

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr *164*/2013
Zarządu Powiatu w Poznaniu
z dnia *26 lutego* 2013 r.

WYKAZ

zawierający opis nieruchomości przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony od 01 kwietnia 2013r. do 31 sierpnia 2013r.

1. oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość, stanowiąca odrębny od gruntu przedmiot własności, położona w Poznaniu przy ul. Zielonej 8 na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Poznań, ark. mapy 28, działka nr 35/2 o pow. 2.647 m ² , zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1P/00111431/5 oraz działka nr 34/3 o pow. 10 m ² , zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1P/00287506/6, co do której Powiatowi Poznańskiemu przysługuje udział wynoszący 43/100 części. W ramach przysługującego udziału – w związku z dokonany faktycznie podziałem quoad usum, do wyłącznego korzystania przysługują Powiatowi Poznańskiemu między innymi lokale użytkowe zlokalizowane na parterze budynku o pow. użytkowej 63 m ² .
2. powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu wynosi 63 m ² .
3. opis nieruchomości	Do wynajmu przeznaczone są lokale użytkowe zlokalizowane na parterze budynku o łącznej pow. użytkowej 63 m ² , składające się z pomieszczeń biurowych (nr 0/26, 0/27, 0/29), przedsionka (korytarz nr 0/30) oraz pomieszczenia przejściowego (nr 0/28). Część sanitarna (wc z umywalką) dla przedmiotowych pomieszczeń znajduje się w pomieszczeniu wspólnym zlokalizowanym na tej samej kondygnacji.
4. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Północno - wschodnia część działki nr 35/2 (ok. 2,81% powierzchni działki) znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podgórna-Plac Bernardyński” uchwalonego uchwałą Rady Miasta Poznania Nr LXI/641/IV/2004 z dnia 18 stycznia 2005r. i oznaczona jest symbolem KDd1, tj. na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania lub wprowadzenia elementów systemu: komunikacji, infrastruktury technicznej oraz elementów towarzyszących. Pozostałe części działki nr 35/2 oraz 34/3 zlokalizowane są poza granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

WYWIESZONO NA TABLICY

w dniu *28.02.2013* podpis *A. Kozurek*

5. wysokość opłat z tytułu najmu	Miesięczny czynsz najmu wynosić będzie 2.689,68 zł (w tym 23% podatku VAT). Dodatkowo najemca pokrywał będzie opłaty za zużycie wody i prądu.
6. informacje o przeznaczeniu	Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem na czas oznaczony od 01.04.2013r. do 31.08.2013r. w trybie bezprzetargowym na rzecz Przedsiębiorstwa Projektowo-Uslugowego „Pozprojekt” w likwidacji – na podstawie art. 37 ust. 4 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651)
7. termin wnoszenia opłat	Płatność z góry za cały okres obowiązywania umowy do dnia 10 kwietnia 2013r.

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 28.02.2013 do dnia 21.03.2013.....).


 ...TAROSTA
 ...ubiński