

ZARZĄDZENIE Nr 69 /2007

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 22.05.2007 r.

w sprawie:

podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do:

- 1) sprzedaży,
- 2) oddania w dzierżawę

z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 i 7a), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

§ 1.

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do:
 - 1) sprzedaży,
 - 2) oddania w dzierżawęz zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.
2. Wykazy, o których mowa ust. 1 stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykazy, o których mowa w § 1 ust. 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 22.05..... 2007 r. do dnia 13.06..... 2007 r. w siedzibie Powiatu Poznańskiego – Starostwo Powiatowe w Poznaniu ul. Jackowskiego 18 na tablicy ogłoszeń.
2. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Inwestycji i Remontów.

Hubert Świątkowski
radaca prawny

STAROSTA POZNAŃSKI
Jan Grabkowski

WYKAZ
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Starosta Poznański podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa

LP	Oznaczenie nieruchomości				opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w mpz	forma obrotu	cena sprzedaży	U w a g i
	położenie nieruchomości	numer księgi wieczystej	numer działki	pow.działki w ha					
1	Puszczkowo ul. Chrobrego 54	PO2P/00013410/2	1359, arkusz mapy 11, obręb Puszczkowo	0,0993	Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym, parterowym z częściowo użytkowym poddaszem, podpiwniczony, wybudowanym w technologii tradycyjnej - mieszanej. Obiekt wybudowany na początku lat 50-tych. Powierzchnia całkowita budynku 101,83 m. kw., powierzchnia użytkowa 90,20 m kw. stan techniczny budynku średni. Obiekt wykonany i wyposażony poniżej standardu. Działka o kształcie regularnym (prostokąta), ogrodzona, uzbrojona (prąd, gaz, woda, kanalizacja sanitarna).	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - tereny mieszkaniowe	sprzedaż w trybie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)	246.800,00 zł Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)	sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 23 maja 2007 r. do 13 czerwca 2007 r.)

2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie do dnia 9 lipca 2007 r.

STAROSTA POZNAŃSKI

Jan Grabkowski

WYKAZ
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Starosta Poznański podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa

LP	Oznaczenie nieruchomości				opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w mpzp	forma obrotu	miesięczny czynsz dzierżawy	U w a g i
	położenie nieruchomości	numer księgi wieczystej	numer działki	pow.działki w ha					
1	Owińska gm. Czerwonak ul. Poprzeczna 2b i 2c	PO1P/00130892/3	191/57, arkusz mapy 5, obręb Owińska	0,3236	nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym (o funkcji warsztatowo-usługowej) parterowym. Powierzchnia budynku wynosi 1022,60 m kw. Powierzchnia użytkowa budynku do oddania w dzierżawę wynosi 765,00 m. kw. Powierzchnia gruntu do oddania w dzierżawę wynosi 2420,85 m kw. W ramach powierzchni użytkowej budynku powierzchnia 516,48 m kw. wymaga przeprowadzenia remontu kapitalnego. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej (ściany murowane z cegły ceramicznej, dach płaski z płyt żelbetonowych kryty papą).	tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą - MG zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia mpzp dla terenów wsi Owińska	oddanie w dzierżawę w trybie art. 37 ust. 4 w zw. z ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)	2038,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%	Umowa dzierżawy z dzierżawcą zostanie zawarta na czas oznaczony (10 lat).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 23 maja 2007 r. do 13 czerwca 2007 r.)

STAROSTA POZNAŃSKI
Jan Grabkowski