

Załącznik nr 1 do ZARZĄDZENIA nr 20/2013
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 28 lutego 2013 r.

WYKAZ

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1. oznaczenie nieruchomości	nieruchomość położona w Dymaczewie Starym przy ul. Bajera 1, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0006, Dymaczewo Stare, ark. mapy 1, działka nr 359/2 o pow. 0,0510 ha, zapisana w księdze wieczystej PO1S/00052780/6, stanowiąca własność Skarbu Państwa
2. powierzchnia nieruchomości	0,0510 ha
3. opis nieruchomości	nieruchomość gruntu w kształcie trapezu, teren płaski w części ogrodzony, zabudowany budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową – ulicą Bajera.
4. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina uchwalonego uchwałą nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010r. dla w/w działki wyznaczono kierunek zagospodarowania przestrzennego: teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w obrębie zwartej jednostki osadniczej.
6. cena nieruchomości	74 420,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta dwadzieścia 00//100). Po uwzględnieniu 50% bonifikaty cena za nieruchomość będzie wynosić 37 210,00 zł (słownie złotych: trzydzieści siedem tysięcy dwieście dziesięć 00//100). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.)
7. informacje o przeznaczeniu	nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy – na podstawie art. 34 ust.6 w zw. z art. 6a i 6b, art. 37 ust. 2 pkt. 1 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651)
7. informacja dodatkowa	nabywca ponosi koszty: a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 90, poz. 594 ze zm.).

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 28.02.2013r. do dnia 21.03.2013r.).
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie do dnia 11.04.2013r. (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).

WYWIESZONO NA TABLICY

z dnia 28.02.2013r. podpis

STAROSTA

Jan Grabkowsky