

ZARZĄDZENIE Nr 112/2012
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 20 listopada 2012 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa,
położonego w Pobiedziskach, przy ul. Zawilej 3/1 - przeznaczonego do oddania
w najem w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651) oraz Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego Nr 584/12 z dnia 06.09.2012 r. w sprawie: zawarcia na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 1 zlokalizowanego w stanowiącym własność Skarbu Państwa budynku, posadowionym na będącej przedmiotem użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Pobiedziskach przy ul. Zawilej 3, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 1 stanowiący własność Skarbu Państwa, położony w Pobiedziskach, w budynku przy ul. Zawilej 3 (działka nr 167, arkusz mapy 28, obręb Pobiedziska, zapisana w księdze wieczystej nr PO1G/000577611/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie – stanowiąca własność Miasta i Gminy Pobiedziska, będąca w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa),
- wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, przy ul. Jackowskiego 18 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu, przy ul. Słowackiego 8. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu www.bip.powiat.poznan.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
P. K.
Al. Piłkowska

[Signature]
STAROSTA
Jan Grabkowski

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 112 /2012
Starosty Poznańskiego
z dnia 10 listopada 2012 r.

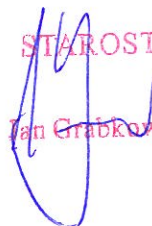
Lokal mieszkalny nr 1 stanowiący własność Skarbu Państwa, położony w Pobiedziskach, przy ul. Zawilej 3, znajduje się w budynku 16-lokalowym posadowionym na działce nr 167, położonej w gminie Pobiedziska, obręb 0001 Pobiedziska, ark. mapy 28 (KW nr PO1G/00057761/1), stanowiącej własność Gminy Pobiedziska i będącej w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa.

Wskazany lokal mieszkalny stanowi obecnie przedmiot stosunku najmu. Jako osoby uprawnione do wspólnego zamieszkiwania z głównym najemcą wskazano m.in. jego córkę.

Główny najemca oraz jego córka zwrócili się do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o zawarcie umowy najmu przedmiotowego lokalu z córką w miejsce głównego najemcy. Wniosek został umotywowany tym, że córka zamieszkuje w lokalu od urodzenia, jest osobą pełnoletnią, natomiast główny najemca jest na stałe zatrudniony w innym mieście, w związku z tym przez większość czasu przebywa i mieszka poza miejscowością, w której znajduje się lokal. Według wnioskodawców zawarcie umowy najmu z córką głównego najemcy jest rozwiązaniem bardziej praktycznym i urealni powstałą sytuację.

Mając na uwadze powyższe Starosta Poznański przychylił się do złożonego wniosku i uzyskał zgodę Wojewody Wielkopolskiego wyrażoną Zarządzeniem Nr 584/12 z dnia 06.09.2012 r. w sprawie: zawarcia na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 1 zlokalizowanego w stanowiącym własność Skarbu Państwa budynku, posadowionym na będącej przedmiotem użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Pobiedziskach przy ul. Zawilej 3.

Umowa najmu zostanie zawarta po uprzednim rozwiązaniu umowy z dotychczasowym najemcą.

STAROSTA

Jan Grabkowski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Hanna Kwiatkowska

WYKAZ

**lokal mieszkalny stanowiący własność Skarbu Państwa
przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony
w trybie bezprzetargowym**

Pobiedziska ul. Zawila 3/1

1. oznaczenie geodezyjne	Lokal mieszkalny znajdujący się w budynku posadowionym na nieruchomości obejmującej działkę nr 167, arkusz mapy 28, obręb Pobiedziska, gmina Pobiedziska-miasto, o powierzchni 371 m ² , dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00057761/1.
2. stan własności	Lokal mieszkalny stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w budynku posadowionym na nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Pobiedziska, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa.
3. opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 3/1 – o powierzchni 47,90 m ² , posadowiony na parterze budynku, składający się z trzech pokoi, korytarza, kuchni, łazienki oraz wc wraz z piwnicą o powierzchni 5,7 m ² ;
4. informacja o przeznaczeniu	Lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym.
5. wysokość stawki czynszu najmu	369,79 zł / m-c
6. termin wnoszenia opłat	Miesięcznie z góry do dziesiątego dnia każdego miesiąca.

wykaz wywieszono dnia 20 11 2012

wykaz zdjęto dnia


STAROSTA
Jan Grabkowski