

ZARZĄDZENIE Nr 114/2012
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 20 listopada 2012 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Pobiedziskach, przy ul. Zawilej 3/8

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 3a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651) oraz art. 2 pkt 2 lit. b, art. 3 ust. 1, art. 6 ust. 4 oraz art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15.12.2000r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz.U.2001.04.24) oraz Zarządzenia Nr 720/12 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26.10.2012 r. w sprawie: sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 8 wraz z pomieszczeniem przynależnym jak i udziałem wynoszącym 653/9554 w prawie użytkowania wieczystego oraz w części wspólnej nieruchomości, położonego w Pobiedziskach przy ul. Zawilej 3, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny stanowiący własność Skarbu Państwa położony w Pobiedziskach przy ul. Zawilej 3/8 wraz z pomieszczeniem przynależnym jak i udziałem wynoszącym 653/9554 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0001 – Pobiedziska, ark. mapy 28, działka nr 167 o pow. 0,0371 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00057761/1 oraz w części wspólnej nieruchomości - wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu www.bip.powiat.poznan.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
Maria Niewińska-Struszyńska

STAROSTA
Jan Grabkowski

Uzasadnienie do ZARZĄDZENIA Nr 14 / 2012

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 10 listopada 2012 r.

Lokal mieszkalny położony w Pobiedziskach przy ul. Zawitej 3/8 o powierzchni 57,10 m² zlokalizowany jest na III piętrze wielorodzinnego budynku położonego na działce nr 167, ark. mapy 28, obręb 0001 Pobiedziska, o powierzchni 0,0371 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie nr PO1G/00057761/1, która stanowi własność Gminy Pobiedziska i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa. Struktura użytkowa obejmuje cztery pokoje, kuchnię, łazienkę, wc i korytarz. Do lokalu przynależy pomieszczenie o powierzchni 8,20 m² oraz udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych wynoszący 653/9554 części.

Lokal mieszkalny stanowi obecnie przedmiot najmu na rzecz osoby fizycznej.

Dotychczasowa najemczyni jest osobą uprawnioną do nabycia zajmowanego lokalu mieszkalnego na podstawie ustawy z dnia 15.12.2000r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz.U.2001.04.24) – jako małżonek stale zamieszkały z najemcą w chwili jego śmierci (art. 2 pkt 2 lit. b ustawy), który złożył wniosek o nabycie lokalu organowi reprezentującemu Skarb Państwa do dnia 31.12.2008 r. (art. 10 ust. 2 ustawy).

Zgodnie z art. 6 ust. 4 w/w ustawy jeśli osobą uprawnioną jest emeryt (...) cena nabycia mieszkania ustalana jest na 5 % jego wartości. Najemczyni przedstawiła dokumenty uprawniające do obniżenia ceny o 95 %.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 11.07.2012 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Barbarę Niedzielę (upr. nr 3006) wartość rynkowa prawa własności do lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależny, udziałem w gruncie i częściach wspólnych (653/9554) dla aktualnego sposobu użytkowania przed dokonaniem nakładów poczynionych przez najemcę wynosi 171.100,00 zł. Przy uwzględnieniu obniżki, o której mowa powyżej cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w gruncie i częściach wspólnych wyniesie 8.555,00 zł.

Dnia 26.10.2012 r. Wojewody Wielkopolskiego wydał Zarządzenie Nr 720/12 w sprawie: sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 8 wraz z pomieszczeniem przynależnym jak i udziałem wynoszącym 653/9554 w prawie użytkowania wieczystego oraz w części wspólnej nieruchomości, położonego w Pobiedziskach przy ul. Zawitej 3

W myśl dyspozycji art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Hanna Kwiatkowska

STAROSTA

Jan Grabkowski

W Y K A Z
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

1. adres nieruchomości	Pobiedziska, ul. Zawita 3/8
2. oznaczenie geodezyjne	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0001 – Pobiedziska, ark. mapy 28, działka nr 167 o pow. 0,0371 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00057761/1
3. stan własności	Lokal mieszkalny stanowi własność Skarbu Państwa i posadowiony jest na nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Pobiedziska, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa.
4. opis nieruchomości	Lokal mieszkalny o powierzchni 57,10 m ² zlokalizowany jest na III piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego. Struktura użytkowa obejmuje cztery pokoje, kuchnię, łazienkę, wc i korytarz. Do lokalu przynależy pomieszczenie o powierzchni 8,20 m ² oraz udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych wynoszący 653/9554 części.
5. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska podjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska nr V/40/2011 z dnia 24.02.2011 r. działka nr 167 położona jest na terenie oznaczonym jako główna strefa zurbanizowana IA.
6. forma i tryb zbycia	Sprzedaż lokalu mieszkalnego ma nastąpić w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby uprawnionej.
7. wartość nieruchomości	Wartość nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych: - z uwzględnieniem nakładów dokonanych przez dotychczasowego najemcę wynosi 189.600,00 zł - z bez uwzględnienia nakładów dokonanych przez dotychczasowego najemcę wynosi 171.100,00 zł
8. cena nieruchomości	8.555,00 zł – uwzględniono 95% obniżkę ceny na podstawie art. 6 ust. 4 ustawy z dnia 15.12.2000r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz.U.2001.04.24) Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).
9. informacja dodatkowa	Nabywca ponosi koszty: a) przygotowania nieruchomości do sprzedaży, b) notarialne zgodnie z taksą notarialną, a) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2010.90.594).

Na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 ze zm.):

- art. 35 ust. 1 wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 20 11 2012 do dnia 11 12 2012).
- art. 34 ust. 1 pkt. 1 osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie do dnia 01.12.2012 (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).

STAROSTA

Jan Grańkowski