

ZARZĄDZENIE Nr *MO* /2012

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia *20 listopada* 2012 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Lusówku przy ul. Jankowickiej, działka nr 282/9

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651), oraz Zarządzenia Nr 664/12 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 9 października 2012 roku w sprawie: *sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Lusówku, gmina Tarnowo Podgórne*

Zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Lusówku przy ul. Jankowickiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0009 – Lusówko, gmina Tarnowo Podgórne, arkusz mapy 2, działka nr 282/9 o pow. 0,0896 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00062013/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym jest mowa w § 1. 1. Zarządzenia wywieszam na okres 21 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podaję do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Jan Grabkowski

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 110/ 2012

Starosty Poznańskiego

z dnia 20 listopada 2012 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia oraz objęta wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, stanowi własność Skarbu Państwa.

Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona bezpośrednio przy ulicy asfaltowej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka w kształcie prostokąta o pow. 0,0896 ha, konfiguracja terenu płaska. Na terenie działki znajduje się słup energii elektrycznej (niskie napięcie).

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XII/134/2011 z dnia 21 czerwca 2011 r., działka nr 282/9 w Lusówku znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M.4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o dużej intensywności (funkcja dominująca).

Wojewoda Wielkopolski, na wniosek Starosty Poznańskiego wydał Zarządzenie Nr 664/12 z dnia 9 października 2012 r. w sprawie: *sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Lusówku, gmina Tarnowo Podgórne.*

Cena przedmiotowej nieruchomości, określona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 24 lipca 2012 r. (sporządzony przez Panią Barbarę Niedzielę – uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, numer uprawnienia do szacowania 3006), została ustalona na kwotę 185.000,00 zł (słownie złotych: sto osiemdziesiąt pięć 00/100) w tym należny podatek VAT w wysokości 23%.

W myśl dyspozycji art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

STAROSTA
Jan Grabkowski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem
Hanna Kwiatkowska

Wykaz
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego

1. adres nieruchomości	Lusówko, gmina Tarnowo Podgórne, ul. Jankowicka
2. oznaczenie geodezyjne	Działka nr 282/9 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0009 – Lusówko, gmina Tarnowo Podgórne, arkusz mapy 2, pow. 0,0896 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00062013/0.
3. stan własności	Zgodnie z zapisami Działu II księgi wieczystej KW nr PO1P/00062013/0 właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa.
4. opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona bezpośrednio przy ulicy asfaltowej – ul. Jankowicka. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka w kształcie prostokąta o pow. 0,0896 ha, konfiguracja terenu płaska, front ok. 17 m. Na terenie działki znajduje się słup energii elektrycznej (niskie napięcie).
5. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XII/134/2011 z dnia 21 czerwca 2011 r., działka nr 282/9 w Lusówku znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M.4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o dużej intensywności (funkcja dominująca).
6. forma i tryb zbycia nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – art. 37 ust. 1 w zw. z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651).
7. cena nieruchomości	<u>185.000,00 zł</u> (słownie złotych: sto osiemdziesiąt pięć 00/100) w tym należny podatek VAT w wysokości 23%
8. sposób zapłaty	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
9. informacja dodatkowa	Nabywca ponosi koszty: a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U z 2010 r. Nr 90, poz. 594 ze zm.).

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 20 listopada 2012 r. do dnia 11 grudnia 2012 r.).

STAROSTA

Jan Grabkowski