

Załącznik
do Zarządzenia nr 111/2012
Starosty Poznańskiego
Z dnia 20 listopada 2012 r.

WYKAZ

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

1. adres nieruchomości	Bolechowo, gmina Czerwonak
2. oznaczenie geodezyjne	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako obręb 0017 – Szlachęcin, ark. mapy 1, działka nr 344 o pow. 0,1700 ha, bez urządzonej księgi wieczystej, dla której prowadzona była księga wieczysta dawna KW nr Bolechowo t. II k. 38.
3. stan własności	Własność Skarbu Państwa.
4. opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca rów melioracyjny. Uzbrojenie terenu - brak. Kształt działki regularny, wydłużony.
5. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr 117/XVII/2003 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 listopada 2003 r., działka o nr ewid. 344 leży w terenie eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „PE2”.
6. forma i tryb zbycia	Oddanie w dzierżawę nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz Kruszgeo Wielkopolskie Kopalnie Sp. z o.o. – na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.)
7. wartość czynszu dzierżawnego rocznie	2.907,00zł netto/rok + obowiązujący podatek VAT, to jest aktualnie 3.575,61 zł brutto/rok (słownie złotych: trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt pięć 61/100)
8. wartość czynszu za eksploatację kruszywa (za tonę wydobytej kopaliny)	1,50 zł netto/tona + obowiązujący podatek VAT, to jest aktualnie 1,85 zł brutto/tona (słownie złotych: jeden 85/100).
9. informacja dodatkowa	Nieruchomość położona jest w obrębie udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Złotoryjsko KR”. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi po likwidacji rowu bezodpływowego melioracji szczegółowej A-2 na odcinku km 0+000 do 0+185 oraz uzyskaniu koncesji na wydobycie kruszywa przez Kruszgeo Wielkopolskie Kopalnie Sp. z o.o.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 20 11 2012 do dnia 11 12 2012).


STAROSTA
Jan Grabkowski