



Informacja o wyniku postępowania

Wasze pismo z dnia	Znak	Nasz znak ZP.272.3.00002.2013 l.dz.: ZP.KW-00080/13	Data 12.02.2013 r.
Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na sporządzanie operatów szacunkowych, z podziałem na 3 Części.			

Działając na podstawie art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759, ze zm.) informuję, iż w niniejszym postępowaniu:

- W zakresie Części nr 1, na sporządzanie operatów szacunkowych dla potrzeb wykonywania zadań z zakresu administracji rządowej, prowadzonych przez Wydział Nieruchomości, wybrano ofertę złożoną przez ACRUS Waldemar Bujakowski, Kocanowo 1A, 62-010 Pobiedziska, który zaoferował realizację zamówienia za kwotę 279,21 zł brutto, stanowiącą sumę cen jednostkowych. Całkowita wartość umowy wyniesie 80.000,00 zł brutto.
- W zakresie Części nr 2, na sporządzanie operatów szacunkowych dla potrzeb wykonywania zadań z zakresu administracji rządowej, prowadzonych przez Wydział Gospodarowania Mieniem, wybrano ofertę złożoną przez Konsorcjum: CDN-CENTRUM DORADZTWA NIERUCHOMOŚCI Damian Bukowski, ul. Armii Krajowej 23/3, 64-600 Oborniki – Lider oraz BIURO WYCENY I HANDLU SZACUNEK, ul. Kościuszki 5, 62-100 Wągrowiec – Partner, które zaoferowało realizację zamówienia za kwotę 4.477,20 zł brutto, stanowiącą sumę cen jednostkowych. Całkowita wartość umowy wyniesie 10.000,00 zł brutto.
- W zakresie Części nr 3, na sporządzanie operatów w zakresie szacowania nieruchomości dla potrzeb wykonywania zadań Powiatu Poznańskiego, prowadzonych przez Wydział Gospodarowania Mieniem, wybrano oferty złożoną przez Konsorcjum: CDN-CENTRUM DORADZTWA NIERUCHOMOŚCI Damian Bukowski, ul. Armii Krajowej 23/3, 64-600 Oborniki – Lider oraz BIURO WYCENY I HANDLU SZACUNEK, ul. Kościuszki 5, 62-100 Wągrowiec – Partner, które zaoferowało realizację zamówienia za kwotę 4.477,20 zł brutto, stanowiącą sumę cen jednostkowych. Całkowita wartość umowy wyniesie 5.000,00 zł brutto.

Oferty wybranych Wykonawców są najkorzystniejsze, w zakresie poszczególnych części prowadzonego postępowania i otrzymały maksymalną liczbę punktów w oparciu o przyjęte w SIWZ kryterium oceny – cena 100%.

Wykonawcy spełnili wymogi formalno – prawne udziału w postępowaniu.

Na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 cytowanej ustawy ponieważ nie wykazała spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia, wykluczona została RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY Barbara Niedziela, ul. Krauthofera 16B/8, 60-203 Poznań.

Zgodnie z zapisami Rozdziału IV ust. 1 pkt 2 oraz Rozdziału V ust. 1 pkt 2 SIWZ, na potwierdzenie spełnienia przedmiotowego warunku, Wykonawca winien wykazać się należyłą realizacją:

- Część nr 1 – co najmniej 50 operatów w zakresie szacowania nieruchomości sporządzonych na potrzeby naliczania i aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego;
- Część nr 2 – co najmniej 10 operatów w zakresie szacowania nieruchomości, w tym:
 - min. 4 sporządzonych w celu ustalenia wartości nieruchomości gruntowych zabudowanych lub niezabudowanych,
 - min. 4 sporządzonych dla potrzeb ustalenia czynszu najmu lub dzierżawy nieruchomości lub ich części,
 - min. 2 sporządzonych w celu wyceny nieruchomości sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu;
- Część nr 3 – co najmniej 4 operatów w zakresie szacowania nieruchomości, w tym:
 - min. 2 sporządzonych w celu ustalenia wartości nieruchomości gruntowych zabudowanych lub niezabudowanych,
 - min. 2 sporządzonych dla potrzeb ustalenia czynszu najmu lub dzierżawy nieruchomości lub ich części.

Do złożonej oferty Wykonawca załączył wykaz pięciu usług. Na potwierdzenie realizacji dwóch z nich przedłożył umowy zawarte ze Zleceniodawcami tych prac, a dla pozostałych trzech dokumenty potwierdzające należyłą realizację tych prac.

Z treści przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów nie wynikało, iż sporządzał On operaty szacunkowe w ilościach i rodzajach wymaganych przez Zamawiającego.

Zamawiający (pismo nr ZP.KW-00056/13, z dnia 29.01.2013 r.) wezwał Wykonawcę do uzupełnienia prawidłowych dokumentów.

W odpowiedzi Wykonawca dostarczył:

- Część nr 1 – zawarte ze Zleceniodawcami umowy na wykonanie operatów szacunkowych, odnoszące się do zamówień przewidzianych do realizacji później, niż te dla których przedłożone zostały dokumenty potwierdzające należyłą realizację prac,
- Części nr 2 i 3 – zlecenia na wykonanie aktualizacji operatów szacunkowych oraz sporządzanie opinii, które nie potwierdziły wymaganego przez Zamawiającego zakresu prac.

Zgodnie z art. 24 ust. 4 cytowanej ustawy, oferty Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzucone.

Nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, punktacja przyznana ofertom:

Numer oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Liczba punktów w kryterium cena		
		Część nr 1	Część nr 2	Część nr 3
1	REES Adrianna Szarafińska, ul. Golfowa 16B, 62-090 Bytkowo	34,71	-----	-----
2	ACRUS Waldemar Bujakowski, Kocanowo 1A, 62-010 Pobiedziska	100,00	-----	-----
3	RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY Barbara Niedziela ul. Krauthofera 16B/8, 60-203 Poznań	-----	-----	-----
4	WYCENA EKSPERT Ewa Banaś, Anna Poszyler Spółka Jawna ul. Wojska Polskiego 84, 60-628 Poznań	25,22	-----	74,81
5	REMIN Janusz Walczak, ul. Warszawska 169/3, 61-047 Poznań	28,38	-----	-----
6	PERITO Sp. z o.o., ul. Szamarzewskiego 17/15, 60-514 Poznań	40,00	-----	-----
7	Konsorcjum: Lider: CDN-CENTRUM DORADZTWA NIERUCHOMOŚCI Damian Bukowski ul. Armii Krajowej 23/3, 64-600 Oborniki Partner: BIURO WYCENY I HANDLU SZACUNEK ul. Kościuszki 5, 62-100 Wągrowiec	26,71	100,00	100,00

Umowy z wybranymi Wykonawcami zostaną podpisane w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18, pok. 103A w dniu 19.02.2013 r., tj. po upływie terminu określonego w art. 94 ust. 1 pkt 2 cytowanej ustawy.

SEKRETAZ POWIATU

Adam Hańdryło