

ZARZĄDZENIE Nr *102*/2012  
STAROSTY POZNAŃSKIEGO  
z dnia *2 listopada* 2012 r.

w sprawie: obciążenia służebnością drogi koniecznej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 140, obręb Dachowa, gmina Kórnik

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) i § 68 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Rady Powiatu w Poznaniu Nr VII/52/IV/2011 z dnia 10 maja 2011r. zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Obciążam nieruchomości gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w miejscowości Dachowa, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako obręb nr 0007 – Dachowa, gmina Kórnik – obszar wiejski, ark. mapy 1, działka nr 140 o pow. 0.5200 ha, opis użytków: Rowy, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO1D/00049555/2, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności drogi koniecznej, na czas nieoznaczony.

§ 1.2. Służebność drogową ustanawiam na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Nr 0007 – Dachowa, gmina Kórnik – obszar wiejski, arkusz mapy 1, działka gruntu o numerze 181/14, o powierzchni 0.0826 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO1D/00049539/4.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością drogi koniecznej określi protokół uzgodnień stron.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY  
*Alicja Piatkowska*  
Alicja Piatkowska

STAROSTA  
*Jan Grabkowski*  
Jan Grabkowski

**UZASADNIENIE**  
**do Zarządzenia Nr 102 /2012**  
**Starosty Poznańskiego**  
**z dnia 2 listopada 2012 r.**

Pismami z dnia 7 września 2012 r., oraz z dnia 15 października 2012 r. współwłaściciele działki gruntu nr 181/14 w miejscowości Dachowa, gmina Kórnik, zwrócili się do Starosty Poznańskiego z prośbą o ustanowienie służebności drogi koniecznej na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb nr 0007 – Dachowa, gmina Kórnik – obszar wiejski, ark. mapy 1, działka nr 140, o pow. 0,5200 ha, opis użytków: Rowy, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO1D/00049555/2.

Zgodnie z art. 145 Kodeksu cywilnego, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

Stosownie do art. 12 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne, wody stojące oraz wody w rowach znajdujących się w granicach nieruchomości gruntowej stanowią własność właściciela tej nieruchomości. Uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa w stosunku do wód stojących oraz wód w rowach, znajdujących się na terenie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, wykonuje podmiot reprezentujący Skarb Państwa w stosunku do tych nieruchomości na podstawie odrębnych przepisów. W przedmiotowej sprawie przepisami odrębnymi są przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zm.), a w szczególności art. 11 ww. ustawy, który stanowi, że organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. W myśl art. 13 ust. 1 ugn, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Po analizie stanu prawnego i przeprowadzonej wizji lokalnej nieruchomości ustalono, że zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności drogowej na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa, na obszarze o powierzchni 44 m<sup>2</sup>.

Za ustanowienie służebności drogi koniecznej od współwłaścicieli nieruchomości władnącej zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie (zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 30 maja 2012 r. przez Barbarę Niedzielę – Rzeczoznawcę Majątkowego – uprawnienia do szacowania nr 3006) w wysokości 541,20 zł (słownie złotych: pięćset czterdzieści jeden 20/100) brutto, w tym należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarczego Mieniem  
*Michał Błuszyński*

STAROSTA  
*Jan Grabkowski*