


Załącznik
do Zarządzenia nr 92/2012
Starosty Poznańskiego
Z dnia 4.10. 2012 r.

WYKAZ

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

1. adres nieruchomości	Bolechowo-Osiedle, gmina Czerwonak, ul. Obornicka
2. oznaczenie geodezyjne	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako obręb 0015 – Bolechowo-Osiedle, arkusz mapy 7, działka nr 226/1 o pow. 0.0142 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00281808/1.
3. stan własności	Własność Skarbu Państwa.
4. opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pełne uzbrojenie. Kształt regularny wydłużony. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową.
5. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Południe – Bolechowo-Osiedle zatw. Uchwałą Nr 385/LX/2006 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 września 2006r., działka 226/1 leży w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną „2Mn”.
6. forma i tryb zbycia	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległych – zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.)
7. wartość nieruchomości	16.200,00 zł (słownie złotych: szesnaście tysięcy dwieście 00/100) – zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez licencjonowanego rzeczoznawcę majątkowego.
8. cena nieruchomości	19.926,00 zł brutto (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia sześć 00/100) w tym należny podatek VAT w wysokości 23%.
9. informacja dodatkowa	Nabywca ponosi koszty: a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 90, poz. 594 ze zm.).

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 09.10.2012 r. do dnia 30.10.2012 r.).

STAROSTA

Jan Grabkowski