

Wykaz
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego

1. adres nieruchomości	Lusówko, gmina Tarnowo Podgórne, ul. Jankowicka
2. oznaczenie geodezyjne	Działka nr 282/9 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0009 – Lusówko, gmina Tarnowo Podgórne, arkusz mapy 2, pow. 0,0896 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00062013/0.
3. stan własności	Zgodnie z zapisami Działu II księgi wieczystej KW nr PO1P/00062013/0 właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa.
4. opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona bezpośrednio przy ulicy asfaltowej – ul. Jankowicka. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka w kształcie prostokąta o pow. 0,0896 ha, konfiguracja terenu płaska, front ok. 17 m. Na terenie działki znajduje się słup energii elektrycznej (niskie napięcie).
5. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XII/134/2011 z dnia 21 czerwca 2011 r., działka nr 282/9 w Lusówku znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M.4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o dużej intensywności (funkcja dominująca).
6. forma i tryb zbycia nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – art. 37 ust. 1 w zw. z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651).
7. cena nieruchomości	<u>185.000,00 zł</u> (słownie złotych: sto osiemdziesiąt pięć 00/100) w tym należny podatek VAT w wysokości 23%
8. sposób zapłaty	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
9. informacja dodatkowa	Nabywca ponosi koszty: a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U z 2010 r. Nr 90, poz. 594 ze zm.).

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 20 listopada 2012 r. do dnia 11 grudnia 2012 r.).


STAROSTA
Jan Grabkowski