

ZARZĄDZENIE Nr M6/2012
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 25 listopada 2012 r.

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 45/4, obręb Biedrusko, gmina Suchy Las

Na podstawie art. 11 i w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 ze zm.) i § 68 pkt 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu przyjętego Uchwałą Rady Powiatu Poznańskiego Nr VII/52/IV/2011 z dnia 10 maja 2011 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążanie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001 Biedrusko, ark. mapy 19, działka nr 45/4 o pow. 18,3472 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00203807/4, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000269806, REGON: 300455398, NIP: 782-23-77-160.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień stron.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Jan Grabkowski

RADCA PRAWNY

Maria Niewińska-Struszyńska

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr...116.../2012
Starosty Poznańskiego
z dnia 29 listopada 2012 r.

Pismem z dnia 20 czerwca 2012 r. ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000269806, REGON: 300455398, NIP: 782-23-77-160, zwróciła się do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działce położonej na terenie gminy Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001 Biedrusko, ark. mapy 19, działka nr 45/4 o pow. 18,3472 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00203807/4.

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta.

W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Za ustanowienie służebności przesyłu zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 2398,50 zł brutto (słownie złotych: dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt osiem 50/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %. Wysokość wynagrodzenia ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.


STAROSTA
Jan Grabkowski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Hanna Kwiatkowska