowy dwóch zjazdów na dz. nr 155 i 156 z Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu z dnia 18.08.2010 r.
- rzut dachu budynku z rozmieszczeniem rur spustowych rys. nr II.
- plan działek z lokalizacją ogrodzenia, bram, furtki i słupów z kamerami rys. nr I.

Opracował: Romuald Najdek, ZI
Poznań, 10.09.2012 r.