

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

dla zadania:

„Przystosowanie pomieszczeń magazynowych Archiwum Zakładowego Starostwa Powiatowego w Poznaniu do przepisów określających wymogi techniczne w zakresie temperatury i wilgotności oraz zabezpieczenia przed włamaniem i pożarem pomieszczeń przeznaczonych do przechowywania dokumentacji papierowej i informatycznych nośników danych”

Adres obiektu:

60-509 Poznań

ul. Jackowskiego 18

Kod CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

45331220-4 Instalacja urządzeń klimatyzacyjnych

45000000-7 Roboty budowlane

Zamawiający:

Powiat Poznański

60-509 Poznań

ul. Jackowskiego 18

Opracowanie programu:

mgr inż. Małgorzata Myślińska

I. Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie pomieszczeń magazynowych Archiwum Zakładowego Starostwa Powiatowego w Poznaniu do przepisów określających wymogi techniczne w zakresie temperatury i wilgotności oraz zabezpieczenia przed włamaniem i pożarem pomieszczeń przeznaczonych do przechowywania dokumentacji papierowej i informatycznych nośników danych”

II. Adres obiektu, którego dotyczy program:

Starostwo Powiatowe
ul. Jackowskiego 18,
60-509 Poznań

III. Nazwy i kody CPV :

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
45331220-4 Instalacja urządzeń klimatyzacyjnych
45000000-7 Roboty budowlane

IV. Zamawiający:

Powiat Poznański
ul. Jackowskiego 18,
60-509 Poznań

V. Autor programu funkcjonalno-użytkowego:

mgr inż. Małgorzata Myślińska

VI. Spis zawartości opracowania :

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

- 1.1 ogólny opis przedmiotu zamówienia
- 1.2 opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 1.2.1 zakres projektu technicznego
 - 1.2.2 zakres wykonawstwa robót

2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

- 2.1 wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
- 2.2 wymagania formalne związane z zamówieniem
- 2.3 inne uzgodnienia

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1.1 ogólny opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje:

- opracowanie koncepcji rozwiązania technicznego, przygotowanie na jej podstawie projektu technicznego i dokumentacji powykonawczej
- wykonanie robót budowlano-instalacyjnych, których efektem będzie zapewnienie stałej temperatury i wilgotności wskazanych pomieszczeń archiwalnych przez 24 godziny na dobę i 365 dni w roku, zabezpieczenie pomieszczeń przed włamaniem oraz pożarem zgodnie z wytycznymi określonymi Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. nr 14 poz. 67 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z załącznikiem nr 6 (Instrukcja Archiwalna) do Dz.U nr 14 poz.67 w/w wymogi obejmują:

- montaż wzmocnionych drzwi z minimum dwoma zamkami, w tym jednym o skomplikowanym systemie otwierania, plombowanych po zakończeniu pracy,
- zabezpieczenie pomieszczeń przed pożarem przez system wykrywania ognia i dymu
- zapewnienie poniższych warunków wilgotności i temperatury w pomieszczeniach (wartości pogrubione)

Rodzaj dokumentacji	Właściwa temperatura powietrza (°C)		Dopuszczalne wahania dobowe temperatury powietrza (°C)	Właściwa wilgotność względna powietrza (% RH)		Dopuszczalne wahania dobowe wilgotności względnej powietrza (% RH)
	min.	maks.		min.	maks.	
Papier	14	18	1	30	50	3
Informatyczne nośniki danych	12	18	2	30	40	5

Planowaną modernizacją objęte zostaną następujące pomieszczenia piwniczne znajdujące się w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18:
6,9,10,11,23,25

W wyniku remontu zarówno sposób użytkowania, przeznaczenie objętych niniejszym zamówieniem pomieszczeń jak i ich powierzchnie brutto pozostaną bez zmian.

Przyjęte rozwiązania techniczne nie mogą naruszać elewacji budynku. Obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej w zakresie, którego dotyczy niniejszy program funkcjonalno-użytkowy.

1.2 opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1 zakres projektu technicznego:

- inwentaryzacja pomieszczeń w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej i przygotowania oferty,
- koncepcja rozwiązania technicznego instalacji systemu wykrywania ognia i dymu oraz systemu klimatyzacji określający typ i lokalizację oferowanych urządzeń, sposób kontroli parametrów pomieszczeń w zakresie ich temperatury i wilgotności,
- uzyskanie pozwolenia na budowę o ile zakres prac naruszać będzie elementy konstrukcyjne budynku
- dokumentacja powykonawcza w zakresie branży elektrycznej, instalacyjnej i budowlanej o ile rozwiązanie techniczne dotyczy będzie zmian budowlanych w obiekcie

1.2.2 zakres wykonawstwa robót:

- dostawa i montaż oferowanych urządzeń, osprzętu i konstrukcji wsporczych pod te urządzenia w pomieszczeniach objętych zamówieniem
- wykonanie podłączenia elektrycznego urządzeń
- dostawa i montaż wzmocnionych drzwi z kompletem okuć i zamków
- montaż systemu wykrywania ognia i dymu
- przekazanie protokołów badań instalacji elektrycznej w zakresie prac zrealizowanych w ramach zamówienia
- uruchomienie urządzeń i przekazanie protokołów pomiarów kontrolnych temperatury i wilgotności w pomieszczeniach objętych zamówieniem w fazie rozruchu i eksploatacji w okresie 20 dni od dnia uruchomienia systemu
- wykonanie wyprawek budowlanych w obrębie pomieszczeń objętych zamówieniem i poza nimi a związanych z prowadzonymi pracami instalacyjnymi

2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

2.1 wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia musi być zrealizowany zgodnie ze wszelkimi obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:

- Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. nr 14 poz. 67 z późniejszymi zmianami).
- Ustawą Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006 roku nr 156 poz.1118 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 roku nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 roku nr 120 poz. 1133 z późniejszymi zmianami)

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu, formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 roku nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.08.1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2009 roku nr 178 poz. 1380 oraz z 2010 roku nr 57 poz. 353 z późniejszymi zmianami)
- innymi ustawami i rozporządzeniami, przepisami techniczno-budowlanymi, polskimi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz przepisami ppoż. i bhp

2.2 wymagania formalne związane z zamówieniem

- koncepcja rozwiązania technicznego musi zawierać specyfikację techniczną i lokalizację urządzeń zarówno w pomieszczeniach jak i poza nimi, opis zakresu robót, opis sposobu kontroli temperatury i wilgotności pomieszczeń
- dokumentację powykonawczą należy przekazać zamawiającemu w 3 egzemplarzach oraz na płycie CD,
- stopień szczegółowości koncepcji i wyceny robót muszą pozwalać na jednoznaczną ich interpretację i być kompletnymi w rozumieniu celu, któremu służą
- kompletna dokumentacja techniczna musi posiadać potwierdzenie zgodności z wymogami p.poż, bhp i higieniczno-sanitarnymi,
- w zamówieniu muszą być wzięte pod uwagę jedynie materiały i rozwiązania posiadające wymagane certyfikaty, aprobaty i świadectwa dopuszczenia, które zostaną przekazane Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót
- protokoły badań instalacji elektrycznej zostaną przekazane Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót
- protokoły pomiarów kontrolnych temperatury i wilgotności w pomieszczeniach objętych zamówieniem w fazie rozruchu zostaną przekazane Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót, a protokoły pomiarów eksploatacyjnych dokonywane w okresie 20 dni od dnia uruchomienia systemu zostaną przekazane Zamawiającemu w okresie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót

2.3 inne uzgodnienia

- Zamawiający umożliwi wizję lokalną pomieszczeń objętych zamówieniem
- prace w obrębie pomieszczeń archiwum odbywać się będą tylko w obecności pracownika archiwum
- Wykonawca zabezpieczy na czas prac materiały archiwalne przed kurzem, uszkodzeniem lub zniszczeniem
- w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zapewni pracownikom archiwum dostęp do dokumentów w zakresie niezbędnym do ich pracy