

**W Y K A Z**  
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

|  |  |
|--|--|
| 1. adres nieruchomości   | Pobiedziska, ul. Zawila 3/8  |
| 2. oznaczenie geodezyjne   | Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0001 – Pobiedziska, ark. mapy 28, działka nr 167 o pow. 0,0371 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00057761/1   |
| 3. stan własności  | Lokal mieszkalny stanowi własność Skarbu Państwa i posadowiony jest na nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Pobiedziska, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa.  |
| 4. opis nieruchomości  | Lokal mieszkalny o powierzchni 57,10 m <sup>2</sup> zlokalizowany jest na III piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego. Struktura użytkowa obejmuje cztery pokoje, kuchnię, łazienkę, wc i korytarz. Do lokalu przynależy pomieszczenie o powierzchni 8,20 m <sup>2</sup> oraz udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych wynoszący 653/9554 części.   |
| 5. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska podjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska nr V/40/2011 z dnia 24.02.2011 r. działka nr 167 położona jest na terenie oznaczonym jako główna strefa zurbanizowana IA.  |
| 6. forma i tryb zbycia   | Sprzedaż lokalu mieszkalnego ma nastąpić w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby uprawnionej.  |
| 7. wartość nieruchomości   | Wartość nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych:<br>- z uwzględnieniem nakładów dokonanych przez dotychczasowego najemcę wynosi 189.600,00 zł<br>- z bez uwzględnienia nakładów dokonanych przez dotychczasowego najemcę wynosi 171.100,00 zł   |
| 8. cena nieruchomości  | <b>8.555,00 zł</b> – uwzględniono 95% obniżkę ceny na podstawie art. 6 ust. 4 ustawy z dnia 15.12.2000r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz.U.2001.04.24)<br>Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054). |
| 9. informacja dodatkowa  | Nabywca ponosi koszty:<br>a) przygotowania nieruchomości do sprzedaży,<br>b) notarialne zgodnie z taksą notarialną,<br>a) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2010.90.594).  |

Na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 ze zm.):

- art. 35 ust. 1 wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 20.11.2012 do dnia 11.12.2012).
- art. 34 ust. 1 pkt. 1 osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wnioski w terminie do dnia 01.12.2012 (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).

STAROSTA  
Jan Grabkowski