

W Y K A Z
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

1. adres nieruchomości	Pobiedziska, ul. Zawila 3/8
2. oznaczenie geodezyjne	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0001 – Pobiedziska, ark. mapy 28, działka nr 167 o pow. 0,0371 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00057761/1
3. stan własności	Lokal mieszkalny stanowi własność Skarbu Państwa i posadowiony jest na nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Pobiedziska, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa.
4. opis nieruchomości	Lokal mieszkalny o powierzchni 57,10 m ² zlokalizowany jest na III piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego. Struktura użytkowa obejmuje cztery pokoje, kuchnię, łazienkę, wc i korytarz. Do lokalu przynależy pomieszczenie o powierzchni 8,20 m ² oraz udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych wynoszący 653/9554 części.
5. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska podjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska nr V/40/2011 z dnia 24.02.2011 r. działka nr 167 położona jest na terenie oznaczonym jako główna strefa zurbanizowana IA.
6. forma i tryb zbycia	Sprzedaż lokalu mieszkalnego ma nastąpić w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby uprawnionej.
7. wartość nieruchomości	Wartość nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych: - z uwzględnieniem nakładów dokonanych przez dotychczasowego najemcę wynosi 189.600,00 zł - z bez uwzględnienia nakładów dokonanych przez dotychczasowego najemcę wynosi 171.100,00 zł
8. cena nieruchomości	8.555,00 zł – uwzględniono 95% obniżkę ceny na podstawie art. 6 ust. 4 ustawy z dnia 15.12.2000r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz.U.2001.04.24) Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).
9. informacja dodatkowa	Nabywca ponosi koszty: a) przygotowania nieruchomości do sprzedaży, b) notarialne zgodnie z taksą notarialną, a) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2010.90.594).

Na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 ze zm.):

- art. 35 ust. 1 wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 20.11.2012 do dnia 11.12.2012).
- art. 34 ust. 1 pkt. 1 osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wnioski w terminie do dnia 01.12.2012 (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).

STAROSTA
Jan Grabkowski