

**WYKAZ**  
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

<b>1. oznaczenie nieruchomości</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Lokal mieszkalny nr 7 w budynku w Przebudowie 17 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 360/4339 części</li><li>• gmina Murowana Goślina</li><li>• obręb 0015 Trojanowo,</li><li>• arkusz mapy 2,</li><li>• działka nr 90/12</li><li>• pów. 0.1848 ha,</li><li>• KW działki nr PO1P/00210034/6</li></ul>
<b>2. stan własności</b>	Lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 360/4339 części stanowi własność Skarbu Państwa
<b>3. opis nieruchomości</b>	Lokal mieszkalny o powierzchni 36,00 m <sup>2</sup> zlokalizowany na poddaszu budynku mieszkalnego 10-lokalowego, składa się z jednego pokoju i kuchni z korytarzem, nie posiada łazienki ani ubikacji.
<b>4. przeznaczenie wg zagospodarowania przestrzennego</b>	W zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28.09.2009 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina działka o nr ewid. 90/12 obręb Trojanowo oznaczona jest jako MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg zagospodarowania.
<b>5. forma i tryb zbycia nieruchomości</b>	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy – art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 34 ust. 6b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651).
<b>7. cena nieruchomości</b>	Wartość rynkowa prawa własności do lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych (360/4339) dla aktualnego sposobu użytkowania <u>przed dokonaniem nakładów</u> poczynionych przez najemczynię wynosi <u>97.900,00 zł</u> , a po udzieleniu 15 % bonifikaty cena wynosi <u>83.215,00 zł</u> . Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).
<b>8. informacje dodatkowe</b>	Nabywca ponosi koszty: a) przygotowania nieruchomości do sprzedaży, b) notarialne zgodnie z taksą notarialną, c) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2010.90.594).

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono dnia 20 11 2012 .....

Zdjęto dnia .....

STAROSTA  
Jan Grabkowski