

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

www.bip.powiat.poznan.pl

Poznań: Przebudowa, wraz z przystosowaniem dla potrzeb uczniów niepełnosprawnych, budynku Internatu położonego przy ZS w Mosinie

Numer ogłoszenia: 6171 - 2013; data zamieszczenia: 10.01.2013

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań, woj. wielkopolskie, tel. 061 8410500, faks 061 8480556.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.powiat.poznan.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przebudowa, wraz z przystosowaniem dla potrzeb uczniów niepełnosprawnych, budynku Internatu położonego przy ZS w Mosinie.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przebudowa budynku Internatu Zespołu Szkół im. Adama Wodziczki w Mosinie, ul. Topolowa 2 z przystosowaniem dla uczniów niepełnosprawnych, wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Zespół Rewalidacji - etap I - budowa windy i przebudowa kotłowni na Zespół Rewalidacji wraz z pracami związanymi z infrastrukturą towarzyszącą. 2. Budynek Internatu składa się z trzech segmentów przestrzenno - funkcjonalnych o różnych funkcjach: - segmentu frontowego przeznaczonego na funkcję mieszkalną z pokojami sypialnymi, zespołami sanitariatów, świetlicami i pomieszczeniami towarzyszącymi, - segmentu tylnego składającego się z dwóch części: kuchennej - stołówkowej oraz nieużytkowanego pomieszczenia po byłej kotłowni, - łącznika obu segmentów. 3. W zakres etapu I wchodzi wszystkie pomieszczenia związane z dobudową windy oraz wszystkie pomieszczenia związane z przebudową pomieszczeń kotłowni, zgodnie z granicą opracowania, pokazaną na projekcie wykonawczym architektury, część rewalidacyjna dla SOSW - rzut piwnic rys. nr 15. Projekty oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót obejmują swoim zakresem przebudowę całego Internatu. Przy wycenie prac będących przedmiotem niniejszego zamówienia Wykonawca winien uwzględnić opisy oraz rysunki dotyczące jedynie Etapu I. Przedmiary robót zostały sporządzone na potrzeby niniejszego zamówienia i dotyczą jedynie prac przewidzianych do wykonania w zakresie Etapu I. 4. Roboty przewidziane do wykonania polegają na: 1) Pracach związanych z

budynkiem Internatu, tj.: budowie windy oraz przebudowie kotłowni wraz ze zmianą sposobu jej użytkowania na Zespół Rewalidacji, w tym: - budowie windy osobowej, panoramicznej, szybu windowego o konstrukcji stalowej, wyburzeniu istniejącej pochylni zewnętrznej przy wejściu do budynku oraz fragmentów ścian zewnętrznych (części podparapetowe) w miejscu gdzie zaprojektowano wejście do przedsionka windy na piętrze: I, II i III, - przebudowie pomieszczeń nieczynnej kotłowni opałowej na Zespół Rewalidacji z zapleczem w segmencie tylnym budynku polegającej na częściowym wyburzeniu ścianek działowych i otworów drzwiowych, w pomieszczeniu byłej kotłowni wyburzeniu fragmentu komina, a także wyburzeniu schodów betonowych i betonowej płyty posadzkowej, pogłębieniu pomieszczeń do poziomu - 1,8m, zamurowaniu kilku otworów drzwiowych, wymurowaniu nowych ścianek działowych, wykonaniu instalacji elektrycznych, przełożeniu instalacji wod. - kan., co., wykonaniu wentylacji mechanicznej, wykończeniu wnętrz. Przedmiotowe prace obejmują swoim zakresem wszystkie prace budowlane - montażowe oraz remonty wykonywane w bryle budynku Internatu objęte przedmiarem dotyczącym robót wewnętrznych w następujących branżach: - budowlana - winda, - instalacje elektryczne - winda, - budowlana - roboty wewnętrzne - Zespół Rewalidacji, - instalacje wodno - kanalizacyjne wewnętrzne - Zespół Rewalidacji, - instalacje co - Zespół Rewalidacji, - instalacje elektryczne - Zespół Rewalidacji, - instalacja wentylacji mechanicznej - Zespół Rewalidacji, 2) Pracach związanych z zewnętrzną infrastrukturą towarzyszącą, tj.: zagospodarowaniu terenu przy windzie oraz Zespole Rewalidacji, tym: - utwardzeniu terenu z kostki betonowej dla placu manewrowego dla podjazdu samochodów przywożących dzieci do Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego oraz dla dostaw towaru do zaplecza kuchennego, - miejscach postojowych, w tym dla niepełnosprawnych, - pochylni o spadku 8 % dla osób niepełnosprawnych, - schodach zewnętrznych, - zadaszeniu nad całym zespołem wejściowym do części rewalidacyjnej budynku. Przedmiotowe prace obejmują swoim zakresem pozostałe prace objęte przedmiarem dotyczącym robót zewnętrznych w następujących branżach: - drogowa - infrastruktura towarzysząca, - budowlana - roboty zewnętrzne - infrastruktura towarzysząca - Zespół Rewalidacji, - instalacje wodno - kanalizacyjne zewnętrzne - infrastruktura towarzysząca - Zespół Rewalidacji. 5. Zamawiający zaleca, by Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na obiekcie. Zamawiający umożliwi dokonanie przedmiotowej czynności w dniu 17.01.2013 r. w godz. od 10:00 do 14:00. Zainteresowani Wykonawcy winni zgłosić się we wskazanym terminie w Sekretariacie Internatu Zespołu Szkół. 6. Zamawiający wymaga, by Wykonawca: 1) zagwarantował, iż prace będą prowadzone w sposób, jak najmniej uciążliwy dla uczniów i pracowników Zespołu Szkół, 2) udzielił gwarancji producenta na zamontowane materiały i urządzenia; 3) zrealizował przedmiot zamówienia zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Roboty budowlane polegające na pracach uzupełniających w remontowanych pomieszczeniach Internatu.

Wartość zamówienia uzupełniającego nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.42.20-8.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 10.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie 69.000,00 zł

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Ocena spełnienia przedmiotowego warunku zostanie dokonana w oparciu o przedłożone przez Wykonawcę oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, na zasadzie spełnia-nie spełnia.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna spełnienie przedmiotowego warunku jeżeli Wykonawca wykaże się prawidłowym wykonaniem w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie minimum trzech robót budowlanych obejmujących swoim zakresem prace modernizacyjne prowadzone w obiektach użyteczności publicznej, o wartości co najmniej 1.700.000,00 zł brutto każda. Ocena spełnienia przedmiotowego warunku zostanie dokonana na zasadzie spełnia-nie spełnia.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Ocena spełnienia przedmiotowego warunku zostanie dokonana w oparciu o przedłożone przez Wykonawcę oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, na zasadzie spełnia-nie spełnia.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna spełnienie przedmiotowego warunku jeżeli Wykonawca wykaże, iż osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (będą nadzorowały realizację zadania), posiadają uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie wykonawczym w branżach: a) architektonicznej lub konstrukcyjno - budowlanej w zakresie budownictwa ogólnego, b) instalacyjnej w

zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych, c) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, wentylacji, a także wskaże podstawę do dysponowania tymi osobami. Ocena spełnienia przedmiotowego warunku zostanie dokonana na zasadzie spełnia-nie spełnia.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Ocena spełnienia przedmiotowego warunku zostanie dokonana w oparciu o przedłożone przez Wykonawcę oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, na zasadzie spełnia-nie spełnia.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy; 2) kosztorys ofertowy sporządzony w formie uproszczonej; 3) dokument potwierdzający wniesienie wadium; 4) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy lub Wykonawców, w przypadku gdy: a) ofertę podpisuje w imieniu Wykonawcy inna osoba; b) ofertę składają Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego (np. konsorcjum), o treści wymaganej w art. 23 ust. 2 ustawy - upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela / lidera konsorcjum wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z Wykonawców.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Dopuszcza się nieistotne zmiany w umowie oraz te, które Zamawiający przewidział poniżej, tj.: 1) możliwość wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia z następujących przyczyn: a) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia uwarunkowań technicznych wykonania prac, b) konieczność wykonania dodatkowych badań niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania, c) wstrzymania prac, o którym mowa w § 2 ust. 3 projektu umowy, d) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, 2) możliwość zmian, korzystnych dla Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, 3) możliwość wystąpienia robót zamiennych albo rezygnacji z określonych prac.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

www.bip.powiat.poznan.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: 1) ww. strona internetowa, 2) siedziba Zamawiającego - Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18, 60 - 509 Poznań, pok. 103A, 3) przesłanie na wniosek Wykonawcy listem poleconym.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 29.01.2013

godzina 11:00, miejsce: Kancelaria Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18, 60 - 509 Poznań, pok. 002.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Nie dotyczy.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie